

LokalTapiola Österbotten  
Ömsesidigt Försäkringsbolag

Verksamhetsberättelse och bok-  
slut 2020

FO-nummer: 0180953-0



**LÄHITAPIOLA**

## Innehållsförteckning

|  |    |
|--|----|
| Styrelsens verksamhetsberättelse 2020 .....                  | 1  |
| LokalTapiola Österbotten år 2020 .....                       | 1  |
| Viktiga händelser under räkenskapsperioden .....             | 2  |
| Kunder och kundförmåner .....                                | 3  |
| ESG .....  | 3  |
| Verksamhetsmiljö .....                                       | 3  |
| Solvens och riskhantering .....                              | 4  |
| Förvaltning, personalen och belöningar .....                 | 5  |
| Händelser efter räkenskapsperioden .....                     | 7  |
| Framtidsutsikter .....                                       | 7  |
| Förslag på användning av vinst .....                         | 7  |
| Bokslut 1.1. – 31.12.2020 .....                              | 9  |
| Resultaträkning, LokalTapiola Österbotten .....              | 9  |
| Balansräkning, LokalTapiola Österbotten .....                | 10 |
| Indirekt finansieringsanalys, LokalTapiola Österbotten ..... | 12 |
| Nyckeltal, LokalTapiola Österbotten .....                    | 13 |
| Bilageuppgifter, LokalTapiola Österbotten .....              | 13 |
| Redovisningsprinciper för bokslutet .....                    | 29 |
| Noter till riskhantering .....                               | 33 |
| Underskrifter av verksamhetsberättelse och bokslut .....     | 38 |
| Bokslutsanteckning .....                                     | 39 |

# Styrelsens verksamhetsberättelse 2020

LokalTapiola Österbotten Ömsesidigt Försäkringsbolags (LokalTapiola Österbottens) hemort är Vasa och FO-nummer 0180953-0. LokalTapiola Österbottens bransch omfattar frivilliga skadeförsäkringar och trafikförsäkringar.

## LokalTapiola Österbotten år 2020

- Vår livstrygghetsstrategi betyder att våra kunder får heltäckande och förutseende tjänster inom trygghet, ekonomi och hälsa.
- LokalTapiola Österbotten uppmärksammade de problem som coronapandemin (covid-19) orsakar kunderna i vårt verksamhetsområde bland annat genom att bevilja räntefri betalningstid och genom regionala donationer.
- Trots coronapandemin har LokalTapiola Österbottens solvens och resultatriktning varit bra.
- LokalTapiola Österbottens premieinkomst inom direktförsäkring var 50,9 miljoner euro (år 2019 48,2 miljoner €).
- Vad gäller skadeförsäkring så är LokalTapiola-gruppen marknadsledare inom bland annat trafikförsäkring och lantbruksförsäkring. Inom arbetsolycksfallsförsäkring har vi ökat vår marknadsandel under flera år.
- Det utökade samarbetet med Seligson & Co Fondbolag Abp (Seligson & Co) stöder tillväxtstrategi för vår ekonomiska affärsverksamhet.
- Våra ESG-teman år 2020 är förebyggande livstrygghet, personalupplevelse och arbetsgemenskap, data och dataskydd, klimatförändringens påverkningar samt ansvarsfulla verksamhetsätt.

## LokalTapiola Österbotten

| Resultat i korthet                          | 2020 | 2020       | 2019 | 2019       |
|---|------|------------|------|------------|
|   |      | jämförbara |      | jämförbara |
| Skadeförsäkring *)                          |      |            |      |            |
| Premieinkomst, miljoner euro                | 50,9 |            | 48,2 |            |
| Rörelseresultat, miljoner euro              | 6,7  | 8,1        | 10,8 | 11,2       |
| Räkenskapsperiodens resultat, miljoner euro | 4,6  | 4,6        | 7,9  | 7,6        |
| Totalresultat, miljoner euro                | 10,4 | 11,8       | 20,0 | 20,3       |

\*) direkt försäkring

## LokalTapiola Österbotten

| Nyckeltal   | 2020  | 2020       | 2019  | 2019       |
|---|-------|------------|-------|------------|
|   |       | jämförbara |       | jämförbara |
| Riskprocent *)  | 58,1  | 55,1       | 58,4  | 56,7       |
| Omkostnadsprocent *)  | 31,5  |            | 30,3  | 31,0       |
| Totalkostnadsprocent *)                                       | 89,7  | 86,6       | 88,8  | 87,6       |
| Placeringsverksamhetens nettointäkt enligt verkliga värden, % | 3,1   |            | 9,6   |            |
| Balansomslutning, miljoner euro                               | 172,8 |            | 163,2 |            |
| Kapitaltäckningsgrad, %                                       | 273,0 |            | 268,5 |            |

\*) utan beräkningsräntekostnad

Formlerna för nyckeltalen presenteras i noterna till bokslutet.

Solvensprocent = godtagbara egna tillgångar i förhållande till solvenskapitalkravet (Solvens II).

## Viktiga händelser under räkenskapsperioden

År 2020 var exceptionellt på grund av den globala coronapandemin. Under sommaren sjönk värdena på riskfyllda tillgångsklasser kraftigt på grund av den marknadschock som pandemin orsakade men de steg åter när centralbankerna och regeringarna vidtog kraftfulla stimulansåtgärder. Den ekonomiska aktiviteten i Finland minskade väsentligt på våren och ledde till ett mindre antal skador inom försäkringsverksamheten och då särskilt inom person- och fordonsförsäkringar. Med beaktande av händelserna i världen var LokalTapiola Österbottens resultat år 2020 bra och solvensen bibehölls på en stark nivå.

Som tal för nyckeltalens jämförelseperiod i anslutning till resultaträkningsposterna och tidsperioden har vi använt talen för motsvarande period i fjol. Som tal för nyckeltalens jämförelseperiod har vi för balansräkningstalen och andra tal av tvärsnittstyp använt talen i slutet av år 2019. Jämförelseperiodens tal finns inom parentes.

Premieinkomsterna och ersättningskostnaderna inkluderar poster av engångskaraktär som hänförs till förändringar av beräkningsgrunderna och redovisningspraxis för ansvarsskulden. För år 2020 och 2019 har även presenterats de jämförbara talen vad gäller väsentliga förändringar. Närmare information om förändringarna finns i redovisningsprinciperna för bokslutet.

LokalTapiola Österbottens försäkringstekniska bidrag inom skadeförsäkringsverksamheten var 3,6 miljoner euro (3,9 miljoner €). Premieinkomsten inom direktförsäkring i skadeförsäkringsverksamheten var 50,9 miljoner euro (48,2 miljoner €) och den jämförbara tillväxten jämfört med det föregående året var 5,8 procent. Tillväxten fortsatte särskilt kraftig inom trafikförsäkring där den jämförbara premieinkomsten ökade med 7,7 procent jämfört med det föregående året. Utöver tillväxten inom premieinkomst ökade LokalTapiola-gruppens marknadsandel inom trafikförsäkring för andra året i rad och med en marknadsandel på 39,63 procent är vi marknadsledare mätt i antalet försäkringsavtal. Även inom personförsäkring var tillväxten kraftig under året. Inom överföringsrörelsen lyckades vi utmärkt vilket hade en positiv inverkan på utvecklingen av premieinkomsten. LokalTapiola-gruppen är även marknadsledare inom lantbruksförsäkring med en marknadsandel på 66 procent (67 %).

Den exceptionellt låga ekonomiska aktiviteten till följd av coronapandemin och den milda och

snöfattiga vintern i stora delar av Finland minskade antalet skador år 2020. LokalTapiola Österbotten betalade till kunderna ersättningar till ett belopp av 25,6 miljoner euro (27,4 miljoner €). Under år 2020 inträffade ingen skada på egendom och verksamhet vars ersättning översteg 300 tusen euro (3 st., bruttoskadekostnaden 1,0 milj. €), men Aila-stormens skadekostnader uppgick till 1,1 miljoner euro. Effektiviteten inom ersättningsverksamheten förbättrades ytterligare genom utvecklingen av automatisering och programrobotteknik.

Kostnaderna inom skadeförsäkringar ökade betydligt jämfört med året innan, vilket beror delvis på uppdateringar av adb-system samt adb-systemutveckling. Driftkostnaderna var 14,9 miljoner euro (13,9 miljoner €) och omkostnadsprocenten inom skadeförsäkring var 31,5 procent (30,3 %). Riskprocenten inom skadeförsäkringsverksamheten utan beräkningsräntekostnad var 58,1 procent (58,4 %) och den jämförbara riskprocenten år 2020 55,1 procent (56,7 %). Totalkostnadsprocenten utan beräkningsräntekostnad var 89,7 procent (88,8) och räknat utifrån jämförbara siffror 86,6 procent (87,6 %).

Syftet med placeringsverksamheten är att producera värde för våra ägarkunder. Med intäkterna av placeringsverksamheten kan vi upprätthålla solvensen samt producera konkurrenskraftiga tjänster för våra kunder.

### LokalTapiola Österbotten

| Placeringsverksamhet  | 2020  | 2019  |
|---|-------|-------|
| Nettointäkt av placeringsverksamheten till verkliga värden, % | 3,1   | 9,6   |
| Ränteplaceringar  | 1,7   | 5,9   |
| Aktieplaceringar  | 4,1   | 14,2  |
| Placeringar i fastigheter                                     | 4,6   | 8,6   |
| Övriga placeringar  | 0,0   | -3,4  |
| Allokering, %   |       |       |
| Ränteplaceringar  | 39,2  | 38,0  |
| Aktieplaceringar  | 43,6  | 45,5  |
| Placeringar i fastigheter                                     | 17,2  | 16,5  |
| Placeringsstillgångar till verkliga värden, miljoner euro     | 180,0 | 168,9 |

Tack vare vår långsiktiga placeringspolicy lyckades vi bra med placeringsverksamheten år 2020 när man beaktar coronapandemin. Nettointäkten av placeringsverksamheten var 1,7 miljoner euro (5,7 miljoner €). LokalTapiola Österbottens genomsnittliga årliga intäkt av placeringsverksamheten under fem år var 4,8 procent (4,6 %).

## Kunder och kundförmåner

Under året satsade vi särskilt på att aktivt hjälpa våra nuvarande kunder och att utveckla kundbetjäningens modellerna.

LokalTapiola Österbotten används överskottet från verksamheten till godo för ägarkunderna som premierabatter, kundåterbäringar och utveckling av tjänster. En del av resultatet används för att öka bolagets tillgångar för att även i framtiden säkerställa kundernas förmåner.

Som ersättningar för skadeförsäkring betalade vi till kunderna 25,6 miljoner euro (27,4 miljoner €). Dessutom krediterade vi som helkundsförmåner för premierna 3,9 miljoner euro (3,5 miljoner €) och som S-gruppens bonus 1,6 miljoner euro (1,5).

Som ett livstrygghetsbolag har vi med hjälp av Livstrygghetsappen utvecklat våra tjänster att vara mer lättanvända. I LokalTapiolas HälsoHjälpen, som är en samarbetsbetjäningensmodell, får våra kunder hälsoråd och -vård via både chatten och telefonen. Vi förnyar kontinuerligt våra digitala tjänster vilket även gör det lättare för våra livförsäkringskunder att sköta sina ärenden.

Vi satsar på skadeförebyggande arbete tillsammans med våra samarbetspartners. Om samarbetsprojekt och samarbetspartners berättas mer i samband med ESG.

## ESG

LokalTapiola tryggar förutseende sina ägarkunders liv och verksamhet. ESG grundar sig på ömsesidigheten och arbetet konkretiseras både som landsomfattande och lokala åtgärder. Vårt mål är att öka välbefinnandet och tryggheten bland våra kunder och i samhället.

ESG-teman som fastställts i gruppens vägkarta för ESG styr även LokalTapiola Österbottens ESG-arbete. Våra ESG-teman är förebyggande livstrygghet, personalupplevelse och arbetsgemenskap, data och dataskydd, klimatförändringens påverkan samt ansvarsfulla verksamhetssätt. År 2020 började vi verkställa vägkartan i bolagets ESG-workshop.

På våren underteckna vi FN:s principer för hållbar försäkring: vi förbinder oss till att främja en ansvarsfull och hållbar utveckling i all försäkringsverksamhet. I placeringsverksamheten beaktar vi principerna för ansvarsfulla investeringar.

LokalTapiola Österbotten donerade 114 450 euro ur dispositionsfonden år 2020. Av donations-

beloppet tilldelades till barn och mentalvårdsarbete 53 000 euro, regionens sjöräddningssällskap 27 000 euro och arbetet för att bekämpa coronaviruset till Finlands Röda Kors 20 000 euro. Förutom donationer ur dispositionsfonden stödde vi aktivt det egna verksamhetsområdets föreningar, barn- och ungdomsaktiviteter, samt det egna områdets småföretagare genom att köpa och dela ut presentkort.

## Verksamhetsmiljö

### Skadeförsäkringsverksamhet

År 2020 drabbades Finland och hela världen av en oförutsedd global pandemi. Ur ett helhetsperspektiv klarade sig den finska ekonomin bättre än väntat under året coronapandemin härjade men de regionala och branschspecifika skillnaderna är betydande.

Att samhällsekonomin hölls på en bättre nivå än väntat visade sig även som en ökning av premieinkomsten inom skadeförsäkring i vårt ekonomiska område. Pandemins inverkan hade två sidor. Under början av året var ersättningarna för pandemirelaterade skador lite fler och förutsättningarna för en ökning av premieinkomsten försämrades väsentligt. Å andra sidan minskade aktiviteten kraftigt under årets andra kvartal vilket ledde till att antalet ersättningsansökningar minskade ordentligt. I slutet av året normaliserades antalet men totalt var antalet skador år 2020 färre än normalt. Pandemin hade den största inverkan på företagskundernas verksamhet.

Coronapandemin påverkade även kundbeteendet. Kundmötena ordnades oftare än tidigare på nätet men under slutet av året kunde vi åter hålla möten ansikte mot ansikte genom att beakta säkerhetsbestämmelserna. Personalen anpassade sig bra och snabbt till att inte alltid arbeta på kontoret.

Intäkter av placeringsverksamhet minskade kraftigt i början av året men återhämtade sig snabbt under slutet av året.

