

LähiTapiola Rahoitus Oy

Toimintakertomus ja
tilinpäätös 2018
y-tunnus: 2856773-8



LÄHITAPIOLA

Sisällysluettelo

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS.....	3
LähiTapiola Rahoitus Oy 2018.....	3
TILINPÄÄTÖS 1.7.2017 – 31.12.2018.....	5
LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat.....	5
Tase.....	5
Tuloslaskelma	6
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	7
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.....	11
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	12
Tilinpäätösmerkintä.....	13
Tilintarkastuskertomus.....	14

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

LähiTapiola Rahoitus Oy (LähiTapiola Rahoitus) kuuluu LähiTapiolan vakuutusyhtyritykseen, jonka ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö. LähiTapiola Vahinkoyhtiön LähiTapiolan tilinpäätös, joka kattaa vakuutusyhtyrityksen laajuisen konsernitilinpäätöksen on julkaistu LähiTapiolan verkkosivuilla www.lahitapiola.fi.

LähiTapiola Rahoitus Oy 2018

LähiTapiola Rahoitus toimii LähiTapiola ryhmän rahoitusyhtiönä toimialallaan ajoneuvojen rahoitus pääjakelunavanaan jälleenmyyjät ja maahantuojat. Ajoneuvorahoituksen lisäksi LähiTapiola Rahoitus toimii vahvassa yhteistyössä LähiTapiola ryhmän yhtiöiden kanssa tarjoten LähiTapiolan asiakkaille ja partnereille ajoneuvorahoituksen lisäksi kone- ja laiterahoituksen osaamista ja rahoitusratkaisuja. LähiTapiola Rahoitus perustettiin 2017 ja sen rahoitustoiminta käynnistettiin helmikuussa 2018.

Tämän ensimmäisen tilikauden aikana LähiTapiola Rahoitus ylitti selkeästi asetetut tavoitteet tehden ennakoitua huomattavasti paremman tuloksen. Merkittävimpinä tekijöinä odotuksiin nähden olivat parempi rahoitustuotto-taso sekä ennakoitua suurempi rahoituksen volyyymi kustannusten pysyessä budjetin tasoilla.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiöllä ei ollut merkittäviä tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

Tulevaisuuden näkymät

Pääsemme aloittamaan uuden vuoden suunnitelmaa suuremmalla taseella erittäin hyvin menneen yrityksen perustamisjakson ja ennakoitua paremman uusmyynnin seurauksena. Tavoitteena on rahoituskannan hallittu kannattava kasvu haasteellisella markkinalla. Autovero- ja käyttövoimakeskustelun aiheuttama epävarmuus ajoneuvomarkkinalla ja korkorahoitusmarkkinan tämän hetkinen lievä epävarmuus tekevät toimintaympäristöstä haastavan, mutta näemme tämän vain lievänä ohimenevänä hidasteena ja uskomme LähiTapiola Rahoituksen vahvan kasvun jatkuvan myös vuonna 2019.

Toimitusjohtaja

LähiTapiola Rahoituksen toimitusjohtajana aloitti 12.11.2018 Arttu Nykänen ja varatoimitusjohtajana toimii Hannu Heliö.

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastaja on KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii Mikko Haavisto, KHT.

Henkilöstö

LähiTapiola Rahoituksen henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa oli 22 henkilöä.

Hallitus

LähiTapiola Rahoitus Oy:n hallitukseen kuuluu viisi jäsentä. Hallitusten jäsenillä tulee olla monipuolinen ja toisiaan täydentävä ammatillinen pätevyys sekä kokemus ja sellainen osaaminen rahoitusyrityksen liiketoiminnasta kuin yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta on tarpeen. Hallituksen jäseniä olivat:

Jari Sundström, hallituksen puheenjohtaja
Matti Kiviniemi, hallituksen varapuheenjohtaja
Ari Lagerström
Mika Sutinen
Teemu Toivanen

Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio -2 254 489,32 kirjataan yrityksen voitto- ja tappioutilille.

