Faktablad

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfond LokalTapiola Företagsränta (A)
Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Fondbolag Abp
Utvecklaren ingår i gruppen: LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab
ISIN: FI0008810205
Webbplats: www.seligson.fi
Ring +358 9 6817 8200 för mer information.
Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.
Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 15.6.2026.

Vad innebär produkten?

Typ
Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i euro-denominerade företagsskuldebrev i Europa och de övriga OECD-länderna.

Löptid
En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål
Placeringsfonden LokalTapiola Företagsränta är en aktiv långräntefond som placerar sina tillgångar huvudsakligen i företags och bankers euronoterade skuldebrev i Europa och andra OECD-länder. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är marknadsutvecklingen av de lån som fonden investerar i. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Fonden investerar i företags och bankers skuldebrev och med tanke på likviditet och riskspridning i företagscertifikat bankers placeringscertifikat samt skuldebrev som garanteras av stater och andra offentliga organ. Investeringarnas huvudvikt ligger på investeringar av investment grade-nivån, vilka omfattar sådana ränteinstrument vars kreditvärdighet enligt ett internationellt kreditvärderingsinstitut är minst BBB-/Baa3 och ränteinstrument som saknar internationell kreditvärdighet men som anses har en kreditvärdighet som motsvarar investment grade-nivå. I fondens investeringar kan dessutom ingå enskilda ränteinstrument vars riskklassificering enligt ett internationellt kreditvärderingsinstitut bedöms vara av investment grade-nivå eller lägre, dvs. högst BB+ / Ba1 kreditvärdighet eller en kreditvärdighet av motsvarande nivå. Fondens investeringar bildar en diversifierad portfölj av företagsobligationer. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens investeringssyn och analyser. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet. Den genomsnittliga ränterisken, dvs. durationen för fondens investeringar, är vanligen 2–10 år. Fonden investerar tidvis i standardiserade ränte- och credit-indexderivat för att främja effektiv portföljförvaltning eller gardera sig mot ogynnsamma förändringar på marknaderna. Användningen av derivat i garderingssyfte kan minska fondens risk och avkastningsförväntningarna. Användningen av derivat för att generera ytterligare avkastning kan öka risken och avkastningsförväntningarna.

Fonden förvaltas i förhållande till indexet iBoxx Euro Corporates Overall Performance. Indexavvikelsen är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till samma bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösningen till samma bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösningen. Om inlösningen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Den rekommenderade minimitiden för placering i fonden samt de metoder som i exceptionella situationer kan användas för att säkerställa fondens likviditet vid inlösen beskrivs i avsnittet ”Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?”. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. ränteavkastning) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

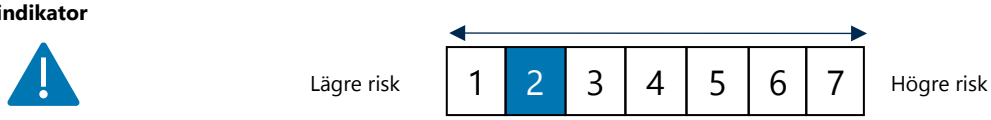
Målgrupp
Fonden passar placerare som vill dra nytta av värdeutvecklingen hos företags- och bankobligationer enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar risken att placeringens värde kan variera. Placeraren accepterar räntemarknadens risker för partiell eller total förlust av kapital och avkastning. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 3 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: kreditrisk, ränterisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		**Om du löser in efter 1 år**	**Om du löser in efter 3 år**
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 270 EUR	8 480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,32 %	-5,37 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 270 EUR	8 480 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-17,32 %	-5,37 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 260 EUR	10 420 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	2,55 %	1,38 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 110 EUR	12 180 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	11,11 %	6,79 %

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2019 och oktober 2022. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juli 2017 och juli 2020. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan oktober 2022 och oktober 2025.

Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	**Om du löser in efter 3 år**
Totala kostnader	77 EUR	243 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,8 %	0,8 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,2 % före kostnader och 1,4 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		**Om du löser in efter 1 år**
Teckningskostnader	Fonden har inga teckningskostnader.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fonden har inga inlösenkostnader.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,70 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna.	70 EUR
Transaktionskostnader	0,07 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstått vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år.	7 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har inget resultatrelaterat arvode.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 3 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

I exceptionella situationer kan fonden använda följande metoder för likviditetshantering, vilkas användning påverkar genomförandet av inlösen och teckning: (i) avbrytande av teckning och inlösen av fondandelar, (ii) inlösenbegränsning, (iii) förlängning av anmälningstiden och (iv) inlösen genom apport, som endast gäller professionella kunder. Metoderna får användas efter beslut av Fondbolaget endast i situationer där Fondens likviditet har försvagats eller riskerar att försvagas och där andelsägarnas intressen så kräver. Mer information om likviditetshanteringsmetoderna finns i Fondens stadgar och i fondprospektet.

Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Norrskensgränden 1, 02100 Esbo). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPS/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.