### Placeringsverksamhet

I början av år 2020 var stämningen hoppfull. Tillväxten tog fart, börserna gick upp och sentimentet var positivt. I februari slog den globala coronapandemin till, vilket ledde till recession i ekonomierna och kaos på finansmarknaderna. Utan centralbankernas kraftiga och målmedvetna ingripande skulle det ha kunnat gå verkligen illa.

Centralbankerna lyckades stabilisera finansmarknaderna med hjälp av omfattande likviditetsoperationer. Att se till att finanssystemet är stabilt är en av centralbankernas viktigaste uppgift och centralbankerna lyckades utmärkt med den uppgiften. Lärdomarna från tidigare kriser var till stor nytta.

Tack vare finanspolitiska lättnader lanserade även regeringarna olika stöd- och stimulanspaket med vilka man strävade efter att förhindra konkurser och massarbetslöshet. Tillsammans återställde dessa omfattande finanspolitiska stödåtgärder förtroendet och därmed vände priserna på finansmarknaderna kraftigt uppåt i april. Som helhet var år 2020 slutligen ett relativt bra år för placerarna.

Även Finlands ekonomi gick in i en recession på våren 2020 tillsammans med övriga ekonomier, men hittills har nedgången i ekonomin varit klart mindre än i euroområdet och i USA. Finlands ekonomi förväntas minska med genomsnitt tre procent år 2020 vilket är mycket mindre än man förväntade sig på våren och sommaren.

## Solvens och riskhantering

### Solvenshantering

Övervakningen av LokalTapiola-gruppens och dess försäkringsbolags solvens grundar sig på Solvens II bestämmelserna på EU-nivå. LokalTapiola-gruppen och försäkringsbolagen inom gruppen räknar solvensen genom att använda en standardformel. Solvensberäkningen är inte föremål för den lagstadgade revisionen.

Solvenshanteringen är en del av riskhanteringen. Utgångspunkten för solvenshanteringen är att gruppen och bolagen har tillräckligt med solvenskapital för att uppfylla sina skyldigheter med beaktande av förväntade och oväntade förluster. På grund av den ömsesidiga bolagsformen betonar man i solvenshanteringen ett konstant säkerställande av kundernas ekonomiska skydd genom hela gruppens och dess bolags goda solvens.

Mer information om avtalet om solidariskt avtal mellan LokalTapiola Skadebolag och regionbolagen samt LokalTapiola Österbotten och gruppens solvenshantering finns i LokalTapiola Skadebolags verksamhetsberättelse samt i berättelserna om solvens och det ekonomiska läget på adressen [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi). Berättelsen för år 2020 publiceras före 8.4.2020.

### Solvensställning

LokalTapiola Österbottens kapitaltäckningsgrad (bolagets godtagbara egna tillgångar i förhållande till solvenskapitalkravet) var 273,0 procent (268,5 %). Bolagets solvensställning kan därmed anses vara stark.

### Riskställning

De mest väsentliga verksamhetsriskerna är försäkringsriskerna inom skadeförsäkringsverksamheten, marknadsriskerna i anknytning till placeringsverksamheten, de operativa riskerna samt riskerna i anknytning till verksamhetsmiljön och strategin.

De största försäkringsriskerna i skadeförsäkringsverksamheten hänför sig till prissättningen av försäkringsprodukterna, inflationen, förändringarna i dödligheten och återförsäkringsskyddet.

Marknadsrisken uppstår av fluktuationer i tillgångarnas marknadsvärden inklusive bland annat förändringar i räntor, aktiekurser eller valutakurser.

Med operativa risker avses risk för förlust som orsakas av bristfälliga eller felaktiga interna processer, personal, system och utomstående faktorer. De juridiska riskerna ingår i de operativa riskerna.

I riskerna som gäller verksamhetsmiljön och strategin ingår bland annat risker i anslutning till den allmänna verksamhetsmiljön, till förändringarna på marknaderna och till kundbeteendet, till konkurrensen och konkurrenterna samt till innehållet i och verkställandet av strategin. Inom försäkringsbranschen påverkas riskerna i verksamhetsmiljön och de strategiska riskerna av en osäker ekonomisk utveckling kombinerat med allt snabbare förändringar i verksamhetsmiljön: bl.a. digitalisering, branschglidningar, nya typer av aktörer och sammanslutningar, ändringar i befolkningsstruktur samt klimatförändringen.

På grund av coronapandemin bildade LokalTapiola-gruppen en specialsituationsgrupp för hanteringen av undantagstillståndet. Specialsituationsgruppens uppgift var att skapa en situationsbild av de risker och inverknings undantagstillståndet har i LokalTapiola samt fatta beslut om operativa anvisningar och riktlinjer för kommunikation. Med hjälp av specialsituationsgruppen effektiviserades bedömningen av risker och inverknings samt ledningen av undantagstillståndet. Vad gäller risker som coronapandemin orsakar så framhävs eventuella inverknings på personalens och kundernas hälsa, på



säkerställandet av en oavbruten operativ verksamhet samt på solvens- och likviditetsläget.

LokalTapiola Österbotten och om gruppens riskhantering och betydande risker berättas närmare i riskhanteringsnoterna till bokslutet och i berättelsen om solvensen och det ekonomiska läget på adressen [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

## Förvaltning, personalen och belöningar

LähiTapiola Österbotten hör till LokalTapiola-gruppen vars yttersta moderföretag är LokalTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag (LokalTapiola Skadebolag, FO-nummer 0211034-2). LokalTapiola Skadebolags styrelses verksamhetsberättelse och bokslut finns till påseende på adressen [www.lokaltapiola.fi](http://www.lokaltapiola.fi) / Om LokalTapiola / Ekonomi.

## Bolagsstämma

LokalTapiola Österbottens bolagsstämma hölls 8.6.2020. På stämman fastställdes bokslutet för år 2019, fattades beslut om användning av bolagets resultat, beviljades ansvarsfrihet för medlemmarna i förvaltningsrådet och styrelsen samt verkställande direktören samt valdes bolagets revisor. På stämman fastställdes dessutom antalet förvaltningsrådsmedlemmar och deras arvoden samt valdes nya förvaltningsrådsmedlemmar.

## Förvaltningsråd

Av de förvaltningsrådsmedlemmar som var i tur att avgå omvalde bolagsstämman följande medlemmar Tuija Biskop, Mats Brandt, Krister Hästbacka, Sören Kock och Andreas Rönnqvist.

Som nya medlemmar i förvaltningsrådet valdes Tuomas Saikkonen, Ulla Åstrand ja Frida Nyqvist.

LokalTapiola Österbottens förvaltningsråd höll sitt konstituerande möte 8.6.2020. På mötet valdes förvaltningsrådets ordförande och vice ordföranden. Till förvaltningsrådets ordförande valdes Annika Tidström. Till förvaltningsrådets vice ordföranden valdes Atte Hietalahti och Nina Nyman.

Medlemmar i förvaltningsrådet är:

- Annika Tidström, Vasa, ordförande
- Atte Hietalahti, Laihela, vice ordförande
- Nina Nyman, Jakobstad, vice ordförande
- Marko Anttila, Vasa
- Tuija Biskop, Karleby
- Kimmo Bodbacka, Kronoby
- Mats Brandt, Karleby
- Göran Engman, Lappfjärd

- Ulf Eriksson, Nykarleby
- Linn Heinola, Karleby
- Krister Hästbacka, Vörå
- Elina Ihamäki-Närkki, Kauhava
- Börje Ivars, Närpes
- Vuokko Kalliokoski, Karleby
- Rolf Kantola, Vasa
- Sören Kock, Korsholm
- Tuomas Koskinen, Vasa
- Anna-Lena Kronqvist, Korsnäs
- Maria Nygårds, Närpes
- Frida Nyqvist, Vasa
- Sari Rinta-Jaskari, Vasa
- Ira Råholm, Malax
- Andreas Rönnqvist, Larsmo
- Tuomas Saikkonen, Vasa
- Hans-Erik Sten, Pedersöre
- Raul Sundström, Jakobstad
- Marko Valli, Vasa
- Jan-Erik Åkersten, Korsnäs
- Ulla Åstrand, Vasa
- Frida Öhman, Nykarleby

Förvaltningsrådet sammanträdde tre gånger. Vid sammanträdena deltog i genomsnitt 76 procent av medlemmarna. Förvaltningsrådets löner och förbindelser anges i noterna till resultaträkningen "Ledningens löner och arvoden, pensionsförbindelser, penninglån och villkoren för dessa samt säkerheter och ansvarsförbindelser".

## Förvaltningsrådets utnämningsskott

Syftet med förvaltningsrådets utnämningsskott är att säkerställa mångfalden och transparensen vid beredningen av förslag för val av medlemmar till bolagets förvaltningsråd och styrelse.

Utnämningsskottet består av förvaltningsrådets ordförande, vice ordförande och av två medlemmar utanför ordförandena som förvaltningsrådet valt bland sina medlemmar. Som ordförande för utskottet verkar förvaltningsrådets ordförande. Medlemmarnas mandatperiod är ett år och fortsätter från förvaltningsrådets konstituerande möte efter bolagsstämman respektive år fram till det konstituerande mötet följande år under den förutsättningen att medlemmen fortsättningsvis även är förvaltningsrådsmedlem.

Som utnämningsskottets ordförande år 2019 verkade förvaltningsrådets ordförande Annika Tidström samt som medlemmar vice ordförandena

Atte Hietalahti och Nina Nyman samt förvaltningsrådsmedlemmarna Elina Ihamäki-Närkki och Jan-Erik Åkersten.

Utnämningsskottet sammanträdde fyra gånger och på sammanträden deltog 95 procent av medlemmarna.

### Styrelsen

Styrelsen tar hand om bolagets förvaltning och om behörig organisering av verksamheten. Den ska även ta hand om bolagets bokföring och behörig organisering av övervakningen av kapitalförvaltningen.

Till LokalTapiola Österbottens styrelse hör åtta medlemmar. Förvaltningsrådet utser styrelsemedlemmarna för tre år åt gången. En tredjedel av styrelsemedlemmar avgår årligen i tur och ordning.

Styrelsemedlemmarna var:

- Sami Kulla, Vasa, ordförande
- Jussi Palmroth, Vasa, vice ordförande
- Åsa Hjort, Korsholm
- Ari Monni, Vasa
- Marketta Koivusalo, Vasa
- Ann-Mari Pihlajamäki, Karleby
- Dag Sandås, Vasa
- Marina Kinnunen, Vasa

Styrelsen sammanträdde 13 gånger. Vid sammanträdena deltog i genomsnitt 98 procent av medlemmarna. Styrelsens löner och förbindelser presenteras i noterna till resultaträkningen "Ledningens löner och arvoden, pensionsförbindelser, penninglån och villkoren för dessa samt säkerheter och ansvarsförbindelser".

### Ledningsgruppen

LokalTapiola Österbottens ledningsgrupp ansvarar under ledning av verkställande direktören för styrning av bolaget samt strategisk och ekonomisk planering. Till LokalTapiola Österbottens ledningsgrupp hör fem medlemmar. Ledningsgruppens medlemmar var:

- Pasi Haarala, ordförande
- Tapio Mäkelä
- Åsa Kronlund
- Johan Back
- Heidi Äijö

Ledningsgruppen sammanträdde i snitt två gånger i månaden.

### Verkställande direktör

LokalTapiola Österbottens verkställande direktör är Pasi Haarala och verkställande direktörens ställföreträdare Tapio Mäkelä.

Löner och naturaförmåner som betalades till verkställande direktören var sammanlagt 281 339,41 euro (260 040,63 euro år 2019), där en resultatpremie på 62 970,12 euro (41 512,52 euro) ingår. Ledningens resultatpremie grundar sig på de förverkligade årsmålsättningarna.

Verkställande direktörens pensionsålder följer lagstiftningen. Förtida uppsägning av anställningsförhållandet berättigar till en ersättning som motsvarar sex månaders lön.

### Närmaste krets

För LokalTapiola Österbottens närmaste krets redogörs i noterna till bokslutet.

### Revisor

Bolagsstämman valde att KPMG Oy Ab ska fortsätta som LokalTapiola Österbottens revisor och att den av bolaget utnämnda huvudansvariga revisor är Petter Westerback, CGR.

### Övervakande myndighet

LokalTapiola Österbotten är ett skadeförsäkringsbolag som står under offentlig tillsyn och som övervakas av Finansinspektionen. Finansinspektionen övervakar och granskar att försäkringsanstalterna iakttar lag och god förvaltningssed och använder ändamålsenliga verksamhetssätt i sin verksamhet. Finansinspektionen följer och värderar den ekonomiska ställningen, ledarskaps-, övervaknings- och riskhanteringssystemen, verksamhetsförutsättningarna samt ändringarna i verksamhetsmiljön för de bolag den övervakar.

### Personal

Personalantalet var i genomsnitt 91 (89) personer under räkenskapsperioden.

### Belönande

Målet med belöningsystemet är att uppmuntra till en bra prestation samt att motivera och engagera personer. Belönandet grundar sig på strategin och på de mål som ställts upp enligt strategin. Grunden för belöningen är personens goda arbetsprestation i förhållande till de uppställda målen. Belöningsystemet är en del av den totala avlöningen och utgår från årsbelöningen även om vissa belöningsmål



kan gälla en period som är längre än ett år. Belöningsystemet gäller ledningen och hela personalen.

När belöningsystemet fastställs strävar man efter att säkerställa att systemet motsvarar bolagets och LokalTapiola-gruppens affärsverksamhetsstrategi och mål samt värden och bolagsgruppens fördel på lång sikt och är i harmoni med bolagsgruppens goda och effektiva riskhantering och inte uppmuntrar till överdriven risktagning.

## Händelser efter räkenskapsperioden

Affärsverksamheten har efter räkenskapsperioden till väsentliga delar fortsatt enligt förväntningarna och det har inte skett betydande särskilda händelser eller avvikelser efter räkenskapsperioden.

## Framtidsutsikter

### Skadeförsäkringsverksamhet

Verksamhetsmiljön för skadeförsäkring i Finland ser stabilare ut än under förra året. Tack vare coronavaccinet förväntas den ekonomiska lågkonjunkturen upphöra senast i slutet av år 2021.

En ökning av den ekonomiska aktiviteten ökar dock antalet skador vilket minskar skadeförsäkringsverksamhetens lönsamhet. Priskonkurrensen inom skadeförsäkring förväntas öka.

Marknaden för hälso- och välmåendetjänster växer fortsättningsvis. Utvecklingen främjas av förnyandet av servicestrukturen för social- och hälsovården vilken torde förverkligas år 2023.

