

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om detta placeringsobjekt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå placeringsobjektets egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra placeringsobjekt.

## Placeringsobjekt

**Placeringsobjektets namn:** Varsam Kapitalförvaltning

**Priip-produktutvecklare:** LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag

**Placeringsobjektets interna beteckning:** BUCKHARK

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring (09) 453 8500 för mer information.

**Övervakande myndighet:** Finansinspektionen

Detta faktablad med basfakta för investerare uppdaterats 4.6.2026.

**Du står i begrepp att köpa ett placeringsobjekt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## Vad innebär denna produkt?

### Typ

Varsam Kapitalförvaltning är ett placeringsalternativ som kan väljas för grupp- och individuella pensionsförsäkringar och som bestämmer värdeutvecklingen på försäkringens besparingar. Kapitalförvaltningsportföljen ägs av LokalTapiola Livbolag och förvaltningen för portföljen sköts av LokalTapiola Kapitalförvaltning AB.

### Löptid

Detta placeringsobjektets rekommenderade innehavstid är 4 år.

### Mål

Varsam Kapitalförvaltning strävar efter avkastning genom att huvudsakligen investera kapitalförvaltningsportföljens medel i räntebärande värdepapper. Dessutom eftersträvas en bred uppdelning av kapitalförvaltningsportföljens medel i olika tillgångsklasser, som till exempel aktie-, fastighets- och

kapitalinvesteringar och alternativa investeringar. Kapitalförvaltningsportföljens placeringarna kan göras globalt.

### Enskilda placerare som placeringsobjektet avses att marknadsföras till

Varsam Kapitalförvaltning passar investerare som värdesätter stabilitet och vill placera största delen av sitt kapital i ränteinvesteringar. Portföljen innehåller också en liten andel aktie-, fastighets- och kapitalplaceringar som ger extra potential till avkastning. Investeraren godkänner de risker som är förknippade med ränteplaceringar, såsom räntefluktuationer och emittentens betalningsförmåga, samt i mindre utsträckning även värdeförändringar i andra tillgångsslag. Portföljen passar investerare som värdesätter försiktighet och är beredda att behålla investeringsmålet minst så länge som den rekommenderade investeringstiden.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller placeringsobjektet i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för detta placeringsobjekt jämfört med andra placeringsobjekt. Den visar hur troligt det är att placeringsobjektet kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att LokalTapiola Livbolag inte kan betala dig.

Vi har klassificerat placeringsobjektet som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Sannolikheten att din investerings värde minskar är medellåg. Placeringsobjektet är inte skyddat mot marknadsutveckling. Investeraren kan förlora en del eller hela sin investering.

Riskindikatorn har inte beaktat följande risker: fastighetsrisk.

Detta placeringsobjekt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva placeringsobjektet. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av detta placeringsobjekt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för placeringsobjektet och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 930 EUR	8 970 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-10,69 %	-2,69 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 930 EUR	9 300 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-10,69 %	-1,80 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 170 EUR	10 240 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	1,67 %	0,61 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 980 EUR	10 880 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	9,78 %	2,13 %

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan oktober 2019 och oktober 2023. Detta neutrala scenario inträffade för en investering mellan juni 2020 och juni 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan augusti 2017 och augusti 2021.

## Vilka är kostnaderna?

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och innehavstiden. Beloppen som visas här är uppskattningar baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

De totala avgifterna som ådras investeraren består av det sammanlagda beloppet av investeringsalternativens avgifter och andra avgifter som tillhör PRIIP-produkten och de varierar enligt investeringsalternativ.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att placeringsobjektet presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
Totala kostnader	139 EUR	582 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,4 %	1,4 % varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 2,0 % före kostnader och 0,6 % efter kostnader.

### Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Ingen teckningsavgift	0 EUR
Inlösenkostnader	Ingen inlösenavgift	0 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	Den fasta förvaltningsavgiften för placeringsobjektet är 0,80 % och de beräknade löpande kostnaderna för dess underliggande poster är 0,49 %.	129 EUR
Transaktionskostnader	0,10 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av investeringsportföljens placeringsobjekt. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	10 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Inga resultatrelaterade avgifter eller vinstdelande andelar	0 EUR

## Övrig relevant information

En graf som visar investeringsmålets utveckling under de senaste tio åren finns på vår webbplats [www.lahitapiola.fi/priips](http://www.lahitapiola.fi/priips).