



# Fastighetsförsäkring 5600

PRODUKTFAKTA  
Gäller från 1.1.2026

 LOKALTAPIOLA

## **Livstrygghetsbolaget har din ekonomi, hälsa och trygghet som en hjärtesak**

För oss är det viktigt att hjälpa våra kunder att identifiera och förutse risker. Eftersom det inte alltid räcker, erbjuder vi försäkringslösningar för att återhämtningen efter en skada ska ske snabbt och lyckat. Vi är ett kundägt livstrygghetsbolag. Det betyder att trygghet, ekonomi och hälsa är en hjärtesak för oss.

### **Som ägarkund i LokalTapiola får du förmåner och kan påverka**

I ett ömsesidigt bolag ägs bolaget av försäkringstagarna. Som vår ägarkund har även bostadsaktiebolaget nytta av resultatet och kan påverka vår verksamhet.

### **Försäkringsuppgifter i nättjänsten**

Du hittar försäkringsuppgifter enkelt i nättjänsten. I nättjänsten kan du också vid behov göra ändringar i försäkringen. Du kan bekanta dig med tjänsten och ingå ett avtal om nättjänster på adressen [www.lahitapiola.fi/esittely](http://www.lahitapiola.fi/esittely)

## Innehåll

Som skydd för byggnad .....	5
Du kan förebygga skador genom att iaktta säkerhetsföreskrifter .....	8
Ansvarsförsäkring för fastighetsägare .....	10
Ansvarsförsäkring för förvaltning .....	11
Rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare .....	11
Avbrottsförsäkring för hyresinkomster .....	12
Annat viktigt.....	13

# En försäkring värd din fastighet

En aktielägenhet är för många finländare utöver ett hem även en stor investering. Därför vill vi se till att även denna egendom har ett värdigt försäkringsskydd vid både egendomsskador och eventuella ansvarsskador eller rättegångskostnader till följd av fastighetsägande. Det är även viktigt för oss att trygga medlemmarna i bostadsaktiebolagets styrelse, när de fattar beslut i bostadsaktiebolaget.

LokalTapiola Fastighetsförsäkring tryggar bostadsaktiebolag och sådana fastighetsaktiebolag vars fastigheter används som bostäder. Försäkrade är bostadsaktiebolagets byggnader och verksamheten som ansluter sig till fastighetsägandet. Till försäkringen kan också anslutas avbrottsförsäkring för hyresinkomster om bostadsaktiebolaget får hyresinkomster till exempel från ett klubbutrymme, en gårdskarlsbostad eller ett annat utrymme som bostadsaktiebolaget äger.

I fastighetsförsäkringen ingår

- sakförsäkring dvs. skydd vid egendomsskador som orsakas byggnaden och lösejendomen som bostadsaktiebolaget äger
- Ansvarsförsäkring för fastighetsägare dvs. skydd vid ersättningsanspråk som framställs gentemot bostadsaktiebolaget till följd av en person- eller sakskada
- Rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare dvs. skydd vid rättegångskostnader, om bostadsaktiebolaget t.ex. blir part i en tvist
- Ansvarsförsäkring för förvaltning och disponent dvs. skydd vid ekonomiskt ersättningsansvar som personligt riktas mot en styrelsemedlem i bostadsaktiebolaget
- Avbrottsförsäkring för hyresinkomster (kan utvidgas) dvs. skydd vid avbrott i hyresintäkter från ett av bostadsaktiebolaget ägt utrymme till följd av en sakskada.

# Som skydd för byggnad

När man försäkrar en bostadsbyggnad med fastighetsförsäkring är även lösejendomen, som ägs av bostadsaktiebolaget och är avsedd för de boendes gemensamma bruk, t.ex. maskiner i tvättstugan och bostadsaktiebolagets gräsklippare, försäkrade. Försäkrat är även förråd, avfalls- och biltak i bostadsaktiebolagets bruk som till sitt yttre mått är mindre än 40 m<sup>2</sup> och befinner sig på tomten samt sedvanliga fasta konstruktioner på tomten, till exempel lekställningar på lekplatsen. Dessa behöver alltså inte antecknas separat i försäkringsbrevet. Buskar och planteringar på fastighetens gårdsplan ersätts upp till 5 000 euro från försäkringen, om de till exempel skadas i samband med en brandskada i byggnaden.



Laddanordningar för elfordon, som ägs av bostadsaktiebolaget, omfattas av försäkringen på samma sätt som uppvärmningsstolpar för bilar. Egenom som ägs gemensamt av flera bostadsaktiebolag är försäkrad med ägarandelen för det bostadsaktiebolag som är försäkringstagare

## Vad ingår inte i försäkringen

Med försäkringen kan inte försäkras byggnader under byggnad eller maskiner och anordningar som enbart tjänar affärsverksamheten som idkas i byggnaden. Till exempel en fettavskiljande ventilation i pizzerian i bostadshöghusets nedre våning ingår inte i fastighetsförsäkringen även om den skulle vara fastmonterad i byggnaden. Konstruktioner under grundsulan och täckdikesrör ingår inte heller i försäkringen.

Solpaneler som bostadsaktiebolaget äger är försäkrade, om de i huvudsak producerar energi för bostadsaktiebolagets egen användning. Om däremot största delen av panelernas kapacitet går till försäljning, är panelerna inte längre en sedvanlig energiproduktionskälla som tjänar fastigheten och därför ska de försäkras separat med ett eget försäkringsbelopp.

Aktieägarna har ofta valt mera kvalitativa och dyra material som ytmaterial och fast inredning i lägenheten än vad byggnadens ursprungliga, enhetliga nivå har varit. För dessa lägenheters del

omfattar försäkringen dock enbart bostadsaktiebolagets ursprungliga, enhetliga nivå och vid en skada omfattar hemförsäkringen skillnaden för kostnaderna i kvalitetsnivån.

## Hur väljs försäkringsbeloppet för en byggnad?

Det mest allmänna sättet vid försäkring av byggnader är att använda byggnadens volym som premiegrund för försäkringen. Då behöver man inte i försäkringskedet veta en exakt summa med vilken den försäkrade byggnaden skulle kunna uppföras på nytt (återanskaffningsvärde).

Detta försäkringssätt kallas fullvärdesförsäkring. Som volym används byggnadens volym som använts i dokument angående byggnadslov eller om byggnaden har byggts ut senare, volym inklusive utbyggnad.

