

# LähiTapiola Satakunta Keskinäinen Vakuutusyhtiö

## Toimintakertomus ja lopputilitys 2020

y-tunnus: 0137458-1



# LÄHITAPIOLA

## Sisällysluettelo

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Hallituksen toimintakertomus ja lopputilitys vuodelta 2020 ..... | 1  |
| LähiTapiola Satakunta vuonna 2020.....                           | 1  |
| Tilikauden merkittävät tapahtumat.....                           | 2  |
| Asiakkaat ja asiakasedut .....                                   | 2  |
| Vastuullisuus .....                                              | 3  |
| Toimintaympäristö .....                                          | 3  |
| Vakavaraisuus ja riskienhallinta.....                            | 4  |
| Hallinto, henkilöstö ja palkitseminen .....                      | 5  |
| Tilikauden jälkeiset tapahtumat .....                            | 6  |
| Tulevaisuuden näkymät.....                                       | 6  |
| Ehdotus voiton käyttämisestä .....                               | 7  |
| Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2020.....                               | 8  |
| Tuloslaskelma, LähiTapiola Satakunta .....                       | 8  |
| Tase, LähiTapiola Satakunta .....                                | 9  |
| Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Satakunta .....           | 11 |
| Tunnusluvut, LähiTapiola Satakunta.....                          | 12 |
| Liitetiedot, LähiTapiola Satakunta .....                         | 12 |
| Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet .....                         | 28 |
| Riskienhallinnan liitetiedot .....                               | 32 |
| Toimintakertomuksen ja lopputilityksen allekirjoitukset .....    | 37 |
| Tilinpäätösmerkintä .....                                        | 38 |



## Tilikauden merkittävät tapahtumat

Vuosi 2020 oli poikkeuksellinen globaalien koronapandemian johdosta. Riskipitoisten omaisuusluokien arvot laskivat keväällä voimakkaasti pandemian aiheuttaman markkinashokin seurauksena, mutta kääntyivät vahvaan nousuun keskuspankkien ja hallitusten voimallisten elvytystoimenpiteiden ansiosta. Toiminnallinen ja taloudellinen aktiivisuus Suomessa väheni keväällä merkittävästi aiheuttaen vakuutusliiketoiminnassa vahinkomäärien laskua erityisesti henkilö- ja ajoneuvovakuuttamisessa. Reaalimaailman tapahtumat ja sulautumisen kulut huomioiden LähiTapiola Satakunnan tulos oli vuonna 2020 kohtuullinen ja vakavaraisuus säilyi vahvana.

Tuloslaskelmaerien ja ajanjaksoon liittyvien tunnuslukujen vertailukauden lukuina on käytetty vuodentakaisia vastaavan ajanjakson lukuja. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten tunnuslukujen vertailukaudenlukuina on käytetty vuoden 2019 lopun lukuja. Vertailukauden luvut ovat suluissa.

Vakuutusmaksutuottoihin ja korvauskuluihin sisältyy kertaluontoisia erii liittyen vastuuvelan laskuperusteiden ja -laskentatavan muutoksiin. Vuodesta 2020 ja 2019 on olennaisten muutosten osalta kerrottu myös vertailukelpoiset luvut. Muutoksista on kerrottu tarkemmin tilinpäätöksen laatisperiaatteissa.

LähiTapiola Satakunnan vahinkovakuutustoiminnan vakuutustekninen kate oli 1,1 miljoonaa euroa (1,3 milj. €). Vahinkovakuutustoiminnan ensivakuutuksen maksutulo oli 34,8 miljoonaa euroa (33,6 milj. €) ja vertailukelpoisesti kasvua edelliseen vuoteen kertyi 3,6 prosenttia. Ajoneuvovakuuttamisessa oli vahvan kasvun vuosi. Maksutulon kasvun lisäksi LähiTapiola Satakunnan markkinaosuus liikennevakuuttamisessa kasvoi neljättä vuotta peräkkäin ja olimme 39 prosentin markkinaosuudella markkinajohtaja vakuutussopimusten määrällä mitattuna. Maatilavakuuttamisessa olimme myös markkinajohtaja 71 % markkinaosuudella. Yritysassiakkaiden siirtoliikkeissä onnistuimme hyvin, mikä vaikutti positiivisesti maksutulon kehitykseen.

Koronapandemiasta johtunut poikkeuksellisen vähäinen toiminnallinen ja taloudellinen aktiivisuus sekä Läntisessä Suomessa vallinnut leuto ja vähäluominen talvi vähensivät vuoden 2020 kevään vahinkojen määrää. Loppuvuonna vahinkojen määrä kasvoi ja merkittävän määrän vahinkoja aiheutti Aila-myrsky syyskuussa. LähiTapiola Satakunta maksoi

asiakkailleen korvauksia 22,7 miljoonaa euroa (20,8 milj. €). Vuonna 2020 sattui 3 kappaletta (3 kpl) yli 300 tuhannen euron omaisuuden ja toiminnan vahinkoa. Bruttokorvausmeno näistä vahingoista oli 1,8 miljoonaa euroa (1,8 milj. €).

Toimintakulusuhde oli 32,0 prosenttia (30,7 %). Toimintakulusuhde nousi sulautumiskuluista johtuen edelliseen vuoteen verrattuna, mutta varsinaisen toiminnan osalta toimintamme tehostui vuoden 2020 aikana. Vahinkovakuutustoiminnan riskisuhde ilman perustekorkokulua oli 70,4 prosenttia (67,2 %) ja vuoden 2020 vertailukelpoinen riskisuhde 67,0 prosenttia (65,2 %). Yhdistetty kulusuhde ilman perustekorkokulua oli 102,4 prosenttia (97,8) ja vertailukelpoisilla luvuilla 99,0 prosenttia (96,6 %).

Sijoitustoiminnan tarkoitus on tuottaa arvoa omistaja-asiakkaillemme. Sijoitustoiminnan tuotoilla mahdollistetaan vakavaraisuuden ylläpitäminen sekä kilpailukykyisten palveluiden tuottaminen asiakkaillemme.

### LähiTapiola Satakunta

| Sijoitustoiminta                           | 2020  | 2019  |
|--------------------------------------------|-------|-------|
| Sijoitusten nettotuotto käyvin arvoin, %   | 2,4   | 6,3   |
| Korkosijoitukset                           | 2,3   | 6,1   |
| Osakesijoitukset                           | 3,3   | 12,1  |
| Kiinteistösijoitukset                      | 1,3   | -5,9  |
| Muut sijoitukset                           | 0,0   | -3,4  |
| Sijoitusten allokaatio, %                  |       |       |
| Korkosijoitukset                           | 28,9  | 27,2  |
| Osakesijoitukset                           | 50,9  | 51,7  |
| Kiinteistösijoitukset                      | 20,3  | 21,1  |
| Muut sijoitukset                           | 0,0   | 0,0   |
| Sijoitusomaisuus käyvin arvoin, milj. eur. | 115,7 | 113,5 |

Pitkäjänteisellä sijoituspolitiikallamme onnistuimme koronapandemia huomioiden vuoden 2020 sijoitustoiminnassa kohtuullisesti. Sijoitustoiminnan nettotuotto oli 1,6 miljoonaa euroa (3,1 milj. €). LähiTapiola Satakunnan sijoitustoiminnan viiden vuoden keskimääräinen vuotuinen tuotto oli 3,5 prosenttia (4,2 %).

### Asiakkaat ja asiakasedut

Keväällä jouduimme koronapandemian vuoksi sulkemaan toimistomme asiakaspalvelulta ja panostamaan asiakkaiden kohtaamiseen puhelimesta ja verkossa. Kesällä pääsimme avaamaan toimistot

uudelleen asiakkaille. Vuoden aikana panostimme erityisesti nykyasiakkaiden aktiiviseen auttamiseen.

LähiTapiola Satakunnassa toiminnan ylijäämä käytetään omistaja-asiakkaiden hyväksi maksun alennuksina, asiakashyvityksinä ja palvelujen kehittämisenä. Osa tuloksesta käytetään kartuttamaan yhtiön vakavaraisuutta, jolloin varmistetaan asiakkaiden edut tulevaisuudessakin.

Maksoimme asiakkaille vahinkovakuutuksen korvauksia 22,7 miljoonaa euroa (20,8 milj. €). Lisäksi hyvitimme vakuutusmaksuista keskittämisetuinä 2,5 miljoonaa euroa (2,3 milj. €) ja S-ryhmän bonuksena 1,1 miljoonaa euroa (1,0).

Olemme elämänturvayhtiönä kehittäneet palveluitamme Elämänturvasovelluksen avulla helppokäyttöisemmiksi. LähiTapiolan TerveysHelppi-yhteistyöpalvelumallissa asiakkaamme saavat chatin ja puhelimen kautta terveysneuvontaa ja -hoitoa. Myös henkivakuutusasiakkaidemme asiointia helpottavat jatkuvasti uudistuvat digitalisoidut palvelumme.

Panostamme vahinkoja ennaltaehkäisevään työhön yhteistyökumppaniemme kanssa. Yhteistyöhankkeista ja -kumppaneista on kerrottu laajemmin vastuullisuuden yhteydessä.

## Vastuullisuus

LähiTapiola turvaa omistaja-asiakkaidensa elämää ja toimintaa ennakoiden. Vastuullisuutemme perustuu keskinäisyyteen, ja työ konkretisoituu sekä valtakunnallisina että paikallisina tekoina. Tavoitteenamme on asiakkaidemme ja yhteiskunnan turvallisuuden sekä hyvinvoinnin lisääminen.

Ryhmän vastuullisuuden tiekartassa määritellyt vastuullisuuden teemat ohjaavat myös LähiTapiola Satakunnan vastuullisuustyötä. Vastuullisuuden teemamme ovat ennakoiva elämänturva, henkilöstökokemus ja työyhteisö, data ja tietoturvallisuus, ilmastonmuutoksen vaikutukset sekä vastuulliset toimintatavat. Vuonna 2020 käynnistimme tiekartan toimeenpanon yhtiön vastuullisuustyöpajassa.

Syksyllä allekirjoitimme ryhmänä YK:n kestävän vakuuttamisen periaatteet: olemme sitoutuneet vastuullisuuden ja kestävän kehityksen edistämiseen kaikessa vakuutustoiminnassa. Sijoitustoiminnassa huomioimme vastuullisen sijoittamisen periaatteet.

LähiTapiola Satakunta lahjoitti 50 000 euroa vuonna 2020 koronanvastaiseen työhön. Tuki ohjattiin Suomen Punaiselle Ristille koko maan kattavaan, mittavaan korona-avustusoperaatioon.

## Toimintaympäristö

### Vahinkovakuutustoiminta

Suomea ja koko maailmaa kohtasi vuonna 2020 ennalta-arvaamaton globaali pandemia. Suomen talous selviytyi kokonaisuutena koronapandemiavuodesta ennakoitua paremmin, mutta alueelliset ja toimialakohtaiset erot ovat huomattavia.

Kansantalouden ennakoitua parempi vire näkyi myös talousalueemme vahinkovakuutuksen maksutulon kasvuna. Pandemian vaikutus oli kaksisuuntainen. Ensinnä alkuvuodesta korvattiin jonkin verran enemmän pandemiaan liittyviä vahinkoja ja edellytykset maksutulon kasvulle heikkenivät merkittävästi. Toisaalta vuoden toisella neljänneksellä voimakkaasti vähentyneen toimeliaisuuden vaikutukset näkyivät tuolloin korvaushakemusten merkittävänä pudotuksena. Loppuvuodesta määrät normalisoituivat, mutta kokonaisuutena vahinkojen määrä jäi vuonna 2020 normaalia vähäisemmäksi. Eniten pandemia vaikutti yritysasiakkaiden toimintaan.

Koronapandemia toi muutoksia myös asiakaskäyttäytymiseen. Asiakkaat kohdattiin aikaisempaa useammin verkossa, mutta loppuvuoden aikana kasvokkain tapahtuvaa asiointia pystyttiin avaamaan turvamääräykset huomioiden. Monipaikkaiseen työhön sopeuduttiin hyvin ja nopeasti.

Sijoitustoiminnan tuotot putosivat voimakkaasti alkuvuodesta, mutta elpyivät nopeasti loppuvuoden aikana.

### Sijoitustoiminta

Vuosi 2020 käynnistyi toiveikkaissa tunnelmissa. Kasvu oli vauhdittumassa, pörssit nousussa ja tunnelmat olivat yleisesti korkealla. Helmikuussa iski kuitenkin globaali koronapandemia, jonka seurauksena taloudet ajautuivat nopeasti taantumaan ja rahoitusmarkkinat kaaokseen. Ilman keskuspankkien voimakasta ja määrätietoista väliintuloa tilanne olisi voinut muodostua todella pahaksi.

Keskuspankit onnistuivat vakauttamaan rahoitusmarkkinat mittavilla likviditeettioperaatioillaan. Rahoitusjärjestelmän vakaudesta huolehtiminen on keskuspankkien tärkeimpiä tehtäviä ja siinä keskuspankkiirit onnistuivat tällä kertaa erinomaisesti. Edellisten kriisien opit on viety onnistuneesti käytäntöön.

Rahapolitiikan kevennysten myötä myös hallitukset lanseerasivat erilaisia tuki- ja elvytyspaketteja, joilla pyrittiin torjumaan konkurssseja ja masatyöttömyyttä. Yhdessä nämä mittavat talouspolitiikan tukitoimet palauttivat luottamuksen, jonka seurauksena rahoitusmarkkinoilla hinnat kääntyivät huhtikuussa voimakkaaseen nousuun. Kokonaisuutena vuodesta 2020 muodostui sijoittajille lopulta kohtalaisen hyvä vuosi.

Myös Suomen talous ajautui keväällä 2020 taantumaan muiden talouksien mukana, mutta toistaiseksi talouden supistuminen on ollut selvästi euroaluetta ja Yhdysvaltoja vähäisempää. Suomen talouden odotetaan supistuvan vuonna 2020 keskimäärin kolme prosenttia, mikä on selvästi vähemmän kuin vielä keväällä ja kesällä odotettiin.

## Vakavaraisuus ja riskienhallinta

### Vakavaraisuuden hallinta

LähiTapiola-ryhmän ja sen vakuutusyhtiöiden vakavaraisuuden valvonta perustuu EU-tason Solvenssi II -säännöstöön. LähiTapiola-ryhmä ja sen vakuutusyhtiöt laskevat vakavaraisuuden käyttämällä standardikaavaa. Vakavaraisuuslaskenta ei kuulu lakisääteisen tilintarkastuksen piiriin.

Vakavaraisuuden hallinta on osa riskienhallintaa. Vakavaraisuuden hallinnan lähtökohtana on, että ryhmällä ja yhtiöillä on riittävästi vakavaraisuuspääomaa velvoitteidensa täyttämiseksi ottaen huomioon odotetut ja odottamattomat tappiot. Keskinäisen yhtiömuodon vuoksi vakavaraisuuden hallinnassa korostetaan asiakkaiden taloudellisen turvan jatkuvaa varmistamista koko ryhmän ja sen yhtiöiden hyvällä vakavaraisuudella.

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja alueyhtiöiden välillä solmitusta yhteisvastuusopimuksesta ja LähiTapiola Satakunnan ja ryhmän vakavaraisuuden hallinnasta on kerrottu tarkemmin LähiTapiola Vahinkoyhtiön toimintakertomuksessa sekä vakavaraisuutta ja taloudellista tilaa koskevissa kertomuksissa osoitteessa [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi). Vuotta 2020 koskeva kertomus julkaistaan 8.4.2021 mennessä.

### Vakavaraisuusasema

31.12.2020 tapahtuneen sulautumisen johdosta LähiTapiola Satakunnan vakavaraisuussuhdetta (yhtiön hyväksyttävän oman varallisuuden määrä suhteessa vakavaraisuuspääomavaatimukseen) ei enää lasketa.

## Riskiasema

Toiminnan merkittävimmät riskit ovat vahinkovakuutustoiminnan vakuutusriskit, sijoitustoimintaan liittyvät markkinariskit, operatiiviset riskit sekä toimintaympäristön ja strategian riskit.

Vahinkovakuutustoiminnan merkittävimmät vakuutusriskit liittyvät vakuutustuotteiden hinnoitteluun, inflaatioon, kuolleisuudessa tapahtuviin muutoksiin ja jälleenvakuutussoojiin.

Markkinariski aiheutuu varojen markkina-arvojen vaihtelusta, sisältäen muun muassa korkojen, osakekurssien tai valuuttakurssien muutoksen aiheuttaman vaihtelun.

Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan tappionvaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä ja ulkoisista tekijöistä. Oikeudelliset riskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin.

Toimintaympäristön ja strategian riskit sisältävät muun muassa yleiseen toimintaympäristöön, markkinoiden ja asiakaskäyttäytymisen muutoksiin, kilpailuun ja kilpailijoihin sekä strategian sisältöön ja toteuttamiseen liittyvät riskit. Toimintaympäristön ja strategian riskejä korostavat vakuutusallalla samanaikainen talouskehityksen epävarmuus ja toimintaympäristön yhä nopeutuva muutosvauhti: mm. digitalisaatio, toimialaliikumukset, uudenlaiset toimijat ja yhteenliittymät, väestörakenteen muutos, kansainvälistyminen sekä ilmastomuutos.

Koronapandemian takia LähiTapiola-ryhmässä organisoitiin poikkeustilan hallintaan keskittyvä erityistilanneryhmä. Erityistilanneryhmän tehtävänä oli muodostaa tilannekuva poikkeustilanteen riskeistä ja vaikutuksista LähiTapiolalle sekä päättää tarvittavista toiminnallisista ohjeistuksista ja viestinnällisistä linjauksista. Erityistilanneryhmän toiminnan avulla tehostettiin riskien ja vaikutusten arviointia sekä poikkeustilanteen johtamista. Koronapandemian aiheuttamissa riskeissä korostuivat mahdolliset vaikutukset henkilöstön ja asiakkaiden terveyteen, operatiivisen toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen ja vakavaraisuus- ja likviditeettitilanteeseen.