Inom skadeförsäkring sker kundmöten under coronaåret allt oftare på nätet. Vi måste klara av att uppfylla kundernas förväntningar med ännu mer lättanvända och snabba nättjänster. De digitala tjänsternas betydelse är större än tidigare.

Placeringsmarknaderna är känsliga för kraftiga fluktuationer. Förseningar i vaccineringen mot coronaviruset, begränsningar i användningen av vaccinet eller oförutsedda politiska kriser kan ha en stor inverkan på placeringsmarknaderna.

Konkurrensen inom skadeförsäkring förväntas öka. Beroende på bransch- och befolkningsstrukturen i regionerna kan skillnaderna i verksamhetsmiljön mellan regionerna vara stor.

### Placeringsverksamhet

Den världsekonomiska tillväxten väntas öka på nytt år 2021. Regeringarnas och centralbankernas omfattande stödåtgärder har stärkt det allmänna för-

troendet och enligt OECD:s prognostiserande konjunkturindikatorer pågår en bred återhämtning inom den internationella ekonomin. Dessutom främjar de positiva nyheterna om vaccin, trots att de är aningen osäkra, mer positiva framtidsutsikter för första gången under coronapandemin. Ett effektivt och tryggt vaccin skulle som bäst kunna leda till att ekonomin gradvis skulle återgå till det nya normala under andra hälften av år 2021.

De finska analys- och prognosinrättningarna uppskattar att den finska ekonomin kommer att växa med i genomsnitt tre procent år 2021. Återhämtningen verkar vara långsammare än i de viktigaste konkurrerande länderna. Det kommer dock troligtvis att ta många år före nivån som rådde före coronapandemin uppnås.

Under den akuta krisen har tyngdpunkten i den inhemska finanspolitiken varit olika stödåtgärder och att öka de offentliga utgifterna. Efter den akuta krisen är det dags att förnya ekonomins strukturer och balansera den offentliga ekonomin. Dessa beslut kommer sannolikt att vara svårare än stöd- och stimulansbesluten under det akuta skedet. För att stärka tillväxtpotentialen i den finländska ekonomin förutsätts dock trovärdiga framtidsutsikter, där företagen har tillräckliga incitament för att investera och skapa nya arbetsplatser i Finland.

I konjunkturutsikten ingår ännu många risker. Ekonomierna kan gå in i en ny recession om vaccinet försenas eller på grund av nya ekonomiska restriktioner som coronapandemins andra våg medför. Den finanspolitiska linjen för den nya administrationen i USA kan medföra negativa överraskningar. Även ett eventuellt avtalslöst utträde ur Europeiska Unionen kan medföra risker för den ekonomiska återhämtningen i euroområdet och i Storbritannien. Dessutom kan eventuella finansmarknadsstörningar störa återhämtningen.

## Förslag på användning av vinst

### Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår för LokalTapiola Österbottens bolagsstämma att från vinsten på 4 598 817,25 euro under räkenskapsperioden år 2020 överförs till säkerhetsfonden, från vilken ränta på garantikapital betalas till ett belopp av 292 684,50 euro och till dispositionsfonden överförs 150 000,00 euro.

Ifall styrelsens förslag om användningen av vinsten godkänns, fördelas bolagets eget kapital enligt bifogad tabell.

Eget kapital efter förslaget:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Eget kapital, euro | 55 270 732,68 |
| Grundfond          | 5 177 805,35  |
| Garantikapital     | 9 441 435,44  |
| Säkerhetsfond      | 39 602 808,73 |
| Dispositionsfond   | 1 048 683,16  |

## Bokslut 1.1. – 31.12.2020

### Resultaträkning, LokalTapiola Österbotten

| FÖRSÄKRINGSTEKNISK KALKYL  | 1.1.2020 | -                    | 31.12.2020            | 1.1.2019             | - | 31.12.2019            |
|--|----------|----------------------|-----------------------|----------------------|---|-----------------------|
| Premieintäkter   |          |                      |                       |                      |   |                       |
| Premieinkomst  | 1        | 50 924 626,89        |                       | 48 155 315,50        |   |                       |
| Återförsäkrares andel  |          | <u>-2 451 725,24</u> | <u>48 472 901,65</u>  | <u>-2 119 656,12</u> |   | <u>46 035 659,38</u>  |
| Förändring av premieansvaret                                     |          |                      |                       |                      |   |                       |
| Totalförändring  |          | <u>-1 168 682,00</u> | <u>-1 168 682,00</u>  | <u>-90 009,00</u>    |   | <u>-90 009,00</u>     |
| Återförsäkrares andel  |          |                      |                       |                      |   |                       |
| Totalförändring  |          | <u>1 879,00</u>      | <u>1 879,00</u>       | <u>26 100,00</u>     |   | <u>26 100,00</u>      |
| Förändring av premieansvaret sammanlagt                          |          |                      | -1 166 803,00         |                      |   | -63 909,00            |
| Premieintäkter sammanlagt  |          |                      | 47 306 098,65         |                      |   | 45 971 750,38         |
| Ersättningskostnader   |          |                      |                       |                      |   |                       |
| Utbetalda ersättningar   |          | -28 981 732,31       |                       | -30 465 705,27       |   |                       |
| Återförsäkrares andel  |          | <u>911 439,49</u>    | <u>-28 070 292,82</u> | <u>1 031 933,43</u>  |   | <u>-29 433 771,84</u> |
| Förändring av ersättningsansvaret                                |          |                      |                       |                      |   |                       |
| Totalförändring  |          | <u>-6 448 247,00</u> | <u>-6 448 247,00</u>  | <u>-925 572,00</u>   |   | <u>-925 572,00</u>    |
| Återförsäkrares andel  |          |                      |                       |                      |   |                       |
| Totalförändring  |          | <u>3 265 024,69</u>  | <u>3 265 024,69</u>   | <u>-21 458,58</u>    |   | <u>-21 458,58</u>     |
| Förändring av ersättningsansvaret sammanlagt                     |          |                      | -3 183 222,31         |                      |   | -947 030,58           |
| Ersättningskostnader sammanlagt                                  |          |                      | -31 253 515,13        |                      |   | -30 380 802,42        |
| Driftskostnader  | 3        |                      | -11 561 478,08        |                      |   | -10 871 265,86        |
| Försäkringstekniskt bidrag före förändring av utjämningsbeloppet |          |                      | 4 491 105,44          |                      |   | 4 719 682,10          |
| Förändring av utjämningsbeloppet                                 |          |                      |                       |                      |   |                       |
| Totalförändring  |          | <u>-905 341,00</u>   | <u>-905 341,00</u>    | <u>-841 410,00</u>   |   | <u>-841 410,00</u>    |
| Försäkringstekniskt bidrag                                       | 2        |                      | 3 585 764,44          |                      |   | 3 878 272,10          |
| <br>   |          |                      |                       |                      |   |                       |
| ANNAN ÄN FÖRSÄKRINGSTEKNISK KALKYL                               |          |                      |                       |                      |   |                       |
| Försäkringstekniskt bidrag                                       |          |                      | 3 585 764,44          |                      |   | 3 878 272,10          |
| Intäkter av placeringsverksamheten                               | 4        | 3 335 829,65         |                       | 6 802 084,76         |   |                       |
| Kostnader för placeringsverksamheten                             | 4        | -1 617 700,22        |                       | -1 064 045,00        |   |                       |
| Rättelse av uppskrivning av placeringar                          | 4        | <u>0,00</u>          | <u>1 718 129,43</u>   | <u>0,00</u>          |   | <u>5 738 039,76</u>   |
| Övriga intäkter  | 4        |                      |                       |                      |   |                       |
| Övriga   |          |                      | 1 377 724,91          |                      |   | 1 406 767,89          |
| Övriga kostnader   | 4        |                      |                       |                      |   |                       |
| Övriga   |          |                      | -936 650,52           |                      |   | -1 025 829,87         |
| Vinst av den egentliga verksamheten                              |          |                      | 5 744 968,26          |                      |   | 9 997 249,88          |
| Vinst före bokslutsdispositioner och skatter                     |          |                      | 5 744 968,26          |                      |   | 9 997 249,88          |
| Inkomstskatt   |          |                      |                       |                      |   |                       |
| Skatt för räkenskapsperioden                                     |          | -1 123 197,26        |                       | -1 865 439,93        |   |                       |
| Skatt för tidigare räkenskapsperioder                            |          | -22 953,75           |                       | -236 608,38          |   |                       |
| Förändring av latent skatteskulder                               |          | <u>0,00</u>          | <u>-1 146 151,01</u>  | <u>0,00</u>          |   | <u>-2 102 048,31</u>  |
| Räkenskapsperiodens vinst  |          |                      | <u>4 598 817,25</u>   |                      |   | <u>7 895 201,57</u>   |

## Balansräkning, LokalTapiola Österbotten

| AKTIVA  |    | 31.12.2020            | 31.12.2019            |
|---|----|-----------------------|-----------------------|
| Immateriella tillgångar   |    |                       |                       |
| Övriga utgifter med lång verkningstid                               | 9  | 4 675 854,83          | 2 881 252,13          |
| Placeringar   |    |                       |                       |
| Placeringar i fastigheter   | 6  |                       |                       |
| Fastigheter och fastighetsaktier                                    |    | 2 937 116,95          | 3 070 355,27          |
| Lånefordringar hos företag inom samma koncern                       |    | 1 719,94              | 3 021,70              |
| Lånefordringar hos ägarintresseföretag                              |    | <u>0,00</u>           | <u>0,00</u>           |
| Placeringar i företag inom samma koncern och i ägarintresseföretag  | 7  | 2 938 836,89          | 3 073 376,97          |
| Aktier och andelar i företag inom samma koncern                     |    | 45 422 554,47         | 47 751 850,94         |
| Aktier och andelar i ägarintresseföretag                            |    | 1 736 210,52          | 1 716 851,67          |
| Finansmarknadsinstrument och lånefordringar hos ägarintresseföretag |    | <u>200 000,00</u>     | <u>200 000,00</u>     |
| Övriga placeringar  | 7  | 101 424 434,27        | 94 361 247,24         |
| Aktier och andelar  |    | 600 630,77            | 1 104 119,86          |
| Finansmarknadsinstrument  |    | <u>0,00</u>           | <u>0,00</u>           |
| Övriga placeringar  |    | 102 025 065,04        | 95 465 367,10         |
| Depåfordringar inom återförsäkring                                  |    | <u>0,00</u>           | <u>0,00</u>           |
|   |    | 152 322 666,92        | 148 207 446,68        |
| Fordringar  | 13 |                       |                       |
| Vid direktförsäkringsverksamhet                                     |    |                       |                       |
| Hos försäkringstagare   |    | 8 222 867,63          | 7 978 473,79          |
| Hos försäkringsförmedlare   |    | <u>0,00</u>           | <u>0,00</u>           |
| Vid återförsäkringsverksamhet                                       |    | 847 712,70            | 456 490,43            |
| Övriga fordringar   |    | <u>298 447,89</u>     | <u>546 806,32</u>     |
|   |    | 9 369 028,22          | 8 981 770,54          |
| Övrig egendom   |    |                       |                       |
| Materiella nyttigheter  |    |                       |                       |
| Maskiner och inventarier  | 9  | 106 072,93            | 141 430,58            |
| Övriga materiella tillgångar  |    | 51 025,00             | 42 440,00             |
| Förskottsbetalningar  |    | <u>0,00</u>           | <u>0,00</u>           |
| Kassa och bank  |    | 5 916 202,64          | 2 625 179,52          |
| Övriga tillgångar   |    | <u>16 234,93</u>      | <u>16 234,93</u>      |
|   |    | 6 089 535,50          | 2 825 285,03          |
| Resultatregleringar   |    |                       |                       |
| Räntor och hyror  |    | 19 692,54             | 29 386,93             |
| Övriga resultatregleringar  |    | <u>313 359,90</u>     | <u>294 666,19</u>     |
|   |    | 333 052,44            | 324 053,12            |
| Aktiva sammanlagt   |    | <u>172 790 137,91</u> | <u>163 219 807,50</u> |

| PASSIVA                           |    | 31.12.2020                   | 31.12.2019                   |
|-----------------------------------|----|------------------------------|------------------------------|
| Eget kapital                      | 10 |                              |                              |
| Grundfond                         |    | 5 177 805,35                 | 5 177 805,35                 |
| Garantikapital                    |    | 9 441 435,44                 | 9 441 435,44                 |
| Övriga fonder                     |    | 36 345 359,14                | 29 467 208,80                |
| Räkenskapsperiodens vinst/förlust |    | <u>4 598 817,25</u>          | <u>7 895 201,57</u>          |
|                                   |    | 55 563 417,18                | 51 981 651,16                |
| Försäkringsteknisk ansvarsskuld   |    |                              |                              |
| Premieansvar                      |    | 20 141 075,00                | 18 972 393,00                |
| Återförsäkrares andel             |    | <u>-27 979,00</u>            | <u>-26 100,00</u>            |
| Ersättningsansvar                 |    | 56 198 954,00                | 49 750 707,00                |
| Återförsäkrares andel             |    | <u>-5 481 037,47</u>         | <u>-2 216 012,78</u>         |
| Utjämningsbelopp                  |    | 41 517 891,00                | 40 612 550,00                |
|                                   |    | 112 348 903,53               | 107 093 537,22               |
| Skulder                           | 13 |                              |                              |
| Av direktförsäkringsverksamhet    |    | 1 004 580,69                 | 754 928,66                   |
| Av återförsäkringsverksamhet      |    | 4 704,58                     | 11 491,95                    |
| Övriga skulder                    |    | <u>2 382 705,44</u>          | <u>1 982 911,01</u>          |
|                                   |    | 3 391 990,71                 | 2 749 331,62                 |
| Resultatregleringar               | 13 | <u>1 485 826,49</u>          | <u>1 395 287,50</u>          |
| Passiva sammanlagt                |    | <u><u>172 790 137,91</u></u> | <u><u>163 219 807,50</u></u> |

