

LähiTapiola Rahoitus Oy

Toimintakertomus ja
tilinpäätös 2020
y-tunnus: 2856773-8



LÄHITAPIOLA

Sisällysluettelo

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS.....	3
LähiTapiola Rahoitus Oy 2020.....	3
TILINPÄÄTÖS 1.1.2020 – 31.12.2020.....	5
LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat.....	5
Tase.....	5
Tuloslaskelma	6
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	7
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.....	10
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	11
Tilinpäätösmerkintä.....	12
Tilintarkastuskertomus.....	13

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

LähiTapiola Rahoitus Oy (LähiTapiola Rahoitus) kuuluu LähiTapiolan vakuutusyhtyritykseen, jonka ylimpänä emoyhtyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö. LähiTapiola Vahinkoyhtiön LähiTapiolan tilinpäätös, joka kattaa vakuutusyhtyrityksen laajuisen konsernitilinpäätöksen on julkaistu LähiTapiolan verkkosivuilla www.lahitapiola.fi.

LähiTapiola Rahoitus Oy 2020

LähiTapiola Rahoitus toimii LähiTapiola-ryhmän rahoitusyhtiönä toimialanaan ajoneuvojen rahoitus pääjakelunavanaan jälleenmyyjät ja maahantuojat. Ajoneuvorahoituksen lisäksi LähiTapiola Rahoitus toimii vahvassa yhteistyössä LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden kanssa tarjoten LähiTapiolan asiakkaille ja partnereille ajoneuvorahoituksen lisäksi kone- ja laiterahoituksen osaamista ja rahoitusratkaisuja. LähiTapiola Rahoitus perustettiin 2017 ja sen rahoitustoiminta käynnistettiin helmikuussa 2018.

Vuotta 2020 leimanneesta pandemiasta huolimatta LähiTapiola Rahoituksen kannattava kasvu jatkui. Sopeutimme toimintaamme nopeasti muuttuneessa toimintaympäristössä. Siirryimme automatisoituihin prosesseihin ja täysin sähköisiin allekirjoituksiin rahoitustoiminnassamme. Lisäksi vahvistimme jälleenrahoitustamme menemällä joukkovelkakirjamarkkinoille ja avaamalla kansainväliset rahoituskanavat tekemällä yksityisen arvopaperistamisoperaation syksyllä 2020.

Kantamme kasvu jatkui vahvan uusmyyntimme tukeamana ja portfoliomme laatu säilyi hyvällä tasolla luottotappiodemme pysyessä selkeästi suunniteltua pienempinä.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Jari Sundströmin jäätyä eläkkeelle LähiTapiola Vahinkoyhtiöstä hänen kautensa LähiTapiola Rahoituksen hallituksen puheenjohtajana päättyi 31.12.2020. Jari Eklund aloitti uutena hallituksen puheenjohtajana 1.1.2021.

Tulevaisuuden näkymät

Poikkeuksellinen markkinaympäristö ja rahoitusmarkkinan ja talouden epävarmuus aiheuttaa vuodelle 2021 vielä selkeät haasteet. Katsomme kuitenkin uutta alkavaa vuotta positiivisena epävarmasta markkinasta huolimatta. Olemme saavuttaneet vahvan aseman markkinalla ja uskomme kasvumme jatkuvan ja kannattavuuden säilyvän vähintään ennallaan. Tuotekonseptimme ja automatisoitujen tehokkaiden prosessiemme avulla pystymme tarjoamaan loppuasiakkaillemme kilpailukykyisiä tuotteita ja samalla auttamaan jälleenmyyjäkumppaneitamme kasvattamaan niin autojen, rahoituksen kuin vaikutustenkin myyntiä.

Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet:

Jari Sundström, hallituksen puheenjohtaja
Matti Kiviniemi, hallituksen varapuheenjohtaja
Ari Lagerström
Mika Sutinen
Teemu Toivanen

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 2 775 571,89 kirjataan yrityksen voitto- ja tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

Toimitusjohtaja

LähiTapiola Rahoituksen toimitusjohtaja on Arttu Nykänen ja varatoimitusjohtaja Hannu Heliö.

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastaja on KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii Timo Nummi, KHT.

Henkilöstö

LähiTapiola Rahoituksen henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa oli 53 henkilöä.