LähiTapiola Satakunnan ja ryhmän riskienhallinnasta ja merkittävimmistä riskeistä kerrotaan tarkemmin tilinpäätöksen riskienhallinnan liitetiedoissa ja vakavaraisuutta ja taloudellista tilaa koskevassa kertomuksessa osoitteessa [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

## Hallinto, henkilöstö ja palkitseminen

### Yhtiökokous

LähiTapiola Satakunnan yhtiökokous pidettiin 13.05.2020. Varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvina asioina kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös vuodelta 2019, päätettiin yhtiön tuloksen käyttämisestä, myönnettiin vastuuvapaus hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle ja valittiin yhtiön tilintarkastaja. Kokouksessa vahvistettiin lisäksi hallintoneuvoston jäsenten lukumäärä ja palkkiot sekä valittiin uudet hallintoneuvoston jäsenet.

Yhtiökokouksen muissa asioissa hyväksyttiin sulautumissuunnitelma, jonka mukaan yhtiö sulautuu LähiTapiola Länteen 31.12.2020.

### Hallintoneuvosto

Yhtiökokous valitsi hallintoneuvoston erovuorossa olevista jatkamaan seuraavat jäsenet Sirpa Alarämi, Aki Haapaniemi, Veli-Pekka Kallonen, Hanna Kesti, Ilkka Markkula ja Rami Uusitalo. Uusia jäseniä hallintoneuvostoon ei valittu.

LähiTapiola Satakunnan hallintoneuvosto piti järjestäytymiskokouksensa 05.06.2020. Hallintoneuvoston puheenjohtajaksi valittiin Hannes Heiskala. Hallintoneuvoston varapuheenjohtajaksi valittiin Harri Tuomi.

Hallintoneuvosto kokoontui viisi kertaa. Kokouksiin osallistui keskimäärin 87 prosenttia jäsenistä. Hallintoneuvoston palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä "Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset".

### Hallintoneuvoston nimitystoimikunta

Hallintoneuvoston nimitystoimikunnan tarkoituksena on varmistaa valintaesitysten valmistelun monipuolisuus ja läpinäkyvyys valittaessa jäseniä yhtiön hallintoneuvostoon ja hallitukseen.

Nimitystoimikunnan puheenjohtajana vuonna 2020 toimi hallintoneuvoston puheenjohtaja Hannes Heiskala sekä jäseninä Harri Tuomi, Aki Haapaniemi, Ella Marttila ja Sari Mäkitalo.

Nimitystoimikunta kokoontui 7 kertaa ja kokouksiin osallistui 100 prosenttia jäsenistä.

### Hallitus

Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Sen tulee myös

huolehtia kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä.

LähiTapiola Satakunnan hallitukseen kuului kahdeksan jäsentä. Hallintoneuvosto nimittää hallituksen jäsenet kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallituksen jäsenistä on vuosittain erovuorossa kolmannes.

Hallituksen jäsenet olivat:

- Hannu Pitkänen, puheenjohtaja
- Alf Ojala, varapuheenjohtaja
- Ari Eklund
- Matti Hiekka
- Timo Junnila
- Petri Peltomaa
- Tiina Savola
- Marjo Yliluoma

Hallitus kokoontui 11 kertaa. Kokouksiin osallistui keskimäärin 99 prosenttia jäsenistä. Hallituksen palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä "Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset".

### Johtoryhmä

LähiTapiola Satakunnan johtoryhmä vastasi hallituksen sille antamien tehtävien valmistelusta, päätöksen teosta ja täytäntöönpanosta.

LähiTapiola Satakunnan johtoryhmään kuului viisi jäsentä. Johtoryhmän jäsenet olivat:

- Pasi Aakula, puheenjohtaja
- Marko Hakala
- Leena Lammassaari
- Jouni Vaalto
- Elina Väinölä-Mäki

Johtoryhmä kokoontui keskimäärin joka toinen viikko.

### Toimitusjohtaja

LähiTapiola Satakunnan toimitusjohtajana toimi Pasi Aakula ja toimitusjohtajan sijaisena Marko Hakala.

### Lähipiiri

LähiTapiola Satakunnan lähipiiristä kerrotaan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

### Tilintarkastaja

Yhtiökokous valitsi LähiTapiola Satakunnan tilintarkastajana jatkamaan KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii Petter Westerback, KHT.



## Valvova viranomainen

LähiTapiola Satakunta on julkisen valvonnan alainen vahinkovakuutusyhtiö, jota valvoo Finanssivalvonta. Finanssivalvonta valvoo ja tarkastaa, että vakuutuslaitokset noudattavat lakia ja hyvää vakuutustapaa ja käyttävät toiminnassaan asianmukaisia menettelytapoja. Se seuraa ja arvioi valvottaviensa taloudellista asemaa, johtamis-, valvonta- ja riskienhallintajärjestelmiä, toimintaedellytyksiä sekä toimintaympäristön muutoksia.

## Henkilöstö

Henkilöstön lukumäärä tilikaudella oli keskimääräinen 56 (55) henkilöä.

## Palkitseminen

Palkitsemisjärjestelmän tavoitteena on kannustaa hyvään suoritukseen sekä motivoida ja sitouttaa henkilöitä. Palkitseminen perustuu strategiaan ja sen pohjalta asetettuihin tavoitteisiin. Palkitsemisen perusteena on henkilön hyvä työsuoritus suhteessa asetettuihin tavoitteisiin. Palkkiojärjestelmä on osa kokonaispalkkausta ja se perustuu vuosipalkkioihin. Palkitsemisjärjestelmä koskee johtoa ja koko henkilöstöä.

Palkitsemisjärjestelmää vahvistettaessa pyritään varmistumaan siitä, että se on yhtiön ja LähiTapiola-ryhmän liiketoimintastrategian sekä tavoitteiden ja arvojen mukainen ja että se vastaa yhtiöryhmän pitkän aikavälin etua, ja on sopusoinnussa yhtiöryhmän hyvän ja tehokkaan riskienhallinnan kanssa eikä kannusta liialliseen riskinottoon.

## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

LähiTapiola Satakunnan sulautuminen LähiTapiola Länteen tapahtui 31.12.2020 ja LähiTapiola Satakunta purkautui samalla hetkellä eli tilikauden jälkeisiä tapahtumia ei ole.

## Tulevaisuuden näkymät

### Vahinkovakuutustoiminta

Vahinkovakuutuksen kotimainen toimintaympäristö näyttää viime vuotta vakaammalta. Koronarokotteen myötä talouden laskusuhdanteen odotetaan päättyvän viimeistään loppuvuodesta 2021.

Taloudellisen toimeliaisuuden kasvu lisää kuitenkin vahinkojen määrää heikentäen vahinkovakuutuksen kannattavuutta. Vahinkovakuutuksen hintakilpailun ennakoidaan kiristyvän.

Terveys- ja hyvinvointipalvelujen markkina kasvaa edelleen. Kehitystä tukee osaltaan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakenteen uudistaminen, joka lopulta toteutunee vuonna 2023.

Vahinkovakuutuksessa asiakas kohdataan koronavuoden jälkeen yhä useammin verkossa. Asiakaiden odotuksiin on pystyttävä vastaamaan entistä helppokäyttöisimmillä ja nopeilla verkkopalveiluilla. Digitaalisen asioinnin merkitys on aiempaa suurempi.

Sijoitusmarkkinat ovat alttiita voimakkailla heilahteluille. Koronarokotteen laajan käyttöönoton viivästyminen, käyttörajoitukset tai ennakoidut poliittiset kriisit voivat heijastua hyvinkin voimakkaasti sijoitusmarkkinoihin.

Vahinkovakuutuksen kilpailun ennakoidaan kiristyvän. Alueiden toimiala- ja väestörakenteesta riippuen toimintaympäristön erot alueiden välillä voivat olla merkittäviä.

### Sijoitustoiminta

Maailmantalouden kasvun odotetaan vauhdittuvan uudelleen vuonna 2021. Hallitusten ja keskuspankkien mittavat tukitoimet ovat vahvistaneet yleistä luottamusta ja OECD:n ennakoivien suhdanneosoitusten mukaan kansainvälisen talouden laaja-alainen elpyminen on käynnissä. Lisäksi positiiviset rokoteuutiset tukevat niihin liittyvästä epävarmuudesta huolimatta positiivisempaa tulevaisuuden näkymää ensimmäistä kertaa koronapandemian aikana. Tehokas ja turvallinen rokote voisi parhaimmillaan johtaa siihen, että taloudessa palattaisiin asteittain kohti uutta normaalia vuoden 2021 jälkimmäisellä puoliskolla.

Kotimaiset tutkimus- ja ennustelaitokset arvioivat Suomen talouden kasvavan vuonna 2021 keskimäärin kolme prosenttia. Toipuminen näyttää olevan keskeisiä kilpailijamaita hitaampaa. Paluu koronapandemiaa edeltävälle tasolle vienee kuitenkin vuosia.

Kotimaan talouspolitiikan painopiste on ollut akuutin kriisin aikana erilaisissa tukitoimissa ja julkisten menojen kasvattamisessa. Akuutin kriisin jälkeen on aika uudistaa talouden rakenteita ja tasapainottaa julkinen talous. Nämä päätökset tulevat todennäköisesti olemaan vaikeampia kuin akuutin vaiheen tuki- ja elvytyspäätökset. Suomen talouden kasvupotentiaalin vahvistaminen edellyttää kuitenkin uskottavaa näkymää tulevaisuuteen, jossa yrityksillä on riittävät kannustimet investoida ja luoda uusia työpaikkoja Suomeen.



Suhdannenäkymään liittyy edelleen monia riskejä. Rokotteen viivästyminen tai koronapandemian toisen aallon mukanaan tuomat uudet talouden rajoitustoimet voivat sysätä taloudet uuteen taantumaa. Yhdysvaltain uuden hallinnon talouspolitiikan linja voi tuoda negatiivisia yllätyksiä. Myös mahdollinen sopimukseton ero Euroopan Unionista voi tuoda alasuuntaisia riskejä euroalueen ja Britannian talouksien elpymiseen. Lisäksi mahdolliset rahoitusmarkkinahäiriöt voivat häiritä elpymistä.

### Ehdotus voiton käyttämisestä

#### Hallituksen esitys

Hallitus ehdottaa LähiTapiola Satakunnan osakkaiden kokoukselle, että vuoden 2020 tilikauden 2 086 431,07 euron voitto jätetään vapaaseen omaan pääomaan. Vuodelta 2020 maksettavan takuupääomankoron 198 303,91 euroa maksaa LähiTapiola Länsi-Suomi varmuusrahastosta.

# Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2020

## Tuloslaskelma, LähiTapiola Satakunta

| <b>VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA</b>                           |   | <b>1.1.2020</b> | - | <b>31.12.2020</b>    | <b>1.1.2019</b> | - | <b>31.12.2019</b>   |
|------------------------------------------------------------|---|-----------------|---|----------------------|-----------------|---|---------------------|
| Vakuutusmaksutuotot                                        |   |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Vakuutusmaksutulo                                          | 1 | 34 803 996,70   |   |                      | 33 593 397,22   |   |                     |
| Jälleenvakuuttajien osuus                                  |   | -2 015 835,75   |   | 32 788 160,95        | -1 980 986,43   |   | 31 612 410,79       |
| Vakuutusmaksuvastuun muutos                                |   |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Kokonaismuutos                                             |   | -353 299,00     |   | -353 299,00          | -129 917,00     |   | -129 917,00         |
| Jälleenvakuuttajien osuus                                  |   |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Kokonaismuutos                                             |   | -4 463,00       |   | -4 463,00            | 20 464,00       |   | 20 464,00           |
| Vakuutusmaksuvastuun muutos yhteensä                       |   |                 |   | -357 762,00          |                 |   | -109 453,00         |
| Vakuutusmaksutuotot yhteensä                               |   |                 |   | 32 430 398,95        |                 |   | 31 502 957,79       |
| Korvauskulut                                               |   |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Maksetut korvaukset                                        |   | -25 530 609,68  |   |                      | -23 433 227,48  |   |                     |
| Jälleenvakuuttajien osuus                                  |   | 616 422,69      |   | -24 914 186,99       | 559 609,15      |   | -22 873 618,33      |
| Korvausvastuun muutos                                      |   |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Kokonaismuutos                                             |   | -2 868 765,00   |   | -2 868 765,00        | -1 920 653,00   |   | -1 920 653,00       |
| Jälleenvakuuttajien osuus                                  |   |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Kokonaismuutos                                             |   | 1 722 030,80    |   | 1 722 030,80         | 634 747,10      |   | 634 747,10          |
| Korvausvastuun muutos yhteensä                             |   |                 |   | -1 146 734,20        |                 |   | -1 285 905,90       |
| Korvauskulut yhteensä                                      |   |                 |   | -26 060 921,19       |                 |   | -24 159 524,23      |
| Liikekulut                                                 | 3 |                 |   | -7 499 537,22        |                 |   | -7 060 596,46       |
| <b>Vakuutustekninen kate ennen tasoitusmäärän muutosta</b> |   |                 |   | <b>-1 130 059,46</b> |                 |   | <b>282 837,10</b>   |
| Tasoitusmäärän muutos                                      |   |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Kokonaismuutos                                             |   | 2 207 275,00    |   | 2 207 275,00         | 1 008 390,00    |   | 1 008 390,00        |
| <b>Vakuutustekninen kate</b>                               | 2 |                 |   | <b>1 077 215,54</b>  |                 |   | <b>1 291 227,10</b> |
|                                                            |   |                 |   |                      |                 |   |                     |
| <b>MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA</b>                  |   | <b>1.1.2020</b> | - | <b>31.12.2020</b>    | <b>1.1.2019</b> | - | <b>31.12.2019</b>   |
| <b>Vakuutustekninen kate</b>                               |   |                 |   | <b>1 077 215,54</b>  |                 |   | <b>1 291 227,10</b> |
| Sijoitustoiminnan tuotot                                   | 4 | 2 954 950,62    |   |                      | 4 653 169,51    |   |                     |
| Sijoitustoiminnan kulut                                    | 4 | -1 396 898,33   |   |                      | -1 581 864,36   |   |                     |
| Sijoitusten arvonorotuksen oikaisu                         | 4 |                 |   | 1 558 052,29         |                 |   | 3 071 305,15        |
| Muut tuotot                                                | 4 |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Muut                                                       |   |                 |   | 933 406,79           |                 |   | 1 079 278,79        |
| Muut kulut                                                 | 4 |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Muut                                                       |   |                 |   | -950 679,78          |                 |   | -870 458,57         |
| <b>Voitto varsinaisesta toiminnasta</b>                    |   |                 |   | <b>2 617 994,84</b>  |                 |   | <b>4 571 352,47</b> |
| <b>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>          |   |                 |   | <b>2 617 994,84</b>  |                 |   | <b>4 571 352,47</b> |
| Tuloverot                                                  |   |                 |   |                      |                 |   |                     |
| Tilikauden vero                                            |   | -512 853,84     |   |                      | -999 597,39     |   |                     |
| Aikaisempien tilikausien verot                             |   | -18 709,93      |   |                      | -13 647,88      |   |                     |
| Laskennallisen verovelan muutos                            |   |                 |   | -531 563,77          |                 |   | -1 013 245,27       |
| <b>Tilikauden voitto</b>                                   |   |                 |   | <b>2 086 431,07</b>  |                 |   | <b>3 558 107,20</b> |

## Tase, LähiTapiola Satakunta

### VASTAAVAA

31.12.2020

31.12.2019

#### Aineettomat hyödykkeet

|                              |   |              |              |
|------------------------------|---|--------------|--------------|
| Muut pitkävaikutteiset menot | 8 | 2 469 239,35 | 2 122 027,59 |
|------------------------------|---|--------------|--------------|

#### Sijoitukset

|                                                                     |   |                |                |
|---------------------------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kiinteistösijoitukset                                               | 6 |                |                |
| Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet                                   |   | 8 438 574,22   | 8 438 574,22   |
| Lainasaamiset omistusyhteisyrityksiltä                              |   | 8 438 574,22   | 8 438 574,22   |
| Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyrityksissä | 7 |                |                |
| Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä                     |   | 37 247 878,39  | 38 964 446,77  |
| Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä                        |   | 1 614 513,86   | 1 596 511,92   |
| Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset omistusyhteisyrityksiltä  |   | 200 000,00     | 200 000,00     |
| Muut sijoitukset                                                    |   | 39 062 392,25  | 40 760 958,69  |
| Osakkeet ja osuudet                                                 | 7 | 53 886 887,81  | 50 143 544,08  |
| Rahoitusmarkkinavälineet                                            |   | 700 538,84     | 1 202 924,86   |
| Muut sijoitukset                                                    |   | 54 587 426,65  | 51 346 468,94  |
|                                                                     |   | 102 088 393,12 | 100 546 001,85 |

#### Saamiset

|                            |    |              |              |
|----------------------------|----|--------------|--------------|
| Ensisivakuutustoiminnasta  | 12 |              |              |
| Vakuutuksenottajilta       |    | 6 655 698,65 | 6 552 609,08 |
| Vakuutusedustajilta        |    | 6 655 698,65 | 6 552 609,08 |
| Jälleenvakuutustoiminnasta |    | 368 696,32   | 330 578,56   |
| Muut saamiset              |    | 272 537,63   | 366 626,60   |
|                            |    | 7 296 932,60 | 7 249 814,24 |

#### Muu omaisuus

|                             |   |              |              |
|-----------------------------|---|--------------|--------------|
| Aineelliset hyödykkeet      |   |              |              |
| Koneet ja kalusto           | 8 | 95 310,43    | 118 966,60   |
| Muut aineelliset hyödykkeet |   | 88 600,00    | 54 860,00    |
| Ennakkomaksut               |   | 183 910,43   | 173 826,60   |
| Rahat ja pankkisaamiset     |   | 1 344 995,05 | 1 905 341,72 |
| Muu omaisuus                |   | 15 454,36    | 15 454,36    |
|                             |   | 1 544 359,84 | 2 094 622,68 |