## Indirekt finansieringsanalys, LokalTapiola Österbotten

| Rörelseverksamhetens kassaflöde  | 31.12.2020          | 31.12.2019           |
|--|---------------------|----------------------|
| Vinst av den egentliga verksamheten  | 5 744 968,26        | 9 997 249,88         |
| Korrektivposter  |                     |                      |
| Förändring av försäkringsteknisk ansvarsskuld  | 5 255 366,31        | 1 852 349,58         |
| Nedskrivning och uppskrivning av placeringar   | 950 280,23          | -718 582,73          |
| Orealiserade kursvinster/-förluster  |                     |                      |
| Avskrivningar enligt plan  | 652 520,04          | 296 314,46           |
| Övriga korrektivposter   | -451 286,95         | -768 043,70          |
| Kassaflöde före förändring av rörelsekapital   | 12 151 847,89       | 10 659 287,49        |
| Förändring av rörelsekapital:  |                     |                      |
| Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar   | -396 257,00         | 214 283,22           |
| Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria skulder   | 733 198,08          | -168 534,11          |
| Rörelseverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter  | 12 488 788,97       | 10 705 036,60        |
| Betalda räntor och betalningar för rörelseverksamhetens övriga finansiella kostnader                             |                     |                      |
| Betalda direkta skatter  | -1 146 151,01       | -2 102 048,31        |
| Rörelseverksamhetens kassaflöde  | 11 342 637,96       | 8 602 988,29         |
| Investeringarnas kassaflöde  |                     |                      |
| Investeringar i placeringar (exkl. likvida medel)  | -5 068 127,24       | -10 793 258,81       |
| Överlåtelseinkomster av placeringar (exkl. likvida medel)  | 451 286,95          | 768 043,70           |
| Investeringar i immateriella och materiella tillgångar och i övriga tillgångar samt överlåtelseinkomster (netto) | -2 417 723,32       | -1 290 778,00        |
| Investeringarnas kassaflöde  | -7 034 563,61       | -11 315 993,11       |
| Finansieringens kassaflöde   |                     |                      |
| Betalda dividender/räntor på garantikapital och övrig vinstutdelning   | -1 017 051,23       | -55 364,13           |
| Finansieringens kassaflöde   | -1 017 051,23       | -55 364,13           |
| Förändring av likvida medel  | <u>3 291 023,12</u> | <u>-2 768 368,95</u> |
| Likvida medel vid räkenskapsperiodens början   | 2 625 179,52        | 5 393 548,47         |
| Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut   | 5 916 202,64        | 2 625 179,52         |



## Nyckeltal, LokalTapiola Österbotten

|  | miljoner euro |      |      |      |      |
|--|---------------|------|------|------|------|
| Allmänna nyckeltal för den ekonomiska utvecklingen   | 2020          | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
| Rörelseresultat  | 6,7           | 10,8 | 8,1  | 10,8 | 5,5  |
| Totalresultat  | 10,4          | 20,0 | 3,5  | 14,8 | 7,8  |
| Nettointäkter av placeringsverksamheten på sysselsatt kapital (till verkliga värden) i procent | 3,1           | 9,6  | 0,1  | 5,6  | 5,6  |
| Avkastning på totalkapitalet, %  | 5,7           | 11,9 | 2,5  | 12,4 | 9,9  |
| Antalet anställda i genomsnitt under räkenskapsperioden  | 91            | 89   | 86   | 88   | 92   |
| Antal anställda i förhållande till lönesumman  | 91            | 89   | 86   | 88   | 92   |
| Nyckeltal för skadeförsäkringens ekonomiska utveckling   |               |      |      |      |      |
| Premieinkomst  | 50,9          | 48,2 | 46,4 | 39,6 | 34,5 |
| Skadekvot utan beräkningsräntekostnad, %   | 65,2          | 65,1 | 67,7 | 53,8 | 66,1 |
| Skadekvot, %   | 66,1          | 66,1 | 68,7 | 54,3 | 66,1 |
| Driftskostnadsprocent  | 24,4          | 23,6 | 24,1 | 25,4 | 26,4 |
| Totalkostnadsprocent utan beräkningsräntekostnad   | 89,7          | 88,8 | 91,8 | 79,1 | 92,4 |
| Totalkostnadsprocent   | 90,5          | 89,7 | 92,7 | 79,7 | 92,4 |

## Bilageuppgifter, LokalTapiola Österbotten

### Noter till resultaträkningen, Österbotten

#### 1. Premieinkomst

|   | 2020                 | 2019                 |
|---|----------------------|----------------------|
| Direktförsäkring                                    |                      |                      |
| Från Finland  | 50 924 626,89        | 48 155 315,50        |
| Direktförsäkring sammanlagt                         | 50 924 626,89        | 48 155 315,50        |
| Premieinkomst före avdrag för återförsäkrares andel | <u>50 924 626,89</u> | <u>48 155 315,50</u> |

#### 1.1 Poster som dragits av från premieinkomsten

|                                      | 2020                 | 2019                 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kreditförluster på avgiftsfordringar | 104 828,28           | 84 570,49            |
| Fördelningsavgifter                  | 1 532 369,65         | 1 448 811,47         |
| Premieskatt                          | 10 815 679,36        | 10 027 823,32        |
| Brandskyddsavgift                    | 191 925,16           | 180 813,78           |
| Trafiksäkerhetsavgift                | 106 216,93           | 102 221,25           |
| Sammanlagt                           | <u>12 751 019,38</u> | <u>11 844 240,31</u> |

## 2. Resultat enligt försäkringsklassgrupp

|   |      | Premieinkomst<br>före<br>återförsäkrarens<br>andel | Premieintäkter<br>före<br>återförsäkrarens<br>andel | Ersättningskost<br>nader före<br>återförsäkrarens<br>andel | Driftskostnader<br>före<br>återförsäkrarens<br>provisioner och<br>vinstdelar | Återförsäkrarens<br>andel | Försäkringstekni<br>skt bidrag före<br>nettointäkter av<br>placeringsverksa<br>mheten |
|---|------|--|---|--|--|---------------------------|---|
| Övriga olycksfall och sjukdom                       | 2020 | 7 746 363,41                                       | 7 610 759,41  | -3 258 489,30  | -1 762 112,94  | -15 256,68                | 2 574 900,49  |
|   | 2019 | 7 272 418,51                                       | 7 142 022,51  | -3 281 891,36  | -1 593 998,85  | -14 938,14                | 2 251 194,16  |
|   | 2018 | 6 748 080,29                                       | 6 529 481,29  | -3 146 224,84  | -1 431 082,00  | -15 069,35                | 1 937 105,10  |
| Motorfordonsansvar                                  | 2020 | 10 570 420,06                                      | 10 374 153,06                                       | -10 472 890,09   | -2 539 060,62  | 958 232,58                | -1 679 565,07   |
|   | 2019 | 10 198 621,65                                      | 10 351 400,65                                       | -6 835 191,10  | -2 439 520,77  | -341 258,35               | 735 430,43  |
|   | 2018 | 10 057 417,90                                      | 10 161 017,90                                       | -8 834 630,49  | -2 436 000,35  | 422 445,76                | -687 167,18   |
| Landfordon  | 2020 | 11 508 967,92                                      | 11 131 314,92                                       | -7 613 115,76  | -2 633 055,83  | -47 385,00                | 837 758,33  |
|   | 2019 | 10 683 998,90                                      | 10 609 261,90                                       | -7 259 291,20  | -2 414 980,70  | -29 787,90                | 905 202,10  |
|   | 2018 | 10 035 069,04                                      | 9 930 460,04  | -6 734 542,41  | -2 381 503,65  | -30 146,04                | 784 267,94  |
| Fartyg, luftfartyg, spårbundna fordon och transport | 2020 | 896 058,49   | 870 907,49  | -556 262,83  | -221 305,16  | -526,85                   | 92 812,65   |
|   | 2019 | 846 950,62   | 847 046,62  | -510 491,18  | -208 591,87  | -536,15                   | 127 427,42  |
|   | 2018 | 822 234,26   | 816 519,26  | -436 608,31  | -199 457,79  | -536,63                   | 179 916,53  |
| Brand och annan skada på egendom                    | 2020 | 17 303 714,95                                      | 16 932 426,95                                       | -12 617 853,58   | -4 054 882,25  | 1 220 732,54              | 1 480 423,66  |
|   | 2019 | 16 460 108,07                                      | 16 438 695,07                                       | -12 056 960,36   | -3 839 428,76  | -470 684,11               | 71 621,84   |
|   | 2018 | 16 097 262,39                                      | 16 035 656,39                                       | -13 085 411,37   | -3 812 585,80  | 855 934,09                | -6 406,69   |
| Ansvar  | 2020 | 1 279 304,72                                       | 1 254 602,72  | -495 304,29  | -303 402,19  | -15 123,99                | 440 772,25  |
|   | 2019 | 1 187 631,08                                       | 1 180 563,08  | -673 406,39  | -293 367,04  | -12 573,77                | 201 215,88  |
|   | 2018 | 1 175 848,41                                       | 1 174 606,41  | -568 276,04  | -277 933,03  | -13 124,38                | 315 272,96  |
| Rättsskydd  | 2020 | 1 110 022,90                                       | 1 084 006,90  | -247 757,78  | -261 758,86  | 0,00                      | 574 490,26  |
|   | 2019 | 1 036 490,85                                       | 1 024 905,85  | -393 929,33  | -246 517,69  | 0,00                      | 384 458,83  |
|   | 2018 | 1 006 989,27                                       | 1 000 083,27  | -366 890,99  | -237 605,30  | 0,00                      | 395 586,98  |
| Övriga  | 2020 | 509 774,44   | 497 773,44  | -168 305,68  | -122 550,72  | -37 404,17                | 169 512,87  |
|   | 2019 | 469 095,82   | 471 410,82  | -380 116,35  | -118 239,25  | 70 076,11                 | 43 131,33   |
|   | 2018 | 478 781,11   | 480 642,11  | -116 976,04  | -123 162,45  | -27 132,77                | 213 370,85  |
| Direktförsäkring sammanlagt                         | 2020 | 50 924 626,89                                      | 49 755 944,89                                       | -35 429 979,31   | -11 898 128,57   | 2 063 268,43              | 4 491 105,44  |
|   | 2019 | 48 155 315,50                                      | 48 065 306,50                                       | -31 391 277,27   | -11 154 644,93   | -799 702,31               | 4 719 681,99  |
|   | 2018 | 46 421 682,67                                      | 46 128 466,67                                       | -33 289 560,49   | -10 899 330,37   | 1 192 370,68              | 3 131 946,49  |
| Sammanlagt  | 2020 | 50 924 626,89                                      | 49 755 944,89                                       | -35 429 979,31   | -11 898 128,57   | 2 063 268,43              | 4 491 105,44  |
|   | 2019 | 48 155 315,50                                      | 48 065 306,50                                       | -31 391 277,27   | -11 154 644,93   | -799 702,31               | 4 719 681,99  |
|   | 2018 | 46 421 682,67                                      | 46 128 466,67                                       | -33 289 560,49   | -10 899 330,37   | 1 274 628,64              | 3 214 204,45  |
| Förändring av utjämningsbeloppet                    | 2020 |  |   |  |  |                           | -905 341,00   |
|   | 2019 |  |   |  |  |                           | -841 410,00   |
|   | 2018 |  |   |  |  |                           | 0,00  |
| Försäkringstekniskt bidrag                          | 2020 |  |   |  |  |                           | 3 585 764,44  |
|   | 2019 |  |   |  |  |                           | 3 878 271,99  |
|   | 2018 |  |   |  |  |                           | 3 214 204,45  |

### 3. Driftskostnader samt bilageuppgifter gällande personal och medlemmar i förvaltningsorgan

#### 3.1 Totala driftskostnader enligt verksamhet

|   | 2020                 | 2019                 |
|---|----------------------|----------------------|
| Utbetalda ersättningar                          | 3 346 705,11         | 3 066 008,64         |
| Driftskostnader                                 | 11 561 478,08        | 10 871 265,86        |
| Kostnader för skötsel av placeringsverksamheten | 276 151,71           | 283 416,51           |
| Övriga kostnader                                | 921 744,46           | 1 008 186,49         |
| Sammanlagt                                      | <u>16 106 079,36</u> | <u>15 228 877,50</u> |

#### 3.2 Driftskostnader i resultaträkningen

|   | 2020                 | 2019                 |
|---|----------------------|----------------------|
| Anskaffningsutgifter för försäkringar                 |                      |                      |
| Provisioner för direktförsäkring                      | 937 395,16           | 845 878,53           |
| Övriga anskaffningsutgifter för försäkringar          | 4 800 523,20         | 4 347 049,75         |
|   | <u>5 737 918,36</u>  | <u>5 192 928,28</u>  |
| Kostnader för skötsel av försäkringar                 | 3 926 682,67         | 3 492 281,46         |
| Förvaltningskostnader                                 | 2 233 527,54         | 2 469 435,19         |
| Provision och vinstandelar för avgiven återförsäkring | -336 650,49          | -283 379,07          |
| Sammanlagt  | <u>11 561 478,08</u> | <u>10 871 265,86</u> |

### 3.3 Bilageuppgifter gällande personal och medlemmar i förvaltningsorgan

| 3.3.1 Personalkostnader | 2020                | 2019                |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Löner och arvoden       | 5 098 122,25        | 4 685 956,31        |
| Pensionskostnader       | 852 426,17          | 883 748,92          |
| Övriga lönebikostnader  | 144 634,73          | 133 463,63          |
| Sammanlagt              | <u>6 095 183,15</u> | <u>5 703 168,86</u> |

### 3.3.2 Ledningens löner och arvoden, pensionsförbindelser, lån och lånevillkor samt ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Verkställande direktör och vice verkställande direktör/verkställande direktörens ställföreträdare |  |            |
| Löner och arvoden   | 369 022,76   | 359 708,69 |
| Pensionsförbindelser  | Verkställande direktörens och vice verkställande direktörens/verkställande direktörens suppelants pensionsålder/avgångsålder bestäms enligt lag. |            |
| Beviljade penninglån och villkor för lånen  | Penninglån har inte beviljats  |            |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser  | Säkerheter och ansvarsförbindelser har inte ställts  |            |
| Styrelse och styrelsesuppleanter  |  |            |
| Löner och arvoden   | 133 098,00   | 137 600,00 |
| Pensionsförbindelser  | Pensionsåldern/avgångsåldern för av bolaget anställda styrelsemedlemn och styrelsesuppleanter bestäms enligt lag.                                |            |
| Beviljade penninglån och villkor för lånen  | Penninglån har inte beviljats  |            |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser  | Säkerheter och ansvarsförbindelser har inte ställts  |            |
| Förvaltningsråd och förvaltningsrådets suppleanter  |  |            |
| Löner och arvoden   | 56 200,00  | 49 100,00  |
| Pensionsförbindelser  | Inga pensionsförbindelser  |            |
| Beviljade penninglån och villkor för lånen  | Penninglån har inte beviljats  |            |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser  | Säkerheter och ansvarsförbindelser har inte ställts  |            |

