

LähiTapiola Rahoitus Oy

Toimintakertomus ja
tilinpäätös 2019
y-tunnus: 2856773-8



LÄHITAPIOLA

Sisällysluettelo

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS.....	3
LähiTapiola Rahoitus Oy 2019.....	3
TILINPÄÄTÖS 1.1.2019 – 31.12.2019.....	5
LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat.....	5
Tase.....	5
Tuloslaskelma	6
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	7
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.....	10
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	11
Tilinpäätösmerkintä.....	12
Tilintarkastuskertomus.....	13

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

LähiTapiola Rahoitus Oy (LähiTapiola Rahoitus) kuuluu LähiTapiolan vakuutusyhtiöryhmään, jonka ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö. LähiTapiola Vahinkoyhtiön LähiTapiolan tilinpäätös, joka kattaa vakuutusyhtiöryhmän laajuisen konsernitilinpäätöksen on julkaistu LähiTapiolan verkkosivuilla www.lahitapiola.fi.

LähiTapiola Rahoitus Oy 2019

LähiTapiola Rahoitus toimii LähiTapiola-ryhmän rahoitusyhtiönä toimialanaan ajoneuvojen rahoitus pääjakelukanavanaan jälleenmyyjät ja maahantuojat. Ajoneuvorahoituksen lisäksi LähiTapiola Rahoitus toimii vahvassa yhteistyössä LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden kanssa tarjoten LähiTapiolan asiakkaille ja partnereille ajoneuvorahoituksen lisäksi kone- ja laiterahoituksen osaamista ja rahoitusratkaisuja. LähiTapiola Rahoitus perustettiin 2017 ja sen rahoitustoiminta käynnistettiin helmikuussa 2018.

Vuonna 2019 yrityksen vahva kannattava kasvu jatkui ylittäen asetetut tavoitteet. Saavutimme alle kahdessa toimintavuodessa kumulatiivisesti positiivisen tuloksen. Merkittävimmin tekijöinä odotuksiin nähden parempaan suoritukseen olivat budjetoitua parempi tuottotaso sekä ennakoitua suurempi rahoituksen volyyymi kustannusten ja luottotappioiden pysyessä odotuksia maltillisimpina.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiön osakkeenomistajat ovat päättäneet vahvistaa yhtiön omaa pääomaa korottamalla osakepääomaa ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoa yhteensä 31,7M€:n osakeannilla. Osakeanti on toteutettu tammi-kuussa 2020.

Tulevaisuuden näkymät

Näemme vuoden 2020 erittäin positiivisena hieman epävarmalla markkinalla. Edelleen jatkuvasta, liikenteen päästövähennyksistä alkaneesta, autovero- ja käyttövoimakustelusta huolimatta uskomme kannattavan kasvumme jatkuvan. Vahvan tuotekonseptimme ja päästökompensointiohjelmamme avulla pystymme tarjoamaan loppuasiakkaillemme kilpailukykyisiä tuotteita ja samalla auttamaan jälleenmyyjäkumppaneitamme kasvattamaan niin autojen kuin rahoituksen ja vakuutustenkin myyntiä.

Näemme LähiTapiola Rahoituksen kasvun jatkuvan myös vuonna 2020.

Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet:

Jari Sundström, hallituksen puheenjohtaja
Matti Kiviniemi, hallituksen varapuheenjohtaja
Ari Lagerström
Mika Sutinen
Teemu Toivanen
Merja Fisher (16.04.2019 - 12.10.2019)

Toimitusjohtaja

LähiTapiola Rahoituksen toimitusjohtaja on Arttu Nykänen ja varatoimitusjohtaja Hannu Heliö.

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastaja on KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mikko Haavisto, KHT.

Henkilöstö

LähiTapiola Rahoituksen henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa oli 39 henkilöä.

Palkitseminen

Yhtiössä on käytössä johtoa ja muuta henkilökuntaa koskeva palkitsemisjärjestelmä. Se on osa kokonaispalkkausta ja perustuu vuosipalkkioihin, vaikka jotkin palkkioperusteista voivat olla vuotta pidempää ajanjaksoa mittaavia.

