

# Fastighetsförsäkring

Faktablad för försäkringsprodukt



LokalTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag  
och LokalTapiola regionbolag, Finland

Fullständig information om avtalet hittar du i produktfaktan, i försäkringsvillkoren och i försäkringsbrevet.

## Vilken typ av försäkring handlar det om?

Med fastighetsförsäkringen försäkras bostadsbyggnader och byggnader i anslutning till deras bruk såsom täckt bilplats och lagerbyggnader. Byggnaden kan försäkras med fullvärdesförsäkring eller utgående från ett försäkringsbelopp. Skyddet kan kompletteras med Ansvarsförsäkring för fastighetsägare, Rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare, Avbrottsförsäkring för hyresinkomster och Ansvarsförsäkring för förvaltning.



### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Sakförsäkringen täcker i försäkringsbrevet antecknade byggnader och till exempel fast monterade konstruktioner och ytor, maskiner och anordningar som tjänar byggnadens uppvärmning samt el- och vattenförsörjning samt rör fram till kommunal eller annan anslutning. Dessutom täcker sakförsäkringen förråd och skyddstak vars yttre mått är under 40 m<sup>2</sup>, verktyg och arbetsmaskiner för underhåll av fastigheten och även maskiner och utrustning ämnade för gemensamt bruk i privathushåll.
- ✓ Sakförsäkringen ersätter till exempel plötsliga och oförutsedda skador orsakade av brand, explosion, sot, storm, hagel och exceptionell översvämning. Dessutom ersätts läckageskador som orsakats av ledning som tillhör byggnaden samt inbrottskador. Bräckageskador ersätts endast vad gäller husteknik. Försäkringsavtalet kan utvidgas med skydd för andra plötsliga och oförutsedda skador (All risk-utvidgning).
- ✓ Ansvarsförsäkringen för fastighetsägare täcker person- och saksador som orsakas av en annan part i rollen som fastighetsägare och som den försäkrade är skyldig att ersätta enligt Finlands lag. Maximiersättningen har antecknats i försäkringsbrevet.
- ✓ Ansvarsförsäkringen för förvaltning ersätter förmögenhetsskador som orsakats av försäkringstagaren, aktieägare eller en annan person vilka den försäkrade är skyldig att ersätta enligt aktiebolagslagen, lagen om bostadsaktiebolag eller lagen om andelslag. Försäkrade är försäkringstagarens lagenligt valda styrelsemedlemmar, ersättare och disponent. Ansvarsförsäkringen för förvaltning kan väljas när försäkringstagaren är ett bostads- eller fastighetsaktiebolag eller ett bostadsandelslag. Under en försäkringsperiod ersätts högst försäkringsbeloppet.
- ✓ Rättsskyddsförsäkringen för fastighetsägare ersätter nödvändiga och skäliga advokat- och rättegångskostnader vilka orsakats av anlitande av juristhjälp i tviste-, brott- och ansökningsmål som hänför sig till ägande, förvaltning eller skötsel av fastighet som antecknats i försäkringsbrevet. Under en försäkringsperiod ersätts försäkringsbeloppet högst dubbelt.
- ✓ Avbrottsförsäkringen för hyresinkomster täcker förlust av försäkringstagarens hyresinkomster orsakad av en skada som sakförsäkringen i fastighetsförsäkringen ersätter.



### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Sakförsäkringen täcker till exempel inte maskiner eller anordningar som enbart tjänar affärsverksamheten, bryggor och motsvarande strandkonstruktioner. Sakförsäkringen täcker inte heller skador orsakade av snöns och isens tyngd, skador orsakade av vatten som runnit från annan plats än rör, skador som uppkommit småningsom eller skador orsakade av byggnads- eller konstruktionsfel.
- ✗ Ansvarsförsäkringen för fastighetsägare täcker till exempel inte skada som orsakas av den försäkrade själv eller som orsakats uppsåtligt eller under påverkan av rusmedel. Försäkringen ersätter inte heller om skada orsakas av egendom som försäkringstagaren innehar eller lånar.
- ✗ Ansvarsförsäkringen för förvaltning täcker till exempel inte skada som orsakats av en situation eller omständighet försäkringstagaren eller den försäkrade visste om eller borde ha vetat om före försäkringen tecknades.
- ✗ Rättsskyddsförsäkringen för fastighetsägare täcker till exempel inte tvistemål som orsakas av vräkning av hyresgästen eller hävning av hyresrelationen. Försäkringen täcker inte heller motpartens rättegångskostnader om detta inte separat nämnts i försäkringsbrevet.
- ✗ Avbrottsförsäkringen för hyresinkomster täcker till exempel avbrott som inte är en följd av en sakskada som försäkringen ersätter.



### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Vid läckageskador kan det hända att åldersavdrag baserade på rörens eller anordningens ålder blir aktuella.
- ! Försummelse att följa säkerhetsföreskrifterna kan leda till att ersättningen minskas eller förvägras.
- ! I villkoren har nämnts skador som har en tilläggsjälvrisk utöver självrisken som antecknats i försäkringsbrevet.



### Var gäller försäkringen?

- ✓ Fastighetsförsäkring och Avbrottsförsäkring för hyresinkomst är i kraft på det ställe som antecknats i försäkringsbrevet.
- ✓ Ansvars- och rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare och Ansvarsförsäkringen för förvaltning gäller i Finland.



### Vilka är mina skyldigheter?

- Vid ingåendet av försäkringsavtalet ska du ge korrekta uppgifter om försäkringsobjektet.
- Under försäkringens giltighetstid ska du betala premierna och iaktta säkerhetsföreskrifterna samt meddela om ökad risk som påverkar försäkringsbolagets ansvar.
- Vid omedelbar risk för skada eller redan inträffad skada ska du avvärja eller begränsa skadan.
- I samband med ett ersättningskrav ska du delta i utredningen av skadan och dess omfattning.



### När och hur ska jag betala?

- Försäkringen betalas senast på förfallodagen via banken genom att använda referensnumret i fakturan. Du kan också betala försäkringen som e-faktura eller direktbetalning (privatkunder) eller som nätfaktura (företagskunder).
- Du kan betala försäkringen i en eller flera rater.



### När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen träder ikraft tidigast den dag då man ansökt om den och gäller tillsvidare. Försäkringen upphör när du uppsäger den. Försäkringsbolaget har i vissa situationer också rätt att säga upp försäkringen, till exempel om du inte betalar försäkringspremierna.



### Hur kan jag säga upp avtalet?

Du kan krifligen uppsäga försäkringen att upphöra i slutet av försäkringsperioden. Ett företag som jämställs med konsument har rätt att uppsäga försäkringen när som helst under försäkringsperioden.