En byggnad kan också försäkras till försäkringsbelopp och då antecknas återanskaffningsvärdet som försäkringsbelopp i försäkringsbrevet. För gamla byggnader vars användningssätt har ändrats från det ursprungliga, kan som försäkringsbelopp också avtalas ett lägre försäkringsbelopp än återanskaffningsvärdet utan att det är fråga om underförsäkring. En sådan försäkring kallas förstariskförsäkring och försäkringsbeloppet kallas maximiersättning.

## Försäkringsuppgifternas riktighet

Det är viktigt att uppgifterna som uppgetts för försäkringen är korrekta. Ett för lågt återanskaffningsvärde kan leda till underförsäkring i försäkringen och å andra sidan kan även en annan för låg uppgift för premiegrunden leda till att ersättningen minskas till följd av en felaktig uppgift för premiegrunden.

## Val av lämpligt försäkringskydd

Till fastighetsförsäkringen kan för varje byggnad väljas ett lämpligt försäkringskydd bland tre alternativ: reducerad, grund och omfattande. Den mest populära skyddsnivån för bostadsbyggnader är omfattande som ännu kan utvidgas att även omfatta sådana plötsliga och oförutsedda skador som till exempel på basis av läckage- eller naturskadeförsäkringen inte är ersättningsbara försäkringsfall. Denna utvidgning kallas All Risk-tilläggskydd eller förkortat AR-tilläggskydd.

I följande tabell presenteras försäkringarna som ingår i skydds nivåerna.

Skydd	Omfattande skydds nivå	Grundskydds nivå	Reducerad skydds nivå
Brand	ja	ja	ja
Naturskada	ja	ja	ja
Exceptionell översvämning	ja	ja	nej
Läckageskada	ja	ja	nej
Inbrott och skadegörelse	ja	ja	nej
Bräckage på husteknik	ja	nej	nej
Möjlighet att utvidga med All Risk-tilläggs skydd	ja	nej	nej

**Brandförsäkringen** ersätter skador till följd av eld som kommit lös, explosion och skada som plötsligt och oförutsett orsakats av sot från eldstad. Även läckageskada till följd av att en släck- eller rökventilationsanläggning utlöses plötsligt och oförutsett ersätts från brandförsäkringen.

**Naturskadeförsäkringen** ersätter skador som orsakas av

- storm, tromb, fallvind eller hagel
- att ett vilt djur såsom en älg trängt in i byggnaden (observera, att med vilda djur avses här inte till exempel insekter eller gnagare).
- blixtnedslag, om blixten söndrat egendomen mekaniskt.



Med storm avses väderförhållanden där vindens medelhastighet under en observationstid på 10 minuter har överskridit 15 meter per sekund mätt på Meteorologiska institutets observationsstation som ligger närmast platsen där skadan inträffade.

**Försäkringen för exceptionella översvämningar** ersätter skada som orsakas av

- översvämning av vatten på markytan till följd av störtregn
- exceptionell översvämning i älv, å, flod, sjö, dike eller bäck till följd av störtregn, snösmältning eller isdamm
- exceptionell översvämning av havsvatten till följd av stormvind, förändringar i lufttryck eller strömning i de danska sunden.



Översvämningen är exceptionell när vattnet uppnår en höjd vars sannolikhet är en gång på 50 år eller mer sällan. Med störtregn avses regn, där nederbörds mängden är minst 30 mm i timmen eller 70 mm på ett dygn (under en period på 24 timmar).

**Läckageskadeförsäkringen** ersätter skada som orsakats av att konstruktioner och inventarier blir våta till följd av bräckage på en i byggnaden fastmonterad

- vattenledning, avloppsvattenledning eller inre regnvattenavlopp
- värmerör eller oljecistern
- rörledning till bubbelpool eller simbassäng eller
- maskin eller anordning.

Försäkringen ersätter dessutom skada till följd av vatten som runnit ur byggnadens avloppsvattenledning, när skadan orsakats av plötslig och oförutsedd tilltäppning i byggnadens eget rörnät.

En förutsättning för ersättning av en läckageskada är därtill alltid att läckaget börjat under försäkringens giltighetstid.

**Inbrotts- och skadegörelseförsäkringen** ersätter en skada när någon tagit sig in i en byggnad genom

- att skada konstruktioner och lås
- att en nyckel blivit stulen i samband med inbrott eller rån eller
- att använda en inträdeskod som erhållits olagligt och olovligt tillträde kan bevisas utifrån låsningssystemets loggdata.

Försäkringen ersätter även en avsiktlig skadegörelse på byggnad, på maskiner och anordningar i byggnaden samt på sedvanliga fasta konstruktioner på tomten.

**Bräckageförsäkringen för husteknik** ersätter plötsligt eller oförutsett bräckage på maskin eller anordning, elledning och rörnät som tjänar byggnaden samt kostnader för öppnande och igenläggning av byggnadens konstruktioner till följd av sökning och reparation av fel.

### All Risk-tilläggskydd

Till omfattande skydds nivå kan anslutas All Risk-tilläggskydd från vilket ersätts sådana plötsliga och oförutsedda skador som inte skulle ersättas på basis av fenomen som anges i villkoren, till exempel vattenskada till följd av att akvariet går sönder, läckageskada som orsakats av ett hinder ovanpå golvbrunnen eller bräckage på vattentak i samband med snöskottning på tak.

Exempel på skador	Vilket skydd ersätter
En byggnad började brinna på grund av ett fel i en elektrisk anordning.	Brand
Sot spridde från en eldsvåda i grannbyggnaden och orsakade skador på byggnaden.	Brand
Byggnadens plåttak lossnade i stormen och konstruktionerna blev våta till följd av regnet.	Naturskada
En inkräktare söndrade byggnadens lås och dörrkarmar, när hen försökte ta sig in i trappuppgången.	Inbrott och skadegörelse
Lekställningarna på lekplatsen utsattes för skadegörelse, bl.a. kapades repen till klätterställningen.	Inbrott och skadegörelse
Blixten slog ner i byggnaden via ett träd intill byggnaden och ytterpanelen förkolnade på ett stort område.	Naturskada
Varmvattenberedaren gick sönder och vattnet orsakade skada på konstruktionerna.	Läckageskada på konstruktioner: Läckageskada Att varmvattenberedaren går sönder: Bräckage på husteknik
På grund av en boendes sjukdomsattack lämnade kranen till lavoaren öppen, vatten rann ut på köksgolvet och orsakade skada på konstruktioner.	All Risk tilläggskydd.
Byggnadens dörrtelefonsystem söndrades av överspänning till följd av ett blixtnedslag under en åskskur.	Bräckageförsäkring för husteknik

## Centrala begränsningar

Här presenteras de vanligaste ersättningsbegränsningarna. Dessa begränsningar gäller alla skydd, om inte annat angetts. Det exakta innehållet i de begränsande villkoren anges i de egentliga försäkringsvillkoren som man även ska bekanta sig med före ett försäkringsavtal ingås.