#### Siirtosaamiset

|                     |  |            |            |
|---------------------|--|------------|------------|
| Korot ja vuokrat    |  | 22 273,05  | 31 739,84  |
| Muut siirtosaamiset |  | 199 943,44 | 169 372,29 |
|                     |  | 222 216,49 | 201 112,13 |

#### Vastaavaa yhteensä

**113 621 141,40**

**112 213 578,49**

| VASTATTAVAA                         |    | 31.12.2020                   | 31.12.2019                   |
|-------------------------------------|----|------------------------------|------------------------------|
| <b>Oma pääoma</b>                   | 9  |                              |                              |
| Pohjarahasto                        |    | 3 295 051,51                 | 3 295 051,51                 |
| Takuupääoma                         |    | 8 160 654,73                 | 8 160 654,73                 |
| Muut rahastot                       |    | 14 023 651,26                | 11 031 401,05                |
| Tilikauden voitto/tappio            |    | 2 086 431,07                 | 3 558 107,20                 |
|                                     |    | <u>27 565 788,57</u>         | <u>26 045 214,49</u>         |
| <b>Vakuutustekninen vastuuvelka</b> |    |                              |                              |
| Vakuutusmaksuvastuu                 |    | 13 974 278,00                | 13 620 979,00                |
| Jälleenvakuuttajien osuus           |    | <u>-16 001,00</u>            | <u>-20 464,00</u>            |
| Korvausvastuu                       |    | 44 891 949,00                | 42 023 184,00                |
| Jälleenvakuuttajien osuus           |    | <u>-3 551 500,67</u>         | <u>-1 829 469,87</u>         |
| Tasointusmäärä                      |    | 27 534 151,00                | 29 741 426,00                |
|                                     |    | <u>82 832 876,33</u>         | <u>83 535 655,13</u>         |
| <b>Velat</b>                        | 12 |                              |                              |
| Ensivakuutustoiminnasta             |    | 505 222,25                   | 533 642,23                   |
| Jälleenvakuutustoiminnasta          |    | 1 967,03                     | 7 877,65                     |
| Muut velat                          |    | <u>1 865 137,58</u>          | <u>1 299 718,78</u>          |
|                                     |    | 2 372 326,86                 | 1 841 238,66                 |
| <b>Siirtovelat</b>                  | 12 | <u>850 149,64</u>            | <u>791 470,21</u>            |
| <b>Vastattavaa yhteensä</b>         |    | <b><u>113 621 141,40</u></b> | <b><u>112 213 578,49</u></b> |

## Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Satakunta

| <b>Liiketoiminnan rahavirta</b>                              | <b>31.12.2020</b>    | <b>31.12.2019</b>    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Voitto varsinaisesta toiminnasta                             | 2 617 994,84         | 4 571 352,47         |
| Oikaisut                                                     |                      |                      |
| Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos                          | -702 778,80          | 386 968,90           |
| Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonnkorotukset             | 732 914,60           | -83 467,35           |
| Realisoitumattomat kurssivoitot/-tappiot                     |                      |                      |
| Pakollisten varausten muutos                                 | 0,00                 | -42 157,00           |
| Suunnitelman mukaiset poistot                                | 424 791,70           | 251 734,64           |
| Muut oikaisut                                                | -58 951,71           | -1 070 655,90        |
| <i>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</i>               | <i>3 013 970,63</i>  | <i>4 013 775,76</i>  |
| Käyttö pääoman muutos:                                       |                      |                      |
| Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten                    |                      |                      |
| lisäys (-)/vähennys (+)                                      | -68 222,72           | -515 339,22          |
| Lyhytaikaisten korottomien velkojen                          |                      |                      |
| lisäys (+)/vähennys (-)                                      | 589 767,63           | -95 195,16           |
| <i>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</i> | <i>3 535 515,54</i>  | <i>3 403 241,38</i>  |
| Maksetut välittömät verot                                    | -531 563,77          | -1 013 245,27        |
| <b>Liiketoiminnan rahavirta</b>                              | <b>3 003 951,77</b>  | <b>2 389 996,11</b>  |
| <b>Investointien rahavirta</b>                               |                      |                      |
| Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)                    | -2 275 305,87        | -2 576 407,89        |
| Luovutustulot sijoituksista (pl. rahavarat)                  | 58 951,71            | 1 070 655,90         |
| Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä               |                      |                      |
| muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot (netto)        | -782 087,29          | -912 217,02          |
| <b>Investointien rahavirta</b>                               | <b>-2 998 441,45</b> | <b>-2 417 969,01</b> |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                                 |                      |                      |
| Maksetut osingot/takuu pääoman korot ja                      |                      |                      |
| muu voitonjako                                               | -565 856,99          | -36 835,44           |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                                 | <b>-565 856,99</b>   | <b>-36 835,44</b>    |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                                    | <b>-560 346,67</b>   | <b>-64 808,34</b>    |
| <b>Rahavarat tilikauden alussa</b>                           | <b>1 905 341,72</b>  | <b>1 970 150,06</b>  |
| <b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>                          | <b>1 344 995,05</b>  | <b>1 905 341,72</b>  |

## Tunnusluvut, LähiTapiola Satakunta

|                                                                                    | milj. eur |      |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|------|------|
|                                                                                    | 2020      | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
| <b>Yleiset taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut</b>                        |           |      |      |      |      |
| Liiketulos                                                                         | 0,4       | 3,6  | 6,0  | 6,0  | 2,5  |
| Kokonaistulos                                                                      | 1,7       | 7,3  | 2,3  | 8,3  | 3,0  |
| Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin) prosentteina | 2,4       | 6,3  | -0,9 | 5,5  | 4,1  |
| Kokonaispääoman tuotto, %                                                          | 1,6       | 6,4  | 2,4  | 10,0 | 5,9  |
| Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana                             | 56        | 55   | 48   | 48   | 47   |
| Henkilöstömäärä palkkasummaan suhteutettuna                                        | 56        | 55   | 48   | 48   | 47   |
| <b>Vahinkovakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut</b>             |           |      |      |      |      |
| Vakuutusmaksutulo                                                                  | 34,8      | 33,6 | 31,7 | 26,9 | 23,5 |
| Vahinkosuhde ilman perustekorkokulua, %                                            | 79,3      | 75,4 | 62,9 | 61,6 | 72,3 |
| Vahinkosuhde, %                                                                    | 80,4      | 76,7 | 64,3 | 62,5 | 72,3 |
| Liikekulusuhde, %                                                                  | 23,1      | 22,4 | 24,4 | 20,6 | 21,8 |
| Yhdistetty kulusuhde ilman perustekorkokulua, %                                    | 102,4     | 97,8 | 87,3 | 82,3 | 94,1 |
| Yhdistetty kulusuhde, %                                                            | 103,5     | 99,1 | 88,8 | 83,1 | 94,1 |

## Liitetiedot, LähiTapiola Satakunta

### Tuloslaskelman liitteet, Satakunta

#### 1. Vakuutusmaksutulo

|                                                            | 2020                 | 2019                 |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ensivakuutus                                               |                      |                      |
| Kotimaasta                                                 | 34 803 996,70        | 33 593 397,22        |
| Ensivakuutus yhteensä                                      | 34 803 996,70        | 33 593 397,22        |
| <b>Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta</b> | <b>34 803 996,70</b> | <b>33 593 397,22</b> |

#### 1.1 Vakuutusmaksutulosta vähennetyt erät

|                                       | 2020                | 2019                |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Luottotappiot vakuutusmaksusaamisista | 81 895,02           | 63 258,10           |
| Jakojärjestelmämaksut                 | 1 004 900,04        | 960 916,21          |
| Vakuutusmaksuvero                     | 7 236 892,85        | 6 879 367,29        |
| Palosuojelumaksu                      | 113 630,16          | 111 669,36          |
| Liikenneturvallisuusmaksu             | 69 657,83           | 67 801,87           |
| <b>Yhteensä</b>                       | <b>8 506 975,90</b> | <b>8 083 012,83</b> |



## 2. Vakuutusluokkaryhmittäinen tulos

|                                                                   |      | Vakuutus-<br>maksutulo<br>ennen jälleen-<br>vakuuttajien<br>osuutta | Vakuutus-<br>maksutuotot<br>ennen jälleen-<br>vakuuttajien<br>osuutta | Korvauskulut<br>ennen jälleen-<br>vakuuttajien<br>osuutta | Liikekulut<br>ennen jälleen-<br>vakuuttajien<br>palkkioita ja<br>voitto-osuuksia | Jälleen-<br>vakuuttajien<br>osuus | Vakuutus-<br>tekni-<br>nen kate<br>ennen sijoitus-<br>toiminnan<br>nettotuottoa |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Muu tapaturma ja sairaus                                          | 2020 | 5 681 162,47                                                        | 5 627 127,47                                                          | -4 099 858,76                                             | -1 225 945,88                                                                    | -12 606,05                        | 288 716,78                                                                      |
|                                                                   | 2019 | 5 508 958,53                                                        | 5 449 504,53                                                          | -3 832 405,36                                             | -1 150 719,36                                                                    | -13 050,55                        | 453 329,26                                                                      |
|                                                                   | 2018 | 5 101 781,60                                                        | 4 954 465,60                                                          | -3 266 571,50                                             | -1 011 117,26                                                                    | -13 093,08                        | 663 683,76                                                                      |
| Moottoriajoneuvon vastuu                                          | 2020 | 6 932 155,91                                                        | 6 869 988,91                                                          | -6 717 677,60                                             | -1 624 070,21                                                                    | 632 793,17                        | -838 965,73                                                                     |
|                                                                   | 2019 | 6 764 600,87                                                        | 6 835 596,87                                                          | -4 429 747,51                                             | -1 524 413,98                                                                    | -545 177,38                       | 336 258,00                                                                      |
|                                                                   | 2018 | 6 518 243,37                                                        | 6 599 648,37                                                          | -3 638 136,61                                             | -1 840 618,85                                                                    | -242 664,79                       | 878 228,12                                                                      |
| Maa-ajoneuvot                                                     | 2020 | 8 166 065,94                                                        | 8 020 716,94                                                          | -6 886 766,71                                             | -1 718 018,35                                                                    | -8 757,52                         | -592 825,64                                                                     |
|                                                                   | 2019 | 7 667 985,62                                                        | 7 645 042,62                                                          | -6 239 668,11                                             | -1 612 597,22                                                                    | -25 210,47                        | -232 433,18                                                                     |
|                                                                   | 2018 | 7 063 175,34                                                        | 6 887 903,34                                                          | -5 757 112,96                                             | -1 518 158,52                                                                    | -25 663,16                        | -413 031,30                                                                     |
| Alukset, ilma-alukset,<br>raiteilla liikk. kalusto ja<br>kuljetus | 2020 | 327 843,97                                                          | 327 144,97                                                            | -237 251,15                                               | -77 776,68                                                                       | -365,30                           | 11 751,84                                                                       |
|                                                                   | 2019 | 319 809,62                                                          | 312 318,62                                                            | -191 322,35                                               | -73 004,07                                                                       | -360,47                           | 47 631,73                                                                       |
|                                                                   | 2018 | 301 102,11                                                          | 300 340,11                                                            | -151 252,84                                               | -68 198,54                                                                       | -361,00                           | 80 527,73                                                                       |
| Palo- ja muu<br>omaisuusvahinko                                   | 2020 | 11 551 082,49                                                       | 11 455 518,49                                                         | -9 196 635,41                                             | -2 554 310,53                                                                    | -72 563,11                        | -367 990,56                                                                     |
|                                                                   | 2019 | 11 239 125,62                                                       | 11 156 919,62                                                         | -9 569 700,97                                             | -2 397 572,67                                                                    | 21 505,72                         | -788 848,30                                                                     |
|                                                                   | 2018 | 10 719 193,18                                                       | 10 773 316,18                                                         | -6 094 063,50                                             | -2 532 240,69                                                                    | -505 727,12                       | 1 641 284,87                                                                    |
| Vastuu                                                            | 2020 | 1 076 189,64                                                        | 1 079 468,64                                                          | -556 262,37                                               | -249 501,40                                                                      | -14 245,90                        | 259 458,97                                                                      |
|                                                                   | 2019 | 1 046 669,89                                                        | 1 033 522,89                                                          | -509 193,23                                               | -234 191,71                                                                      | -13 858,74                        | 276 279,21                                                                      |
|                                                                   | 2018 | 983 228,19                                                          | 991 888,19                                                            | -417 312,48                                               | -217 197,38                                                                      | -14 575,43                        | 342 802,90                                                                      |
| Oikeusturva                                                       | 2020 | 783 752,99                                                          | 777 079,99                                                            | -459 568,62                                               | -174 805,15                                                                      | 0,00                              | 142 706,22                                                                      |
|                                                                   | 2019 | 746 471,21                                                          | 738 304,21                                                            | -507 457,54                                               | -164 078,71                                                                      | 0,00                              | 66 767,96                                                                       |
|                                                                   | 2018 | 707 335,19                                                          | 705 048,19                                                            | -474 222,97                                               | -158 635,70                                                                      | 0,00                              | 72 189,52                                                                       |
| Muut                                                              | 2020 | 285 743,29                                                          | 293 652,29                                                            | -245 354,06                                               | -76 236,55                                                                       | -4 973,02                         | -32 911,34                                                                      |
|                                                                   | 2019 | 299 775,86                                                          | 292 270,86                                                            | -74 385,41                                                | -71 558,59                                                                       | -22 474,47                        | 123 852,39                                                                      |
|                                                                   | 2018 | 291 273,38                                                          | 298 496,38                                                            | -151 943,03                                               | -66 715,87                                                                       | -18 302,82                        | 61 534,66                                                                       |
| <b>Ensivakuutus yhteensä</b>                                      | 2020 | <b>34 803 996,70</b>                                                | <b>34 450 697,70</b>                                                  | <b>-28 399 374,68</b>                                     | <b>-7 700 664,75</b>                                                             | <b>519 282,27</b>                 | <b>-1 130 059,46</b>                                                            |
|                                                                   | 2019 | <b>33 593 397,22</b>                                                | <b>33 463 480,22</b>                                                  | <b>-25 353 880,48</b>                                     | <b>-7 228 136,31</b>                                                             | <b>-598 626,33</b>                | <b>282 837,10</b>                                                               |
|                                                                   | 2018 | <b>31 685 332,36</b>                                                | <b>31 511 106,36</b>                                                  | <b>-19 950 615,89</b>                                     | <b>-7 412 882,81</b>                                                             | <b>-820 387,40</b>                | <b>3 327 220,26</b>                                                             |
| <b>Yhteensä</b>                                                   | 2020 | <b>34 803 996,70</b>                                                | <b>34 450 697,70</b>                                                  | <b>-28 399 374,68</b>                                     | <b>-7 700 664,75</b>                                                             | <b>519 282,27</b>                 | <b>-1 130 059,46</b>                                                            |
|                                                                   | 2019 | <b>33 593 397,22</b>                                                | <b>33 463 480,22</b>                                                  | <b>-25 353 880,48</b>                                     | <b>-7 228 136,31</b>                                                             | <b>-598 626,33</b>                | <b>282 837,10</b>                                                               |
|                                                                   | 2018 | <b>31 685 332,36</b>                                                | <b>31 511 106,36</b>                                                  | <b>-19 950 615,89</b>                                     | <b>-7 412 882,81</b>                                                             | <b>-820 387,40</b>                | <b>3 327 220,26</b>                                                             |
| Tasoituspääntien muutos                                           | 2020 |                                                                     |                                                                       |                                                           |                                                                                  |                                   | 2 207 275,00                                                                    |
|                                                                   | 2019 |                                                                     |                                                                       |                                                           |                                                                                  |                                   | 1 008 390,00                                                                    |
|                                                                   | 2018 |                                                                     |                                                                       |                                                           |                                                                                  |                                   | -2 236 099,00                                                                   |
| <b>Vakuutustekninen kate</b>                                      | 2020 |                                                                     |                                                                       |                                                           |                                                                                  |                                   | <b>1 077 215,54</b>                                                             |
|                                                                   | 2019 |                                                                     |                                                                       |                                                           |                                                                                  |                                   | <b>1 291 227,10</b>                                                             |
|                                                                   | 2018 |                                                                     |                                                                       |                                                           |                                                                                  |                                   | <b>1 091 121,26</b>                                                             |

### 3. Liikekulut sekä henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

#### 3.1 Kokonaisliikekulut toiminnoittain

|                              | 2020                 | 2019                 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Maksetut korvaukset          | 2 876 186,62         | 2 597 751,79         |
| Liikekulut                   | 7 499 537,22         | 7 060 596,46         |
| Sijoitustoiminnan hoitokulut | 229 282,18           | 168 623,56           |
| Muut kulut                   | 937 162,57           | 859 153,64           |
| <i>Yhteensä</i>              | <u>11 542 168,59</u> | <u>10 686 125,45</u> |

#### 3.2 Tuloslaskelman erä liikekulut

|                                                       | 2020                | 2019                |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Vakuutusten hankintamenot                             |                     |                     |
| Ensivakuutuksen palkkiot                              | 1 311 913,60        | 1 301 586,67        |
| Muut vakuutusten hankintamenot                        | 2 471 408,56        | 2 113 113,12        |
|                                                       | <u>3 783 322,16</u> | <u>3 414 699,79</u> |
| Vakuutusten hoitokulut                                | 2 196 403,37        | 2 136 866,96        |
| Hallintokulut                                         | 1 720 939,22        | 1 676 569,56        |
| Menevän jälleenvakuutuksen palkkiot ja voitto-osuudet | -201 127,53         | -167 539,85         |
| <i>Yhteensä</i>                                       | <u>7 499 537,22</u> | <u>7 060 596,46</u> |