### 3.3.3 Antalet anställda i genomsnitt under räkenskapsperioden

|          |    |    |
|----------|----|----|
| Personal | 91 | 89 |
|----------|----|----|

### 3.4 Revisorarvoden enligt uppdragsgrupper

|                 | 2020             | 2019             |
|-----------------|------------------|------------------|
| Revision        | 7 564,00         | 11 945,56        |
| Övriga tjänster | 3 254,28         | 0,00             |
| Sammanlagt      | <u>10 818,28</u> | <u>11 945,56</u> |

#### 4. Specifikation av nettointäkter av placeringsverksamheten samt specifikation av övriga intäkter och kostnader

##### 4.1 Specifikation av nettointäkterna av placeringsverksamheten

| Intäkter av placeringsverksamheten  | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| Intäkter av placeringar i företag inom samma koncern                                  |               |               |
| Dividendintäkter  | 1 266 830,38  | 1 279 077,77  |
| Sammanlagt  | 1 266 830,38  | 1 279 077,77  |
| Intäkter av placeringar i ägarintresseföretag   |               |               |
| Ränteintäkter   | -22 041,26    | -12 688,36    |
| Sammanlagt  | -22 041,26    | -12 688,36    |
| Intäkter av fastighetsplaceringar i företag inom samma koncern                        |               |               |
| Ränteintäkter   | 30,61         | 50,24         |
| Sammanlagt  | 30,61         | 50,24         |
| Intäkter av fastighetsplaceringar i andra företag                                     |               |               |
| Övriga intäkter   | 183 506,12    | 212 097,52    |
| Sammanlagt  | 183 506,12    | 212 097,52    |
| Intäkter av övriga placeringar  |               |               |
| Dividendintäkter  | 800 636,68    | 2 713 206,74  |
| Ränteintäkter   | 61 230,88     | 155 716,09    |
| Övriga intäkter   | 417 351,89    | 379 439,60    |
| Sammanlagt  | 1 279 219,45  | 3 248 362,43  |
| Sammanlagt  | 2 707 545,30  | 4 726 899,60  |
| Återförda nedskrivningar  | 29 512,97     | 1 230 579,47  |
| Försäljningsvinster   | 598 771,38    | 844 605,69    |
| Intäkter av placeringsverksamheten sammanlagt   | 3 335 829,65  | 6 802 084,76  |
| <br>  |               |               |
| Kostnader för placeringsverksamheten  |               |               |
| Kostnader för fastighetsplaceringar   |               |               |
| Andra företag   | -250 586,41   | -247 582,68   |
| Sammanlagt  | -250 586,41   | -247 582,68   |
| Kostnader för övriga placeringar  | -207 716,97   | -215 315,03   |
| Räntekostnader och övriga kostnader för främmande kapital                             |               |               |
| Andra företag   | -29 492,44    | -9 909,80     |
| Sammanlagt  | -29 492,44    | -9 909,80     |
| Sammanlagt  | -487 795,82   | -472 807,51   |
| Nedskrivningar och avskrivningar  |               |               |
| Nedskrivningar  | -979 793,20   | -511 996,74   |
| Byggnadsavskrivningar enligt plan   | -2 626,77     | -2 678,76     |
| Sammanlagt  | -982 419,97   | -514 675,50   |
| Försäljningsförluster   | -147 484,43   | -76 561,99    |
| Kostnader för placeringsverksamheten sammanlagt                                       | -1 617 700,22 | -1 064 045,00 |
| Nettointäkter av placeringsverksamheten före uppskrivningar och korrigerings av dessa | 1 718 129,43  | 5 738 039,76  |
| Nettointäkter av placeringsverksamheten enligt resultaträkningen                      | 1 718 129,43  | 5 738 039,76  |

#### 4.2 Specifikation av övriga intäkter och kostnader

| Övriga intäkter  | 2020                | 2019                 |
|--|---------------------|----------------------|
| Intäkter från tjänsteförsäljning och anknytande verksamhet | 1 324 774,15        | 1 374 622,92         |
| Övriga intäkter  | 52 950,76           | 32 144,97            |
| Sammanlagt   | <u>1 377 724,91</u> | <u>1 406 767,89</u>  |
| Övriga kostnader   |                     |                      |
| Kostnader för tjänsteförsäljning och anknytande verksamhet | -921 744,46         | -1 008 186,49        |
| Övriga kostnader   | -14 906,06          | -17 643,38           |
| Sammanlagt   | <u>-936 650,52</u>  | <u>-1 025 829,87</u> |

### Noter till balansräkningen, Österbotten

#### 5. Placeringarnas verkliga värde och värderingsdifferens samt värderingsdifferensen i icke skyddande derivat

##### 5.1 Placeringarnas verkliga värde och värderingsdifferens

| Placeringar                                   | Återstående<br>anskaffningsutgift | 2020                  | Verkliga värde        |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |                                   | Bokföringsvärde       |                       |
| Fastighetsplaceringar                         |                                   |                       |                       |
| Fastigheter                                   | 98 035,43                         | 98 035,43             | 126 404,49            |
| Fastighetsaktier i företag inom samma koncern | 220 422,60                        | 220 422,60            | 253 702,66            |
| Övriga fastighetsaktier                       | 2 618 658,92                      | 2 618 658,92          | 3 018 362,54          |
| Lånefordringar hos företag inom samma koncern | 1 719,94                          | 1 719,94              | 1 719,94              |
|   | 2 938 836,89                      | 2 938 836,89          | 3 400 189,63          |
| Placeringar i företag inom samma koncern      |                                   |                       |                       |
| Aktier och andelar                            | 45 422 554,47                     | 45 422 554,47         | 47 322 418,23         |
|   | 45 422 554,47                     | 45 422 554,47         | 47 322 418,23         |
| Placeringar i ägarintresseföretag             |                                   |                       |                       |
| Aktier och andelar                            | 1 736 210,52                      | 1 736 210,52          | 1 736 210,52          |
| Finansmarknadsinstrument                      | 200 000,00                        | 200 000,00            | 200 000,00            |
|   | 1 936 210,52                      | 1 936 210,52          | 1 936 210,52          |
| Övriga placeringar                            |                                   |                       |                       |
| Aktier och andelar                            | 101 424 434,27                    | 101 424 434,27        | 120 813 947,46        |
| Finansmarknadsinstrument                      | 600 630,77                        | 600 630,77            | 529 416,08            |
|   | 102 025 065,04                    | 102 025 065,04        | 121 343 363,54        |
|   | <u>152 322 666,92</u>             | <u>152 322 666,92</u> | <u>174 002 181,92</u> |

I den återstående anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrument ingår:

Skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningsutgiften,  
periodiserad som räntetäkter (+) eller som en minskning (-) av dessa -1 066,23

Värderingsdifferens (differens mellan verkligt värde och bokföringsvärde) 21 679 515,00



| Placeringar                                     | Återstående<br>anskaffningsutgift | 2019                  |                       |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |                                   | Bokföringsvärde       | Verkliga värde        |
| <b>Fastighetsplaceringar</b>                    |                                   |                       |                       |
| Fastigheter                                     | 107 992,05                        | 107 992,05            | 134 722,05            |
| Fastighetsaktier i företag inom samma koncern   | 220 422,60                        | 220 422,60            | 217 400,90            |
| Övriga fastighetsaktier                         | 2 741 940,62                      | 2 741 940,62          | 2 717 181,69          |
| Lånefordringar hos företag inom samma koncern   | 3 021,70                          | 3 021,70              | 3 021,70              |
|   | 3 073 376,97                      | 3 073 376,97          | 3 072 326,34          |
| <b>Placeringar i företag inom samma koncern</b> |                                   |                       |                       |
| Aktier och andelar                              | 47 751 850,94                     | 47 751 850,94         | 49 492 690,67         |
|   | 47 751 850,94                     | 47 751 850,94         | 49 492 690,67         |
| <b>Placeringar i ägarintresseföretag</b>        |                                   |                       |                       |
| Aktier och andelar                              | 1 716 851,67                      | 1 716 851,67          | 1 716 851,67          |
| Finansmarknadsinstrument                        | 200 000,00                        | 200 000,00            | 200 000,00            |
|   | 1 916 851,67                      | 1 916 851,67          | 1 916 851,67          |
| <b>Övriga placeringar</b>                       |                                   |                       |                       |
| Aktier och andelar                              | 94 361 247,24                     | 94 361 247,24         | 110 587 976,11        |
| Finansmarknadsinstrument                        | 1 104 119,86                      | 1 104 119,86          | 1 108 146,76          |
|   | 95 465 367,10                     | 95 465 367,10         | 111 696 122,87        |
|   | <u>148 207 446,68</u>             | <u>148 207 446,68</u> | <u>166 177 991,55</u> |

I den återstående anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrument ingår:

Skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningsutgiften,  
periodiserad som ränteintäkter (+) eller som en minskning (-) av dessa -2 986,79

Värderingsdifferens (differens mellan verkligt värde och bokföringsvärde) 17 970 544,87

## 6. Placeringar i fastigheter

| Förändringar i fastighetsplaceringar:                      | 2020                                |   |
|--|-------------------------------------|---|
|  | Fastigheter och<br>fastighetsaktier | Lånefordringar hos<br>företag inom samma<br>koncern |
| Anskaffningsutgift 1.1                                     | 3 164 971,94                        | 3 021,70  |
| Minskningar  | -111 507,88                         | -1 301,76   |
| Anskaffningsutgift 31.12                                   | 3 053 464,06                        | 1 719,94  |
| Akkumulerade avskrivningar 1.1                             | -15 846,93                          |   |
| Akkumulerade avskrivningar av minskningar och överföringar | 1 334,28                            |   |
| Avskrivningar under räkenskapsperioden                     | <u>-2 626,77</u>                    |   |
| Akkumulerade avskrivningar 31.12                           | -17 139,42                          |   |
| Nedskrivningar 1.1   | -78 769,74                          |   |
| Räkenskapsperiodens nedskrivningar                         | -20 437,95                          |   |
| Nedskrivningar 31.12                                       | <u>-99 207,69</u>                   |   |
| Bokföringsvärde 31.12                                      | <u>2 937 116,95</u>                 | <u>1 719,94</u>                                     |
| Fastigheter och fastighetsaktier i eget bruk:              |                                     |   |
| Återstående anskaffningsutgift                             | 2 092 542,32                        |   |
| Bokföringsvärde  | 2 092 542,32                        |   |
| Verkliga värde   | 2 114 100,09                        |   |

## 7. Placeringar i företag inom samma koncern och ägarintresseföretag

| Aktier och andelar i företag inom samma koncern  | 2020                 | 2019                 |
|--|----------------------|----------------------|
| Anskaffningsutgift 1.1   | 48 193 642,80        | 36 329 115,60        |
| Ökningar   | 7 625 072,29         | 15 230 384,91        |
| Minskningar  | -9 892 634,36        | -3 365 857,71        |
| Anskaffningsutgift 31.12   | 45 926 080,73        | 48 193 642,80        |
| Nedskrivningar 1.1   | -441 791,86          | -88 681,03           |
| Räkenskapsperiodens nedskrivningar   | -64 870,87           | -441 791,81          |
| Återförda nedskrivningar   | 3 136,47             | 88 680,98            |
| Nedskrivningar 31.12   | -503 526,26          | -441 791,86          |
| Bokföringsvärde 31.12  | 45 422 554,47        | 47 751 850,94        |
| <b>Aktier och andelar i ägarintresseföretag</b>  |                      |                      |
| Anskaffningsutgift 1.1   | 2 620 481,06         | 2 620 481,06         |
| Anskaffningsutgift 31.12   | 2 620 481,06         | 2 620 481,06         |
| Nedskrivningar 1.1   | -903 629,39          | -1 003 420,48        |
| Återförda nedskrivningar   | 19 358,85            | 99 791,09            |
| Nedskrivningar 31.12   | -884 270,54          | -903 629,39          |
| Bokföringsvärde 31.12  | 1 736 210,52         | 1 716 851,67         |
| <b>Finansmarknadsinstrument emitterade av ägarintresseföretag<br/>och lånefordringar från företag inom samma koncern</b> |                      |                      |
| Anskaffningsutgift 1.1   | 200 000,00           | 200 000,00           |
| Anskaffningsutgift 31.12   | 200 000,00           | 200 000,00           |
| Bokföringsvärde 31.12  | 200 000,00           | 200 000,00           |
| <b>Sammanlagt</b>  | <b>47 358 764,99</b> | <b>49 668 702,61</b> |