Observera! Läs närmare i försäkringsvillkoren vad som inte ersätts från Fastighetsförsäkringen.

Försäkringen ersätter inte skada på egendom som orsakats av

- byggnads-, planerings- eller materialfel, till exempel av att vatten läckt genom en bristfälligt gjord vattenisolering

- försummelse av service- och reparationsåtgärder
- att vatten runnit ut ur rörnätet före det har godkänts för ibruktagning
- fenomen som sker småningom, till exempel av nedsmutsning, mögel, kondensvatten, frätning, vittring av betong eller av vätskeläckage på grund av att fogarna blivit porösa
- väder och väderfenomen, såsom av kyla, torka hetta, jordsänkning, isens eller snöns tyngd, regn eller snöfall, höjt vattenstånd, översvämning eller av sjögång exklusive skador som ersätts från Skydd vid exceptionell översvämning
- att kommunal eller annan allmän vatten- eller avloppsledning eller fjärrvärmerör har gått sönder
- förvaring utomhus om det inte är fråga om egendom som är avsedd att användas och förvaras utomhus

- verksamhet av sällskapsdjur, insekter, fåglar, hardjur eller gnagare (exklusive brand- och läckageskador)
- krig eller uppror, strejk, atomskada, yrkesmässigt sprängnings- eller brytningsarbete

Försäkringen ersätter inte heller

- kostnader för bekämpning av insekter, hardjur eller gnagare
- egendomens värdeminskning
- ekonomisk skada eller kostnad som inte ansluter sig till en sakskada

- kostnader som husteknik eller därtill anslutna styranordningar och filer orsakas av dataintrång, förlust av data eller felaktig användning
- kostnader som indirekt orsakas av en sakskada, till exempel kostnader för skadans utrednings- och övervakningsarbete, om inte dessa avtalats om på förhand med försäkringsgivaren.

Bräckageförsäkring för husteknik omfattar inte skador på murade eldstäder eller rökkanaler, anordningar för bubbelpooler- och simbas-sängar och inte heller skador på maskiner och anordningar som enligt lagen om bostadsaktiebolag är på delägarens ansvar.

Skadefall	Ersättningsbegränsning
Vattenrören har frusit och ett servicebolag har varit och tinat dem.	Försäkringen ersätter inte frysning eller upptining av röret och inte heller andra kostnader för service- och underhållsarbeten.
Golvkonstruktionerna i badrummet har småningom under åren blivit våta på grund bristfälliga vattenisoleringar och varmvattenledningarna i golvkonstruktionerna är genomrostade.	Från försäkringen ersätts inte skada som orsakats av bristfälliga vattenisoleringar.  Försäkringen ersätter inte heller en skada som uppstår småningom, till exempel av att ett rör rostat på grund av ständig fukt på dess yta.
En stormvind kastar bostadsaktiebolagets gräsklippare mot byggnadens vägg.	Försäkringen ersätter inte skada till följd av naturkrafter eller stöld av egendom som finns utomhus eller under tak.
Bostadsaktiebolagets nycklar blir stulna i samband med ett inbrott i servicefirmans utrymmen. Nycklarna har inga identifieringsuppgifter.	Kostnader för serieläggning av lås som en åtgärd för att avvärja skadan ersätts endast om stölden av nycklar utgör en omedelbar risk för bostadsaktiebolagets egendom. Eftersom nycklarna inte har haft några identifieringsuppgifter och det inte annars heller finns skäl att anta att nycklarna kunde förenas just med låsen för bostadsaktiebolaget i fråga, utgör det ingen omedelbar risk för bostadsaktiebolagets egendom och en serieläggning av låsen ersätts inte.

## Du kan förebygga skador genom att iaktta säkerhetsföreskrifter

I villkoren för fastighetsförsäkring ingår även säkerhetsföreskrifter vars syfte är att förebygga och minska skador som uppstår. Även om till exempel en läckageskada enbart riktas mot egendomen orsakar den stress och olägenhet för de som bor i lägenheten. Varje skada ökar även vårt koldioxidavtryck eftersom det i samband med reparationsarbeten behövs nya material och även energi i olika former.

Försummelsen av säkerhetsföreskrifter kan också påverka ersättningen dvs. den kan minska ersättningen som betalas eller till och med leda till att ersättningen vägras helt. Därför är det

viktigt att bekanta sig med föreskrifterna och att iaktta dem.

Utöver allmän brandsäkerhet redogör föreskrifterna bl.a. för avvärjning av anlagda bränder, läckageskador och brottskador. I säkerhetsföreskrifterna finns även en lista på ärenden som ska beaktas när man planerar att skaffa solpaneler eller en laddningsanordning för elbilar, så att anläggningen ska vara trygg för de boende, för dem som underhåller anläggningar och för räddningspersonalen i nödsituationer. I säkerhetsföreskrifterna ingår även anvisningar om en trygg användning och underhåll av anordningar.

Här några exempel på säkerhetsföreskrifter:

- de boende ska ges anvisningar om att fordon endast får laddas från eluttag som konstaterats lämpa sig för laddning och vid laddningen får inte användas skarvsladdar
- takbrunnar och takrännor ska inspekteras och rengöras två gånger per år

- i nyckelskåp som är infällda i ytterväggen får man endast förvara nycklar för tekniska utrymmen
- elinstallationer samt ventilationsrör och rökkanaler ska genomgå driftsbesiktningar och periodiska inspektioner och rengöring enligt myndighetsbestämmelserna.
- en räddningsplan ska uppgöras enligt räddningslagen och den ska ges för kännedom till de som använder byggnaden.

## Ersättningsbelopp

Sakförsäkringen ersätter en direkt sakskada på försäkringsobjekt. Om sakskadan har orsakat förorening av byggplatsen, ska även till exempel ersättas rivnings- och röjningskostnader och kostnader för rengöring av miljön.