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 2 799 330,83 kirjataan yrityksen voitto- ja tappioutilille ja osinkoa ei jaeta.

TILINPÄÄTÖS 1.1.2019 – 31.12.2019

LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat

Tase

		31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA			
Saamiset luottolaitoksilta	1	8 004 354,24	11 947 061,26
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä	2	575 973 318,52	127 510 594,13
Leasing kohteet	3	63 525 264,13	8 296 117,82
Aineettomat hyödykkeet	4, 6	3 258 991,59	2 991 822,70
Aineelliset hyödykkeet	5, 6		
Muut aineelliset hyödykkeet		32 909 277,81	10 230 204,55
Muut varat	7	2 969 536,13	1 330 312,95
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	8	4 144 642,04	2 307 134,57
Vastaavaa yhteensä		690 785 384,46	164 613 247,98
VASTATTAVAA			
Vieras pääoma			
Velat konserniyhtiöille	9	417 005 336,67	145 001 604,17
Velat luottolaitoksille	9	100 126 611,11	0,00
Yritystodistukset	9	114 895 834,78	0,00
Muut velat	10		
Ostovelat		258 118,27	101 647,12
Muut velat		1 162 813,33	914 759,51
Siiirtovelat ja saadut ennakot	11	4 800 828,79	858 726,50
Vieras pääoma yhteensä		638 249 542,95	146 876 737,30
Oma pääoma			
Osakepääoma	12	3 998 200,00	3 998 200,00
Vapaat rahastot	12		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12	15 992 800,00	15 992 800,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	12	-2 254 489,32	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	12	2 799 330,83	-2 254 489,32
Oman pääoman ehtoinen pääomalaina	12	32 000 000,00	0,00
Oma pääoma yhteensä		52 535 841,51	17 736 510,68
Vastattavaa yhteensä		690 785 384,46	164 613 247,98

Tuloslaskelma

		1.1.2019-31.12.2019	1.7.2017-31.12.2018
Korkotuotot	14	11 438 062,14	2 585 268,29
Leasingtoiminnan nettotuotot	15	1 415 298,91	113 318,13
Korkokulut	16	-2 563 058,54	-312 143,53
KORKOKATE		10 290 302,51	2 386 442,89
Palkkiotuotot	17	1 884 012,03	241 566,26
Palkkiokulut	18	-214 028,62	-22 465,08
Liiketoiminnan muut tuotot			
Liikekulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	19	-3 011 207,26	-2 094 629,68
Henkilöstösivukulut	19		
Eläkekulut	19	-518 545,86	-388 474,50
Muut henkilöstösivukulut	19	-41 233,95	-71 822,81
Muut hallintokulut	19	-2 178 290,81	-1 588 134,33
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	20	-513 128,27	-278 865,68
Liiketoiminnan muut kulut	21	-714 610,46	-333 108,59
Luottotappiot	22	-1 709 626,27	-104 997,80
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		3 273 643,04	-2 254 489,32
Tuloverot		-474 312,21	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)		2 799 330,83	-2 254 489,32

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tase-eriä koskevat liitetiedot