### 7.1 Placeringar i företag som hör till LokalTapiola-gruppens koncernbokslut

| Aktier och andelar, anläggningstillgångar             | Hemort | Andel av aktier<br>% | Eget kapital | Räkenskaps-<br>periodens<br>vinst/förlust |                      |
|---|--------|----------------------|--------------|---|----------------------|
| LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö            | 3)     | Esbo                 | 1,4          | 553 811 831,43                            | 63 282 010,73        |
| LokalTapiola Fastighetskapitalförvaltning Ab -koncern | 3)     | Esbo                 | 0,6          | 12 080 979,42                             | 1 876 934,14         |
| LähiTapiola Palvelut Oy                               | 3)     | Esbo                 | 0,8          | 12 855 674,90                             | 1 834 778,13         |
| LähiTapiola Rahoitus Oy                               | 3)     | Esbo                 | 2,9          | 55 046 413,40                             | 2 775 571,89         |
| LähiTapiola Varainhoito Oy                            | 3)     | Esbo                 | 0,6          | 22 596 506,59                             | 548 484,90           |
| <b>Sammanlagt</b>                                     |        |                      |              | <b>656 391 405,74</b>                     | <b>70 317 779,79</b> |

| Aktier och andelar, placeringstillgångar |    | Hemort | Andel av aktier<br>% | Eget kapital     | Räkenskaps-<br>periodens<br>vinst/förlust |
|--|----|--------|----------------------|------------------|---|
| LähiTapiola Aluekiinteistöt Ky -koncern  | 3) | Esbo   | 1,9                  | 8 827 032,85     | -224 042,21                               |
| LähiTapiola Kiinteistösjöitus I Ky       | 3) | Esbo   | 2,6                  | 23 238 514,33    | -516 642,89                               |
| LähiTapiola KR PK2 Ky -koncern           | 3) | Esbo   | 1,5                  | 13 893 242,06    | 204 832,32                                |
| LähiTapiola Pääomasijoitus GP Oy         | 3) | Esbo   | 1,3                  | 455,89           | -155,00                                   |
| LähiTapiola Pääomasijoitus I Ky          | 3) | Esbo   | 1,3                  | 113 474 670,13   | 7 697 282,38                              |
| LähiTapiola Pääomasijoitus II Ky         | 3) | Esbo   | 1,5                  | 139 890 449,24   | 1 162 509,98                              |
| LähiTapiola Pääomasijoitus III Ky        | 3) | Esbo   | 1,4                  | 133 698 300,20   | 8 098 284,52                              |
| LähiTapiola Pääomasijoitus IV Ky         | 3) | Esbo   | 1,3                  | 19 924 028,17    | -3 196 344,25                             |
| LähiTapiola Rahoitusyhtiö I Ky           | 3) | Esbo   | 3,3                  | 322 683 432,31   | 3 767 219,70                              |
| LähiTapiola Tampereen Tornit Ky          | 3) | Esbo   | 2,2                  | 51 526 076,93    | 0,00                                      |
| LähiTapiola Tontit GP I Oy               | 3) | Esbo   | 3,0                  | 122 699,66       | 5 745,58                                  |
| LähiTapiola Tontit I Ky                  | 3) | Esbo   | 3,0                  | 44 403 110,88    | 3 303 110,80                              |
| LähiTapiola Tontit II Ky                 | 3) | Esbo   | 4,9                  | 6 478 661,53     | 368 742,74                                |
| LähiTapiola Velkasijoitus I Ky           | 3) | Esbo   | 1,5                  | 156 526 391,78   | 5 041 091,88                              |
| LähiTapiola Velkasijoitus II Ky          | 3) | Esbo   | 1,4                  | 17 092 643,87    | -1 054 766,44                             |
| LähiTapiola Yhteiset Kiinteistöt Ky      | 3) | Esbo   | 3,6                  | 184 448 255,67   | 3 294 989,87                              |
| LähiTapiola Yritysrahoitus I Ky          | 3) | Esbo   | 2,3                  | 618 563 694,14   | 11 348 149,13                             |
| Sammanlagt                               |    |        |                      | 1 854 791 659,64 | 39 300 008,11                             |

LähiTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag har dessutom investerat i 1 (1) bostads- eller fastighetsbolag vilka hör till LokalTapiola-gruppens koncernbokslut, av vilka 1 (1) är dess egna dotterbolag.

1) Dotterbolag

2) Ett dotterbolag som hör till LokalTapiola-gruppens koncernbokslut och är ett ägarintresseföretag till rapportör.

3) Ett dotterbolag som hör till LokalTapiola-gruppens koncernbokslut och är en övrig placering till rapportör.

4) Ett dotterbolag som hör till LokalTapiola-gruppens koncernbokslut och inte konsolideras.

## 7.2 Placeringar i ägarintresseföretag

| Aktier och andelar, anläggningstillgångar |    | Hemort      | Andel av aktier<br>% | Eget kapital   | Räkenskaps-<br>periodens<br>vinst/förlust |
|---|----|-------------|----------------------|----------------|---|
| S-Banken Ab -koncern                      | 3) | Helsingfors | 0,4                  | 488 643 973,81 | 15 669 742,17                             |
| Sammanlagt                                |    |             |                      | 488 643 973,81 | 15 669 742,17                             |

LähiTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag har dessutom investerat i 1 (1) bostads- eller fastighetsbolag vilka hör till LokalTapiola-gruppens koncernbokslut.

2) Ägarintresseföretag

3) Ett ägarintresseföretag som hör till LokalTapiola gruppens koncernredovisning och är en övrig placering till rapportör.

### 7.3 Övriga placeringar

| Värdepapper                                       | Andel av aktier<br>% | Antal      | Bokföringsvärde | Verkliga värde | Hemstat   |
|---|----------------------|------------|-----------------|----------------|-----------|
| Inhemskas företag, noterade                       |                      |            |                 |                |           |
| Neste Oyj   | 0,00                 | 21 000,00  | 82 943,05       | 1 242 360,00   | Finland   |
| Övriga  |                      | 98 920,00  | 980 577,47      | 1 976 334,14   |           |
| Sammanlagt  |                      | 119 920,00 | 1 063 520,52    | 3 218 694,14   |           |
| Inhemskas företag, onoterade                      |                      |            |                 |                |           |
| Övriga  |                      | 4 355,00   | 67 707,04       | 79 410,00      |           |
| Sammanlagt  |                      | 4 355,00   | 67 707,04       | 79 410,00      |           |
| Investeringsfonder                                |                      |            |                 |                |           |
| BNP Paribas Global Senior Corporate Loans         |                      |            | 1 354 437,97    | 1 354 437,97   | Frankrike |
| LähiTapiola AIF Eurooppa                          |                      |            | 5 435 248,81    | 5 967 230,59   | Finland   |
| LähiTapiola AIF High Yield                        |                      |            | 5 360 746,11    | 5 441 038,68   | Finland   |
| LähiTapiola AIF Pitkäkorko                        |                      |            | 4 004 611,10    | 4 096 524,43   | Finland   |
| LähiTapiola AIF USA                               |                      |            | 1 837 720,19    | 2 809 322,86   | Finland   |
| LähiTapiola AIF Yrityslaina                       |                      |            | 7 997 019,65    | 8 230 626,25   | Finland   |
| LähiTapiola Eurooppa Markkina A                   |                      |            | 3 353 947,23    | 3 459 069,06   | Finland   |
| LähiTapiola High Yield A                          |                      |            | 5 545 701,61    | 6 419 375,28   | Finland   |
| LähiTapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A           |                      |            | 4 069 008,23    | 4 467 723,49   | Finland   |
| LähiTapiola Korkomaailma A                        |                      |            | 3 689 486,30    | 4 400 257,94   | Finland   |
| LähiTapiola Pitkäkorko A                          |                      |            | 2 689 156,54    | 3 033 178,47   | Finland   |
| LähiTapiola Reaalikorko A                         |                      |            | 1 475 050,76    | 1 542 505,30   | Finland   |
| LähiTapiola Sijoituskiinteistöt A                 |                      |            | 1 553 993,42    | 1 619 261,14   | Finland   |
| LähiTapiola Suoja A                               |                      |            | 2 264 004,74    | 2 492 442,61   | Finland   |
| LähiTapiola USA Markkina A                        |                      |            | 1 517 797,90    | 2 208 507,50   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Eurooppa                 |                      |            | 2 590 821,44    | 2 889 341,72   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Hyvinvointi A            |                      |            | 516 947,49      | 1 002 056,84   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Kasvu A                  |                      |            | 558 323,69      | 1 156 166,95   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Kehittynyt Aasia A       |                      |            | 1 257 645,83    | 1 603 957,10   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Kehittyvät Markkinat     |                      |            | 1 725 627,70    | 2 063 204,86   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Lyhytkorko A             |                      |            | 5 880 856,44    | 5 882 992,93   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Osinko Suomi A           |                      |            | 1 054 470,09    | 1 527 899,68   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Pohjoinen                |                      |            | 2 885 190,09    | 3 518 905,52   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Skandinavien A           |                      |            | 3 048 742,05    | 4 066 945,88   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen USA Keskiuurett A        |                      |            | 1 246 848,15    | 2 667 944,31   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Vaikuttajakorko A        |                      |            | 1 130 611,19    | 1 202 242,79   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Ympäristö A              |                      |            | 681 406,61      | 1 220 689,61   | Finland   |
| LähiTapiola Vastuullinen Yrityskorko A            |                      |            | 9 597 828,59    | 11 421 746,82  | Finland   |
| PIMCO GIS Emerging Markets Bond ESG Fund          |                      |            | 1 444 353,99    | 1 810 686,62   | Irland    |
| X-trackers MSCI EM UCITS ETF                      |                      |            | 977 301,00      | 1 097 542,80   | Luxemburg |
| Övriga  |                      |            | 2 819 375,08    | 3 240 783,75   | Luxemburg |
| Sammanlagt  |                      |            | 89 564 279,99   | 103 914 609,75 |           |
| Kapitalplaceringsfonder                           |                      |            |                 |                |           |
| LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Ky               |                      |            | 1 775 502,98    | 2 312 578,03   | Finland   |
| LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky                |                      |            | 1 356 649,61    | 1 356 649,61   | Finland   |
| WasaGroup Fund I Ky                               |                      |            | 723 898,63      | 1 156 670,53   | Finland   |
| WasaGroup Fund II Ky                              |                      |            | 1 296 830,93    | 1 709 352,90   | Finland   |
| WasaGroup Fund III Ky                             |                      |            | 4 590 311,10    | 5 879 422,37   | Finland   |
| Övriga  |                      |            | 985 733,49      | 1 186 560,13   |           |
| Sammanlagt  |                      |            | 10 728 926,74   | 13 601 233,57  |           |
| Övriga placeringar, aktier och andelar sammanlagt |                      | 124 275,00 | 101 424 434,29  | 120 813 947,46 |           |

## 8. Övriga placeringar

### 8.1 Övriga lånefordringar specificerade enligt säkerhet

|  | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
| Återstående anskaffningsutgift sammanlagt, objekt som saknar säl | 1 719,94        | 3 021,70        |
|  | <u>1 719,94</u> | <u>3 021,70</u> |

## 9. Förändringar i immateriella och materiella tillgångar

|  | 2020   |                           |                             |
|--|--|---------------------------|-----------------------------|
|  | Immateriella rättigheter och<br>utgifter med lång verkningstid | Förskottsbeta-<br>lningar | Maskiner och<br>inventarier |
| Anskaffningsutgift 1.1                 | 1 958 295,57   | 2 068 464,00              | 506 958,63                  |
| Ökningar                               | 601 529,00   | 1 807 609,32              | 0,00                        |
| Överföringar mellan poster             | 2 283 356,00   | -2 283 356,00             | 0,00                        |
| Anskaffningsutgift 31.12               | <u>4 843 180,57</u>  | <u>1 592 717,32</u>       | <u>506 958,63</u>           |
| Akkumulerade avskrivningar 1.1         | -1 145 507,44  | 0,00                      | -365 528,05                 |
| Avskrivningar under räkenskapsperioden | -614 535,62  | 0,00                      | -35 357,65                  |
| Akkumulerade avskrivningar 31.12       | <u>-1 760 043,06</u>   | <u>0,00</u>               | <u>-400 885,70</u>          |
| Bokföringsvärde 31.12                  | <u>3 083 137,51</u>  | <u>1 592 717,32</u>       | <u>106 072,93</u>           |

## 10. Förändringar av eget kapital och specifikation av uppskrivningsfond

### 10.1 Förändringar av eget kapital

|  | 1.1.2020             | Ökningar             | Minskningar          | 31.12.2020           |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Grundfond                              | 5 177 805,35         | 0,00                 | 0,00                 | 5 177 805,35         |
| Garantikapital                         | 9 441 435,44         | 0,00                 | 0,00                 | 9 441 435,44         |
| Säkerhetsfond                          | 28 754 075,64        | 7 895 201,57         | -902 601,23          | 35 746 675,98        |
| Dispositionsfond                       | 713 133,16           | 300 000,00           | -114 450,00          | 898 683,16           |
| Räkenskapsperiodens vinst              | 7 895 201,57         | 4 598 817,25         | -7 895 201,57        | 4 598 817,25         |
| Förändringar i eget kapital sammanlagt | <u>51 981 651,16</u> | <u>12 794 018,82</u> | <u>-8 912 252,80</u> | <u>55 863 417,18</u> |

### 10.2 Kalkyl över utdelningsbara medel

|   | 31.12.2020           |
|---|----------------------|
| Räkenskapsperiodens vinst                   | 4 598 817,25         |
| + Övrigt fritt eget kapital                 |                      |
| Säkerhetsfond                               | 35 746 675,98        |
| Dispositionsfond                            | 898 683,16           |
| Såsom vinst utdelningsbara medel sammanlagt | <u>41 244 176,39</u> |

## 11. Ersättningsansvar

|   | 2020                 | 2019              |
|---|----------------------|-------------------|
| Ersättningsansvarets tillräcklighet                 |                      |                   |
| Övriga olycksfall och sjukdom                       | 62 214,75            | 331 430,87        |
| Motorfordonsansvar                                  | -1 844 068,49        | -390 129,12       |
| Landfordon  | -80 727,97           | 48 065,11         |
| Fartyg, luftfartyg, spårbundna fordon och transport | -11 592,90           | -41 063,02        |
| Brand och annan skada på egendom                    | 480 654,26           | 665 183,38        |
| Ansvar  | 156 213,59           | 83 133,85         |
| Rättsskydd  | 114 932,53           | 12 817,73         |
| Övriga  | 27 358,74            | -89 432,26        |
|   | <u>-1 095 015,49</u> | <u>620 006,54</u> |

## 12. Latenta skatteskulder

|   | 2020                | 2019              |
|---|---------------------|-------------------|
| Skatteskuld beräknad på värderingsdifferenser som sannolikt utfaller inom följande år |                     |                   |
|   | 1 057 450,00        | 898 800,00        |
|   | <u>1 057 450,00</u> | <u>898 800,00</u> |

## 13. Fordringar och skulder

### 13.1 Specifikation av fordringar

|   | 2020             | 2019            |
|---|------------------|-----------------|
| Fordringar hos företag inom samma koncern |                  |                 |
| Övriga fordringar                         | 11 299,84        | 4 437,00        |
|   | <u>11 299,84</u> | <u>4 437,00</u> |

### 13.2 Specifikation av skulder

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder till företag inom samma koncern |                   |                   |
| Leverantörsskulder                      | 315 375,00        | 359 105,21        |
| Övriga skulder                          | 148 120,09        | 99 206,94         |
|   | <u>463 495,09</u> | <u>458 312,15</u> |

### 13.3 Specifikation av passiva resultatregleringar

|                                    | 2020                | 2019                |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Skulder till personal              | 1 195 747,43        | 1 156 115,04        |
| Övriga passiva resultatregleringar | 290 079,06          | 239 172,46          |
|                                    | <u>1 485 826,49</u> | <u>1 395 287,50</u> |



## 14. Noter om säkerheter och ansvarsförbindelser

### 14.1 Ansvarsförbindelser och ansvar som inte ingår i balansräkningen

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Leasingansvar   |                      |                      |
| Belopp att betala under pågående räkenskapsperiod                               | 25 352,84            | 0,00                 |
| Belopp att betala under de följande åren  | 14 510,28            | 0,00                 |
|   | <u>39 863,12</u>     | <u>0,00</u>          |
| Hyresansvar   |                      |                      |
| Belopp att betala under pågående räkenskapsperiod                               | 0,00                 | 28 213,28            |
|   | <u>0,00</u>          | <u>28 213,28</u>     |
| Medvärdeskattansvar   |                      |                      |
| I anslutning till gruppregistrering av medvärdebeskattningen                    |                      |                      |
| Koncernföretag  | -3 167,66            | -2 404 041,86        |
| Samarbetsföretag  | 903 615,99           | 1 941 043,52         |
|   | <u>900 448,33</u>    | <u>-462 998,34</u>   |
| Medvärdeskattansvar med ett positivt tecken = momsfordran                       |                      |                      |
| Medvärdeskattansvar med ett negativt tecken = momsskuld                         |                      |                      |
| Justeringsansvar för fastighetsinvesteringar enligt 120 § i medvärdeskattelagen |                      |                      |
| - 10 års justeringsperiod   |                      |                      |
| Andra företag inom gruppen  | 40 798 941,88        | 42 477 118,25        |
|   | <u>40 798 941,88</u> | <u>42 477 118,25</u> |
| Övriga ansvarsförbindelser  |                      |                      |
| Placeringsförbindelser  | 28 420 009,02        | 22 553 798,05        |
|   | <u>28 420 009,02</u> | <u>22 553 798,05</u> |

LokalTapiola Skadebolag och regionbolagen har ingått ett avtal om solidariskt ansvar vilket definierar principerna för säkerställandet av solvensen i bolagen som ingår i gruppen som LokalTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag leder. Ytterligare information om avtalet om solidariskt ansvar finns i verksamhetsberättelsens sektion Solvens och riskhantering.