Indirekta kostnader till följd av skadan ersätts inte. Sådana är till exempel resekostnader, möteskostnader, ökad arbetsmängd för disponenten och olika utredningskostnader. Vid stora skador kommer man dock på förhand till exempel överens om ersättning av byggherrens övervakningskostnader.

Vid beräkning av **ersättningsbeloppet** bedöms först **skadebeloppet**. När skadebeloppet har klarlagts, räknas ersättningsbeloppet som betalas genom att avdra självriskan och andra eventuella avdrag, som kan vara avdrag för försummelse av säkerhetsföreskrifter eller underförsäkring.

Skadebeloppet påverkas av egendomens värde strax före skadan dvs. egendomens dagsvärde strax före skadan. Vid läckage- och bräckageskador används, i stället för dagsvärde, åldersavdrag för att beakta egendomens slitage och föråldrande.

Vid beräkning av **dagsvärdet** beaktas åldern och slitage på egendomsdelar samt renoverings- och förbättringsarbeten som utförts. På basis av dessa uppgifter räknas byggnadens värde jämfört med dess **återanskaffningsvärde** dvs. med det pris med vilket motsvarande egendom skulle kunna skaffas som ny och fås en **dagsvärdesprocent**. Om dagsvärdet i procent är minst 50 % av återanskaffningsvärdet, utgör egendomens återanskaffningsvärde grunden till skadebeloppet. Skadebeloppet är för sin del andelen enligt dagsvärdesprocenten av återanskaffningsvärdet, om dagsvärdet är under 50 % av återanskaffningsvärdet.

### Exempel

Ett 50 år gammalt bostadshöghus förstördes helt vid en brand. En ny byggnad uppfördes i stället. Byggnadens dagsvärde strax före skadan var 65 % av värdet för en ny motsvarande byggnad, så försäkringen ersatte skadan på basis av byggnadens återanskaffningsvärde.

### Egendom som kan repareras

De flesta byggnadsskadorna är delskador, dvs. byggnaden kan repareras. Då dagsvärdet för den skadade egendomen är minst 50 % av återanskaffningsvärdet, utgörs skadebeloppet av reparationskostnaderna. Om dagsvärdet däremot är under 50 % av återanskaffningsvärdet, ersätts en andel enligt dagsvärdesprocenten av reparationskostnaderna, dock högst dagsvärdet i euro.

### Exempel

Beräkning av dagsvärde, när en gemensam bastuavdelning i ett höghus har förstörts vid en brand.

Tvätttrummet har förnyats i sin helhet för ett år sedan, dess dagsvärde är 100 % av återanskaffningsvärdet, 20 000 euro.

Bastulavarna, golvet och väggpanelerna är 30 år gamla och deras dagsvärde är 20 % av återanskaffningsvärdet, vilket i euro är 10 000 och dagsvärdet är därmed 2 000 euro.

Bastuugnen har förnyats i sin helhet för ett år sedan, dess dagsvärde är 100 % av återanskaffningsvärdet, 1 200 euro.

Basturummets dagsvärde är totalt 23 000 euro och återanskaffningsvärdet är 31 200 euro. Dagsvärdesprocenten är cirka 74 %. Skadebeloppet skulle i detta fall räknas på basis av återanskaffningsvärdet.

## Ersättningsbelopp för läckageskada

Vid beräkningen av beloppet för en läckageskada beaktas åldersavdrag efter att åldern för röret eller drivanordningen, som orsakat skadan, överstigit 15 år. Åldersavdragets belopp är 10 procent utökat med 2 procent för varje år som överstiger 15 år. Åldersavdraget kan högst vara 60 procent.

### Exempel

Vattenröret i en bostadsbyggnad gick sönder och vattnet som rann ut ur rörledningen orsakade en skada på 30 000 euro på byggnaden. Byggnadens ålder var 50 år. Eftersom rören i byggnaden hade förnyats för 9 år sedan, gjordes inget åldersavdrag för läckageskadan.

Om rörenoveringen inte hade gjorts, skulle åldersavdraget ha varit 60 % ( $10 + 35 \times 2 = 80 \% > 60 \%$ ) och ersättningsbeloppet skulle ha varit 12 000 € med avdrag för självriskbeloppet.

Avvikande från ovanstående är åldersavdraget 2 % per år räknat från och med året som följer efter saneringsåret för de avloppsrör som på insidan sanerats med ett rör som har egen ringstyvhet (SN4 eller SN8) och saneringsmetoden som använts är certifierad.

### Exempel

60 år gamla avloppsrör har sanerats 5 ½ år före skadan inträffade. Åldersavdraget är  $2 \% \times 4 \text{ år} = 8 \%$ .

## Ersättningsbelopp för bräckage

Vid bräckage på maskin eller anordning är åldersavdraget för reparations- eller återanskaffningskostnaderna beroende på objektet 3–20 procent per år (objektspecifika procentar finns under punkten 6.1.5 i försäkringsvillkoren). Åldersavdraget görs inte för ibruktagningsåret och inte heller för året skadan inträffade.

### Exempel

Exempel: En tvättmaskin i bostadsaktiebolagets gemensamma bruk gick sönder. Tvättmaskinen kunde inte repareras utan i stället måste skaffas en ny som kostade 8 000 euro. Maskinens ålder var 8 år och åldersavdraget gjordes för sex år och var 12 procent, 960 i euro. Självrisk i försäkringen var 1 000 euro, så ersättningen som betalades var  $8\,000 \text{ €} - (960 + 1\,000) \text{ €} = 6\,040 \text{ €}$ .

# Ansvarsförsäkring för fastighetsägare

Halkade postbäraren på gårdsplanen och krävde ersättningar av bostadsaktiebolaget för personskadan som inträffade? Ingen fara, bostadsaktiebolaget står inte ensam med ärendet. För dessa situationer ingår Ansvarsförsäkring för fastighetsägare i Fastighetsförsäkringen, vilken ersätter skadan. Först hjälper LokalTapiola till att utreda om bostadsaktiebolaget är ersättningskyldig och om ja, dess eurobelopp. Ibland kan en sådan situation leda till en tvist och i detta fall ersätts även rättegångskostnader i anslutning till tvistemålet från försäkringen.

Bostadsaktiebolagen arrangerar ofta vissa funktioner tillsammans med andra bostadsaktiebolag och då talar man om samnyttjoområdet. Om ersättningsansvaret gäller ett sådant område omfattas ärendet av försäkringen till den delen som det till exempel i bolagsordningen eller i avtalet om samnyttjoområde har fastslagits om underhåll av samnyttjoområde. Om man vill utvidga försäkringen för ett bostadsaktiebolag att även omfatta ersättningsansvar för andra bostadsaktiebolag, ska man separat avtala om en utvidgning med LokalTapiola.