Palkitseminen

Yhtiössä on käytössä johtoa ja muuta henkilökuntaa koskeva palkitsemisjärjestelmä. Se on osa kokonaispalkkausta ja perustuu vuosipalkkioihin, vaikka jotkin palkkioperusteista voivat olla vuotta pidempää ajanjaksoa mittaavia.

TILINPÄÄTÖS 1.1.2020 – 31.12.2020

LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat

Tase

		31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA			
Saamiset luottolaitoksilta	1	6 397 154,28	8 004 354,24
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä	2	575 357 243,27	575 973 318,52
Leasing kohteet	3	107 832 277,36	63 525 264,13
Aineettomat hyödykkeet	4, 6	3 210 250,96	3 258 991,59
Aineelliset hyödykkeet	5, 6		
Muut aineelliset hyödykkeet		36 688 785,11	32 909 277,81
Muut varat	7	852 524,32	2 969 536,13
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	8	3 267 062,60	4 144 642,04
Vastaavaa yhteensä		733 605 297,90	690 785 384,46
VASTATTAVAA			
Vieras pääoma			
Velat konserniyhtiöille	9	288 450 000,00	417 005 336,67
Velat luottolaitoksille	9	100 085 555,56	100 126 611,11
Joukkovelkakirjalainat	9	115 048 913,33	0,00
Yritystodistukset	9	132 203 333,49	114 895 834,78
Muut velat	10		
Ostovelat		253 115,71	258 118,27
Muut velat		3 287 951,36	1 162 813,33
Siirtovelat ja saadut ennakot	11	7 230 015,05	4 800 828,79
Vieras pääoma yhteensä		646 558 884,50	638 249 542,95
Oma pääoma			
Osakepääoma	12	10 345 200,00	3 998 200,00
Vapaat rahastot	12		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12	41 380 800,00	15 992 800,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	12	544 841,51	-2 254 489,32
Tilikauden voitto (tappio)	12	2 775 571,89	2 799 330,83
Oman pääoman ehtoinen pääomalaina	12	32 000 000,00	32 000 000,00
Oma pääoma yhteensä		87 046 413,40	52 535 841,51
Vastattavaa yhteensä		733 605 297,90	690 785 384,46

Tuloslaskelma

		1.1.2020-31.12.2020	1.1.2019-31.12.2019
Korkotuotot	13	15 522 837,55	11 438 062,14
Leasingtoiminnan nettotuotot	14	3 085 171,76	1 415 298,91
Korkokulut	15	-7 299 784,16	-2 563 058,54
KORKOKATE		11 308 225,15	10 290 302,51
Palkkiotuotot	16	8 175 842,57	1 884 012,03
Palkkiokulut	17	-373 222,47	-214 028,62
Liiketoiminnan muut tuotot			
Liikekulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	18	-4 541 534,87	-3 011 207,26
Henkilöstösivukulut	18		
Eläkekulut	18	-568 331,40	-518 545,86
Muut henkilöstösivukulut	18	-97 148,58	-41 233,95
Muut hallintokulut	18	-4 671 787,19	-2 178 290,81
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	19	-585 461,43	-513 128,27
Liiketoiminnan muut kulut	20	-801 180,41	-714 610,46
Luottotappiot	21	-2 670 957,82	-1 709 626,27
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		5 174 443,55	3 273 643,04
Tuloverot		-2 398 871,66	-474 312,21
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)		2 775 571,89	2 799 330,83

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tase-eriä koskevat liitetiedot

