

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfonden Seligson & Co Tropic LatAm (A)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Fondbolag Abp

Utvecklaren ingår i gruppen: LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab

ISIN: FI4000201496

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.

Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 6.3.2026.

Vad innebär produkten?

Typ

Fonden är en finländsk placeringsfond (UCITS) som investerar i latinamerikanska aktier.

Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Placeringsfonden Seligson & Co Tropic LatAm är en aktiv aktiefond som investerar på aktiemarknaden i Latinamerika. Fonden investerar sina tillgångar huvudsakligen på Brasiliens aktiemarknad samt på aktiemarknaderna i Chile, Peru och Colombia. För att hantera likviditeten och investeringsgraden kan fonden också använda fonder som investerar på marknaderna i Latinamerika. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i Latinamerika. Fondens mål är att överträffa avkastningen på sitt jämförelseindex som beskriver den latinamerikanska marknaden. Fondens rådgivare är brasilianska Trópico Latin America Investments.

Fondens jämförelseindex är till 90 % STOXX Brazil Total Market Net Return och till 10 % S&P Dow Jones Mila Andean 40 Net Total Return. Indexen är avkastningsindex. Fonden strävar efter att överträffa avkastningen på jämförelseindexet. Fonden kan avvika helt från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag före kl. 16, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget före kl. 16 på en bankdag, bekräftas inlösningsen till nästa bankdags värde om fonden

har de kontanta medel som behövs för inlösningsen. Om inlösningsen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösningsen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

Denna andelsserie i fonden har endast tillväxtandelar (A). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik.

Risken för förlust på placeringen minskar med en längre innehavstid.

Målgrupp

Fonden passar placerare som söker en total avkastning som överträffar avkastningen på indexet som beskriver utvecklingen av marknaderna i Brasilien och dess närmaste grannar i enlighet med den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Fonden lämpar sig bäst som en del av en bredare aktieportfölj och kan användas för att diversifiera aktieinvesteringar med fokus på exempelvis Europa och/eller Nordamerika. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: marknadsområdesrisk, portföljförvaltarens bedömningsrisk och valutakursrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	3 170 EUR	1 360 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-68,30 %	-24,78 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	6 530 EUR	9 270 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-34,75 %	-1,08 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 680 EUR	12 880 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	6,82 %	3,68 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	17 090 EUR	19 510 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	70,95 %	10,02 %

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan oktober 2014 och oktober 2021. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan maj 2017 och maj 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan januari 2016 och januari 2023.

Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	170 EUR	1 618 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,7 %	1,8 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,4 % före kostnader och 3,7 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fonden har inga teckningskostnader.	0 EUR
Inlösenkostnader	Handelsersättningen till fonden vid inlösen av fondandelar är normalt 0 %, men 0,50 % om innehavstiden varit kortare än 180 dagar.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,67 % per år (år 2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna.	167 EUR
Transaktionskostnader	0,04 % av placeringens värde årligen. Innehåller kostnaderna som uppstår vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Detta är en uppskattning baserad på tidigare faktiska kostnader. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år.	4 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har inget resultatrelaterat arvode.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Om innehavstiden är kortare än 180 dagar, är handelsersättningen till fonden för inlösnings 0,50 %. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet "Vilka kostnader uppstår för placeraren?". Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansiärsgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kril@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

Övrig relevant information

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste nio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Till ägarna av andelar i placeringsfonderna Seligson & Co Tropico LatAm och LokalTapiola Tillväxtmarknader

Placeringsfonden Seligson & Co Tropico LatAm fusioneras med Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader den 22 april 2026. Fusionen kräver inte några åtgärder av andelsägarna.

Finansinspektionen godkände fusionsplanen den 16 februari 2026 och beviljade verkställighetstillstånd för fondfusionen. Fusionen träder i kraft den 22 april 2026.

Bakgrund och skäl till fusionen

Fusionen är en del av utvecklingen av fondsortimentet.

Både fonden som fusioneras och den övertagande fonden förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp.