Ansvarsförsäkring för fastighetsägare omfattar skador som konstaterats under försäkringens giltighetstid, i vilka skadeståndsansvaret grundar sig på gällande rätt i Finland.

### Exempel

En anställd hos hemtjänsten halkade på gårdsplanen till byggnaden, när hen gick för att träffa en boende. Fastighetsägaren ansågs vara ersättningsskyldig enligt lag. Skadan ersattes på basis av ansvarsförsäkringen.

## Centrala begränsningar

Försäkringen ersätter till exempel inte en skada som

- orsakas den försäkrade själv
- är en ren ekonomisk skada och inte har samband med en person- eller sakskada
- grundar sig på ekonomisk verksamhet eller produktionsverksamhet som bedrivs i den försäkrade byggnaden

- orsakas miljön, om det inte är fråga om en plötslig skada som beror på ett sporadiskt fel eller en sporadisk försummelse som kan anses vara orsakad av den försäkrade
- orsakats uppsåtligt eller genom grov oaktsamhet eller under påverkan av alkohol eller rusmedel
- beror på asbest, tobak eller tobaksrök.

Skada på egendom som den försäkrade hade under skötsel eller behandling eller annars i sin besittning ersätts högst upp till ett belopp på 10 000 euro.

### Exempel

Gårdskarlen tappade snöskoveln och snöskoveln gled ner längs snödrivan och träffade bostadsaktiebolagets snöslunga som gick sönder. Skadan ersattes inte eftersom snöslungan var försäkringstagarens egendom och ansvarsförsäkringen ersätter inte skada som orsakas egen egendom.

## Ansvarsförsäkring för förvaltning

En styrelsemedlem eller disponent kan till exempel på basis av lagen om bostadsaktiebolag bli personligt ersättningskyldig för en skada hen orsakat i sin ställning. För detta ingår Ansvarsförsäkring för förvaltning i Fastighetsförsäkringen, vilken på basis av lagen ersätter personligt skadeståndsansvar för försäkringstagaren, annan aktieägare eller annan person.

Efter att skadeståndskravet mottagits, utreder LokalTapiola först om lagenligt skadeståndsansvar föreligger och vilket dess belopp är. Om skadeståndsansvar konstateras, ersätter försäkringen skadan. Om det skulle uppstå en tvist om grunden eller beloppet av skadeståndsansvaret för en skada, ersätter försäkringen rättegångskostnader i anslutning till tvistemålet.

Försäkringen omfattar skador som konstaterats under försäkringens giltighetstid, i vilka skadeståndsansvaret grundar sig på gällande rätt i Finland.

### Försäkrade

Försäkrade i Ansvarsförsäkring för förvaltning är försäkringstagarens lagenligt valda styrelsemedlemmar, suppleanter, disponent och bolagsstämmans ordförande. Från Ansvarsförsäkring för förvaltning i Fastighetsförsäkringen ersätts dock inte en skada som orsakats i yrkesmässig disponentverksamhet.

## Centrala begränsningar

Försäkringen ersätter inte

- skador som orsakats en själv
- person- och saksador
- skada när ersättningsansvaret grundar sig på ekonomisk verksamhet eller produktionsverksamhet som idkas
- skatteförhöjning, vite, avgifter av straffkaraktär och därmed jämförbara påföljder
- skador som orsakats uppsåtligt eller genom grov oaktsamhet
- skada som orsakas av att tillräckliga försäkringar inte tecknats eller hållits i kraft
- skada som grundar sig på en situation som den försäkrade visste om före försäkringen tecknades.

### Exempel

Styrelsen underlät att driva in hyresfordringarna i ett bostadsaktiebolag. Gäldenären blev senare insolvent och fordringarna kunde inte längre indrivnas trots försök. På grund av styrelsens försummelse orsakades bolaget en förmögenhetsskada. Från försäkringen ersätts skada som bolaget orsakats.

## Rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare

Ett bostadsaktiebolag behöver Rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare om det uppstår en tvist i ett ärende som gäller ägande, förvaltning, underhåll eller användning av fastighet. Försäkringen kan även användas i ansökningsärenden samt under vissa förutsättningar i brottmål (se närmare villkorspunkt 2 i Rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare).

Försäkringen omfattar ärenden som blir anhängiga under försäkringens giltighetstid, vilka skulle kunna tas upp till behandling i tingsrätt eller vid skiljeförfarande i Finland. Ärenden som behandlas av förvaltningsmyndigheter, specialdomstolar, Europeiska domstolen för mänskliga rättigheter eller i Europeiska unionens domstol omfattas däremot inte av försäkringen.

Om försäkringen, vid tidpunkten för försäkringsfallet, har varit i kraft i mindre än två år, ska även de omständigheter som utgör grunden till tvisten, kravet eller åtalet ha inträffat under försäkringens giltighetstid.

## Anmäl genast ett tvistemål

När en tvist har uppstått eller ett åtal har blivit anhängigt ska LokalTapiola utan dröjsmål skriftligt meddelas om ärendet. Redan i detta skede utreds om ärendet är ersättningsbart från försäkringen och den försäkrade får samtidigt utöver ersättningsbeslut även anvisningar för val av ombud och för fortsatt förfarande.

## Centrala begränsningar

Rättsskyddsförsäkringen omfattar t.ex. inte

- ärende, som endast är av ringa betydelse för den försäkrade
- ärenden som gäller hävning av hyresförhållande eller hyresbelopp
- byggnads-, reparations- eller rivningsarbete på fastigheten eller i byggnaderna, vilket inletts innan försäkringen trädde i kraft, planeringsarbete i anslutning till sådant arbete eller avtal, garantier eller säkerheter angående arbetet.
- ärende, som ansluter sig till ekonomisk verksamhet eller produktionsverksamhet som idkas i fastigheten
- ärende som gäller utsökning, konkurs eller skuldsanering
- tvist som ansluter sig till användning av rättsskyddsförmånen i fastighetsförsäkringen
- brottmål i vilka den allmänna åklagaren kräver straff för den försäkrade och inte heller ärenden där det är fråga om ett ersättningskrav som grundar sig på brott, vilket riktats mot den försäkrade.