	2019	2018
1. Saamiset luottolaitoksilta		
Kotimaisilta luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	8 004 354,24	11 947 061,26
2. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		
Yritykset	80 636 264,59	26 777 224,77
Kotitaloudet	495 337 053,93	100 733 369,36
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä yhteensä	575 973 318,52	127 510 594,13
3. Leasingkohteet		
Ennakkomaksut	-12 625,30	-8 657,87
Koneet ja kalusto	63 537 889,43	8 304 775,69
Leasing kohteet yhteensä	63 525 264,13	8 296 117,82
4. Aineettomat hyödykkeet	3 258 991,59	2 991 822,70
5. Aineelliset hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet	279 317,53	291 790,71
Muut aineelliset hyödykkeet	32 629 960,28	9 938 413,84
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	32 909 277,81	10 230 204,55
6. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana		
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno 1.1	3 149 287,06	0,00
Lisäykset	681 776,50	3 149 287,06
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno 31.12	3 831 063,56	3 149 287,06
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1	-157 464,36	0,00
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	0,00
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-414 607,61	-157 464,36
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12	-572 071,97	-157 464,36
Kirjanpitoarvo 31.12	3 258 991,59	2 991 822,70
Aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1	389 054,28	0,00
Lisäykset	117 547,48	389 054,28
Vähennykset	-36 914,81	0,00
Hankintameno 31.12	469 686,95	389 054,28
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1	-97 263,57	
Vähennysten kertyneet poistot		
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-93 105,85	-97 263,57
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12	-190 369,42	-97 263,57
Kirjanpitoarvo 31.12	279 317,53	291 790,71
7. Muut varat	2 969 536,13	1 330 312,95

8. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	4 144 642,04	2 307 134,57
9. Velat yleisölle ja julkisyhteisölle		
Velat konserniyhtiöille	417 005 336,67	145 001 604,17
Velat luottolaitoksille	100 126 611,11	0,00
Yritystodistukset	114 895 834,78	0,00
Velat yleisölle ja julkisyhteisölle yhteensä	632 027 782,56	145 001 604,17
10. Muut velat		
Ostovelat	258 118,27	101 647,12
Muut velat	1 162 813,33	914 759,51
Muut velat yhteensä	1 420 931,60	1 016 406,63
11. Siirtovelat ja saadut ennakot	4 800 828,79	858 726,50
12. Oma Pääoma		
Osakepääoma	3 998 200,00	3 998 200,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	15 992 800,00	15 992 800,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 254 489,32	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	2 799 330,83	-2 254 489,32
Oman pääoman ehtoinen pääomalaina	32 000 000,00	0,00
Oma pääoma yhteensä	52 535 841,51	17 736 510,68

Laina on osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun mukainen pääomalaina, minkä lisäksi se on oman pääoman ehtoinen. Laina on kirjattu yhtiön omaan pääomaan omana eränään vapaan pääoman jälkeen. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta yhtiöllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, lunastaa laina takaisin. Laina on paremmassa etuoikeusasemassa kuin yhtiön muut oman pääoman ehtoiset erät. Lainan korkona on 6kk euribor lisättyinä vaihtuvalla marginaalilla.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	2019	2018
13. Korkotuotot		
Korkotuotot saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	11 438 062,14	2 585 268,29
14. Leasingtoiminnan nettotuotot		
Leasing tuotot	7 494 688,30	737 459,12
Leasing poistot	-6 079 389,39	-624 140,99
Leasingtoiminnan nettotuotot	1 415 298,91	113 318,13
15. Korkokulut		
Korkokulut	2 563 058,54	312 143,53
16. Palkkiotuotot	1 884 012,03	241 566,26
17. Palkkiokulut	214 028,62	22 465,08
18. Hallintokulut		
Palkat ja palkkiot	3 011 207,26	2 094 629,68
Eläkekulut	518 545,86	388 474,50
Muut henkilösivukulut	41 233,95	71 822,81
Henkilöstökulut yhteensä	3 570 987,07	2 554 926,99
Muut hallintokulut	2 178 290,81	1 588 134,33
Liikekulut yhteensä	5 749 277,88	4 143 061,32
19. Poistot ja arvonalentumiset aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä		
Suunnitelman mukaiset poistot	507 713,46	254 727,93
Arvonalennukset	5 414,81	24 137,75
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	513 128,27	278 865,68
20. Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrakulut	215 205,67	171 104,31
Muut kulut	499 404,79	162 004,28
Yhteensä	714 610,46	333 108,59
21. Luottotappiot		
Luottotappiot saamisista	486 687,95	5 874,57
Luottotappiovaraukset	1 225 600,89	99 123,23
Palautuneet luottotappiot	-2 662,57	0,00
Yhteensä	1 709 626,27	104 997,80
22. Vuokravastuut		
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	173 656,22	159 867,72
Seuraavina vuosina maksettava määrä	1 172 664,10	1 485 581,61
23. Henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa	39	22
24. Lähipiiriliiketoimet		
Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisivat olleet olennaisia tai tehty tavanomaisista ehdoista poikkeavasti. Yhtiön lähipiiriin kuuluvilta saamiset 31.12.2019 olivat yhteensä 54 403,59€.		
25. Tilintarkastajalle maksetut palkkiot		
Lakisääteinen tilintarkastus	22 320,00	14 880,00
Muut palvelut	6 984,30	0,00