Konsekvenserna av fusionen för andelsägarna

Fusionen medför inte några kostnader eller skattekonsekvenser för andelsägare som är allmänt skatteskyldiga i Finland och fusionen påverkar inte andelarnas ursprungliga anskaffningsvärde eller innehavets längd. I investeringsportföljen för placeringsfonden som fusioneras kommer nödvändiga ändringar av investeringsobjekten att genomföras före fusionen. Bankkontot för fonden Seligson & Co Tropico LatAm kommer att stängas efter fusionen, varefter teckningar inte längre kan betalas in på kontot. Teckningar kan göras på normalt sätt i fonden LokalTapiola Tillväxtmarknader.

Konsekvenserna av fusionen för andelsägarna i fonden Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader:

För fondandelsägarna i fonden LokalTapiola Tillväxtmarknader innebär fusionen en ökning av fondens kapital med cirka 9,34 miljoner euro och en ökning av antalet fondandelsägare med cirka 1707 fondandelsägare (uppskattning som baserar sig på situationen den 30 januari 2026).

Fusionen har ingen inverkan på risknivån för fonden Placeringsfond LokalTapiola tillväxtmarknader. I samband med fusionen sammanslås upplupna intäkter och övriga balansposter i fonden Seligson & Co Tropico LatAm med upplupna intäkter och motsvarande balansposter i fonden LokalTapiola Tillväxtmarknader.

Konsekvenserna av fusionen för andelsägarna i fonden Seligson & Co Tropico LatAm:

I samband med fusionen byts fondandelarna för andelsägarna i fonden Seligson & Co Tropico LatAm mot andelar i fonden LokalTapiola Tillväxtmarknader i förhållande till innehavet senast på den bankdag som följer på fusionsdagen. I fusionen får andelsägarna i fonden Seligson & Co Tropico LatAm andelar i fonden Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader till ett belopp i euro som

motsvarar värdet av deras innehav. Bytesförhållandet beräknas enligt fondandelsvärdena på värdeberäkningsdagen den 22 april 2026. Likviditetsersättning betalas inte.

Justeringarna av fondens innehav före fusionen kan leda till ett mindre belopp i handelskostnader.

Tillgångarna och åtagandena i fonden Seligson & Co Tropico LatAm överförs till Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader. Fonden LokalTapiola Tropico LatAm upplöses och upphör att existera och dess andelsägare bli ägare av andelar i Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader. Andelsägarna i fonden LokalTapiola Tropico LatAm kan utöva sina rättigheter som andelsägare i Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader från och med den 22 april 2026.

Bankkontot för fonden Seligson & Co Tropico LatAm kommer att stängas efter fusionen, varefter teckningar inte längre kan betalas in på kontot. Efter att kontot avslutats kommer de belopp som betalats på kontot att återbetalas av banken till betalaren och en avgift för återbetalningen kan debiteras av din bank.

Jämförande uppgifter och väsentliga skillnader mellan fonden som fusioneras och den övertagande fonden

	Fond som fusioneras Seligson & Co Tropico LatAm	Övertagande fond Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader
Sammandrag av investeringspolitiken	<p>Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar på den latinamerikanska aktiemarknaden.</p> <p>Fonden investerar sina tillgångar huvudsakligen på Brasiliens aktiemarknad samt på aktiemarknaderna i Chile, Peru och Colombia. För att hantera likviditeten och investeringsgraden kan fonden också använda fonder som investerar på marknaderna i Latinamerika. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaden i Latinamerika. Fondens mål är att överträffa avkastningen på sitt jämförelseindex som beskriver den latinamerikanska marknaden. Fondens rådgivare är brasilianska Trópico Latin America Investments.</p>	<p>Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond som investerar sina tillgångar med bred diversifiering i aktier och aktierelaterade instrument på tillväxtmarknader.</p> <p>Fonden investerar i bolag som är noterade på tillväxtmarknader eller i företag av vars verksamhet en betydande del kommer från tillväxtmarknader. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på aktiemarknaderna under utveckling, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Fondens värde kan variera kraftigt på kort sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i tillväxtländerna. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället. Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens</p>