### 3.3 Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

#### 3.3.1 Henkilöstökulut

|                       | 2020                | 2019                |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Palkat ja palkkiot    | 2 877 851,07        | 2 748 930,80        |
| Eläkekulut            | 482 412,80          | 538 029,54          |
| Muut henkilösivukulut | 77 450,94           | 68 380,25           |
| <b>Yhteensä</b>       | <b>3 437 714,81</b> | <b>3 355 340,59</b> |

#### 3.3.2 Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset

|                                                                  |                                                                                                               |            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja/toimitusjohtajan sijainen |                                                                                                               |            |
| Palkat ja palkkiot                                               | 353 261,11                                                                                                    | 334 680,71 |
| Eläkesitoumukset                                                 | Toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan/toimitusjohtajan sijaisen eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan. |            |
| Annetut rahalainat ja niiden ehdot                               | Ei annettu rahalainoja                                                                                        |            |
| Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset                            | Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia                                                                     |            |
| Hallitus                                                         |                                                                                                               |            |
| Palkat ja palkkiot                                               | 93 900,00                                                                                                     | 95 350,00  |
| Eläkesitoumukset                                                 | Ei eläkesitoumuksia                                                                                           |            |
| Annetut rahalainat ja niiden ehdot                               | Ei annettu rahalainoja                                                                                        |            |
| Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset                            | Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia                                                                     |            |
| Hallintoneuvosto                                                 |                                                                                                               |            |
| Palkat ja palkkiot                                               | 50 525,00                                                                                                     | 22 500,00  |
| Eläkesitoumukset                                                 | Ei eläkesitoumuksia                                                                                           |            |
| Annetut rahalainat ja niiden ehdot                               | Ei annettu rahalainoja                                                                                        |            |
| Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset                            | Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia                                                                     |            |

#### 3.3.3 Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

|            |    |    |
|------------|----|----|
| Henkilöstö | 56 | 55 |
|------------|----|----|

#### 3.4 Tilintarkastajan palkkiot eriteltyinä toimeksiantoryhmittäin

|                                                                           | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tilintarkastus                                                            | 7 345,76         | 10 079,07        |
| Tilintarkastuslain 1§:n 1:n momentin 2 kohdassa tarkoitetut toimeksiannot | 1 860,00         | 0,00             |
| Muut palvelut                                                             | 2 221,22         | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>                                                           | <b>11 426,98</b> | <b>10 079,07</b> |

#### 4. Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely sekä muiden tuottojen ja kulujen erittely

##### 4.1 Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely

| Sijoitustoiminnan tuotot                                                      | 2020                 | 2019                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Tuotot sijoituksista saman konsernin yrityksiin</b>                        |                      |                      |
| Osinkotuotot                                                                  | 1 335 574,48         | 1 289 196,93         |
| <i>Yhteensä</i>                                                               | 1 335 574,48         | 1 289 196,93         |
| <b>Tuotot sijoituksista omistusyhteisyrityksiin</b>                           |                      |                      |
| Korkotuotot                                                                   | -1 401,18            | -1 081,75            |
| <i>Yhteensä</i>                                                               | -1 401,18            | -1 081,75            |
| <b>Tuotot kiinteistösijoituksista muihin yrityksiin</b>                       |                      |                      |
| Muut tuotot                                                                   | 403 279,01           | 415 703,66           |
| <i>Yhteensä</i>                                                               | 403 279,01           | 415 703,66           |
| <b>Tuotot muista sijoituksista</b>                                            |                      |                      |
| Osinkotuotot                                                                  | 623 010,10           | 494 114,67           |
| Korkotuotot                                                                   | 88 444,58            | 131 108,61           |
| Muut tuotot                                                                   | 238 324,21           | 234 518,11           |
| <i>Yhteensä</i>                                                               | 949 778,89           | 859 741,39           |
| <b>Yhteensä</b>                                                               | <b>2 687 231,20</b>  | <b>2 563 560,23</b>  |
| Arvon alentumisten palautukset                                                | 105 596,41           | 1 009 120,02         |
| Myyntivoitot                                                                  | 162 123,01           | 1 080 489,26         |
| <b>Sijoitustoiminnan tuotot yhteensä</b>                                      | <b>2 954 950,62</b>  | <b>4 653 169,51</b>  |
| <b>Sijoitustoiminnan kulut</b>                                                |                      |                      |
| Kulut kiinteistösijoituksista                                                 |                      |                      |
| Saman konsernin yritykset                                                     | -46,36               | -33,10               |
| Muut yritykset                                                                | -259 977,16          | -502 295,68          |
| <i>Yhteensä</i>                                                               | -260 023,52          | -502 328,78          |
| Kulut muista sijoituksista                                                    | -187 673,63          | -171 023,44          |
| Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut                                      |                      |                      |
| Muut yritykset                                                                | -7 518,87            | 29 178,94            |
| <i>Yhteensä</i>                                                               | -7 518,87            | 29 178,94            |
| <b>Yhteensä</b>                                                               | <b>-455 216,02</b>   | <b>-644 173,28</b>   |
| Arvon alentumiset ja poistot                                                  |                      |                      |
| Arvon alentumiset                                                             | -838 511,01          | -925 652,67          |
| Rakennusten suunnitelmapoistot                                                | 0,00                 | -2 205,05            |
| <i>Yhteensä</i>                                                               | -838 511,01          | -927 857,72          |
| Myyntitappiot                                                                 | -103 171,30          | -9 833,36            |
| <b>Sijoitustoiminnan kulut yhteensä</b>                                       | <b>-1 396 898,33</b> | <b>-1 581 864,36</b> |
| <b>Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonkorotuksia ja niiden oikaisua</b> | <b>1 558 052,29</b>  | <b>3 071 305,15</b>  |
| <b>Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa</b>                         | <b>1 558 052,29</b>  | <b>3 071 305,15</b>  |

## 4.2 Muiden tuottojen ja kulujen erittely

| Muut tuotot                                  | 2020               | 2019                |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Palvelumyynnin ja liitännäistoiminnan tuotot | 910 252,79         | 1 052 082,86        |
| Muut tuotot                                  | 23 154,00          | 27 195,93           |
| <b>Yhteensä</b>                              | <b>933 406,79</b>  | <b>1 079 278,79</b> |
| Muut kulut                                   |                    |                     |
| Palvelumyynnin ja liitännäistoiminnan kulut  | -937 162,57        | -859 153,64         |
| Muut kulut                                   | -13 517,21         | -11 304,93          |
| <b>Yhteensä</b>                              | <b>-950 679,78</b> | <b>-870 458,57</b>  |

## Taseen liitteet, Satakunta

### 5. Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

| Sijoitukset                                                      | Jäljellä oleva<br>hankintameno | 2020<br>Kirjanpitoarvo | Käypä arvo     |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|
| Kiinteistösijoitukset                                            |                                |                        |                |
| Muut kiinteistöosakkeet                                          | 8 438 574,22                   | 8 438 574,22           | 9 516 666,00   |
|                                                                  | 8 438 574,22                   | 8 438 574,22           | 9 516 666,00   |
| Sijoitukset saman konsernin yrityksissä                          |                                |                        |                |
| Osakkeet ja osuudet                                              | 37 247 878,39                  | 37 247 878,39          | 39 139 583,40  |
|                                                                  | 37 247 878,39                  | 37 247 878,39          | 39 139 583,40  |
| Sijoitukset omistusyhteisyrityksissä                             |                                |                        |                |
| Osakkeet ja osuudet                                              | 1 614 513,86                   | 1 614 513,86           | 1 614 513,86   |
| Rahoitusmarkkinavälineet                                         | 200 000,00                     | 200 000,00             | 200 000,00     |
|                                                                  | 1 814 513,86                   | 1 814 513,86           | 1 814 513,86   |
| Muut sijoitukset                                                 |                                |                        |                |
| Osakkeet ja osuudet                                              | 53 886 887,81                  | 53 886 887,81          | 63 256 240,38  |
| Rahoitusmarkkinavälineet                                         | 700 538,84                     | 700 538,84             | 631 226,08     |
|                                                                  | 54 587 426,65                  | 54 587 426,65          | 63 887 466,46  |
|                                                                  | 102 088 393,12                 | 102 088 393,12         | 114 358 229,72 |
| Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää: |                                |                        |                |
| Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-)                  |                                |                        |                |
| jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenon erotusta              |                                |                        | -625,16        |
| Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)             |                                |                        | 12 269 836,60  |

| Sijoitukset                                                      | 2019                           |                |                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                  | Jäljellä oleva<br>hankintameno | Kirjanpitoarvo | Käypä arvo     |
| Kiinteistösijoitukset                                            |                                |                |                |
| Muut kiinteistöosakkeet                                          | 8 438 574,22                   | 8 438 574,22   | 9 516 666,00   |
|                                                                  | 8 438 574,22                   | 8 438 574,22   | 9 516 666,00   |
| Sijoitukset saman konsernin yrityksissä                          |                                |                |                |
| Osakkeet ja osuudet                                              | 38 964 446,77                  | 38 964 446,77  | 40 896 206,68  |
|                                                                  | 38 964 446,77                  | 38 964 446,77  | 40 896 206,68  |
| Sijoitukset omistusyhteisyrityksissä                             |                                |                |                |
| Osakkeet ja osuudet                                              | 1 596 511,92                   | 1 596 511,92   | 1 596 511,92   |
| Rahoitusmarkkinavälineet                                         | 200 000,00                     | 200 000,00     | 200 000,00     |
|                                                                  | 1 796 511,92                   | 1 796 511,92   | 1 796 511,92   |
| Muut sijoitukset                                                 |                                |                |                |
| Osakkeet ja osuudet                                              | 50 143 544,08                  | 50 143 544,08  | 58 155 373,45  |
| Rahoitusmarkkinavälineet                                         | 1 202 924,86                   | 1 202 924,86   | 1 210 776,62   |
|                                                                  | 51 346 468,94                  | 51 346 468,94  | 59 366 150,07  |
|                                                                  | 100 546 001,85                 | 100 546 001,85 | 111 575 534,67 |
| Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää: |                                |                |                |
| Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-)                  |                                |                |                |
| jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenon erotusta              |                                |                | -2 515,39      |
| Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)             |                                |                | 11 029 532,82  |

## 6. Kiinteistösijoitukset

| Kiinteistösijoitusten muutokset:                                 | 2020                                 |              |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
|                                                                  | Kiinteistöt ja<br>kiinteistöosakkeet |              |
| Hankintameno 1.1.                                                |                                      | 8 906 250,71 |
| Hankintameno 31.12.                                              |                                      | 8 906 250,71 |
| Arvon alentumiset 1.1.                                           |                                      | -467 676,49  |
| Arvon alentumiset 31.12.                                         |                                      | -467 676,49  |
| Kirjanpitoarvo 31.12.                                            |                                      | 8 438 574,22 |
| <b>Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet:</b> |                                      |              |
| Jäljellä oleva hankintameno                                      |                                      | 634 688,42   |
| Kirjanpitoarvo                                                   |                                      | 634 688,42   |
| Käypä arvo                                                       |                                      | 635 000,00   |

## 7. Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyhteisöissä

| Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä                                                                                      | 2020                 | 2019                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Hankintameno 1.1.                                                                                                                    | 39 366 845,78        | 32 050 211,18        |
| Lisäykset                                                                                                                            | 4 524 801,12         | 9 999 079,64         |
| Vähennykset                                                                                                                          | -6 190 393,85        | -2 682 445,04        |
| Hankintameno 31.12.                                                                                                                  | 37 701 253,05        | 39 366 845,78        |
| Arvon alentumiset 1.1.                                                                                                               | -402 399,01          | -68 862,45           |
| Tilikauden arvonalentumiset                                                                                                          | -54 111,93           | -402 399,02          |
| Arvon alentumisten palautukset                                                                                                       | 3 136,28             | 68 862,46            |
| Arvon alentumiset 31.12.                                                                                                             | -453 374,66          | -402 399,01          |
| Kirjanpitoarvo 31.12.                                                                                                                | 37 247 878,39        | 38 964 446,77        |
| <b>Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä</b>                                                                                  |                      |                      |
| Hankintameno 1.1.                                                                                                                    | 2 436 783,68         | 2 436 783,68         |
| Hankintameno 31.12.                                                                                                                  | 2 436 783,68         | 2 436 783,68         |
| Arvon alentumiset 1.1.                                                                                                               | -840 271,76          | -933 068,16          |
| Arvon alentumisten palautukset                                                                                                       | 18 001,94            | 92 796,40            |
| Arvon alentumiset 31.12.                                                                                                             | -822 269,82          | -840 271,76          |
| Kirjanpitoarvo 31.12.                                                                                                                | 1 614 513,86         | 1 596 511,92         |
| <b>Omistusyhteisöryitysten liikkeeseenlaskemat rahoitus-</b><br><b>markkinavälineet ja lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä</b> |                      |                      |
| Hankintameno 1.1.                                                                                                                    | 200 000,00           | 200 000,00           |
| Hankintameno 31.12.                                                                                                                  | 200 000,00           | 200 000,00           |
| Kirjanpitoarvo 31.12.                                                                                                                | 200 000,00           | 200 000,00           |
| <b>Yhteensä</b>                                                                                                                      | <b>39 062 392,25</b> | <b>40 760 958,69</b> |

### 7.1 Sijoitukset LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvissa yrityksissä

| Osakkeet ja osuudet, käyttöomaisuus            | Kotipaikka | Osuus<br>osakkeista % | Oma pääoma     | Tilikauden<br>voitto/tappio |
|------------------------------------------------|------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|
| LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö     | 3) Espoo   | 1,1                   | 553 811 831,43 | 63 282 010,73               |
| LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy -konserni | 3) Espoo   | 0,5                   | 12 080 979,42  | 1 876 934,14                |
| LähiTapiola Palvelut Oy                        | 3) Espoo   | 0,5                   | 12 855 674,90  | 1 834 778,13                |
| LähiTapiola Rahoitus Oy                        | 3) Espoo   | 1,6                   | 55 046 413,40  | 2 775 571,89                |
| LähiTapiola Varainhoito Oy                     | 3) Espoo   | 0,6                   | 22 596 506,59  | 548 484,90                  |
| Yhteensä                                       |            |                       | 656 391 405,74 | 70 317 779,79               |

| Osakkeet ja osuudet, sijoitusomaisuus |    | Kotipaikka | Osuus<br>osakkeista % | Oma pääoma       | Tilikauden<br>voitto/tappio |
|---------------------------------------|----|------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| LähiTapiola Kiinteistösijoitus I Ky   | 3) | Espoo      | 2,4                   | 23 238 514,33    | -516 642,89                 |
| LähiTapiola KR PK2 Ky -konserni       | 3) | Espoo      | 1,8                   | 13 893 242,06    | 204 832,32                  |
| LähiTapiola Pääomasijoitus GP Oy      | 3) | Espoo      | 2,8                   | 455,89           | -155,00                     |
| LähiTapiola Pääomasijoitus I Ky       | 3) | Espoo      | 2,8                   | 113 474 670,13   | 7 697 282,38                |
| LähiTapiola Pääomasijoitus II Ky      | 3) | Espoo      | 0,8                   | 139 890 449,24   | 1 162 509,98                |
| LähiTapiola Pääomasijoitus III Ky     | 3) | Espoo      | 1,3                   | 133 698 300,20   | 8 098 284,52                |
| LähiTapiola Pääomasijoitus IV Ky      | 3) | Espoo      | 0,6                   | 19 924 028,17    | -3 196 344,25               |
| LähiTapiola Rahoitusyhtiö I Ky        | 3) | Espoo      | 2,1                   | 322 683 432,31   | 3 767 219,70                |
| LähiTapiola Tampereen Tornit Ky       | 3) | Espoo      | 1,1                   | 51 526 076,93    | 0,00                        |
| LähiTapiola Tontit GP I Oy            | 3) | Espoo      | 2,3                   | 122 699,66       | 5 745,58                    |
| LähiTapiola Tontit I Ky               | 3) | Espoo      | 2,3                   | 44 403 110,88    | 3 303 110,80                |
| LähiTapiola Tontit II Ky              | 3) | Espoo      | 1,1                   | 6 478 661,53     | 368 742,74                  |
| LähiTapiola Velkasijoitus I Ky        | 3) | Espoo      | 0,7                   | 156 526 391,78   | 5 041 091,88                |
| LähiTapiola Velkasijoitus II Ky       | 3) | Espoo      | 0,9                   | 17 092 643,87    | -1 054 766,44               |
| LähiTapiola Yhteiset Kiinteistöt Ky   | 3) | Espoo      | 3,3                   | 184 448 255,67   | 3 294 989,87                |
| LähiTapiola Yritysrahoitus I Ky       | 3) | Espoo      | 2,1                   | 618 563 694,14   | 11 348 149,13               |
| Yhteensä                              |    |            |                       | 1 845 964 626,79 | 39 524 050,32               |

3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportoitajalle muu sijoitus.

## 7.2 Sijoitukset omistusyhteisyrityksissä

| Osakkeet ja osuudet, käyttöomaisuus |    | Kotipaikka | Osuus<br>osakkeista % | Oma pääoma     | Tilikauden<br>voitto/tappio |
|-------------------------------------|----|------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|
| S-Pankki Oy -konserni               | 3) | Helsinki   | 0,3                   | 488 643 973,81 | 15 669 742,17               |
| Yhteensä                            |    |            |                       | 488 643 973,81 | 15 669 742,17               |

3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva omistusyhteisyritys, joka on raportoitajalle muu sijoitus.