## 15. Närståendelån och transaktioner med närstående

Bolagets register över närståendekretsar har uppgjorts enligt definitionen på närståendekretsar i FBL.

Bolaget har inte transaktioner med närstående vilka skulle ha gjorts på andra villkor än sedvanliga

Lån till närståendekretsar, ansvar och ansvarsförbindelser

Lån beviljade till de som finns i register över närståendekretsar 1 719,94

Vid lån som beviljats närstående kretsar iaktas normala kreditvillkor. Lånetiden är 10-40 år och den rörliga räntan för lånen är anknuten till allmänt använda räntenoter.

Om ansvarsförbindelse i anknytning till gruppregistrering av mervärdesskatt berättas i bilaga 14.

## Övriga bilageuppgifter, Österbotten

### RESULTATANALYS

|  | 2020    | 2019    | Förändring | €1 000<br>Förändring % |
|--|---------|---------|------------|------------------------|
| Premieintäkter   | 47 306  | 45 972  | 1 334      | 2,9 %                  |
| Ersättningskostnader   | -31 254 | -30 381 | -873       | 2,9 %                  |
| Driftskostnader  | -11 561 | -10 871 | -690       | 6,3 %                  |
| Försäkringstekniskt bidrag före förändring av utjämningsbeloppet                           | 4 491   | 4 720   | -229       | -4,8 %                 |
| Placeringsverksamhetens intäkter och kostnader samt uppskrivningar och korrigerings av dem | 1 718   | 5 738   | -4 020     | -70,1 %                |
| Övriga intäkter och kostnader  | 441     | 381     | 60         | 15,8 %                 |
| Rörelsevinst   | 6 650   | 10 839  | -4 188     | -38,6 %                |
| Förändring av utjämningsbeloppet   | -905    | -841    | -64        | 7,6 %                  |
| Vinst före bokslutsdispositioner och skatter   | 5 745   | 9 997   | -4 252     | -42,5 %                |
| Inkomstskatter och övriga direkta skatter  | -1 146  | -2 102  | 956        | -45,5 %                |
| Periodens vinst  | 4 599   | 7 895   | -3 296     | -41,8 %                |
| Rörelsevinst   | 6 650   | 10 839  | -4 188     | -38,6 %                |
| Förändring av värderingsdifferenser  | 3 709   | 9 117   | -5 408     | -59,3 %                |
| Totalresultat  | 10 359  | 19 956  | -9 597     | -48,1 %                |

## Placeringsallokering till verkligt värde

Allokering enligt verkliga värden 1.1 - 31.12.2020

|   | Grundallokering |       |              |       | Riskallokering |       |            |
|---|-----------------|-------|--------------|-------|----------------|-------|------------|
|   | 31.12.2020      |       | 31.12.2019   |       | 31.12.2020     |       | 31.12.2019 |
|   | miljoner eur    | %     | miljoner eur | %     | miljoner eur   | %     | %          |
| Ränteplasseringar sammanlagt                                      | 70,5            | 39,2  | 64,2         | 38,0  | 70,5           | 39,2  | 38,0       |
| Lånefordringar <sup>1)</sup>                                      | 0,0             | 0,0   | 0,0          | 0,0   | 0,0            | 0,0   | 0,0        |
| Obligationslån  | 58,7            | 32,6  | 55,4         | 32,8  | 58,7           | 32,6  | 32,8       |
| Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar <sup>1) 2)</sup> | 11,8            | 6,6   | 8,9          | 5,2   | 11,8           | 6,6   | 5,2        |
| Aktieplaceringar sammanlagt                                       | 78,5            | 43,6  | 76,9         | 45,5  | 78,5           | 43,6  | 45,5       |
| Noterade aktier <sup>3)</sup>                                     | 40,6            | 22,6  | 36,3         | 21,5  | 40,6           | 22,6  | 21,5       |
| Kapitalinvesteringar <sup>4)</sup>                                | 33,8            | 18,7  | 37,4         | 22,1  | 33,8           | 18,7  | 22,1       |
| Onoterade aktier <sup>5)</sup>                                    | 4,2             | 2,3   | 3,2          | 1,9   | 4,2            | 2,3   | 1,9        |
| Fastighetsplaceringar sammanlagt                                  | 30,9            | 17,2  | 27,8         | 16,5  | 30,9           | 17,2  | 16,5       |
| Direkta fastighetsplaceringar                                     | 3,4             | 1,9   | 3,1          | 1,8   | 3,4            | 1,9   | 1,8        |
| Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar           | 27,5            | 15,3  | 24,8         | 14,7  | 27,5           | 15,3  | 14,7       |
| Övriga placeringar  | 0,0             | 0,0   | 0,0          | 0,0   | 0,0            | 0,0   | 0,0        |
| Hedge-fondplaceringar <sup>6)</sup>                               | 0,0             | 0,0   | 0,0          | 0,0   | 0,0            | 0,0   | 0,0        |
| Placeringar i nyttigheter   | 0,0             | 0,0   | 0,0          | 0,0   | 0,0            | 0,0   | 0,0        |
| Övriga placeringar <sup>7)</sup>                                  | 0,0             | 0,0   | 0,0          | 0,0   | 0,0            | 0,0   | 0,0        |
| Placeringar sammanlagt  | 180,0           | 100,0 | 168,9        | 100,0 | 180,0          | 100,0 | 100,0      |
| Derivatens inverkan <sup>9)</sup>                                 |                 |       |              |       |                |       |            |
| Placeringar till verkliga värden sammanlagt                       | 180,0           | 100,0 | 168,9        | 100,0 | 180,0          | 100,0 | 100,0      |

Obligationssportföljens modifierade duration 

|     |
|-----|
| 4,3 |
|-----|

1) Inkluderar influtna räntor

2) Inkluderar kassa och bank samt köpeskillingsfordringar och köpeskillingsskulder.

3) Inkluderar även blandfonder om dessa inte kan hänföras annanstans

4) Inkluderar kapitalfonder och mezzaninfonder samt infrastrukturinvesteringar

5) Inkluderar även onoterade fastighetsplaceringsbolag

6) Inkluderar alla typer av hedge-fondandelar oberoende av fondens strategi

7) Inkluderar poster som inte kan hänföras till andra placeringslag

8) Riskallokeringen kan presenteras per jämförelseperiod i takt med att data insamlas (inte retroaktivt).

Om siffrorna presenteras per jämförelseperiod och perioderna inte är helt jämförbara ska detta meddelas.

9) Inkluderar derivatens inverkan på skillnaden mellan risk- och grundallokeringen. Derivatens inverkan kan vara +/-.

Efter korrigeringen av skillnaden överensstämmer riskallokeringens slutsumma med grundallokeringen.

10) Den proportionella andelen kalkyleras genom att som divisor använda slutsumman i raden "Placeringar till verkliga värden sammanlagt".

## Nettointäkt av placeringsverksamhet på sysselsatt kapital

Nettointäkt av placeringsverksamheten för sysselsatt kapital 1.1 - 31.12.2020

|  | Nettointäkternas marknadsvärde <sup>8)</sup> | Sysselsatt kapital | Avkastnings-% på sysselsatt kapital |      |      |      |      |
|--|--|--------------------|-------------------------------------|------|------|------|------|
|  |  |                    | 2020                                | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|  | miljoner euro                                | miljoner euro      | %                                   | %    | %    | %    | %    |
| Ränteplaceringar sammanlagt  | 1,1  | 65,6               | 1,7                                 | 5,9  | -2,2 | 3,6  | 5,4  |
| Lånefordringar <sup>1)</sup>   | 0,0  | 0,0                | 0,0                                 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |
| Obligationslån   | 1,1  | 55,6               | 2,0                                 | 6,7  | -2,4 | 47,7 | 6,1  |
| Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar <sup>1)</sup><br><sup>2)</sup>  | 0,0  | 10,1               | -0,1                                | 1,3  | -0,4 | 6,2  | 0,7  |
| Aktieplaceringar sammanlagt  | 3,3  | 80,3               | 4,1                                 | 14,2 | -1,5 | 9,8  | 6,7  |
| Noterade aktier <sup>3)</sup>  | 2,3  | 38,2               | 6,0                                 | 23,7 | -5,7 | 12,2 | 7,0  |
| Kapitalinvesteringar <sup>4)</sup>   | 0,9  | 38,0               | 2,3                                 | 3,3  | 4,7  | 3,7  | 0,0  |
| Onoterade aktier <sup>5)</sup>   | 0,1  | 4,1                | 1,8                                 | 32,4 | 0,7  | 2,8  | 0,3  |
| Fastighetsplaceringar sammanlagt   | 1,4  | 29,1               | 4,6                                 | 8,6  | 11,1 | 5,1  | 6,8  |
| Direkta fastighetsplaceringar  | 0,6  | 2,9                | 18,8                                | 4,4  | 0,7  | 3,5  | 2,2  |
| Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar                          | 0,8  | 26,2               | 3,1                                 | 9,3  | 12,3 | 5,4  | 8,5  |
| Övriga placeringar   | 0,0  | 0,0                | 0,0                                 | -3,4 | -1,3 | 3,3  | 3,5  |
| Hedge-fondplaceringar <sup>6)</sup>  | 0,0  | 0,0                | 0,0                                 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |
| Placeringar i nyttigheter  | 0,0  | 0,0                | 0,0                                 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  |
| Övriga placeringar <sup>7)</sup>   | 0,0  | 0,0                | 0,0                                 | -3,4 | -1,3 | 3,3  | 3,5  |
| Placeringar sammanlagt   | 5,7  | 175,1              | 3,3                                 | 9,7  | 0,3  | 5,9  | 5,9  |
| Avkastning, kostnader och driftskostnader som icke allokerats till placeringslag | -0,3   |                    |                                     | 0,0  |      |      |      |
| Nettointäkt av placeringsverksamheten till verkliga värden                       | 5,4  | 175,1              | 3,1                                 | 9,6  | 0,1  | 5,6  | 5,6  |

1) Inkluderar influtna räntor

2) Inkluderar kassa och bank samt köpeskillingsfordringar och köpeskillingsskulder.

3) Inkluderar även blandfonder om dessa inte kan hänföras annanstans

4) Inkluderar kapitalfonder och mezzaninfonder samt infrastrukturinvesteringar

5) Inkluderar även onoterade fastighetsplaceringsbolag

6) Inkluderar alla typer av hedge-fondandelar oberoende av fondens strategi

7) Inkluderar poster som inte kan hänföras till andra placeringslag

8) Förändring av marknadsvärden i början och slutet av rapportperioden - kassaflöden under perioden

Med kassaflöde avses skillnaden mellan försäljning/intäkter och köp/kostnader.

9) Sysselsatt kapital = Marknadsvärde i början av rapportperioden + dagligen/månatligen tidsvägda kassaflöden

## Redovisningsprinciper för bokslutet

LokalTapiola Österbotten Ömsesidigt Försäkringsbolags (LokalTapiola Österbottens) bokslut är upprättat enligt bokföringslagen, aktiebolagslagen och försäkringsbolagslagen. Dessutom iakttas social- och hälsovårdsministeriets förordning om ett försäkringsföretags bokslut och koncernbokslut samt bestämmelserna i bokslutsförordningen enligt det som föreskrivs i förordningen ovan samt beslut, föreskrifter och anvisningar som utfärdats av myndigheter som övervakar försäkringsbolag, social- och hälsovårdsministeriet och Finansinspektionen.

### Värdering och periodisering av immateriella tillgångar

#### Andra utgifter med lång verkningstid

Utgifter för grundlig förbättring av lägenheter samt planerings- och programmeringsutgifter för ITC-system har aktiverats som andra utgifter med lång verkningstid. De presenteras i balansräkningen som anskaffningsutgift minskad med planenliga avskrivningar.

### Värdering och periodisering av placeringar

#### Fastigheter och fastighetsaktier

Byggnader och konstruktioner presenteras i balansräkningen som anskaffningsutgift minskad med planenliga avskrivningar eller så har de bokförts till verkligt värde som är lägre än den utgiften.

Fastighetsaktier presenteras i balansräkningen som anskaffningsutgift eller så har de bokförts till verkligt värde som är lägre än den utgiften. Värden på fastigheter och fastighetsaktier har eventuellt uppskrivits om deras värde vid utgången av räkenskapsperioden varit permanent väsentligt större än den ursprungliga anskaffningsutgiften. Motposten för uppskrivningen av fastighet eller fastighetsaktie som anses vara placeringsegendom har i resultaträkningen intäktsförts alltsedan år 1978 och uppskrivningar före det har bokförts som bundet eget kapital i uppskrivningsfonden. Motposten för placering som anses vara anläggningstillgång har bokförts som bundet eget kapital i uppskrivningsfonden.