		kvantitativa analyser. I valet av aktier används ESG-betyg som finns tillgängliga för företagen som fonden investerar i. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer (ESG) som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektets verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.
Jämförelseindex	90 % STOXX Brazil Total Market Net Return och 10 % S&P Dow Jones Mila Andean 40 Net Total Return	Morningstar® Emerging Markets Large cap Target Market Exposure NR EUR™
Fondandelar och -serier	Tillväxtandel (A)	Tillväxtandel (A) och avkastningsandel (B)
Fondens storlek (30.01.2026)	9,34 miljoner euro	279,51 miljoner euro
Antal andelsägare (30.01.2026)	1707	8650
Riskkategori* (faktablad)	5, som är en medelhög riskkategori	4, som är en medelhög riskkategori
Rekommenderad minimitid för placering	7 år	7 år
Fastställande av valuteringsdagen för teckning och inlösen	Betalningen/uppdraget har mottagits senast kl. 16.00 dagen före valuteringsdagen	Betalningen/uppdraget har mottagits senast kl. 15.00 dagen före valuteringsdagen
Förvaltningsavgift	1,50 % per år debiteras fondens tillgångar	0,51 % per år debiteras fondens tillgångar
Löpande kostnader 2025 (faktablad)	1,67 % per år	0,59 % p.a.
EU:s upplysningsförordning (SFDR)	Artikel 6	Artikel 8
Huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer (PAI)	Beaktas inte	I fondens investeringsbeslut beaktas i tillämpliga delar och med beaktande av tillgänglig information de huvudsakliga negativa konsekvenserna för hållbarhetsfaktorer. Huvudsakliga negativa konsekvenser som identifierats för fonden är bland annat klimatuppvärmning, ökade mängder avfall och utsläpp, förorening av

		bruksvatten samt överträdelser av arbetsrättigheter och mänskliga rättigheter. De negativa konsekvenser som är relevanta för respektive investeringsobjekt beaktas i investeringsobjektets hållbarhetsanalys, där även bransch- och företagspecifika egenskaper och viktningar identifieras och beaktas. En viktig process i identifieringen och beaktandet av de huvudsakliga negativa konsekvenserna är fondens uteslutningsmetoder. En bra ESG-klassificering minskar i tillägg till hanteringen av ESG-risker delvis också riskerna som hänför sig till de negativa konsekvenser som företaget producerar. Baserat på hållbarhetsanalysen kan en investering göras, den kan ökas eller minskas eller överges. I tillägg till investeringsmässiga val strävar fonden efter att påverka indikatorerna som beskriver huvudsakliga negativa konsekvenser via investerarnas samverkansprojekt, uteslutning av normöverträdare och genom att begränsa koldioxidrisken.
--	--	--

* Riskkategorin baseras på standardavvikelsen (volatilitet) för avkastningsfluktuationerna under de senaste fem åren och kan variera.

Inlösen före fusionen och mer information

Om du accepterar fusionen krävs inga åtgärder av dig.

Om du vill lösa in (sälja) dina fondandelar eller byta dem mot andelar i en annan fond före fusionen, måste inlösen- eller bytesuppdraget ges fonden Seligson & Co Tropico LatAm senast den 21 april 2026 kl. 16.00 och fonden LokalTapiola Tillväxtmarknader senast den 21 april 2026 kl. 15.00.

Ingen inlösningsavgift eller handelsersättning baserad på innehavstiden tas ut av andelsägaren för inlösen eller byte om andelarna som löses in har förvärvats före fusionsplanen offentliggjordes. Fondbolaget ersätter fonden Seligson & Co Tropico LatAm för det belopp som inte har tagits ut i handelsavgifter på grund av att ovannämnda kostnadsfria inlösenalternativ har erbjudits.

I enlighet med gällande prislista är inlösen av fondandelar i fonden LokalTapiola Tillväxtmarknader inte heller föremål för inlösenavgift eller handelsersättning. Medel som härrör från inlösen betalas i enlighet med fondens stadgar.

Inlösen eller byte kan orsaka en försäljningsvinst eller -förlust med skattekonsekvenser för andelsägaren.

Inlösen eller byte till en annan fond kan göras via LokalTapiola eller Seligson & Co Fondbolag. Andelarna kan lösas in i tjänsten hos det bolag där fondandelarna ursprungligen tecknades:

- Seligson & Co Fondbolag: seligson.fi/sco/svenska/min_portfolj/ eller genom att ringa Seligson & Co:s kundtjänst 09 6817 8200.
- LokalTapiola: lahitapiola.fi/fonder eller genom att ringa LokalTapiolas telefonservice för sparande och placering på 09 453 8500 (mån-fre kl. 9–16).