## 7.3 Muut sijoitukset

| Arvopaperi                                 | Osuus<br>osakkeista % | Määrä     | Kirjanpitoarvo | Käypä arvo   | Kotivaltio |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------|----------------|--------------|------------|
| <b>Kotimaiset yhtiöt, noteeratut</b>       |                       |           |                |              |            |
| Muut                                       |                       | 37 000,00 | 289 534,62     | 450 153,00   |            |
| Yhteensä                                   |                       | 37 000,00 | 289 534,62     | 450 153,00   |            |
| <b>Kotimaiset yhtiöt, noteeraamattomat</b> |                       |           |                |              |            |
| LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö | 1,09                  | 8 154,00  | 414 892,60     | 414 892,60   | Suomi      |
| LähiTapiola Rahoitus Oy                    | 1,63                  | 841,00    | 841 000,00     | 841 000,00   | Suomi      |
| S-Pankki Oy                                | 0,34                  | 22 832,00 | 1 614 513,86   | 1 614 513,86 | Suomi      |
| Muut                                       |                       | 2 476,00  | 255 372,56     | 406 477,05   |            |
| Yhteensä                                   |                       | 34 303,00 | 3 125 779,02   | 3 276 883,51 |            |



**Sijoitusrahastot**

|                                               |                      |                      |           |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| BNP Paribas FPS FPE                           | 512 743,85           | 512 743,85           | Ranska    |
| BNP Paribas Global Senior Corporate Loans     | 1 545 754,09         | 1 545 754,09         | Ranska    |
| LähiTapiola AIF Eurooppa                      | 5 101 454,18         | 5 611 170,98         | Suomi     |
| LähiTapiola AIF High Yield                    | 1 489 916,58         | 1 560 700,64         | Suomi     |
| LähiTapiola AIF Pitkäkorko                    | 1 980 290,90         | 2 025 625,96         | Suomi     |
| LähiTapiola AIF USA                           | 1 209 338,92         | 1 848 716,41         | Suomi     |
| LähiTapiola AIF Yrityslaina                   | 3 578 718,54         | 3 682 964,84         | Suomi     |
| LähiTapiola Eurooppa Markkina A               | 3 157 942,25         | 3 325 915,98         | Suomi     |
| LähiTapiola High Yield A                      | 2 022 285,42         | 2 436 868,50         | Suomi     |
| LähiTapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A       | 1 138 387,78         | 1 221 145,90         | Suomi     |
| LähiTapiola Korkomaailma A                    | 842 976,88           | 987 184,72           | Suomi     |
| LähiTapiola Pitkäkorko A                      | 2 255 641,59         | 2 415 516,14         | Suomi     |
| LähiTapiola Reaalikorko A                     | 511 566,87           | 534 215,29           | Suomi     |
| LähiTapiola Sijoituskiinteistöt A             | 1 632 786,61         | 1 701 363,65         | Suomi     |
| LähiTapiola Suoja A                           | 2 371 489,08         | 2 585 010,48         | Suomi     |
| LähiTapiola USA Markkina A                    | 1 123 157,23         | 1 670 886,87         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Eurooppa             | 1 487 386,73         | 1 750 495,36         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Hyvinvointi A        | 345 414,06           | 790 305,06           | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Kasvu A              | 336 050,44           | 773 011,03           | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Kehittynyt Aasia A   | 1 105 721,93         | 1 362 568,33         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Kehittyvät Markkinat | 944 089,57           | 1 157 640,65         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Kuluttaja A          | 221 366,01           | 414 034,58           | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Lyhytkorko A         | 1 222 325,34         | 1 225 207,74         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Osinko Suomi A       | 855 450,52           | 1 002 471,74         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Pohjoinen            | 2 269 973,89         | 2 646 654,69         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Skandinavia A        | 1 210 312,30         | 1 632 389,70         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen USA Keskiuudet A     | 846 067,51           | 1 777 113,54         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Vaikuttajakorko A    | 1 765 283,44         | 1 833 911,53         | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Ympäristö A          | 456 974,96           | 876 548,00           | Suomi     |
| LähiTapiola Vastuullinen Yrityskorko A        | 5 024 669,12         | 5 899 789,71         | Suomi     |
| PIMCO GIS Emerging Markets Bond ESG Fund      | 2 236 509,35         | 2 698 182,49         | Irlanti   |
| X-trackers MSCI EM UCITS ETF                  | 461 530,40           | 521 081,10           | Luxemburg |
| Muut                                          | 235 626,96           | 291 315,83           |           |
| <b>Yhteensä</b>                               | <b>51 499 203,30</b> | <b>60 318 505,38</b> |           |

**Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet yhteensä**

**71 303,00    54 914 516,94    64 045 541,89**

**8. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset**

|                                            | <b>Aineettomat oikeudet ja Ennakkomaksut<br/>pitkävaikutteiset menot</b> |               | <b>2020<br/>Kalusto</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Hankintameno 1.1.                          | 1 804 551,86                                                             | 1 395 736,00  | 537 365,23              |
| Lisäykset                                  | 70 849,31                                                                | 669 384,00    | 8 113,98                |
| Vähennykset                                | -157 719,01                                                              | 0,00          | 0,00                    |
| Siirrot erien välillä                      | 1 543 565,00                                                             | -1 543 565,00 | 0,00                    |
| Hankintameno 31.12.                        | 3 261 247,16                                                             | 521 555,00    | 545 479,21              |
| Kertyneet poistot 1.1.                     | -1 078 260,27                                                            | 0,00          | -418 398,63             |
| Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot | 157 719,01                                                               | 0,00          | 0,00                    |
| Tilikauden poistot                         | -393 021,55                                                              | 0,00          | -31 770,15              |
| Kertyneet poistot 31.12.                   | -1 313 562,81                                                            | 0,00          | -450 168,78             |
| Kirjanpitoarvo 31.12.                      | 1 947 684,35                                                             | 521 555,00    | 95 310,43               |

## 9. Oman pääoman muutokset ja arvonnkorotusrahaston erittely

### 9.1 Oman pääoman muutokset

|                                        | 1.1.2020             | Lisäykset           | Vähennykset          | 31.12.2020           |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Pohjarahasto                           | 3 295 051,51         | 0,00                | 0,00                 | 3 295 051,51         |
| Takuupääoma                            | 8 160 654,73         | 0,00                | 0,00                 | 8 160 654,73         |
| Varmuusrahasto                         | 10 798 236,49        | 3 458 107,20        | -510 856,99          | 13 745 486,70        |
| Käyttörahoasto                         | 233 164,56           | 100 000,00          | -55 000,00           | 278 164,56           |
| Tilikauden voitto                      | 3 558 107,20         | 2 086 431,07        | -3 558 107,20        | 2 086 431,07         |
| <i>Oman pääoman muutokset yhteensä</i> | <i>26 045 214,49</i> | <i>5 644 538,27</i> | <i>-4 123 964,19</i> | <i>27 565 788,57</i> |

### 9.2 Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

|                                           | 31.12.2020           |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Tilikauden voitto                         | 2 086 431,07         |
| + Muu vapaa pääoma                        |                      |
| Varmuusrahasto                            | 13 745 486,70        |
| Käyttörahoasto                            | 278 164,56           |
| <i>Voitonjakokelpoiset varat yhteensä</i> | <i>16 110 082,33</i> |

## 10. Korvausvastuu

|                                                             | 2020                 | 2019              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Korvausvastuun riittävyys</b>                            |                      |                   |
| Muu tapaturma ja sairaus                                    | -36 808,16           | 364 519,48        |
| Moottoriajoneuvon vastuu                                    | -2 588 580,17        | 169 455,63        |
| Maa-ajoneuvot                                               | -23 245,34           | 9 870,84          |
| Alukset, ilma-alukset, raiteilla liikk. kalusto ja kuljetus | 17 846,89            | 5 579,54          |
| Palo- ja muu omaisuusvahinko                                | 72 876,06            | -72 964,06        |
| Vastuu                                                      | -11 306,01           | 74 375,91         |
| Oikeusturva                                                 | -91 947,26           | -143 046,98       |
| Muut                                                        | -22 080,01           | 28 687,73         |
|                                                             | <u>-2 683 244,00</u> | <u>436 478,09</u> |

## 11. Laskennalliset verovelat

|                                                                                                        | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arvostuseroista laskettu verovelka, jonka toteutumista pidetään todennäköisenä seuraavan vuoden aikana | 556 200,00        | 498 000,00        |
|                                                                                                        | <u>556 200,00</u> | <u>498 000,00</u> |

## 12. Saamiset ja velat

### 12.1 Saamisten erittely

|                                             | 2020             | 2019            |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b> |                  |                 |
| Muut saamiset                               | 15 840,70        | 9 760,01        |
|                                             | <u>15 840,70</u> | <u>9 760,01</u> |

## 12.2 Velkojen erittely

|                                          | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Velat saman konsernin yrityksille</b> |                   |                   |
| Ostovelat                                | 0,00              | 245 553,51        |
| Muut velat                               | 106 798,45        | 69 283,60         |
|                                          | <u>106 798,45</u> | <u>314 837,11</u> |

## 12.3 Siirtovelkojen erittely

|                     | 2020              | 2019              |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Velat henkilöstölle | 572 992,25        | 617 263,70        |
| Muut siirtovelat    | 277 157,39        | 174 206,51        |
|                     | <u>850 149,64</u> | <u>791 470,21</u> |

### 13. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

#### 13.1 Taseeseen sisältyvät vastuusitoumukset ja vastuut

##### Vuokravastuut

|                                          |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Alkaneella tilikaudella maksettava määrä | 25 384,68        | 24 886,08        |
| Seuraavina vuosina maksettava määrä      | 10 576,95        | 35 255,28        |
|                                          | <u>35 961,63</u> | <u>60 141,36</u> |

##### Arvonlisäverovastuut

|                                                 |                   |                    |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Arvonlisäverotuksen ryhmäkisteröintiin liittyen |                   |                    |
| Konserniyritykset                               | 2 215,22          | -2 400 537,38      |
| Yhteistoimintayritykset                         | 903 615,99        | 1 941 043,52       |
|                                                 | <u>905 831,21</u> | <u>-459 493,86</u> |

*Positiivinen alv-vastuu = alv-velka*

*Negatiivinen alv-vastuu = alv-saaminen*

Kiinteistöinvestointien arvonlisäverolain 120§:n mukainen tarkistusvastuu

- 10 v. tarkistuskauti

|                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Muut ryhmän yritykset | 40 798 941,88        | 42 477 118,25        |
|                       | <u>40 798 941,88</u> | <u>42 477 118,25</u> |

##### Muut vastuusitoumukset

|                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Sijoitussitoumukset | 18 706 103,83        | 13 566 188,94        |
|                     | <u>18 706 103,83</u> | <u>13 566 188,94</u> |

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja alueyhtiöiden välillä on solmittu yhteisvastuusopimus, joka määrittelee periaatteet LähiTapiola Keskinäisen Vakuutusyhtiön johtaman ryhmittymän yhtiöiden vakavaraisuuden varmistamiseksi. Yhteisvastuusopimuksesta on kerrottu tarkemmin toimintakertomuksen Vakavaraisuus ja riskienhallinta -osiossa.

### 14. Lähipiirilainat ja -liiketoimet

Yhtiön lähipiirireksteri on laadittu VYL:n lähipiirimääritelmän mukaisesti.

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

Yhtiö ei ole myöntänyt lainoja lähipiirilleen.

Arvonlisäveron ryhmäkisteröintiin liittyvästä vastuusitoumuksesta on kerrottu liitteellä 13.

## TULOSANALYYSI

|                                                                           | 2020          | 2019         | Muutos        | €1 000<br>Muutos % |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|
| Vakuutusmaksutuotot                                                       | 32 430        | 31 503       | 927           | 2,9 %              |
| Korvauskulut                                                              | -26 061       | -24 160      | -1 901        | 7,9 %              |
| Liikekulut                                                                | -7 500        | -7 061       | -439          | 6,2 %              |
| <b>Vakuutustekninen kate ennen tasoitusmäärän muutosta</b>                | <b>-1 130</b> | <b>283</b>   | <b>-1 413</b> | <b>-499,5 %</b>    |
| Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonkorotukset ja niiden oikaisut | 1 558         | 3 071        | -1 513        | -49,3 %            |
| Muut tuotot ja kulut                                                      | -17           | 209          | -226          | -108,3 %           |
| <b>Liikevoitto</b>                                                        | <b>411</b>    | <b>3 563</b> | <b>-3 152</b> | <b>-88,5 %</b>     |
| Tasoitusmäärän muutos                                                     | 2 207         | 1 008        | 1 199         | 118,9 %            |
| <b>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>                         | <b>2 618</b>  | <b>4 571</b> | <b>-1 953</b> | <b>-42,7 %</b>     |
| Tuloverot ja muut välittömät verot                                        | -532          | -1 013       | 482           | -47,5 %            |
| <b>Kauden voitto</b>                                                      | <b>2 086</b>  | <b>3 558</b> | <b>-1 472</b> | <b>-41,4 %</b>     |
| Liikevoitto                                                               | 411           | 3 563        | -3 152        | -88,5 %            |
| Arvostuserojen muutos                                                     | 1 240         | 3 709        | -2 468        | -66,6 %            |
| <b>Kokonaistulos</b>                                                      | <b>1 651</b>  | <b>7 272</b> | <b>-5 621</b> | <b>-77,3 %</b>     |

## Sijoitusjakauma käyvin arvoin

### Sijoitusjakauma käyvin arvoin 1.1. - 31.12.2020

|                                                             | Perusjakauma |              |              |              | Riskijakauma |              |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                             | 31.12.2020   |              | 31.12.2019   |              | 31.12.2020   |              | 31.12.2019   |
|                                                             | milj. eur    | %            | milj. eur    | %            | milj. eur    | %            | %            |
| <b>Korkosijoitukset yhteensä</b>                            | <b>33,4</b>  | <b>28,9</b>  | <b>30,9</b>  | <b>27,2</b>  | <b>33,4</b>  | <b>28,9</b>  | <b>27,2</b>  |
| Lainasaamiset <sup>1</sup>                                  | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          |
| Joukkovelkakirjalainat                                      | 30,9         | 26,7         | 28,9         | 25,5         | 30,9         | 26,7         | 25,5         |
| Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset <sup>1 2</sup> | 2,6          | 2,2          | 1,9          | 1,7          | 2,6          | 2,2          | 1,7          |
| <b>Osakesijoitukset yhteensä</b>                            | <b>58,9</b>  | <b>50,9</b>  | <b>58,7</b>  | <b>51,7</b>  | <b>58,9</b>  | <b>50,9</b>  | <b>51,7</b>  |
| Noteeratut osakkeet <sup>3</sup>                            | 27,8         | 24,1         | 25,5         | 22,5         | 27,8         | 24,1         | 22,5         |
| Pääomasijoitukset <sup>4</sup>                              | 27,7         | 24,0         | 30,5         | 26,8         | 27,7         | 24,0         | 26,8         |
| Noteeraamattomat osakkeet <sup>5</sup>                      | 3,3          | 2,8          | 2,7          | 2,4          | 3,3          | 2,8          | 2,4          |
| <b>Kiinteistösijoitukset yhteensä</b>                       | <b>23,4</b>  | <b>20,3</b>  | <b>23,9</b>  | <b>21,1</b>  | <b>23,4</b>  | <b>20,3</b>  | <b>21,1</b>  |
| Suorat kiinteistösijoitukset                                | 9,5          | 8,2          | 9,5          | 8,4          | 9,5          | 8,2          | 8,4          |
| Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset             | 13,9         | 12,0         | 14,4         | 12,7         | 13,9         | 12,0         | 12,7         |
| <b>Muut sijoitukset</b>                                     | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   |
| Hedge-rahastosijoitukset <sup>6</sup>                       | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          |
| Hyödykesijoitukset                                          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          |
| Muut sijoitukset <sup>7</sup>                               | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          |
| <b>Sijoitukset yhteensä</b>                                 | <b>115,7</b> | <b>100,0</b> | <b>113,5</b> | <b>100,0</b> | <b>115,7</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |
| Johdannaisten vaikutus <sup>9</sup>                         |              |              |              |              |              |              |              |
| <b>Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä</b>                   | <b>115,7</b> | <b>100,0</b> | <b>113,5</b> | <b>100,0</b> | <b>115,7</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Jvk-salkun modifioitu duraatio

4,4

- 1) Sisältää kertyneet korot
- 2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat
- 3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle
- 4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset
- 5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt
- 6) Sisältää kaikentyyppiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta
- 7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin
- 8) Riskijakauma voidaan esittää vertailukausilta sitä mukaa kun tietoa kertyy (ei taannehtivasti). Mikäli luvut esitetään vertailukausilta ja kaudet eivät ole täysin vertailukelpoisia, tulee tästä antaa tieto.
- 9) Sisältää johdannaisten vaikutuksen riski- ja perusjakauman erotukseen. Johdannaisten vaikutus voi olla +/-.
- Eron korjauksen jälkeen riskijakauman loppusumma täsmää perusjakaumaan.
- 10) Suhteellinen osuus lasketaan käyttäen jakajana 'Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä'-rivin loppusummaa.

## Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle

Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle 1.1. - 31.12.2020

|                                                               | Netto-<br>tuottojen<br>markkina-<br>arvo <sup>8</sup> | Sitoutunut<br>pääoma | Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle |             |             |            |            |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|
|                                                               |                                                       |                      | 2020                             | 2019        | 2018        | 2017       | 2016       |
|                                                               | milj. eur                                             | milj. eur            | %                                | %           | %           | %          | %          |
| <b>Korkosijoitukset yhteensä</b>                              | <b>0,7</b>                                            | <b>31,5</b>          | <b>2,3</b>                       | <b>6,1</b>  | <b>-2,1</b> | <b>4,1</b> | <b>5,2</b> |
| Lainasaamiset <sup>1</sup>                                    | 0,0                                                   | 0,0                  | 0,0                              | 0,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        |
| Joukkovelkakirjalainat                                        | 0,7                                                   | 27,9                 | 2,6                              | 6,6         | -2,2        | 4,5        | 6,1        |
| Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset <sup>1 2</sup>   | 0,0                                                   | 3,6                  | 0,1                              | 0,5         | -0,1        | 0,0        | 0,6        |
| <b>Osakesijoitukset yhteensä</b>                              | <b>2,0</b>                                            | <b>60,4</b>          | <b>3,3</b>                       | <b>12,1</b> | <b>-0,9</b> | <b>8,5</b> | <b>4,4</b> |
| Noteeratut osakkeet <sup>3</sup>                              | 1,1                                                   | 26,7                 | 4,1                              | 23,4        | -6,5        | 10,5       | 4,5        |
| Pääomasijoitukset <sup>4</sup>                                | 0,8                                                   | 30,6                 | 2,6                              | 4,2         | 5,9         | 4,7        | 0,6        |
| Noteeraamattomat osakkeet <sup>5</sup>                        | 0,1                                                   | 3,2                  | 2,1                              | 5,2         | -0,2        | 3,6        | 12,0       |
| <b>Kiinteistösijoitukset yhteensä</b>                         | <b>0,3</b>                                            | <b>23,4</b>          | <b>1,3</b>                       | <b>-5,9</b> | <b>1,7</b>  | <b>3,6</b> | <b>2,5</b> |
| Suorat kiinteistösijoitukset                                  | 0,2                                                   | 9,4                  | 2,0                              | -18,4       | -4,7        | 2,2        | 1,2        |
| Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset               | 0,1                                                   | 14,0                 | 0,9                              | 0,2         | 5,1         | 4,7        | 5,1        |
| <b>Muut sijoitukset</b>                                       | <b>0,0</b>                                            | <b>0,0</b>           | <b>0,0</b>                       | <b>-3,4</b> | <b>-1,3</b> | <b>3,3</b> | <b>3,5</b> |
| Hedge-rahastosijoitukset <sup>6</sup>                         | 0,0                                                   | 0,0                  | 0,0                              | 0,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        |
| Hyödykesijoitukset                                            | 0,0                                                   | 0,0                  | 0,0                              | 0,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        |
| Muut sijoitukset <sup>7</sup>                                 | 0,0                                                   | 0,0                  | 0,0                              | -3,4        | -1,3        | 3,3        | 3,5        |
| <b>Sijoitukset yhteensä</b>                                   | <b>3,0</b>                                            | <b>115,3</b>         | <b>2,6</b>                       | <b>6,3</b>  | <b>-0,8</b> | <b>5,6</b> | <b>4,3</b> |
| Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut | -0,2                                                  |                      |                                  |             |             |            |            |
| <b>Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin</b>            | <b>2,8</b>                                            | <b>115,3</b>         | <b>2,4</b>                       | <b>6,3</b>  | <b>-0,9</b> | <b>5,5</b> | <b>4,1</b> |

1) Sisältää kertyneet korot

2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualla

4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

6) Sisältää kaikenlaiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

8) Raportointikauden lopun ja alun markkina-arvojen muutos - kauden aikana tapahtuneet kassavirrat

Kassavirralla tarkoitetaan myyntien/tuottojen ja ostojen/kulujen erotusta.

9) Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin / kuukausittain aikapainotetut kassavirrat

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Satakunta Keskinäinen Vakuutusyhtiön (LähiTapiola Satakunta) tilinpäätös on laadittu kirjanpito-, osakeyhtiö- ja vakuutusyhtiölakien mukaisesti. Lisäksi noudatetaan sosiaali- ja terveysministeriön vakuutusyhtiöyksen tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä annettua asetusta ja kirjanpitoasetuksen säännöksiä siten kuin edellä olevassa asetuksessa säädetään sekä vakuutusyhtiöitä valvovien viranomaisten, sosiaali- ja terveysministeriön ja Finanssivalvonnan, päätöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

### Aineettomien hyödykkeiden arvostus ja jaksotus

#### Muut pitkävaikutteiset menot

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu huoneistojen peruseräparannusmenot sekä ICT-järjestelmien suunnittelu- ja ohjelmointimenot. Ne esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenon määräisinä.

### Sijoitusten arvostus ja jaksotus

#### Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

Rakennukset ja rakennelmat esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon.

Kiinteistöosakkeet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon. Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden arvoihin on voitu tehdä arvonnkorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi. Sijoitusomaisuudeksi katsottavan kiinteistön tai kiinteistöosakkeen arvonnkorotuksen vastaerä on tuloutettu tuloslaskelmassa vuodesta 1978 lähtien, ja sitä aikaisemmin tehdyt arvonnkorotukset on kirjattu sidottuun omaan pääomaan arvonnkorotusrahastoon. Käyttöomaisuudeksi katsottavan sijoituksen vastaerä on kirjattu sidottuun omaan pääomaan arvonnkorotusrahastoon.

Sijoituksista aikaisemmin tehdyt arvonnalennukset palautetaan käyvän arvon noustessa (tulostavasti) enintään alkuperäiseen hankintameno saakka.

## Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet esitetään taseessa hankintamenon tai sitä alemman käyvän arvon määräisenä. Hankintameno lasketaan keskihintaa käyttäen. Aikaisemmin tehdyt arvonnalennukset palautetaan osakkeiden ja osuuksien arvoon siltä osin kuin käypä arvo ylittää kirjanpitoarvon.

Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Tiedot lainaksi luovutetuista arvopapereista esitetään taseen liitetiedoissa.

### Rahoitusmarkkinavälineet

Rahoitusmarkkinavälineitä ovat joukkovelkakirjalainat ja muut rahamarkkinainstrumentit. Rahoitusmarkkinavälineet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä. Hankintameno lasketaan keskihintaa käyttäen. Rahoitusmarkkinavälineiden nimellisarvon ja hankintahinnan erotus on jaksotettu korkotuotoiksi tai niiden vähennyksiksi rahoitusmarkkinavälineen juoksuaikana. Vastaerä on kirjattu rahoitusmarkkinavälineen hankintamenon lisäyksi tai vähennykseksi. Korkotason vaihtelusta aiheutuvia ja muita tilapäisiä arvonnmuutoksia ei ole kirjattu. Muista syistä aiheutuneet arvonnalennukset on kirjattu.

Samoin on kirjattu arvonnalennuksen palautukset, mikäli rahoitusmarkkinavälineen käypä arvo on myöhemmin noussut yli alennetun hankintamenon, enintään alkuperäiseen hankintameno saakka.

### Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletsaamiset

Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletsaamiset esitetään taseessa nimellisarvon tai tätä pysyvästi alemman todennäköisen arvon määräisenä. Korkotason vaihtelusta aiheutuvia ja muita tilapäisiä arvonnmuutoksia ei ole kirjattu. Muista syistä aiheutuneet arvonnalennukset on kirjattu.

Samoin on kirjattu arvonnalennuksen palautukset, mikäli käypä arvo on myöhemmin noussut yli alennetun hankintamenon, enintään alkuperäiseen hankintameno saakka.

### Sijoitusten käypien arvojen määrittäminen

#### Kiinteistösijoitukset

Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden arvoina käytetään markkinaperusteisia käyviä arvoja. Kiinteistösijoitusten arvioinnissa sovelletaan IVS:n (Internati-



onal Valuation Standards) sekä hyvän kiinteistöarviointitavan (ns. AKA-kriteerit) mukaisia arviointiperiaatteita ja niiden arviointimenetelmille asettamia vaatimuksia.

Asuntokohteet arvioidaan pääosin vertailukauppoihin perustuvalla kauppa-arvomenetelmällä. Toimitilakohteiden pääasiallisena arviointimenetelmänä käytetään tuottoarvoon perustuvaa kassavirtamenetelmää. Erikoiskohteet arvioidaan kohteeseen parhaiten soveltuvalla markkinaperusteisella arviointimenetelmällä. Valtion asuntolainoin lainoitettujen kiinteistösijoitusten käypänä arvona pidetään aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetun lain (1190/1993) 10 §:n mukaista luovutuskorvausta.

Arvonmäärityksen tekee Finanssivalvonnan edellyttämällä tavalla joko ulkopuolinen auktorisoitu kiinteistöarvioitsija tai LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:n asiantuntijat ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan ohjeistamana ja audittoimana.

#### Osakkeet, osuudet ja rahoitusmarkkinavälineet

Noteerattujen arvopapereiden sekä sellaisten arvopapereiden, joille on olemassa markkinat, käypänä arvona on käytetty vuoden viimeisintä kaupantekokurssia tai sen puuttuessa ostokurssia. Muiden sijoitusten osalta on käypänä arvona käytetty todennäköistä luovutushintaa, kirjanpitoarvoa tai substanssiin pohjautuvaa arvoa. Pääomasijoitusrahastojen käypänä arvona on käytetty hankintamenoa tai hallinnointiyhtiön ilmoittamaa arviota rahaston käyvästä arvosta.

#### Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustallettaamiset

Lainasaamisten, talletusten ja jälleenvakuutustallettaamisten käypänä arvona on käytetty nimellisarvoa ottaen huomioon luottotappiovaaran edellyttämä nimellisarvon alentaminen todennäköiseen arvoon.

#### Saamisten arvostus

#### Vakuutusmaksusaamiset

Vakuutusmaksusaamiset esitetään taseessa enintään todennäköisen arvon määräisenä. Vakuutusmaksusaamisten nimellisarvosta on vähennetty kokemusperäinen raukeaminen, jolloin saadaan nii-

den todennäköinen arvo. Saaminen, josta ei todennäköisesti saada maksusuoritusta, kirjataan luottotappioksi.

#### Ulkomaanrahamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahaksi Euroopan Keskuspankin tilinpäätöspäivänä julkaisemaan kurssiin. Muiden sijoitusten osalta on käytetty hankinta-ajankohdan kurssia tai sitä alempaa tilinpäätöspäivän kurssia.

Valuuttakurssierot on kohdistettu kyseisten tulojen ja menojen oikaisueriksi. Rahojen ja pankkisaamisten sekä talletusten valuuttakurssierot samoin kuin erät, joita ei ole voitu kohdistaa suoraan tulon tai menon oikaisuksi, on kirjattu sijoitustoiminnan valuuttakurssivoitoksi tai -tappioksi.

#### Poistot

Rakennusten ja niiden ainesosien, kaluston, aineettomien oikeuksien ja pitkävaikutteisten menojen hankintameno on aktivoitu ja se kirjataan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaan poistoina kuluksi.

Arvioidut poistoajat ovat hyödykeryhmäkohtaisesti keskimäärin seuraavat:

##### Aineettomat hyödykkeet

- Huoneistojen peruskorjaukset 3-10 v
- ICT-järjestelmien suunnittelukustannukset 5-10 v

##### Kiinteistöt

- Asuin-, toimisto- ja hotellirakennukset 40-50 v
- Tavaratalo-, myymälärakennukset 30-40 v
- Teollisuus-, varasto ym. rakennukset 20-30 v
- Rakennusten ainesosat, menojäännöspoisto 25 %

##### Kalusto

- Konttorikoneet, -kalusto yms., menojäännöspoisto 25 %

Rakennusten olennaisten perusparannusten vaikutus pitoaikaan arvioidaan erikseen. Tuloutettujen arvonorotusten osalta on tehty poistot kyseisen erän pitoajan mukaan.

Kirjanpidossa tehtyjen kokonaispoistojen ja suunnitelman mukaisten poistojen kertynyt erotus merkitään taseen vastattaviin erään "Tilinpäätössiirtojen kertymä, poistoero" ja tilikauden aikainen poistoeron lisäys tai vähennys esitetään tuloslaskelmassa erikseen.

#### Tilinpäätössiirtojen kertymä

#### Poistoero

Ks. kohta "Poistot"

#### Verotusperusteiset varaukset

Kirjanpito- ja verolainsäädännön perusteella on tehty tulosvaikutteisia varauksia.

## Pakolliset varaukset

Tuotoista on vähennetty pakollisina eläkevarauksina velvoitteista vastaisuudessa aiheutuvat eläkemenot ja mahdolliset työttömyyseläkemenot, jotka kohdistuvat päätyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen. Muina varauksina tuotoista on vähennetty keskeneräisten vahinkojen viivästyskorkovaraukset.

## Välittömät verot

Tuloslaskelmassa välittömät verot on esitetty suori-teperusteisesti.

## Laskennalliset verovelat ja-saamiset

Verotettavan tulon ja kirjanpidon tuloksen välisiin jaksotuseroihin ja muihin väliaikaisiin eroihin liittyvät laskennalliset verovelat ja-saamiset esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa. Liitetiedoissa esitetään arvotuseroista laskettu laskennallinen verovelka, jonka toteutumista pidetään todennäköisenä seuraavan vuoden aikana.

## Muut velat

Muut velat kuin vakuutustekninen vastuuvelka merkitään taseeseen nimellisarvoon.

## Selostus eläketurvasta ja eläkemenojen jaksottamisesta

Henkilöstön lakisääteinen eläketurva on järjestetty TyEL-vakuutuksella. Eläkevakuutusmaksut on kirjattu kuluksi suoriteperusteisesti.

## Vakuutustekninen vastuuvelka, vahinkovakuutustoiminta

### Vakuutusmaksuvastuu

Vakuutusmaksuvastuu sisältää tilivuonna ja aikaisempina vuosina kertyneestä vakuutusmaksutuloista sen osan, jota vastaava riski kohdistuu tilivuoden jälkeiseen aikaan. Samanlainen jaksotus tehdään myös tulevan jälleenvakuutuksen palkkioihin. Vakuutusmaksuvastuun määrä lasketaan pro rata parte temporis -periaatteen mukaisesti. Vakuutusmaksuvastuusta ei ole vähennetty vakuutusten aktivoituja hankintamenoja eikä vakuutusmaksuvastuuseen sisälly siirtovastuun täydennyseriä.

### Korvausvastuu

Korvausvastuu sisältää tilivuoden jälkeen yhtiön suoritettavaksi tulevat korvausmäärät, jotka aiheutuvat tilivuonna tai aikaisemmin sattuneista vahin-

goista ja muista vakuutustapahtumista. Korvausvastuuseen sisältyy tasoitusmäärä. Tasoitusmäärä on runsasvahinkoisten vuosien varalle laskettu pus-kuri, jolla pyritään varmistamaan vastuuvelan riittävyys myös silloin, kun vastuuvelkaan oleellisesti vaikuttavat tekijät heilahtelevat epäsuotuisasti.

Vakuutusvalvontaviranomainen vahvistaa tasoitusmäärälle laskentasäännöt yhtiökohtaisesti.

Eläkemuoitoisten vastuiden korvausvastuun laskennassa, mukaan lukien tuntemattomat vahingot sovelletaan 1,0 (vuoden 2019 tilinpäätöksessä 1,2) prosentin laskuperustekorkoa.

Eläkemuoitoisten vastuiden korvausvastuun laskennassa käytetään vahinkovakuutuksen referenssikuolevuusmallia K2016, joka on laadittu Tapaturmavakuutuskeskuksen ja Vakuutuskeskuksen yhteistyönä.

## Laatimisperiaatteissa tapahtuneet muutokset, jotka vaikuttavat tilikauden ja edellisen tilikauden tuloksen vertailukelpoisuuteen

### Vahinkovakuutuksen vastuuvelan laskennan muutokset

Laskuperustekorkoa muutettiin vuonna 2020 1,2 prosentista 1,0 prosenttiin ja sen vaikutus näkyi kertaluontoisena korvausvastuun lisääntymisenä. Vuoden 2020 tilinpäätöksessä laskuperustekorona muutos lisäsi LähiTapiola Satakunnassa korvausvastuun määrää kertaluonteisesti yhteensä 1,1 miljoonalla eurolla. Laskuperustekorona laskun taustalla on ennen kaikkea viime vuosina yleisesti madaltunut korkotas.

Vuonna 2019 laskentaperiaatteissa tehdyt muutokset vaikuttivat kertaluonteisesti vuoden 2019 vertailukelpoisuuteen. Vuonna 2019 laskuperustekorkoa muutettiin 1,4 prosentista 1,2 prosenttiin, joka lisäsi korvausvastuun määrää LähiTapiola Satakunnassa 1,1 miljoonaa euroa. Vuonna 2019 vakuutusmaksuvastuun laskennassa tarkennettiin alle vuoden mittaisten vakuutussovimusten vaikutusta vakuutusmaksuvastuun määrään. LähiTapiola Satakunnassa vahinkovakuutuksen bruttomaksutuottojen vuoden 2019 kertaluontoinen lisäys oli 0,7 miljoonaa euroa. Vuonna 2020 vuoden 2019 vertailukelpoisessa luvussa on huomioitu vakuutusmaksuvastuun laskentamuutoksen kertaluontoiset vaikutukset.

Tunnuslukujen laskentakaavat ja laskentaperiaatteet

Yleiset taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

*Vahinkovakuutuksen liikevaihto*

= Vakuutusmaksutuotot ennen jälleenvakuuttajien osuutta  
+ Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa  
+ Muut tuotot

Tulosanalyysi

#### **Vahinkovakuutustoiminta**

Vakuutusmaksutuotot

Korvauskulut

Liikekulut

Muut vakuutustekniset tuotot ja kulut

---

*Vakuutustekninen kate ennen tasoitusmäärän muutosta*

Vahinkovakuutusten sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonorotukset, niiden oikaisut ja arvonorotukset

Muut tuotot ja kulut

---

**Liikevoitto tai -tappio**

Tasoitusmäärän muutos

---

*Voitto tai tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja*

Tilinpäätössiirrot

Tuloverot ja muut välittömät verot

---

**Tilikauden voitto tai tappio**

*Kokonaistulos*

= Liikevoitto tai -tappio

+ Taseen ulkopuolisten arvostuserojen, käyvän arvonoroton ja arvonorotusrahoituksen muutos

**Hallituksen toimintakertomuksessa liikevoitosta (-tappiosta) käytetään termiä liiketulos ja tilikauden voitosta (tappiosta) termiä tilikauden tulos.**

*Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin)*

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin suhteessa sitoutuneeseen pääomaan lasketaan sijoituslajeittain ja sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon kauden aikana tapahtuneet kassavirrat.

Kauden tuotto lasketaan ns. mukautettua Dietzin kaavaa (aika- ja rahapainotettua kaavaa) käyttäen niin, että sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuina sillä suhteellisella osuudella koko kauden pituudesta, joka on jäljellä

tapahtumapäivästä tai tapahtumakuukauden puolivälistä kauden loppuun.

