

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om detta placeringsobjekt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå placeringsobjektets egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra placeringsobjekt.

Placeringsobjekt

Placeringsobjektets namn: Tapper Kapitalförvaltning

Priip-produktutvecklare: LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag

Placeringsobjektets interna beteckning: BUCKROHKEA

Webbplats: www.lahitapiola.fi

Ring (09) 453 8500 för mer information.

Övervakande myndighet: Finansinspektionen

Detta faktablad med basfakta för investerare uppdaterats 4.6.2026.

Du står i begrepp att köpa ett placeringsobjekt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad innebär denna produkt?

Typ

Tapper Kapitalförvaltning är ett placeringsalternativ som kan väljas för grupp- och individuella pensionsförsäkringar och som bestämmer värdeutvecklingen på försäkringens besparingar. Kapitalförvaltningsportföljen ägs av LokalTapiola Livbolag och kapitalförvaltningen för portföljen sköts av LokalTapiola Kapitalförvaltning AB.

Löptid

Detta placeringsobjektets rekommenderade innehavstid är 7 år.

Mål

Tapper Kapitalförvaltning strävar efter avkastning genom att huvudsakligen investera kapitalförvaltningsportföljens medel i aktieplaceringar. Dessutom eftersträvas en bred uppdelning av kapitalförvaltningsportföljens medel i olika tillgångsklasser, som till exempel ränte-, fastighets- och kapitalinvesteringar och alternativa

investeringar. Kapitalförvaltningsportföljens placeringarna kan göras globalt.

Enskilda placerare som placeringsobjektet avses att marknadsföras till

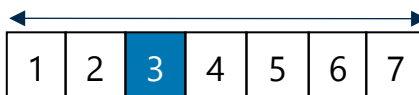
Tapper Kapitalförvaltning passar investerare som eftersträvar hög avkastning och är beredd att ta en betydande risk. Portföljen placerar största delen av medlen i aktie-, kapital- och alternativa investeringar och endast en liten del i ränteplasseringar. Investeraren godkänner de risker som är förknippade med ränteplasseringar samt de betydande riskerna i andra tillgångsslag, såsom värdeförändringar i aktier och alternativa investeringar. Portföljen passar erfarna investerare med lång tidshorisont som är beredda att behålla investeringsmålet minst så länge som den rekommenderade investeringstiden och som tåler kraftiga värdeförändringar.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller placeringsobjektet i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för detta placeringsobjekt jämfört med andra placeringsobjekt. Den visar hur troligt det är att placeringsobjektet kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att LokalTapiola Livbolag inte kan betala dig.

Vi har klassificerat placeringsobjektet som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Sannolikheten att din investerings värde minskar är medellåg. Placeringsobjektet är inte skyddat mot marknadsutveckling. Investeraren kan förlora en del eller hela sin investering.

Riskindikatorn har inte beaktat följande risker: fastighetsrisk.

Detta placeringsobjekt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva placeringsobjektet. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av detta placeringsobjekt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för placeringsobjektet och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 12 åren. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 7 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 470 EUR	6 560 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-25,25 %	-5,84 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	9 040 EUR	10 670 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-9,65 %	0,93 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 520 EUR	14 290 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	5,21 %	5,24 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	12 410 EUR	16 540 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	24,12 %	7,45 %

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan februari 2025 och april 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan mars 2018 och mars 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan december 2014 och december 2021.

Vilka är kostnaderna?

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och innehavstiden. Beloppen som visas här är uppskattningar baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

De totala avgifterna som ådras investeraren består av det sammanlagda beloppet av investeringsalternativens avgifter och andra avgifter som tillhör PRIIP-produkten och de varierar enligt investeringsalternativ.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att placeringsobjektet presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 7 år
Totala kostnader	188 EUR	1 994 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	1,9 %	2,0 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,2 % före kostnader och 5,2 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Ingen teckningsavgift	0 EUR
Inlösenkostnader	Ingen inlösenavgift	0 EUR
Löpande kostnader [tas ut varje år]		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	Den fasta förvaltningsavgiften för investeringsprodukten är 1,20 % och de beräknade löpande kostnaderna för produkterna nedan är 0,55 %.	175 EUR
Transaktionskostnader	0,13 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av investeringsportföljens placeringsobjekt. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	13 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Inga resultatrelaterade avgifter eller vinstdelande andelar	0 EUR

Övrig relevant information

En graf som visar investeringsmålets utveckling under de senaste tio åren finns på vår webbplats www.lahitapiola.fi/priips.