## Vilka kostnader ersätts från försäkringen?

Försäkringen ersätter skäliga och nödvändiga advokat- och rättegångskostnader med tanke på ärendets skötsel, till exempel advokatarvoden, rättegångsavgifter samt arvoden som betalats till vittnen.

Vid bestämmandet av skäligheten beaktas bl.a. värdet på den tvistiga förmånen och ärendets svårighet. Om värdet på den tvistiga förmånen kan bedömas i pengar, räknas som ersättningsbara kostnader högst det dubbla beloppet av den tvistiga förmånen. Och om det gäller en betalning av återkommande natur, beaktas högst tio gånger den omtvistade engångsbetalningen.

Vid beräkningen av ersättningen avdras självriskan från kostnaderna som ersätts. Det högsta ersättningsbeloppet är alltid försäkringsbeloppet

som också är maximiersättningen för kostnaderna som sammanlagt betalas under samma försäkringsperiod.

## Vilka kostnader ersätts inte från försäkringen?

Försäkringen ersätter till exempel inte

- kostnader som orsakats före försäkringsfallet, om de inte är utredningar eller bevis som skaffats, vilka har använts som bevis
- egna kostnader för ärendets skötsel såsom resekostnader, eget arbete, inkomstförlust
- motpartens rättegångskostnader, om försäkringen inte utvidgats att ersätta dem
- kostnader som orsakas av verkställande av domstolsbeslut
- kostnader för skiljeförfarande med undantag av arvode och bevisföringskostnader för den försäkrades egna ombud.

Försäkringen ersätter inte ökade kostnader till följd av den försäkrades förfarande, till exempel om den försäkrade har uteblivit från domstolsbehandlingen. Försäkringen ersätter inte heller kostnader som orsakas av att ett bevis eller ett faktum framställts för sent.

## Avbrottsförsäkring för hyresinkomster

Bostadsaktiebolaget kan äga affärlägenheter, ett klubbtrymme eller en gårdskarlshägnad för vilken bolaget får hyresinkomster. Vid en brand eller läckageskada blir det även avbrott i hyresinkomsterna för dessa lägenheter. För att bostadsaktiebolagets ekonomi inte ska försvagas vid avbrott i hyresinkomster, kan Fastighetsförsäkringen utvidgas med Avbrottsförsäkring för hyresinkomster.

Avbrottsförsäkring för hyresinkomster omfattar uteblivna hyresinkomster i sådana fall där avbrottet är en följd av en sakskada som ersätts.

Som försäkringsbelopp för avbrottsförsäkringen antecknas de verkliga hyresinkomsterna.

### Exempel

En brand i en affärlägenhet i bostadsbyggnadens nedre våning orsakade rökskador i alla affärlägenheter i nedre våningen. Reparationen av rök- och brandskadorna tog 6 månader och lägenheterna kunde inte användas under den tiden. Avbrottsförsäkring för hyresinkomster ersatte uteblivna hyresinkomster.

## Annat viktigt

Allmänt om försäkringsavtal, skador, ersättningar och LokalTapiola.

## Påverkan av byggnadens ålder på försäkringspremien

I premien för läckageskadeförsäkringen ingår en rabatt på basis av byggnadens ålder, om byggnaden är under 25 år gammal. Rabatten minskar årligen i och med att byggnaden åldras och läckageskaderisken ökar. Om vatten- och avloppsledningarna i en över 25 år gammal byggnad har förnyats, beaktas reparationen i premien för läckageskadeförsäkringen. Det lönar sig alltså att meddela LokalTapiola om förnyelse av rörledningar.

## Byggnadsrenoveringar

När stora renoveringsarbeten utförs i byggnaden, till exempel ett stambyte, ökar brand- och läckageskaderisken för hela byggnaden. LokalTapiola ska på förhand informeras om renoveringsarbetena så att försäkringskyddet för byggnaden bibehålls enligt avtalat.

## Självrisker i försäkringen

Försäkringen ersätter inte en skada om dess belopp understiger självrisken som antecknats i försäkringsbrevet. Vid skador som överstiger självrisken avdras från ersättningsbeloppet den självrisk som antecknats i försäkringsbrevet.

Följande skador har högre självrisk än vad som antecknats i försäkringsbrevet:

- läckageskada som orsakats av att vattenflödet till avloppet har förhindrats på grund av ett hinder ovanpå avloppet (skadan ersätts från AR-tilläggskydd)
- läckageskada till följd av frysning
- skada till följd av heta arbeten eller reparationsarbeten om de heta arbetena eller reparationsarbetena eller att byggnaden är halvfärdig har påverkat uppkomsten eller omfattningen av skadan.

Tilläggsjälvrisker är i dessa fall 20 % av skadebeloppet som minskats med grundsjälvrisker. Den totala självrisker kan dock inte vara högre än 20 000 euro.

## Mervärdesskatt

Ersättningen betalas med avdrag för mervärdesskatten när den försäkrade enligt mervärdesskattelagen är berättigad att avdra skatten som ingår i skadans reparationskostnader, återanskaffningskostnader för den skadade egendomen, advokatfakturan eller rättegångskostnaderna.

## Uppgifterna i försäkringsbrevet är väl korrekta?

Försäkringsavtalet grundar sig på uppgifter som har fåttts när försäkringen tecknades. I försäkringsbrevet har antecknats uppgifter om försäkringar som ingår i försäkringsavtalet, objekt för sakförsäkring, försäkringsbelopp, premiegrunder och självrisker. I försäkringsbrevet har också antecknats uppgifter om försäkringsvillkor som ansluter sig till försäkringen och om eventuella separata säkerhetsföreskrifter. De flesta säkerhetsföreskrifterna anges i försäkringsvillkoren.

Meddela utan dröjsmål LokalTapiola om det sker ändringar i uppgifterna som antecknats i försäkringsbrevet. Ärenden som ska meddelas är t.ex. ändring av byggnadens användningsändamål, utbyggnad av byggnad och stora reparations- och utbyggnadsarbeten som utförs i byggnaden.

## Bekanta dig med försäkringsvillkoren

I villkoren för LokalTapiolas Fastighetsförsäkring (5600) redogörs detaljerat för alla ärenden i anslutning till försäkringsavtal såsom för försäkringsfall som ersätts från försäkringen inklusive begränsningar samt för säkerhetsföreskrifter. I de allmänna avtalsvillkoren som ingår i försäkringsavtalet har presenterats rättigheter och skyldigheter i anslutning till försäkringsavtal. När du ingår ett försäkringsavtal ska du alltid noggrant bekanta dig med försäkringsvillkoren som anges i ditt försäkringsbrev, även med de eventuella särskilda säkerhetsföreskrifterna.