	2020	2019
1. Saamiset luottolaitoksilta		
Kotimaisilta luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	6 397 154,28	8 004 354,24
2. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		
Yritykset	132 332 165,95	80 636 264,59
Kotitaloudet	443 025 077,32	495 337 053,93
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä yhteensä	575 357 243,27	575 973 318,52
3. Leasingkohteet		
Ennakkomaksut	-13 318,09	-12 625,30
Koneet ja kalusto	107 845 595,45	63 537 889,43
Leasing kohteet yhteensä	107 832 277,36	63 525 264,13
4. Aineettomat hyödykkeet	3 210 250,96	3 258 991,59
5. Aineelliset hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet	180 922,58	279 317,53
Muut aineelliset hyödykkeet	36 507 862,53	32 629 960,28
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	36 688 785,11	32 909 277,81
6. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana		
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno 1.1	3 831 063,56	3 149 287,06
Lisäykset	491 368,76	681 776,50
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno 31.12	4 322 432,32	3 831 063,56
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1	-572 071,97	-157 464,36
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	0,00
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-540 109,39	-414 607,61
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12	-1 112 181,36	-572 071,97
Kirjanpitoarvo 31.12	3 210 250,96	3 258 991,59
Aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1	469 686,95	389 054,28
Lisäykset	29 177,09	117 547,48
Vähennykset	-67 264,50	-36 914,81
Hankintameno 31.12	431 599,54	469 686,95
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1	-190 369,42	-97 263,57
Vähennysten kertyneet poistot		
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-60 307,54	-93 105,85
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12	-250 676,96	-190 369,42
Kirjanpitoarvo 31.12	180 922,58	279 317,53

7. Muut varat	852 524,32	2 969 536,13
8. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	3 267 062,60	4 144 642,04
9. Velat yleisölle ja julkisyhteisölle		
Velat konserniyhtiöille	288 450 000,00	417 005 336,67
Velat luottolaitoksille	100 085 555,56	100 126 611,11
Joukkovelkakirjalainat	115 048 913,33	0,00
Yritystodistukset	132 203 333,49	114 895 834,78
Velat yleisölle ja julkisyhteisölle yhteensä	635 787 802,38	632 027 782,56
10. Muut velat		
Ostovelat	253 115,71	258 118,27
Muut velat	3 287 951,36	1 162 813,33
Muut velat yhteensä	3 541 067,07	1 420 931,60
11. Siirtovelat ja saadut ennakot	7 230 015,05	4 800 828,79
12. Oma Pääoma		
Osakepääoma	10 345 200,00	3 998 200,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	41 380 800,00	15 992 800,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	544 841,51	-2 254 489,32
Tilikauden voitto (tappio)	2 775 571,89	2 799 330,83
Oman pääoman ehtoinen pääomalaina	32 000 000,00	32 000 000,00
Oma pääoma yhteensä	87 046 413,40	52 535 841,51

Laina on osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun mukainen pääomalaina, minkä lisäksi se on oman pääoman ehtoinen. Laina on kirjattu yhtiön omaan pääomaan omana eränään vapaan pääoman jälkeen. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta yhtiöllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, lunastaa laina takaisin. Laina on paremmassa etuoikeusasemassa kuin yhtiön muut oman pääoman ehtoiset erät. Lainan korkona on 6kk euribor lisättynä vaihtuvalla marginaalilla.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	2020	2019
13. Korkotuotot		
Korkotuotot saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöltä	15 522 837,55	11 438 062,14
14. Leasingtoiminnan nettotuotot		
Leasing tuotot	19 372 217,78	7 494 688,30
Leasing poistot	-16 287 046,02	-6 079 389,39
Leasingtoiminnan nettotuotot	3 085 171,76	1 415 298,91
15. Korkokulut		
Korkokulut	7 299 784,16	2 563 058,54
16. Palkkiotuotot	8 175 842,57	1 884 012,03
17. Palkkiokulut	373 222,47	214 028,62
18. Hallintokulut		
Palkat ja palkkiot	4 541 534,87	3 011 207,26
Eläkekulut	568 331,40	518 545,86
Muut henkilösivukulut	97 148,58	41 233,95
Henkilöstökulut yhteensä	5 207 014,85	3 570 987,07
Muut hallintokulut	4 671 787,19	2 178 290,81
Liikekulut yhteensä	9 878 802,04	5 749 277,88
19. Poistot ja arvonalentumiset aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä		
Suunnitelman mukaiset poistot	600 416,93	507 713,46
Arvonalennukset	-14 955,50	5 414,81
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	585 461,43	513 128,27
20. Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrakulut	-8 459,55	215 205,67
Muut kulut	-8 459,55	499 404,79
Yhteensä	-16 919,10	714 610,46
21. Luottotappiot		
Luottotappiot saamisista	1 718 910,32	486 687,95
Luottotappiovaraukset	1 080 458,20	1 225 600,89
Palautuneet luottotappiot	-128 410,70	-2 662,57
Yhteensä	2 670 957,82	1 709 626,27
22. Vuokravastuut		
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	303 831,84	173 656,22
Seuraavina vuosina maksettava määrä	886 176,20	1 172 664,10
23. Henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa	53	39
24. Lähipiiriliiketoimet		
Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisivat olleet olennaisia tai tehty tavanomaisista ehdoista poikkeavasti.		
Yhtiön lähipiiriin kuuluvilta saamiset 31.12.2020 olivat yhteensä 124 346,05€.		
25. Tilintarkastajalle maksetut palkkiot		
Lakisääteinen tilintarkastus	30 380,00	22 320,00
Muut palvelut	31 471,20	6 984,30
26. Muut Vastuusitoomukset	432 749 684,29	0,00
Arvopaperistamiseen liittyvät sitoomukset	432 749 684,29	0,00