Det aktuella faktabladet, fondprospektet, fondens stadgar och information om fondens hållbarhet med avseende på fonden LokalTapiola Tillväxtmarknader finns tillgängliga på LokalTapiolas webbplats på lahitapiola.fi/fonder eller på fondbolagets webbplats seligson.fi. Vi rekommenderar att du bekantar dig med ovan nämnda material. På webbplatsen finns även halvårs- och årsberättelserna för samtliga fonder.

Fondernas förvaringsinstitut har utfört den kontroll av fusionsuppgifterna som krävs enligt lagen om placeringsfonder och utfärdat ett yttrande om kontrollen. Revisorns yttrande om fusionen finns tillgängligt efter fusionsdatumet hos Seligson & Co Fondbolag på adressen Skillnadsgatan 1–3, Helsingfors eller info@seligson.fi.

Vår kundtjänst hjälper

Du får mer information om fusionen via din egen servicekanal:

- Seligson & Co Fondbolags kundtjänst info@seligson.fi eller per telefon 09 6817 8200 (mån-fre kl. 9–16).
- LokalTapiolas kundtjänst för placering på 09 453 8500 (mån-fre kl. 9–16).

Med vänlig hälsning

Seligson & Co Fondbolag Abp

Bilaga

Aktuellt faktablad för Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Produktens namn: Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader (A) || Placeringsfond LokalTapiola Tillväxtmarknader (B)

Priip-produktutvecklare: Seligson & Co Fondbolag Abp

Utvecklaren ingår i gruppen: LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab

ISIN: FI4000016811 || FI4000016829

Webbplats: www.seligson.fi

Ring +358 9 6817 8200 för mer information.

Finansinspektionen (FIN FSA) är ansvarig för tillsynen av Seligson & Co Fondbolag Abp vad gäller detta faktablad.

Detta faktablad med basfakta för investerare har upprättats den 6.3.2026.

Vad innebär produkten?

Typ

Fonden är en finländsk investeringsfond (UCITS) som investerar i aktier på tillväxtmarknader. Fonden ändrades den 1 mars 2024 från en fondandelsfond till en fond som investerar direkt i aktier. Informationen som presenteras i faktabladet är baserad på uppskattningar.

Löptid

En fondplacering har ingen löptid. Placeraren bestämmer längden på sin placering. Fondbolaget har rätt att på eget initiativ lösa in fondandelar som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp i situationer som uppfyller de gemensamma stadgarna enligt paragraf 8.

Mål

Placeringsfonden LokalTapiola Tillväxtmarknader är en aktiv aktiefond som investerar sina tillgångar med bred diversifiering i aktier och aktiebundna instrument på tillväxtmarknader. Fonden investerar i bolag som är noterade på tillväxtmarknader eller i företag av vars verksamhet en betydande del kommer från tillväxtmarknader. Fondens mål är att ge placeraren en total avkastning som motsvarar avkastningen på aktiemarknaderna under utveckling, med hänsyn tagen till fondens kostnader. Fondens mål är att uppnå bästa möjliga totala avkastning på lång sikt. Fondens värde kan variera kraftigt på kort sikt. Den viktigaste faktor som påverkar fondens avkastning är utvecklingen av aktiemarknaderna i tillväxtländerna. Fondens mål är att vid sidan av övriga egenskaper främja egenskaper som hänför sig till miljön och samhället.

Investeringsobjekten väljs på basis av portföljförvaltningens kvantitativa analyser. I valet av aktier används hållbarhetsbetyg som finns tillgängliga för företagen som fonden investerar i. I fondens investeringsbeslut beaktas hållbarhetsfaktorer som påverkar investeringsobjekten, hållbarhetsrisker som kan påverka investeringarnas värde samt de huvudsakliga negativa hållbarhetskonsekvenserna som investeringsobjektens verksamhet orsakar i enlighet med LokalTapiola Kapitalförvaltningskoncernens principer för hållbar investeringsverksamhet.