*Sijoitustoiminnan nettotuottoerittely*

= Sijoitustoiminnan suorat nettotuotot kirjanpidossa

+ Arvonmuutokset kirjanpidossa

+ Arvostuserojen muutos

*Sijoitusjakauma käyvin arvoin*

Sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoitukset eivät ole mukana sijoitusjakaumassa. Korkorahastoista pitkän koron rahastot sisältyvät joukkovelkakirjalainoihin ja lyhyen koron rahastot rahamarkkinasijoituksiin.

Sijoitukset sijoitusrahastoihin ja niihin rinnastet-taviin muihin yhteissijoitusyrityksiin, jotka sijoittavat kiinteistöihin ja kiinteistöyhteisöihin luetaan kiinteistösijoituksiin.

Johdannaisten siirtyvissä erissä olevat laskennalliset arvostuserot ja ennakkomaksuissa olevat preemiot kohdistetaan alla olevalle omaisuuserälle.

Raportin kohtaan Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset otetaan mukaan tase-erä Rahat ja pankkisaamiset, kauppahintasaamiset ja -velat sekä johdannaisten vakuudet.

*Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitussidonnaista vakuutusta prosentteina (käyvin arvoin)*

Liikevoitto tai -tappio

+ Korkokulut ja muut rahoituskulut

+ Perustekorkokulu

+ Arvonkorotusrahoitukseen/käyvän arvonoroton

rahoitukseen kirjattu arvonorotus/peruutus

+ Sijoitusten arvostuserojen muutos  
=  $\frac{\text{Taseen loppusumma}}{\text{Taseen loppusumma}} \times 100$

- Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuuvetä

+ Sijoitusten arvostuserot

Tunnusluvun jakaja lasketaan tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvona.

Vahinkovakuutuksessa perustekorkokululla tarkoitetaan diskontatun korvausvastuun purkautumisen vaikutusta yhtiön korvauskuluun sen diskontatessa pääomamuutoiset eläkkeet ja/tai mahdolliset muut korvausvastuuerät. Se lasketaan kertomalla vuoden alun diskontattu korvausvastuu edellisen vuoden lopussa käytetyllä perustekorolla.

Tunnusluvussa muihin rahoituskuluihin sisällytetään muut vieraasta pääomasta aiheutuneet erät kuin korkokulut, esimerkiksi tuloslaskelman eriin kirjatut korollisen vieraan pääoman kurssivoitot ja -tappiot.

### Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

Tunnusluku lasketaan keskiarvona kalenterikauden lopussa lasketuista henkilökunnan lukumääristä. Lukumäärässä otetaan huomioon palveluksessa olleiden henkilöiden mahdollinen osa-aikaisuus. Henkilökuntaan kuuluvaksi lasketaan ne henkilöt, joille maksetaan tilikauden aikana palkkaa.

Vahinkovakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

#### Vakuutusmaksutulo

= Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta

#### Vahinkosuhde

##### Vahinkosuhde prosentteina

$$= \frac{\text{Korvauskulut}}{\text{Vakuutusmaksutuotot}} \times 100$$

##### Vahinkosuhde (ilman perustekorkokulua) prosentteina

$$= \frac{\text{Korvauskulut (ilman perustekorkokulua)}}{\text{Vakuutusmaksutuotot (ilman perustekorkokulua)}} \times 100$$

Tunnusluku lasketaan jälleenvakuuttajien osuuden jälkeen.

#### Liikekulusuhde

$$= \frac{\text{Liikekulut}}{\text{Vakuutusmaksutuotot}} \times 100$$

#### Yhdistetty kulusuhde

##### Yhdistetty kulusuhde prosentteina

= Vahinkosuhde + Liikekulusuhde

##### Yhdistetty kulusuhde (ilman perustekorkokulua)

= Vahinkosuhde (ilman perustekorkokulua) + Liikekulusuhde

#### Riskisuhde (hallituksen toimintakertomus)

##### Riskisuhde prosentteina

$$= \frac{\text{Korvauskulut (ilman korvaustoiminnan hoitokuluja)}}{\text{Vakuutusmaksutuotot}} \times 100$$

##### Riskisuhde (ilman perustekorkokulua) prosentteina

$$= \frac{\text{Korvauskulut (ilman korvaustoiminnan hoitokuluja, ilman perustekorkokulua)}}{\text{Vakuutusmaksutuotot (ilman perustekorkokulua)}} \times 100$$

##### Toimintakulusuhde prosentteina (hallituksen toimintakertomus)

$$= \frac{\text{Liikekulut + Korvaustoiminnan hoitokulut}}{\text{Vakuutusmaksutuotot}} \times 100$$

### Riskienhallinnan liitetiedot

#### Yleistä riskienhallinnan järjestämisestä

Riskienhallinta on aktiivista ja ennakoivaa toimintaa, joka tunnistaa, arvioi, rajoittaa, hyödyntää ja valvoo liiketoiminnan uhkia sekä uusia mahdollisuuksia, jotka johtuvat muuttuvista ulkoisista ja sisäisistä olosuhteista tai LähiTapiolan omasta strategisesta tahtotilasta. Tavoitteena on edistää asiakkaiden taloudellisen turvan jatkuvuutta ja tukea liiketoiminnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Vastuullisen yritystoiminnan periaatteiden mukaisesti ryhmässä huolehditaan ja tiedotetaan luotettavasti riskeistä sekä niiden hallinnasta asiakkaille ja muille sidosryhmille.

LähiTapiolan riskienhallintaa ohjaa LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden hallitusten hyväksymä riskienhallintapolitiikka, jossa on kuvattu yleiset periaatteet, joita sovelletaan pysyväisohjeina riskienhallinnan järjestämisessä. Poliitikassa määritellään riskienhallinnan käsitteet, pääalueet, prosessit sekä toteuttamisen ja valvonnan vastuut. Riskienhallintapolitiikka päivitetään vuosittain tai aina kun liiketoiminnan olosuhteissa tapahtuu merkittäviä muutoksia.

Riskienhallinnan pääalueet ja riskiluokat ovat:

#### Taloudelliset riskit

- Vakavaraisuuden hallinnan riski
- Markkinariskit
- Luottoriskit

- Likviditeettiriskit
- Keskittymäriskit
- Vakuutusriskit

#### Operatiiviset riskit

- Toiminnan suunnittelun riskit
- Prosessiriskit
- Järjestelmäriskit
- Henkilöstöriskit
- Juridiset riskit
- Tapahtuma- ja vahinkoriskit

#### Toimintaympäristön ja strategian riskit

- Yleisen toimintaympäristön riskit
- Markkinoiden ja asiakaskäyttötymisen muutoksien riskit
- Kilpailun ja kilpailijoiden aiheuttamat riskit
- Strategisten valintojen riskit

#### Riskienhallinnan organisointi

Yhtiön hallituksella on kokonaisvastuu riskienhallinnan järjestämisestä. Hallitus määrittelee riskienhallinnan tavoitteet, riskinottohalukkuuden, riskinoton rajat, vastuut, mittarit ja valvontaperiaatteet. Hallitus vahvistaa vuosittain riskienhallintaa käsittelevät suunnitelmat, varmistaa niiden huomioimisen toimintasuunnitelmissa sekä valvoo suunnitelmien toteuttamista ja noudattamista. Hallitus seuraa säännöllisesti riskienhallinnan tilaa ja keskeimpien riskien kehitystä.

Riskienhallinnan vastuutus ja eri osapuolten tehtävät voidaan kuvata kolmen puolustuslinjan avulla. Jokaisella puolustuslinjalla ja jokaisella toimijalla on oma roolinsa osana riskienhallintajärjestelmän kokonaisuutta.

Ensimmäisen puolustuslinjan toimijoina toimitusjohtaja ja yhtiön muu johto vastaavat riskienhallinnan käytännön valmistelusta, toteuttamisesta ja toteuttamisen seurannasta. Liiketoimintayksiköt vastaavat oman toimintansa riskien kartoittamisesta sekä niihin liittyvien riskienhallintatoimenpiteiden toteuttamisesta. Jokainen työntekijä on velvollinen kertomaan havaitsemistaan riskeistä tai riskienhallinnan kehittämiskohteista.

Toisen puolustuslinjan muodostavat tuki- ja kontrollitoiminnot. Riskienhallinnan valvonnasta vastaa aina muu kuin operatiivisesta toiminnasta vastaava taho. Aktuaari-, riskienhallinta- ja compliance-toiminnot avustavat hallitusta ja johtoa riskienhallinnan valvonnassa. Myös talous- ja taseenhallintatoiminnot avustavat hallitusta liiketoiminnan seurannan käytännön toteuttamisessa. Kolmannen puolustuslinjan toimijana sisäinen tarkastus tukee esimiehiä valvontavelvollisuuden toteuttamisessa arvioimalla liiketoimintojen sisäisen val-

vonnan tilaa sekä tuottamalla johdolle ja toimintojen vastuuhenkilöille informaatiota ja toimenpideehdotuksia valvonnan tehostamiseksi. Lisäksi tilintarkastus valvoo riskienhallinnan toteuttamista.

Ryhmän riskienhallintakomitealla on keskeinen rooli ryhmän riskienhallinnan toimintaperiaatteiden valmistelussa sekä ryhmän riskien seurannassa ja valvonnassa.

#### Raportointi

Taloudellisen informaation oikeellisuus varmistetaan riittävän ajantasaisella ja tiheällä raportoinnilla, säännöllisillä täsmäytysrutiineilla, kattavalla ja ajan tasalla olevalla dokumentaatiolla raportoinnissa käytettävistä laskentamenetelmistä ja järjestelmistä. Lisäksi liiketoimintojen päätöksenteko ja raportointitoiminnot on organisatorisesti eriytetty.

#### Vakuutustoiminnan riskienhallinta

Vakuutustoiminnan riskejä ovat vahinkovakuutus-toiminnan riskit ja sijoitusriskit.

#### Vahinkovakuutustoiminnan riskit

Vahinkovakuutustoiminnan merkittävimmät vakuutusriskit liittyvät vakuutustuotteiden hinnoitteluun ja riskienvalintaan, inflaatioon, korkotason vaihteluun, kuolleisuudessa tapahtuviin muutoksiin ja jälleenvakuutussuojoiin.

**Hinnoitteluriskillä** tarkoitetaan sitä, että vakuutusmaksut eivät riitä kattamaan vakuutus sopimuksesta aiheutuvia korvaussuorituksia ja toimintakuluja. Tärkeimmät hinnoitteluriskit liittyvät käytettyjen tariffimallien riskimaksujen riittävyyteen sekä kannattavuuden ja vahinkojen seurannan prosesseihin sekä niiden huomioon ottamiseen vakuutusten hinnoittelussa ja merkintäpolitiikassa.

Vakuutusten merkintäpolitiikka määrittelee sallitut vakuutusriskit. Hallitus hyväksyy vakuutusliiketoiminnan kannattavuustavoitteet ja hinnoittelustrategia ohjaa riskivastaavaa sekä oikeudenmukaista hinnoittelua. Vakuutusten merkintäpolitiikan ja hinnoittelustrategian avulla määriteltyjen tavoitteiden toteutumisesta vastaavat liiketoimintayksiköt. Hinnoitteluun ja vakuutusmaksutasoon liittyviä riskejä hallitaan raportointi- ja laskentajärjestelmien jatkuvalla kehittämisellä, jotta tarvittavat muutokset maksutasossa saadaan yhä nopeammin korjattua. Erityisen riskialttiita vakuutusriskejä merkitään joko rajoitetusti tai ne jätetään kokonaan merkitsemättä.

**Asiakasriskejä** hallitaan asiakasvalintaohjeilla, niiden noudattamisen seurannalla, vahinkorekisterein käytöllä sekä esimerkiksi vakuutustutkijoiden toiminnalla. Suurien riskikeskittymien vaikutuksia minimoidaan säännöllisellä keskittymien tarkastelulla riskiasiantuntijoiden toimesta. Pyrittäessä ennistä parempaan asiakasvalintaan ja riskivastaavaan hinnoitteluun, yhtenä tärkeänä keinona ovat liiketoimintayksiköiden ylläpitämät merkintä- ja hinnoitteluvalluudet.

Ryhmän tutkimusryhmä tutkii, torjuu ja ennaltaehkäisee vakuutustoimintaan kohdistuvaa vakuutusrikollisuutta. Asiakkaiden luotto- ja taustatietojen tarkistaminen ennen asiakasvalintaa ja epäselvien vahinkojen selvittely ovat tärkeä osa tutkimusryhmän toimintaa. Vakavampien tapausten hoito siirretään viranomaisille. Tehokkaalla asiakasvalinnalla on tarkoitus pitää luottotappiot ja korvauskulut tavoitteiden mukaisella tasolla.

**Vastuuvelan riittävyysriskillä** tarkoitetaan sitä, että vastuuvelaan varattu määrä ei riitä varausvuoden jälkeen maksettavaksi tulevien korvausten suorittamiseen. Riskin alariskejä ovat mm. inflaatoriski, korkoriski ja pitkäikäisyysriski.

**Inflaatoriski** liittyy esimerkiksi henkilövahinkojen sairaanhoitoon ja kuntoutukseen liittyviin kasvavirraltaan pitkäkestoisiin korvauksiin. Riski toteutuu, mikäli maksettavien korvausten taso nousee inflaation takia korkeammaksi, kuin on hinnoittelussa ja korvausvastuun laskennassa oletettu, jolloin vakuutusmaksut ja korvausvastuu osoittautuvat riittämättömiksi.

**Korkoriski ja pitkäikäisyysriski** koskevat lähinnä liikennevakuutuksen pitkäkestoisia eläkemutoisia korvausvastuita. Vastuita laskettaessa kasvavirrat diskontataan perustekorolla. Korkoriski toteutuu, mikäli tulevaisuudessa ei saada vähintään perustekorona mukaista tuottoa vastuita kattavalle omaisuudelle. Pitkäikäisyysriskillä tarkoitetaan korvausvastuun määrittämiseen liittyvän tulevan kuolevuuskehityksen arvioinnin epävarmuutta. Pitkäikäisyysriski realisoituu silloin, jos kuolevuus osoittautuu tulevina vuosina oletettua alhaisemmaksi, jolloin eläkkeitä joudutaan maksamaan odotettua pitempään.

Kirjanpidon vastuuvelan laskuperusteissa määritellään eri vakuutusluokkien vastuuvelan määräytymisperiaatteet. Korvausvastuun diskonttauksessa käytettävä laskuperustekorko (1,0 %) määrätään siten, että se ei ylitä vastuuta kattavan omaisuuden

turvaavasti määrättyä sijoitustuoton tasoa vahinkojen arvioituna selviytymisaikana. Laskuperusteet ovat korkotason ja kuolevuuden osalta sekä muilta määräytymisperiaateiltaan turvaavat. Vastuuvelan riittävyttä seurataan vuosittain ja tarvittaessa perusteisiin tehdään tarkistuksia. Vakavaraisuuslaskennassa vastuuvelan arvostaminen eroaa kirjanpidon arvostamisesta. Vakavaraisuuslaskennassa vastuuvelan arvostamisessa pyritään markkinaehtoisuuteen mm. diskonttaamalla vastuuvelka riskittömällä korkokäyrällä.

Kirjanpidon vakuutusmaksuvastuu määrätään ns. siirtovastuuna pro rata -säännön mukaisesti johdettujen vakuutusluokakohtaisten kertomien avulla. Eläkemutoinen korvausvastuu arvioidaan Tapaturmavakuutuskeskuksen ja Vakuutuskeskuksen yhteistyössä kehittämällä kuolevuusmallilla, jossa eläkkeensaajan kuolevuuteen vaikuttaa ikä, sukupuoli ja syntymävuosi. Suuret, tietyn eurorajan ylittävät vahingot varataan vahinkokohtaisesti osaksi korvausvastuuta. Muiden tunnettujen ja tuntemattomien vahinkojen korvausvastuu (kollektiivivaraus) määrätään tilastollisesti noudattaen tavomaisia aktuaarillisia menetelmiä. Turvaavuutta lisätään varaamalla varmuuslisä osaksi kollektiivivarausta. Vahinkojen tulevia käsittelykuluja varten tehtävä hoitokuluvaraus määrätään suhteellisenä osuutena varsinaisen korvausvastuun määrästä.

**Jälleenvakuutussuojoiin liittyvät riskit** koskevat jälleenvakuutuksenantajien luotettavuutta, suojien hankkimisessa noudatettavia hajautusperiaatteita ja suurten yksittäisten riskikohteiden merkinnässä noudatettavia periaatteita, erityisesti koskien jälleenvakuutussuojan varmistamista ennen ensivakuutusriskin merkitsemistä. Lisäksi EML-arvioihin (Estimated Maximum Loss) liittyvät arviointivirheet voivat toteutuessaan olla vahingollisia ja riskiä hallitaankin jälleenvakuutusrakenteeseen sisältyvällä EML-murtumasuojalla.

Jälleenvakuutussuojoiin liittyvää riskiä hallitaan hallituksen vahvistamien jälleenvakuutusohjelman ja jälleenvakuutussuojien hankintaohjeen avulla. Jälleenvakuutussuojia ja -ohjelmia suunniteltaessa otetaan huomioon vakuutuskannan rakenne, vakuutusluokkien erilaiset volyymit, riskien mahdollinen kumulaatio sekä vakavaraisuusasema. Näiden tekijöiden perusteella asetetaan vakuutusluokakohtaiset omapidätysrajat, jotka määrittelevät suurimmat omalla vastuulla pidettävät määrät yksittäisissä riskeissä.



## Sijoitusriskit

Sijoitusriskeiksi luetaan markkinariskit, luotto- ja vastapuoliriskit sekä likviditeettiriskit. Markkinariskeilla tarkoitetaan varojen ja vastuiden markkinaarvojen muutoksia, jotka johtuvat taloudellisten muuttujien kuten korkojen, valuuttakurssien, osakkeiden hintojen, kiinteistöjen arvojen tai arvovaihteluiden (volatiliteetti) muutoksista. Luotto- ja vastapuoliriskeillä tarkoitetaan riskiä, että lainan, johdannais sopimuksen, transaktion tms. vastapuoli ei kykene selviytymään sopimuksen mukaisista velvoitteistaan. Likviditeettiriskillä tarkoitetaan rahoituslikviditeetti- tai markkinalikviditeettiriskiä. Edellinen liittyy rahoitustarpeiden ja -lähteiden eriaikaisuuteen ja sen hallintaan. Jälkimmäisellä tarkoitetaan riskiä, jossa sijoitusomaisuutta ei kyetä muuttamaan käteiseksi riittävän nopeasti vaikuttamatta markkinoiden hintatasoon.