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Rahoitus Oy tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu noudattaen Suomen kirjanpitolakia ja -asetusta, sijoituspalvelulakia, lakia luottolaitostoiminnasta, valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta, Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita sekä kirjanpitolautakunnan yleisohjeita.

Yleiset tiedot

LähiTapiola Rahoitus Oy:n omistavat LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja LähiTapiola-ryhmän alueelliset vahinkovakuutusyhtiöt. LähiTapiola Rahoitus Oy:n (y-tunnus 2856773-8) kotipaikka on Helsinki ja osoite Tietotie 9, 01530 Vantaa.

Hallitus hyväksyi 1.1.2020–31.12.2020 tilinpäätöksen kokouksessaan 17.2.2021.

Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista

Erään **saamiset luottolaitoksilta** luetaan luottolaitoksiin tehdyt talletukset. Vaadittaessa maksettavina saamisina pidetään saamia, jotka on maksettava viimeistään vuorokauden kuluessa irtisanomisesta. Tase-erään ei merkitä jälkimarkkinakelpoisia luottolaitoksilta olevia saamia.

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä ovat lainasäämiä, jotka on kirjattu taseeseen jaksotettuun hankintamenuun, josta on vähennetty toteutuneet luotto- ja arvonalentumistappiot.

Leasingkohteet kirjataan taseeseen hankintahintaan ja poistot kirjataan annuitettimallin mukaisesti.

Aineettomissa hyödykkeissä on muina pitkävaikutteisina menoina aktivoitu vastikkeellisesti hankittujen it-järjestelmien suunnittelumenot. Poistoaika on 10 vuotta käyttöönnotosta tai sitä lyhyempi taloudellinen käyttöaika.

Aineelliset hyödykkeet tase-erä muodostuu kalustosta, joka esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenuun määräisenä. Kaluston vuotuinen poisto on 25 prosenttia menojäännöksestä pois lukien kaupinta- ja poishaetut kohteet, joita ei poisteta.

Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista. Yrityksessä arvioidaan saamiskohtaisesti onko olemassa näyttöä omaisuuserän arvonalentumisesta. Samalla arvioidaan saamiseen kohdistuvat tulevat kassavirrat, vakuuden kattavuus ja asiakkaan takaisinmaksukyky. Arvonalentumistappiot vähennetään taseesta niistä saatavaeristä, joihin ne kohdistuvat. Arvonalentumistappioiden vähennyksinä kirjataan takaisinsaadut, jo aikaisemmin luottotappioiksi kirjatut erät sekä arvonalentumisten peruutukset.

Velat kirjataan taseeseen jaksotettuun hankintamenuun.

Korkotuotot ja korkokulut lasketaan ja jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä, jossa huomioidaan efektiivisen koron laskentaan sisältyvät erät.

Palkkiotuottoihin ja palkkiokuluihin kirjataan palkkiot, kun palvelu tai erillinen toimenpide on suoritettu.

Taseen ulkopuolisena vastuusitoomuksena esitetään liitetiedoissa arvoperistamiseen liittyvät saamiset.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2020 allekirjoitukset

Espoossa 17. päivänä helmikuuta 2021

Jari Eklund
Hallituksen puheenjohtaja

Matti Kiviniemi

Ari Lagerström

Mika Sutinen

Teemu Toivanen

Arttu Nykänen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Espoossa .. päivänä helmikuuta 2021

KPMG Oy Ab

Timo Nummi
KHT

Tilintarkastuskertomus