TILINPÄÄTÖS 1.7.2017. – 31.12.2018

LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat

Tase

31.12.2018

VASTAAVAA

Saamiset luottolaitoksilta	1	11 947 061,26
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä	2	127 510 594,13
Leasing kohteet	3	8 296 117,82
Aineettomat hyödykkeet	4, 5	2 991 822,70
Aineelliset hyödykkeet	5, 6	
Muut aineelliset hyödykkeet		10 230 204,55
Muut varat	7	1 330 312,95
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	8	2 307 134,57
Vastaavaa yhteensä		164 613 247,98

VASTATTAVAA

Vieras pääoma

Velat konserniyhtiöille	9	145 001 604,17
Muut velat	10	
Ostovelat		101 647,12
Muut velat		914 759,51
Siirtovelat ja saadut ennakot	11	858 726,50
Vieras pääoma yhteensä		146 876 737,30

Oma pääoma

Osakepääoma	12	3 998 200,00
Vapaat rahastot	12	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12	15 992 800,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	12	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	12	-2 254 489,32
Oma pääoma yhteensä		17 736 510,68
Vastattavaa yhteensä		164 613 247,98

Tuloslaskelma

		1.7.2017-31.12.2018
Korkotuotot	13	2 585 268,29
Leasingtoiminnan nettotuotot	14	113 318,13
Korkokulut	15	-312 143,53
KORKOKATE		2 386 442,89
Palkkiotuotot	16	241 566,26
Palkkiokulut	17	-22 465,08
Liiketoiminnan muut tuotot		
Liikekulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	18	-2 094 629,68
Henkilöstösivukulut	18	
Eläkekulut	18	-388 474,50
Muut henkilöstösivukulut	18	-71 822,81
Muut hallintokulut	18	-1 588 134,33
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	19	-278 865,68
Liiketoiminnan muut kulut	20	-333 108,59
Luottotappiot	21	-104 997,80
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		-2 254 489,32
Tuloverot		0,00
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)		-2 254 489,32

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tase-eriä koskevat liitetiedot

2018

1. Saamiset luottolaitoksilta

Kotimaisilta luottolaitoksilta

Vaadittaessa maksettavat

11 947 061,26

2. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä

Yritykset

26 777 224,77

Kotitaloudet

100 733 369,36

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä yhteensä

127 510 594,13

3. Leasingkohteet

Ennakkomaksut

-8 657,87

Koneet ja kalusto

8 304 775,69

Leasing kohteet yhteensä

8 296 117,82

4. Aineettomat hyödykkeet

2 991 822,70

5. Aineelliset hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet

291 790,71

Muut aineelliset hyödykkeet

9 938 413,84

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

10 230 204,55

6. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana

Aineettomat hyödykkeet

Hankintameno 1.1

0,00

Lisäykset

3 149 287,06

Vähennykset

0,00

Hankintameno 31.12

3 149 287,06

Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1

Vähennysten kertyneet poistot

0,00

Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot

-157 464,36

Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12

-157 464,36

Kirjanpitoarvo 31.12

2 991 822,70

Aineelliset hyödykkeet

Hankintameno 1.1

0,00

Lisäykset

389 054,28

Vähennykset

0,00

Hankintameno 31.12

389 054,28

Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1

Vähennysten kertyneet poistot

Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot

-97 263,57

Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12

-97 263,57

Kirjanpitoarvo 31.12

291 790,71

7. Muut varat

1 330 312,95

8. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	2 307 134,57
9. Velat konserniyhtiöille	145 001 604,17
10. Muut velat	
Ostovelat	101 647,12
Muut velat	914 759,51
Muut velat yhteensä	1 016 406,63
11. Siirtovelat ja saadut ennakot	858 726,50
12. Oma Pääoma	
Osakepääoma	3 998 200,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	15 992 800,00
Tilikauden voitto (tappio)	-2 254 489,32
Oma pääoma yhteensä	17 736 510,68

Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot

2018

13. Korkotuotot

Korkotuotot saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöltä 2 585 268,29