Hallituksen hyväksymä sijoitussuunnitelma sisältää sijoitustoiminnan tuottotavoitteen, vakavaraisuustavoitteen, sijoitusomaisuuden strategisen allokation vaihteluvälineen sekä sijoitusriskienoton tavoitetasot ja riskienoton rajat. Suunnitelmassa kuvataan sijoitusriskien ja vakavaraisuuden hallinnan ohjaus- ja raportointiprosessit sekä toimenpiteet, joilla varmistetaan riskienoton ja vakavaraisuuden säilyminen tavoitteiden mukaisissa raajoissa.

Taseenhallintatoiminto valmistelee yhtiön hallitukselle ehdotuksen strategisesta allokatiosta huomioiden yhtiön riskinkantokyvyn, vastuuvelan luonteen ja rakenteen sekä hallituksen määrittelemän riskinottohalukkuuden. Strategisen allokation sopivuutta testataan eri tyyppisillä sijoituksilla ja taseeseen kohdistetuilla stressitesteillä. Taseenhallintatoiminto seuraa strategisen allokation asianmukaisuutta ja valmistelee tarvittaessa muutosesityksen yhtiön hallitukselle. Koska strateginen allokatio edustaa pitkän aikavälin tavoitteita, sitä muutetaan vain riittävän painavista syistä, jotka voivat liittyä esimerkiksi muutoksiin vakavaraisuudessa, vakuutuskannassa, sijoitusten pitkän aikavälin tuotto- ja riskiodotuksissa, yhtiön asiakashyvi-tysspolitiikassa tai vakavaraisuusstrategiassa.

Riskienhallintatoiminto vastaa sijoitusriskien valvonnasta ja sijoitustoiminnan raportoinnista. Sijoitusriskejä mitataan ja seurataan Solvenssi II-vakavaraisuuslaskennan viranomaismallin mukaisesti sekä yleisesti käytössä olevilla menetelmillä. Riskejä hallitaan sijoitussuunnitelmassa asetetuilla si-

joittamista ja sijoitusriskien ottoa koskevilla rajoitteilla ja riittävällä hajautuksella. Tarvittaessa riskejä vähennetään allokatiomuutoksilla tai ne suojataan kokonaan tai osittain johdannaisinstrumentteja käyttäen.

Ryhmän yhteisvastuusopimuksessa kuvattu vakavaraisuusliikennevalokehikko on yhtiöiden vakavaraisuuden ja sijoitustoiminnan ohjauksen keskeinen työkalu. Kehikko perustuu viranomaismallin mukaiseen vakavaraisuuteen, joka luokitellaan liikennevalovyöhykkeisiin, joille on määritelty toimenpiteet. Vihreällä valolla vakavaraisuus on tavoitellulla tasolla ja varainhoitajat toimivat normaaliin tapaan mandaattinsa mukaisesti. Vaaleanvihreällä vyöhykkeellä vakavaraisuuden ja sijoitusriskien seurantaa tulee tiivistää. Keltaisella vyöhykkeellä sijoitusriskejä ei ole hyväksyttävää aktiivisesti kasvattaa. Punaisella ja mustalla vyöhykkeellä edellytetään aktiivisia toimenpiteitä sijoitusriskien vähentämiseksi ja vakavaraisuuden vahvistamiseksi.

Pitkän aikavälin markkinaskenaarioiden vaikutusta yhtiön vakavaraisuuteen tarkastellaan vuosittain laadittavassa riski- ja vakavaraisuusarviossa (ORSA) sekä puolivuositaisessa sisäisessä vakavaraisuusraportoinnissa.

## Operatiivisten riskien hallinta

Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan tappionvaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä ja ulkoisista tekijöistä. Juridiset/oikeudelliset riskit ja tapahtuma-/vahinkoriskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin. Toiminnan suunnittelun riskeillä tarkoitetaan vuosisuunnittelun valintoihin, tavoiteasetantaan ja liiketoiminnan muutostilanteisiin sisältyviä riskejä. Operatiivisten riskien hallinnan lähtökohtana on pyrkiä ehkäisemään riskien toteutumista ja minimoimaan riskeistä aiheutuvia vahinkoja.

Operatiivisten riskien hallinnan keskeisimmät osa-alueet ovat riskien kattava tunnistaminen, arviointi ja raportointi eri organisaatioissa ja eri riskialueilla sekä toiminnan laadun ja oikeellisuuden varmistaminen valvonta- ja kontrollitoimenpiteillä.

Operatiiviset riskit kartoitetaan määrämuotoisella riskien kartoitusmenettelyllä vuosittain osana vuosisuunnitteluprosessia sekä aina riskitilanteen olennaisesti muuttuessa. Kartoituksissa tunnistetut riskienhallintatoimenpiteet kytketään osaksi eri liiketoimintayksiköiden vuosisuunnitelmia. Lisäksi jokaisesta hankkeesta, projektista ja merkittävästä

liiketoiminnan muutostilanteesta laaditaan aina erillinen riskikartoitus.

Prosesseihin sisältyvien valvonta- eli kontrollitoimenpiteiden avulla varmistutaan toiminnan oikeellisuudesta ja laadusta. Osana operatiivisten riskien hallintaa kirjataan toteutuneet riskit ja läheltä piti -tapahtumat sekä tarvittavat jatkotoimenpiteet ryhmän riskitapahtumarekisteriin. Toiminnan häiriöiden ja virheiden sekä operatiivisten riskien aiheuttaminen tappioiden raportointi viranomaisille toteutetaan asetettujen vaatimusten mukaisesti.

Toiminnan jatkuvuuden hallinta varmistetaan jatkuvuus- ja valmiussuunnitelmien säännöllisellä päivittämisellä ja testauksella. Yhtiö vastaa toimintansa asianmukaisesta järjestämisestä, niihin kuuluvista velvoitteista ja toiminnan jatkuvuuden hallinnasta myös kaikkien ulkoistettujen toimintojensa osalta.

Operatiivisten riskien hallitsemiseksi on lisäksi erillisiä menettelytapoja ja ohjeistuksia mm.:

- prosessiriskien hallintaan
- järjestelmäriskien hallintaan
- juridisten riskien hallintaan
- turvallisuusriskien hallintaan
- tietoturvariskien hallintaan
- hankkeiden ja projektien riskienhallintaan
- vakuutettavissa olevien riskien hallintaan (oma vakuutusturva)

#### Toimintaympäristön ja strategian riskien hallinta

Toimintaympäristöön ja strategiseen tahtotilaan liittyviä riskejä ovat mm. yleisen toimintaympäristön, markkinoiden ja asiakaskäyttäytymisen muutoksien, kilpailun ja kilpailijoiden, omien strategisten valintojen ja yhtiöryhmän osana toimimisen riskit.

Toimintaympäristöön ja strategiseen tahtotilaan liittyvät riskit kartoitetaan ja niiden merkittävyys arvioidaan vuosittain vuosisuunnitteluprosessin yhteydessä. Menettelynä on ohjeistettu itsearviointi. Tunnistettujen riskien vähentämiseksi ja pienentämiseksi sekä mahdollisuuksien hyödyntämiseksi vastuulliset tahot suunnittelevat ja toteuttavat riskienhallintatoimenpiteitä, jotka toteutetaan osana vuosisuunnitelmia. Oleellinen osa strategisten riskien hallintaa on strategisten kehityshankkeiden yhteydessä toteutettava riskienhallintatyöskentely. Riskitilannetta käsitellään säännöllisesti hankkeiden ohjausryhmissä. Strategian toteuttamisen riskejä hallitaan strategiamittaristojen määrittelyllä ja säännöllisellä seurannalla.



## Toimintakertomuksen ja lopputilityksen allekirjoitukset

Porissa 4. päivänä maaliskuuta 2021

Hannu Pitkänen  
Hallituksen puheenjohtaja

Ari Eklund

Matti Hiekka

Timo Junnila

Alf Ojala

Petri Peltomaa

Tiina Savola

Marjo Yliluoma

Pasi Aakula  
Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Porissa 22. päivänä maaliskuuta 2021

KPMG Oy Ab

Petter Westerback

KHT

# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2021-03-05 06:47:05 (GMT)

Tarkistuskoodi: 48HNFCYMJUMH3HSNIMXSODY4YP8ONFUN5R1  
JR4S59FP5FSIBBEEZZUK7WH0YVS3MSTU90OQ21PGAFFL8V73E30  
BUGYWHZI984R8T9ZL633G8JB5W5R7677FM97EP2R34



 702 LT Satakunta Lopputilitys 2020.pdf (40 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Käyttäjätili: **TIMO ANTERO JUNNILA**  
Rekisteröity koko nimi: Timo Antero Junnila  
Sähköposti: [timo.junnila@icloud.com](mailto:timo.junnila@icloud.com)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Timo Antero Junnila*

Allekirjoitettu 2021-03-04 13:53:36 (GMT)

Käyttäjätili: **PETRI ANTERO PELTOMAA**  
Rekisteröity koko nimi: Petri Antero Peltomaa  
Sähköposti: [pete.peltomaa@gmail.com](mailto:pete.peltomaa@gmail.com)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Petri Antero Peltomaa*

Allekirjoitettu 2021-03-04 13:53:47 (GMT)

Käyttäjätili: **ARI ENSIO EKLUND**  
Rekisteröity koko nimi: Ari Ensio Eklund  
Sähköposti: [ari.e.eklund@gmail.com](mailto:ari.e.eklund@gmail.com)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Ari Ensio Eklund*

Allekirjoitettu 2021-03-04 13:54:10 (GMT)

Käyttäjätili: **Hannu Tapani Pitkänen**  
Rekisteröity koko nimi: Hannu Tapani Pitkänen  
Sähköposti: [hannu.tapani.pitkanen@gmail.com](mailto:hannu.tapani.pitkanen@gmail.com)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Hannu Tapani Pitkänen*

Allekirjoitettu 2021-03-04 13:54:30 (GMT)

Käyttäjätili: **ALF GÖRAN OJALA**  
Rekisteröity koko nimi: Alf Göran Ojala  
Sähköposti: **alf.ojala@gmail.com**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Alf Göran Ojala*

Allekirjoitettu 2021-03-04 13:54:34 (GMT)

Käyttäjätili: **Pasi Aakula**  
Rekisteröity koko nimi: Pasi Aakula  
Sähköposti: **pasi.aakula@lahitapiola.fi**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Pasi Aakula*

Allekirjoitettu 2021-03-04 13:55:51 (GMT)

Käyttäjätili: **MARJO HELENA YLILUOMA**  
Rekisteröity koko nimi: Marjo Helena Yliluoma  
Sähköposti: **marjo.yliluoma@karvia.fi**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Marjo Helena Yliluoma*

Allekirjoitettu 2021-03-05 06:47:05 (GMT)

#### Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Kevyt** – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmennuksen kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

**Vahva** – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

#### Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa [www.signspace.fi/verification-fi.html](http://www.signspace.fi/verification-fi.html) sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2021-03-22 11:17:52 (GMT)

Tarkistuskoodi: 9HB9HRPZU99MFFTF6TORTIBJ0X85SV19OBRVX  
G2XKNNXL0I9V92D3KT1L8RK7008XDOO1C4U26RRR3XRGK7SZQ7P  
NV31B8NDDLS6SVL5NY8JTST7T7VEDM4M8GFQIUN



LähiTapiola Satakunta Toimintakertomus ja lopputilitys 2020\_Final.pdf (42 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Käyttäjätili: **PETTER MIKAEL WESTERBACK**  
Rekisteröity koko nimi: Petter Mikael Westerback  
Sähköposti: [petter.westerback@kpmg.fi](mailto:petter.westerback@kpmg.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Petter Mikael Westerback*

Allekirjoitettu 2021-03-22 11:17:52 (GMT)

## Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tervonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Kevyt** – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmennuksen kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

**Vahva** – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

## Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa [www.signspace.fi/verification-fi.html](http://www.signspace.fi/verification-fi.html) sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

# Tilintarkastuskertomus

## LähiTapiola Satakunta Keskinäinen Vakuutusyhtiön osakkaiden kokoukselle

LähiTapiola Satakunta Keskinäinen Vakuutusyhtiö (y-tunnus 0137458-1) on laatinut lopputilityksen sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiin 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta. Lopputilitys sisältää tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.

### *Tilinpäätöksen tilintarkastus*

#### **Lausunto**

Olemme tilintarkastaneet LähiTapiola Satakunta Keskinäinen Vakuutusyhtiön (y-tunnus 0137458-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

#### **Lausunnon perustelut**

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Yhtiölle suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty tilinpäätöksen liitetiedossa 3.4.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### **Olennaisuus**

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätökseen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

#### **Merkittävimmät arvioidut olennaisen virheellisyyden riskit**

Olemme alla kuvanneet arviomme merkittävimmistä olennaisen virheellisyyden riskeistä, mukaan lukien väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskeistä, sekä esittäneet yhteenvedon siitä, miten olemme toimineet näiden riskien johdosta.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällytetty arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

---

**MERKITTÄVIMMÄT ARVIOIDUT  
OLENNAISEN VIRHEELLISYYDEN RISKIT**

---

**KUINKA OLEMME TOIMINEET NÄIDEN  
RISKIEN JOHDOSTA**

---

---

**1 Sijoitusten arvostus (tilinpäätöksen laatimisperiaatteet s. 28–29)**

---

Sijoitusomaisuus on taseessa merkittävin varaliskuuserä.

Sijoitukset arvostetaan tilinpäätöksessä pääsääntöisesti alkuperäiseen hankintamenoon tai, kuten kiinteistöt, suunnitelman mukaisin poistoin vähennettyyn hankinta-arvoon tai edellä mainituja alempaan käypään arvoon.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään sijoitusten kirjanpitoarvojen lisäksi sijoitusten käypä arvo sekä sijoitusten nettotulos käyvin arvoin.

Omaisuserien käyvät arvot perustuvat joko markkinanoteerauksiin tai yleisesti hyväksyttyjen periaatteiden mukaisesti määritettyihin käypiin arvioihin. Sijoitusten käyvän arvon määrittämiseen liittyy harkinnanvaraisuutta erityisesti niiden omaisuserien ja instrumenttien osalta, joiden markkina-arvoa ei saada julkisista markkinanoteerauksista; näitä ovat esim. pääoma- ja kiinteistösijoitukset.

Sijoitusomaisuuden huomattavan tasearvon sekä sen arvostamiseen liittyvän harkinnanvaraisuuden johdosta sijoitusomaisuus ja sen esittäminen on määritelty tilintarkastuksen kannalta eräksi, johon sisältyy olennaisen virheellisyysriski.

Olemme arvioineet yhtiön soveltamien tilinpäätösperiaatteiden ja arvostusmenetelmien asianmukaisuutta.

Olemme testanneet arvopapereiden ja kiinteistöomaisuuden kirjaamiseen ja arvostusprosessiin liittyviä sisäisiä kontrolleja.

Tarkastuksen yhteydessä olemme myös verranneet sijoitusomaisuuden arvostuksessa käytettyjä käypiä arvoja ulkopuolisiin hintanoteerauksiin ja muiden sovellettujen arvostusmenetelmien antamiin tuloksiin sekä arvioineet yhtiön omien arvostusmenettelyjen asianmukaisuutta.

Lisäksi olemme arvioineet sijoitusomaisuutta koskevien liitetietojen oikeellisuutta.

---

**2 Vakuutustekninen vastuuvélka (tilinpäätöksen laatimisperiaatteet s. 30)**

---

Vakuutusyhtiölain 9 luvun mukainen vakuutustekninen vastuuvélka on taseen velkojen merkittävin erä.

Vakuutusteknisen vastuuvélkan laskennan perustana on monimutkaisia vakuutusmatemaattisia laskentamalleja ja johdon harkintaa edellyttäviä oletuksia, jotka liittyvät mm. eläkemuoitoisissa

Olemme arvioineet vakuutusteknisen vastuuvélkan kirjaamiseen ja laskentaan liittyviä periaatteita ja laskentaprosessia.

Vakuutusmatemaattikkomme on osallistunut tarkastukseen ja arvioinut käytettyjen oletusten ja menetelmien asianmukaisuutta, muun muassa

vakuutuslajeissa vakuutettujen eliniän odotukseen ja käytettävään diskonttauskorkokantaan.

Vastuuvelan laskenta perustuu useiden eri tietojärjestelmien tuottamiin tietoihin ja niiden yhdistelyyn. Tietokannat ovat laajoja ja järjestelmien käsittelemät tietomäärät suuria.

Vastuuvelan merkittävin riski on vastuuvelan riittävyys suhteessa korvausvastuuseen. Eläke-muotoisten vahinkojen korvausvastuun laskennassa käytettävän diskonttokoron määrittäminen ja vahinkotapahtumien arviointi on tehtävä turvaavasti.

Näiden tekijöiden perusteella vastuuvelka on arvioitu tilintarkastuksessa eräksi, johon sisältyy olennaisen virheellisuuden riski.

arvioimalla erityisesti kollektiivivaruksen ja korvauskäsittelyvarauksen laskentakaavojen loogisuutta.

Lisäksi olemme käyneet läpi vastuuvelan kirjanpidollisen käsittelyn asianmukaisuutta ja arvioineet vastuuvelkaa koskevien liitetietojen oikeellisuutta.

### **Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot**

Olemme toimineet LähiTapiola Satakunta Keskinäinen Vakuutusyhtiön yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana vuodesta 2013 alkaen yhtäjaksoisesti 8 vuotta.

### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Porissa 22. maaliskuuta 2021

KPMG OY AB



Petter Westerback  
KHT