Fondens utveckling jämförs med indexet Morningstar® Emerging Markets Large Cap Target Market Exposure NR EUR™. Fonden har inget definierat mål för att följa ett specifikt index. Fondens

indexavvikelse är i regel liten och fondens investeringar, viktningar och risknivå kan avvika något från jämförelseindexets sammansättning.

Fondandelar kan tecknas (köpas) och lösas in (säljas) alla finländska bankdagar. Om teckningsbeloppet har mottagits av fondbolaget på en bankdag senast kl. 15, bekräftas teckningen till nästa bankdags värde. Om inlösenuppdraget har mottagits av fondbolaget senast kl. 15 på en bankdag, bekräftas inlösen till nästa bankdags värde om fonden har de kontanta medel som behövs för inlösen. Om inlösen kräver försäljning av värdepapper, genomförs inlösen senast till värdet den bankdag då försäljningen bokförs i fondens värdeberäkning. Denna andelsserie i fonden kan tecknas och lösas in via LokalTapiola och Seligson & Co.

I denna andelsserie i fonden finns både tillväxtandelar (A) och avkastningsandelar (B). Avkastningen från investeringsobjekten (t.ex. dividender) investeras för tillväxtandelarnas (A) del enligt fondens investeringspolitik. För avkastningsandelar (B) utdelas en årlig avkastning vars belopp bestäms av bolagsstämman. Detta faktablad har upprättats på basis av tillväxtandelen och det representerar också avkastningsandelen. Mer information om fondens övriga andelsklasser finns i fondprospektet och hos fondbolaget.

Målgrupp

Fonden passar placerare som vill dra nytta av värdeutvecklingen hos företagen som fonden investerar i enligt den rekommenderade innehavstiden och accepterar riskerna för partiell eller total förlust av kapital och avkastning på aktiemarknaden. Placeraren behöver ingen tidigare placeringserfarenhet.

Fonden har av fondbolagets styrelse godkända riskhanteringsprinciper för identifiering och hantering av fondens risker.

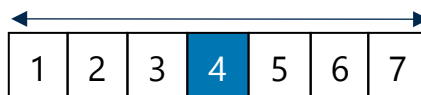
Mer information om fonden, såsom fondprospektet, stadgarna, årsberättelsen och halvårsöversikten (finns tillgängliga på finska och svenska som pdf-filer) samt det färskaste fondandelsvärdet finns att få avgiftsfritt på adressen seligson.fi. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass.

Riskindikatorn beaktar marknadsrisken förknippad med investeringsobjektens utveckling. Riskindikatorns klass kan variera med tiden. I all investeringsverksamhet ingår risker, även i de lägsta riskkategorierna. De allmänna riskerna förknippade med investering beskrivs närmare i fondprospektet.

Riskindikatorn tar inte hänsyn till: valutakursrisk och portföljförvaltarens bedömningsrisk.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	4 640 EUR	3 520 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-53,56 %	-13,85 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 890 EUR	12 000 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-21,07 %	2,63 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 590 EUR	13 610 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	5,91 %	4,50 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	15 100 EUR	17 190 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	50,95 %	8,04 %

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan april 2018 och april 2025. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan april 2016 och april 2023. Detta positiva scenario inträffade för en investering mellan februari 2014 och februari 2021.

Vad händer om Seligson & Co Fondbolag Abp inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar är dess placerares egendom. Tillgångarna förvaras hos ett externt förvaringsinstitut (OP Säilytys Oy). Till förvaringsinstitutets uppgifter hör att förvara fondens medel och övervaka fondernas verksamhet. Placeringsfondens medel förvaras åtskilt från de övriga placeringsfondernas, fondbolagets och förvaringsinstitutets medel. Fondbolagets ekonomi hålls helt separat från placeringsfondens medel och fondens medel kan inte användas för att täcka fondbolagets eller förvaringsinstitutets skulder. Placeringsfonderna som förvaltas av Seligson & Co Fondbolag Abp skyddas inte av Ersättningsfonden för investerare och omfattas inte av insättningsgarantin.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	78 EUR	761 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	0,8 %	0,8 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,3 % före kostnader och 4,5 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Fonden har inga teckningskostnader.	0 EUR
Inlösenkostnader	Fonden har inga inlösenkostnader.	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,59 % per år (2025). Innehåller bland annat förvaltningsavgiften, förvarings- och förvaringsinstitutavgiften och bankkostnaderna.	59 EUR
Transaktionskostnader	0,19 % av placeringens värde årligen (uppskattning). Innehåller kostnaderna som uppstår vid köp och försäljning av fondens investeringsobjekt. Denna siffra inkluderar de faktiska och implicita handelskostnaderna. Beloppet för kostnaderna kan variera från år till år.	19 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Fonden har inget resultatrelaterat arvode.	0 EUR