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Rahoitus Oy tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu noudattaen Suomen kirjanpitolakia ja -asetusta, sijoituspalvelulakia, lakia luottolaitostoiminnasta, valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta, Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita sekä kirjanpitolautakunnan yleisohjeita.

Yleiset tiedot

LähiTapiola Rahoitus Oy:n omistavat LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja LähiTapiola-ryhmän alueelliset vahinkovakuutusyhtiöt. LähiTapiola Rahoitus Oy:n (y-tunnus 2856773-8) kotipaikka on Helsinki ja osoite Tietotie 9, 01530 Vantaa.

Hallitus hyväksyi 1.1.2019–31.12.2019 tilinpäätöksen kokouksessaan 4.2.2020.

Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista

Erään **saamiset luottolaitoksilta** luetaan luottolaitoksiin tehdyt talletukset. Vaadittaessa maksettavina saamina pidetään saamia, jotka on maksettava viimeistään vuorokauden kuluessa irtisanomisesta. Tase-erään ei merkitä jälkimarkkinakelpoisia luottolaitoksilta olevia saamia.

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä ovat lainasäämiä, jotka on kirjattu taseeseen jaksotettuun hankintamenuun, josta on vähennetty toteutuneet luotto- ja arvonalentumistappiot.

Leasingkohteet kirjataan taseeseen hankintahintaan ja poistot kirjataan annuitettimallin mukaisesti.

Aineettomissa hyödykkeissä on muina pitkävaikutteisina menoina aktivoitu vastikkeellisesti hankittujen it-järjestelmien suunnittelumenot. Poistoaika on 10 vuotta käyttöönnotosta tai sitä lyhyempi taloudellinen käyttöaika.

Aineelliset hyödykkeet tase-erä muodostuu kalustosta, joka esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenuun määräisenä. Kaluston vuotuinen poisto on 25 prosenttia menojäännöksestä pois lukien kaupinta- ja poishaetut kohteet, joita ei poisteta.

Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamista. Yrityksessä arvioidaan saamiskohtaisesti onko olemassa näyttöä omaisuuserän arvonalentumisesta. Samalla arvioidaan saamiseen kohdistuvat tulevat kassavirrat, vakuuden kattavuus ja asiakkaan takaisinmaksukyky. Arvonalentumistappiot vähennetään taseesta niistä saatavaeristä, joihin ne kohdistuvat. Arvonalentumistappioiden vähennyksinä kirjataan takaisinnsaadut, jo aikaisemmin luottotappioiksi kirjatut erät sekä arvonalentumisten peruutukset.

Velat kirjataan taseeseen jaksotettuun hankintamenuun.

Korkotuotot ja korkokulut lasketaan ja jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä, jossa huomioidaan efektiivisen koron laskentaan sisältyvät erät.

Palkkiotuottoihin ja palkkiokuluihin kirjataan palkkiot, kun palvelu tai erillinen toimenpide on suoritettu.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2019 allekirjoitukset

Vantaalla 4. päivänä helmikuuta 2020

Jari Sundström
Hallituksen puheenjohtaja

Matti Kiviniemi

Ari Lagerström

Mika Sutinen

Teemu Toivanen

Arttu Nykänen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Espoossa 6. päivänä helmikuuta 2020

KPMG Oy Ab

Mikko Haavisto
KHT

Tilintarkastuskertomus