# Ändring och upphörande av försäkringsavtal

## Försäkringen kan ändras

Kontakta LokalTapiola om du vill göra ändringar i försäkringen.

Vid utgången av försäkringsperioden kan LokalTapiola ändra försäkringsvillkor, premier eller andra avtalsvillkor inom ramen för de allmänna avtalsvillkoren i försäkringen och lagen om försäkringsavtal. Om vi ändrar försäkringsavtalet, får du ett meddelande om ändringen tillsammans med försäkringsbrevet.

## Försäkringen upphör

Bostadsaktiebolaget kan säga upp försäkringen genom att skriftligen meddela LokalTapiola därom. Försäkringen upphör efter att uppsägninganmälan anlänt till LokalTapiola, om inte en senare tidpunkt för upphörande har meddelats.

LokalTapiola kan säga upp Fastighetsförsäkringen under försäkringsperioden när orsaken antingen är ett svikligt förfarande av försäkringstagaren eller av en part som verkat för hens räkning, en ändring i omständigheter som väsentligt ökar försäkringsbolagets risk eller om försäkringstagaren uppsåtligt eller av grov oaktsamhet orsakat ett försäkringsfall eller försummat att iaktta säkerhetsföreskrifterna.

Vid utgången av försäkringsperioden kan LokalTapiola alltid säga upp försäkringen i enlighet med god försäkringssed.

## Försäkringarna ska betalas i tid

Fakturorna på försäkringarna skickas i god tid, senast 30 dagar före förfallodagen. Om fakturan inte betalas senast på förfallodagen, skickar vi betalningspåminnelser. Vi uppbär ett påminnelse-tillägg för betalningspåminnelserna som skickas. Om inte heller den andra påminnelsen betalas, säger vi upp försäkringen att upphöra efter två veckor.

## Hur söka ersättning

När din byggnad eller annan egendom som du har försäkrat orsakas skada, får du hjälp av vår ersättningstjänst. Du kan kontakta oss på vår webbplats [lahitapiola.fi](http://lahitapiola.fi), genom att ringa oss eller besöka vårt kontor. Ersättning ska sökas hos LokalTapiola inom ett år från att ersättningsökanden har fått veta om

- gällande försäkring
- skadefallet och dess påföljder.

Ersättningsanspråk ska i varje fall framställas inom tio år efter att skadan eller dess påföljder inträffat. Om anspråket inte framställs inom tidsfristen ovan förlorar ersättningsökanden sin rätt till ersättning. Om ersättningsökanden svikligen ger oriktiga eller bristfälliga uppgifter, kan denne förlora sin rätt till ersättning eller så kan ersättningen som betalas minskas. LokalTapiola ger ersättningsbeslutet inom en månad efter att nödvändiga handlingar och uppgifter har lämnats in. Om betalningen av ersättningen fördröjs, betalar vi dröjsmålsränta enligt räntelagen.

## Sökande av ändring

Om du är missnöjd med beslutet eller om det finns något som är oklart i ditt försäkringsavtal ska du först kontakta oss.

Som bilaga till beslutet finns alltid anvisningar för sökande av ändring, där anges noggrannare för hur man kan söka ändring i beslutet. Förfaringssätten för sökande av ändring är olika beroende på försäkringsgren.

Läs mer på våra webbsidor [lahitapiola.fi](http://lahitapiola.fi)/andringssokande.

## Bra att veta om hantering av personuppgifter

LokalTapiola tar hand om förverkligandet av kundernas integritetsskydd och hanterar personuppgifter i enlighet med dataskydds- och försäkringslagstiftningen, de övriga tillämpliga bestämmelserna samt enligt god sed för informationshantering och -behandling.

Personuppgifter hanteras för att erbjuda LokalTapiolas produkter och tjänster samt sköta kundrelationen. Uppgifterna kan även användas till exempel i marknadsföring som riktas till kunder.

LokalTapiola drar nytta av automatiserat beslutsfattande och profilering till exempel vid försäkrings- och ersättningsbeslut samt inriktning av marknadsföring. Vi meddelar om automatiserat beslutsfattande i samband med respektive tjänst.

Personuppgifter skaffas i huvudsak av kunden, parterna som kunden befullmäktigat, myndigheternas offentliga register och från kreditupplysningsregistret. Personuppgifter överläts åt utomstående endast med kundens samtycke eller med stöd av lagstiftningen.

LokalTapiola registrerar uppgifter om skador, som anmälts till bolaget, i försäkringsbolagens gemensamma skaderegister och kontrollerar samtidigt vilka skador som har anmälts till andra försäkringsbolag. Uppgifterna i skaderegistret används i ersättningshandläggningen för att bekämpa missbruk som riktas mot försäkringsbolagen. LokalTapiola registrerar uppgifter om brott och brottsmisstanke som riktats mot försäkringsverksamheten, som bolaget bedriver, i försäkringsbolagens gemensamma missbruksregister och kontrollerar uppgifterna som om kunden antecknats i registret. Uppgifterna i missbruksregistret används i ersättnings- och försäkringshandläggningen för att förebygga brottslighet som riktas mot försäkringsbolagen.

Kundens identifieringsuppgifter och övriga personuppgifter kan användas för att utreda, avslöja och förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism. Dessutom kan uppgifter överlätas till myndigheter för undersökning av penningtvätt och finansiering av terrorism samt för undersökning av sådana brott genom vilket de tillgångar eller den vinning av brott som är föremål för penningtvätt eller finansiering av terrorism har erhållits.

LokalTapiola spelar in telefonsamtal och sparar chattdiskussioner som förs med kunderna för att verifiera ärendet och säkerställa kvaliteten på betjäningen.

Över LokalTapiolas personregister finns dataskyddsbeskrivningar, där vi berättar om personuppgifter som behandlas i registren, om hantering av dem och om rättigheterna för den registrerade. Du kan bekanta dig med dataskyddsbeskrivningar och noggrannare hantering av personuppgifter på LokalTapiolas webbplats [lahitapiola.fi/henkilotietojenkasittely](https://lahitapiola.fi/henkilotietojenkasittely). Dataskyddsbeskrivningar kan även fås per post eller e-post via adressen [tietosuoja@lahitapiola.fi](mailto:tietosuoja@lahitapiola.fi).