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Fonden kanske inte passar placerare som planerar att avstå från sina andelar i fonden inom 7 år. Den rekommenderade kortaste innehavstiden grundas på utvecklarens bedömning. I denna bedömning beaktas bland annat fondens historiska värdefluktuation i förhållande till den aktuella situationen och andra eventuella fondspecifika egenskaper. Placeraren kan lösa in sin placering under vilken finländsk bankdag som helst. Mer information finns i detta faktablad i avsnittet "Vilka kostnader uppstår för placeraren?". Om placeraren avstår från sitt innehav före den rekommenderade innehavstiden, ökar risken för förlustbringande placering.

Hur kan jag klaga?

Placeraren har rätt att reklamera denna produkt, Seligson & Co Fondbolag Abp eller en person som säljer produkten eller ger råd om den till fondbolaget (info@seligson.fi, telefon: +358 9 6817 8200, www.seligson.fi/sco/svenska/information_om_tjansterna/, Skillnadsgatan 1-3 00130 Helsingfors). Reklamationer jämte eventuella krav ska levereras till fondbolaget skriftligt och fondbolaget meddelar sitt beslut utan obefogat dröjsmål.

Placerare som är missnöjda med beslutet kan inlämna klagomål till FINE Försäkrings- och finansrådgivningen (Porkalagatan 1, 00180 Helsingfors; telefon: +358 9 685 0120, www.fine.fi) som ger lösningsrekommendationer i ärenden kring värdepapper och till Konsumenttvistenämnden (Tavastvägen 3B, PB 306, 00531 Helsingfors, kriil@oikeus.fi, www.kuluttajariita.fi). Kunden kan också föra tvister till tingsrätten på sin hemort i Finland för prövning.

Övrig relevant information

Fonden ändrades den 1 mars 2024 från en fondandelsfond till en fond som investerar direkt i aktier. Informationen som presenteras i faktabladet är baserad på uppskattningar.

Innan placeraren fattar ett placeringsbeslut rekommenderas att han eller hon bekantar sig med fondprospektet, fondens stadgar och faktabladet. Fondmaterialet finns tillgängligt på adressen seligson.fi och fås på begäran från kundtjänst +358 9 6817 8200. Den senaste versionen av fondens faktablad finns tillgänglig på webbplatserna som nämnts ovan. Om placeraren använder en annan servicekanal än Seligson & Co Fondbolag, finns uppgifterna även i den aktuella servicekanalen. Ett diagram som beskriver fondens värdeutveckling under de senaste tio åren finns på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/. De månatliga avkastningsscenarierna finns tillgängliga på www.seligson.fi/svenska/PRIIPs/.

Fondens officiella faktablad är på finska. Konflikter avgörs enligt finländsk lag. Ersättning till personalen sker i enlighet med gällande lag och myndighetsföreskrifter och -direktiv. För mer information, kontakta fondbolaget.

Morningstar-indexen är Morningstar, Inc:s egendom. Morningstar, Inc, dess dotterbolag och närstående bolag, dess direkta och indirekta dataleverantörer och andra tredje parter som är involverade i eller associerade med sammanställningen, beräkningen eller skapandet av Morningstar-indexen (gemensamt "Morningstar-parterna") garanterar inte att Morningstar-indexen eller uppgifterna i dem är korrekta, fullständiga och/eller aktuella, och ansvarar inte för eventuella fel, försummelse eller avbrott i dem. Ingen av Morningstar-parterna lämnar någon utfästelse eller garanti, uttrycklig eller underförstådd, avseende de resultat som kan uppnås genom användning av Morningstar-indexen eller de uppgifter som ingår i dessa.