14. Korkokulut

Korkokulut 312 143,53

15. Leasingtoiminnan nettotuotot

Leasing tuotot 737 459,12

Leasing poistot -624 140,99

Leasingtoiminnan nettotuotot 113 318,13

16. Palkkiotuotot

241 566,26

17. Palkkiokulut

22 465,08

18. Hallintokulut

Palkat ja palkkiot 2 094 629,68

Eläkekulut 388 474,50

Muut henkilösivukulut 71 822,81

Henkilöstökulut yhteensä 2 554 926,99

Muut hallintokulut 1 588 134,33

Liikekulut yhteensä 4 143 061,32

19. Poistot ja arvonalentumiset aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä

Suunnitelman mukaiset poistot 254 727,93

Arvonalennukset 24 137,75

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä 278 865,68

20. Liiketoiminnan muut kulut

Vuokrakulut 171 104,31

Muut kulut 162 004,28

Yhteensä 333 108,59

21. Luottotappiot

Luottotappiot saamisista 5 874,57

Luottotappiovaraukset 99 123,23

Palautuneet luottotappiot 0,00

Yhteensä 104 997,80

22. Vuokravastuut

Alkaneella tilikaudella maksettava määrä 159 867,72

Seuraavina vuosina maksettava määrä 1 485 581,61

23. Henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa

22

24. Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

25. Tilintarkastajalle maksetut palkkiot

Tilintarkastus

14 880,00

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Rahoitus Oy tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu noudattaen Suomen kirjanpitolakia ja -asetusta, sijoituspalvelulaki, lakia luottolaitostoiminnasta, valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta, Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita sekä kirjanpitolautakunnan yleisohjeita.

Yleiset tiedot

LähiTapiola Rahoitus Oy:n omistavat LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja LähiTapiola-ryhmän alueelliset vahinkovakuutusyhtiöt. LähiTapiola Rahoitus Oy:n (y-tunnus 2856773-8) kotipaikka on Helsinki ja osoite Tietotie 9, 01530 Vantaa.

Hallitus hyväksyi 1.7.2017–31.12.2018 tilinpäätöksen kokouksessaan 21.2.2019.

Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista

Erään **saamiset luottolaitoksilta** luetaan luottolaitoksiin tehdyt talletukset. Vaadittaessa maksettavina saamina pidetään saamia, jotka on maksettava viimeistään vuorokauden kuluessa irtisanomisesta. Tase-erään ei merkitä jälkimarkkinakelpoisia luottolaitoksilta olevia saamia.

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä ovat lainasaamia, jotka on kirjattu taseeseen jaksotettuun hankintamenuun, josta on vähennetty toteutuneet luotto- ja arvonalentumistappiot.

Leasingkohteet kirjataan rahoitussaamisiin sopimuksen vähimmäisvuokrien nykyarvoon lisättynä jäännösarvolla. Saadut vuokrat lyhentävät saamista.

Aineettomissa hyödykkeissä on muina pitkävaikutteisina menoina aktivoitu vastikkeellisesti hankittujen it-järjestelmien suunnittelumenot. Poistoaika on 10 vuotta käyttöönottosta tai sitä lyhyempi taloudellinen käyttöaika.

Aineelliset hyödykkeet tase-erä muodostuu kalustosta, joka esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenon määräisenä. Kaluston vuotuinen poisto on 25 prosenttia menojäännöksestä pois lukien kaupinta- ja poishaetut kohteet, joita ei poisteta.

Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamista. Yrityksessä arvioidaan saamiskohtaisesti onko olemassa näyttöä omaisuuserän arvonalentumisesta. Samalla arvioidaan saamiseen kohdistuvat tulevat kassavirrat, vakuuden kattavuus ja asiakkaan takaisinmaksukyky. Arvonalentumistappiot vähennetään taseesta niistä saatavaeristä, joihin ne kohdistuvat. Arvonalentumistappioiden vähennyksinä kirjataan takaisinsaadut, jo aikaisemmin luottotappioiksi kirjatut erät sekä arvonalentumisten peruutukset.

Velat kirjataan taseeseen jaksotettuun hankintamenuun.

Korkotuotot ja korkokulut lasketaan ja jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä, jossa huomioidaan efektiivisen koron laskentaan sisältyvät erät.

Palkkiotuottoihin ja palkkiokuluihin kirjataan palkkiot, kun palvelu tai erillinen toimenpide on suoritettu.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 31.12.2018 allekirjoitukset

Vantaalla 21. päivänä helmikuuta 2019

Jari Sundström
Hallituksen puheenjohtaja

Matti Kiviniemi

Ari Lagerström

Mika Sutinen

Teemu Toivanen

Arttu Nykänen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa 25. päivänä helmikuuta 2019

KPMG Oy Ab

Mikko Haavisto
KHT

Tilintarkastuskertomus