## Kreditupplysningar

I samband med försäkringshandläggningen utreder vi försäkringssökandens kreditupplysningar i Suomen Asiakastieto Oy:s register. En anteckning om betalningsstörning i detta register kan hindra beviljandet av försäkringen.

## Information om LokalTapiola

Beviljarna av försäkringarna räknas upp på bakpärmen. Din försäkringsgivare finns antecknad i anbudet du fått och i ditt försäkringsbrev.

Till försäkringsgivarens anställda eller ombudet betalas en eventuell ersättning för försäljning av produkterna eller tjänsterna. Ersättningen kan grunda sig på försäkringens årspremie eller på antalet köpta produkter.

Det försäkringsbolag som är försäkringsgivare kan ge kunden personliga rekommendationer om försäkringar som bolaget erbjuder, om detta har avtalats separat med kunden.

Förhandsinformation vid distansförsäljning ges enligt lagstiftningen i Finland.

## Liten försäkringsordlista

**Begränsande villkor:** anger hurdana skador som inte ersätts utifrån försäkringen.

**Dagsvärde:** penningbelopp som fås när man från återanskaffningsvärdet avdrar det som egendomen förlorat i värde på grund av ålder, användning, minskad användbarhet eller annan sådan orsak.

**Ersättningsbelopp:** är den del av skadan som försäkringsgivaren ersätter på basis av försäkringen.

**Försäkrad:** den till vars förmån skadeförsäkringen är i kraft. Den försäkrade i Fastighetsförsäkringen är i allmänhet försäkringstagaren, men i Ansvarförsäkring för förvaltning är den försäkrade den person som verkar som lagligt vald styrelsemedlem.

**Försäkringsavtal:** ett avtal mellan försäkringsgivaren och försäkringstagaren enligt vilket försäkringsgivaren ersätter en skada som till följd av ett försäkringsfall, som definieras i försäkringsvillkoren, orsakas försäkringstagaren eller en annan försäkrad.

**Försäkringsbelopp:** det värde i euro till vilket egendomen är försäkrad.

**Försäkringsbrev:** en handling där försäkringsavtalets individuella innehåll definieras.

**Försäkringsfall:** en sådan i allmänhet slumpartad händelse på basis av vilken ersättning betalas från försäkringen om inte ersättningsbarheten av någon anledning har begränsats utanför försäkringen.

**Försäkringsgivare:** LokalTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag eller LokalTapiola Regionbolag som ingått ett försäkringsavtal med försäkringstagaren.

**Försäkringsperiod:** försäkringens avtalade giltighetstid som antecknats i försäkringsbrevet. Försäkringsavtalet fortgår en avtalad försäkringsperiod i sänder, såvida inte någondera avtalsparten säger upp avtalet.

**Försäkringstagare:** Försäkringstagare i Fastighetsförsäkringen är den organisation som ingått ett försäkringsavtal med försäkringsgivaren.

**Försäkringsvillkor:** den del av försäkringsavtalet där försäkringens gemensamma innehåll fastställs för alla försäkringstagare.

**Gångse värde:** är den försäkrade egendomens kontantförsäljningspris vid skadetidpunkten, dvs. det pris som skulle fås för egendomen om den såldes till marknadspris. Vid beräkningen av gångse värdet beaktas bl.a. föremålets ålder, användningstid och användbarhet.

**Maximiersättning:** det högsta ersättningsbelopp som försäkringsgivaren är skyldig att ersätta per försäkringsfall eller per skador som på samma gång orsakats ett visst föremål eller en viss egendomsgrupp.

**Självrisk:** den del av skadan som försäkringstagaren enligt avtal står för som sin skada.

**Skadeförsäkring:** en försäkring som tecknas för att ersätta förlust som orsakas av sakskada, skadeståndsskyldighet eller annan förmögenhetsskada.

**Skydds nivå:** försäkringsskyddets omfattning som försäkringstagaren kan välja, vilken anger vilka skador som ersätts.

**Säkerhetsföreskrifter:** anvisningar som ska iakttas för att förebygga eller minska skador.

**Underförsäkring:** en situation där man i försäkringsbrevet har antecknat ett försäkringsbelopp för egendomen, vilket avsevärt understiger den försäkrade egendomens eller det försäkrade intressets rätta värde. Då ersätter försäkringen bara en så stor del av skadebeloppet som försäkringsbeloppet är av egendomens gångse värde.

**Åldersavdrag:** ett årligt avdrag från egendomens återanskaffningsvärde som grundar sig på egendomens livslängd.

**Återanskaffningsvärde:** det penningbelopp som behövs för att ersätta den skadade egendomen med en likadan eller närmast motsvarande egendom.

**Överförsäkring:** en situation där man i försäkringsbrevet har antecknat ett försäkringsbelopp för egendomen som avsevärt överstiger den försäkrade egendomens eller det försäkrade intressets rätta värde.

# Vi ger våra kunder ett tryggare liv

Försäkringarna beviljas av dessa ömsesidiga försäkringsbolag (FO-nummer) som hör till LokalTapiolagruppen:  
LähiTapiola **Etelä** (0139557-7) | LähiTapiola **Etelä-Pohjanmaa** (0178281-7) | LokalTapiola **Sydkusten** - LähiTapiola **Etelärannikko** (0135987-5) | LähiTapiola **Itä** (2246442-0) | LähiTapiola **Kaakkois-Suomi** (0225907-5) | LähiTapiola **Kainuu-Koillismaa** (0210339-6) | LähiTapiola **Keski-Suomi** (0208463-1) | LähiTapiola **Lappi** (0277001-7) | LähiTapiola **Loimi-Häme** (0134859-4) | LähiTapiola **Länsi-Suomi** (0134099-8) | LähiTapiola **Pirkanmaa** (0205843-3) | LokalTapiola **Österbotten** - LähiTapiola **Pohjanmaa** (0180953-0) | LähiTapiola **Pohjoinen** (2235550-7) | LähiTapiola **Pääkaupunkiseutu** (2647339-1) | LähiTapiola **Savo** (1759597-9) | LähiTapiola **Savo-Karjala** (0218612-8) | LähiTapiola **Uusimaa** (0224469-0) | LähiTapiola **Varsinais-Suomi** (0204067-1) | LähiTapiola **Vellamo** (0282283-3) | LokalTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag (0211034-2)

Bolagens kontaktuppgifter finns på adress [www.lokaltapiola.fi](http://www.lokaltapiola.fi).



**LOKALTAPIOLA**