Nedskrivningar av placeringar som gjorts tidigare återförs när verkliga värdet stiger (resultatpåverkande) högst upp till den ursprungliga anskaffningsutgiften.

### Aktier och andelar

Aktier och andelar presenteras i balansräkningen som anskaffningsutgift eller verkligt värde som är lägre än anskaffningsutgiften. Anskaffningsutgiften beräknas genom att använda genomsnittspriset. Tidigare nedskrivningar återförs upp till värdet på aktierna och andelarna till den del verkliga värdet överstiger bokföringsvärdet.

Utlånade värdepapper ingår i balansräkningen. Uppgifterna om utlånade värdepapper presenteras i noterna till balansräkningen.

### Finansmarknadsinstrument

Finansmarknadsinstrument är obligationslån och andra penningmarknadsinstrument. Finansmarknadsinstrument presenteras som anskaffningsutgift i balansräkningen. Anskaffningsutgiften beräknas genom att använda genomsnittspriset. Differensen mellan finansmarknadsinstrumentets nominella värde och anskaffningspriset har periodiserats som ränteintäkt eller som ett avdrag av dem under finansmarknadsinstrumentets maturitet. Motposten har bokförts som ett tillägg eller avdrag av anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrumentet. Värdeändringar som beror på variationer i räntenivån och andra tillfälliga värdeändringar har inte bokförts. Värdeminskningar till följd av andra orsaker har bokförts.

Likaså har återföringar av värdeminskning bokförts om finansmarknadsinstrumentets verkliga värde har senare stigit över den nedskrivna anskaffningsutgiften upp till högst den ursprungliga anskaffningsutgiften.

### Lånefordringar, insättningar och depåfordringar inom återförsäkring

Lånefordringar, insättningar och depåfordringar inom återförsäkring presenteras i balansräkningen som nominellt värde eller sannolikt värde som permanent är lägre än det nominella värdet. Värdeändringar som beror på variationer av räntenivån och andra tillfälliga värdeändringar har inte bokförts. Värdeminskningar till följd av andra orsaker har bokförts.

Likaså har bokförts återförda nedskrivningar om verkliga värdet har senare stigit över den nedskrivna anskaffningsutgiften upp till högst den ursprungliga anskaffningsutgiften.

## Beräkning av verkliga värden för placeringar

### Fastighetsplaceringar

Som värden för fastigheter och fastighetsaktier används marknadsbaserade verkliga värden. Vid värderingen av fastighetsplaceringar används värderingsprinciper enligt IVS (International Valuation Standards) och god fastighetsvärderingssed (s.k. AKA-kriterier) samt de krav dessa ställer på värderingsmetoderna.

Bostadsobjekt värderas i huvudsak enligt en handelsvärdemetod som grundar sig på jämförelseaffärer. Som huvudsaklig värderingsmetod för lokaler används en kassaflödesmetod som grundar sig på avkastningsvärdet. Särskilda objekt värderas enligt en marknadsbaserad värderingsmetod som bäst lämpar sig för objektet. Som verkligt värde för fastighetsplaceringar som finansierats med statens bostadslån används överlåtelseersättning enligt 10 § i lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus (1190/1993).

Värdet fastställs på det sätt som Finansinspektionen förutsätter av antingen en utomstående auktoriserad fastighetsvärderare eller av experter vid LokalTapiola Fastighetskapitalförvaltning Ab med hjälp av instruktioner och auditering som ges av en utomstående auktoriserad fastighetsvärderare.

### Aktier, andelar och finansmarknadsinstrument

Som verkligt värde för noterade värdepapper och sådana värdepapper för vilka det finns en marknad har använts den sista transaktionskursen under året, eller om den saknas, köpkursen. Vad gäller andra placeringar så har som verkligt värde använts det sannolika överlåtelsepriset, bokföringsvärdet eller värde som grundar sig på substans. Som verkligt värde för kapitalplaceringsfonder har använts anskaffningsutgiften eller en uppskattning av fondens verkliga värde som förvaltningsbolaget meddelat.

## Lånefordringar, depositioner och depåfordringar inom återförsäkringen

Som verkligt värde för lånefordringar, depositioner och depåfordringar inom återförsäkring har använts det nominella värdet med beaktande av nedläggning av det nominella värdet till det sannolika värdet som kreditförlustrisken förutsätter.

### Värdering av fordringar

#### Premiefordringar

Premiefordringar presenteras i balansräkningen högst som det sannolika värdet. Från det nominella värdet på premiefordringar har avdragits erfarenhetsmässig avskrivning varvid man får deras sannolika värde. En fordring för vilken man sannolikt inte får en betalning bokförs som kreditförlust.

#### Poster i utlandsvaluta

Fordringar och skulder i utlandsvaluta har omvandlats till den valuta som används i Finland enligt kursen Europeiska Centralbanken publicerade på bokslutsdagen. För andra placeringar har använts kursen vid anskaffningstidpunkten eller en lägre kurs under bokslutsdagen.

Valutakursdifferenser har hänförs som justeringsposter för ifrågavarande intäkter och utgifter. Valutakursdifferenser som gäller pengar och banktillgodohavanden samt poster vilka inte har kunnat hänföras direkt som justering av intäkt eller utgift har bokförts som valutakursvinst eller -förlust i placeringssverksamheten.

### Avskrivningar

Anskaffningsutgiften för byggnader och till dem anknytande material, inventarier, immateriella rättigheter och anskaffningsutgift för utgifter med lång verkningstid har aktiverats och bokförs som utgift enligt planlig avskrivning under försäkringstid.

De uppskattade avskrivningstidpunkterna per tillgångsgrupp är i genomsnitt följande:

#### Immateriella tillgångar

- Grundliga renoveringar av lägenheter 3-10 år
- Planeringskostnader för ICT-system 5-10 år

#### Fastigheter

- Bostads-, kontors- och hotellbyggnader 40-50 år
- Varuhus och butiksbyggnader 30-40 år
- Industribyggnader, lager och liknande byggnader 20-30 år
- Byggnadsmaterial, restvärdesavskrivning 25 %

#### Inventarier

- Kontorsmaskiner, kontorsmöbler etc., restvärdesavskrivning 25 %

Den inverkan väsentliga grundliga förbättringar av byggnader har på användningstiden bedöms separat. Vad gäller intäktsförda värdeökningar så har avskrivningarna gjorts enligt den ifrågavarande postens användningstid.

Akkumulerad differens mellan totala avskrivningar och planenliga avskrivningar som gjorts i bokföringen antecknats i balansräkningens motsvarande post "Ackumulerade bokslutsdispositioner, avskrivningsdifferens" och minskning eller ökning av avskrivningsdifferens under räkenskapsperioden presenteras separat i resultaträkningen.

#### Akkumulerade bokslutsdispositioner

#### Avskrivningsdifferens

Se "Avskrivningar"

#### Skattemässiga reserver

Resultatpåverkande reserver har gjorts enligt bokförings- och skattelagstiftningen.

#### Avsättningar

Som pensionsavsättningar har från intäkterna avdragits pensionsutgifter som i framtiden orsakas av förpliktelserna och eventuella arbetslöshetspensionsutgifter vilka hänför sig till upphörd eller tidigare räkenskapsperiod. Som övriga avsättningar har från intäkterna avdragits dröjsmålsränteersättningar för skador som inte slutbehandlats.

#### Direkta skatter

Direkta skatter i resultaträkningen har presenterats enligt prestationsprincipen.

#### Latenta skatteskulder och -fordringar

Latenta skatteskulder och -fordringar som hänför sig till periodiseringsdifferenser och andra temporära differenser mellan beskattningsbar inkomst och bokföringens resultat presenteras i noterna till bokslutet. I noterna presenteras utifrån värderingsdifferenserna beräknad latent skatteskuld som man tror att sannolikt kommer att förverkligas under det följande året.

#### Övriga skulder

Övriga skulder än försäkringsteknisk ansvarsskuld antecknas till nominellt värde i balansräkning.

## Redogörelse för pensionsskydd och periodisering av pensionsutgifter

Personalens lagstadgade pensionsskydd har ordnats med ArPL-försäkring.

Ett eventuellt tilläggspensionsskydd som inkluderar förmånerna ålders-, sjuk- och familjepension samt dödsfallsersättning till anhöriga har ordnats med försäkring. Tilläggspensionen ökar i regel pensionen med 0,2 procent per år av den pensionsgrundande årsinkomsten enligt ArPL.

LokalTapiola Österbotten verkställande direktörs pensionsålder följer lagstiftningen. Andra direktörers pensionsålder/avgångsålder är den ålder som föreskrivs i vid respektive tidpunkt gällande arbetspensionslagstiftning eller en lägre ålder om anställningen avtalats att upphöra före den lagenliga pensionsåldern.

Pensionsförsäkringsavgifter har bokförts som utgift enligt prestationsprincipen.

#### Försäkringsteknisk ansvarsskuld, skadeförsäkringsverksamhet

##### Premieansvar

Premieansvar omfattar den del av premieinkomsten som influtit under räkenskapsåret och tidigare år vars motsvarande risk hänför sig till tiden efter räkenskapsåret. En likadan periodisering tillämpas även på arvoden för kommande återförsäkring. Beloppet för avsättningen för ej intjänade premier beräknas enligt principen pro rata parte temporis. Från premieansvaret har inte avdragits försäkringarnas aktiverade anskaffningsutgifter och premieansvaret inkluderar inte kompletteringsposter för överföringsansvar.

##### Ersättningsansvar

I ersättningsansvaret ingår ersättningsbeloppen som bolaget ska betala efter räkenskapsåret vilka orsakas av skador och andra försäkringsfall som inträffat under räkenskapsåret eller tidigare. Utjämningsbeloppet ingår i ersättningsansvaret. Utjämningsbeloppet är en buffert som räknats för skaderika år med vilket man eftersträvar att säkerställa ansvarsskuldens tillräcklighet också då faktorerna som väsentligt påverkar ansvarsskulden fluktuerar ogynnsamt.

Försäkringstillsynsmyndigheten fastställer bolagsspecifikt utjämningsbeloppets beräkningsgrunder.

Vid beräkning av ersättningsansvar för ansvar i form av pension inklusive okända skador tillämpas



en beräkningsränta på 1,0 procent (1,2 i bokslutet för år 2019).

Vid beräkningen av ersättningsansvaret för ansvaren i pensionsform används skadeförsäkringens modell för referensdödlighet K2016 som Olycksfallsförsäkringscentralen och Försäkringscentralen uppgjort i samarbete.

[Ändringar i principerna för uppgörande som påverkar jämförbarheten av resultatet för räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.](#)

[Ändringar i beräkning av ansvarsskulden för skadeförsäkring](#)

Beräkningsräntan ändrades år 2020 från 1,2 procent till 1,0 procent och dess påverkan syntes som en ökning av engångsnatur av ersättningsansvar. I bokslutet år 2020 ökade ändringen i beräkningsräntan i LokalTapiola Österbotten beloppet av ersättningsansvar av engångsnatur totalt med 1,4 miljoner euro. Bakom sänkningen av beräkningsräntan finns främst räntenivån som under de senaste åren i regel blivit lägre. I beräkningsgrunderna gjordes därtill några mindre preciseringar.

Förändringarna i beräkningsprinciperna år 2019 av engångsnatur påverkade jämförbarheten av år 2019. Beräkningsräntan ändrades år 2019 från 1,4 procent till 1,2 procent vilket ökade beloppet av ersättningsansvar i LokalTapiola Österbotten med 1,4 miljoner euro. I beräkningen av premieansvar för år 2019 preciserades inverkan av beloppet för premieansvar för de försäkringsavtal som är under ett år långa. LokalTapiola Österbotten var ökningen bruttopremieintäkter av skadeförsäkring av engångsnatur år 2019 i 1,0 miljoner euro. År 2020 har man i det jämförbara talet för år 2019 beaktat påverkningar av engångsnatur av ändringen i beräkningen av premieansvar.

[Formler och beräkningsprinciper för nyckeltalen](#)  
[Allmänna nyckeltal som beskriver den ekonomiska utvecklingen](#)

[Omsättning i skadeförsäkring](#)

= Premieintäkter före återförsäkrarens andel  
+ Nettointäkter av placeringsverksamheten i resultaträkningen  
+ Övriga intäkter

[Resultatanalys](#)

Skadeförsäkringsverksamhet  
Premieintäkter

Ersättningskostnader  
Driftskostnader  
Övriga försäkringstekniska intäkter och kostnader  
Försäkringstekniskt bidrag före förändring av utjämningsbeloppet

Intäkter av och kostnader för skadeförsäkringarnas placeringsverksamhet samt uppskrivningar, korrigeringar av dem och värdeförändringar  
Övriga intäkter och kostnader

**Rörelsevinst eller -förlust**

Förändring av utjämningsbeloppet  
Vinst eller förlust före bokslutsdispositioner och skatter

Bokslutsdispositioner  
Inkomstskatter och övriga direkta skatter

**Räkenskapsperiodens vinst eller förlust**

**Totalresultat**

= Rörelsevinst eller -förlust  
+ förändring i värderingsdifferenser utanför balansräkningen, fonden för verkligt värde och uppskrivningsfonden

I styrelsens verksamhetsberättelse används termen rörelseresultat för rörelsevinsten (-förlusten) och för räkenskapsperiodens vinst (förlust) används termen räkenskapsperiodens resultat.

[Nettointäkter av placeringsverksamheten i relation till sysselsatt kapital \(till verkligt värde\)](#)

Nettointäkter av placeringsverksamheten till verkligt värde i relation till sysselsatt kapital beräknas enligt placeringsslag och för det sammanräknade beloppet av placeringar med beaktande av kassaflöden under perioden.

Periodens vinst beräknas med en så kallad anpassad Dietz-formel (tids- och penningavvägd formel) så att det sysselsatta kapitalet beräknas genom att periodens kassaflöden avvägda med den proportionella andel av hela perioden som kvarstår från transaktionsdagen eller transaktionsmånadens mitt till periodens slut adderas till marknadsvärdet i början av perioden.

[Specifikation av nettointäkterna av placeringsverksamheten](#)

= Direkta nettointäkter av placeringsverksamheten i bokföringen  
+ Värdeförändringar i bokföringen  
+ Förändring i värderingsdifferenser



### Placeringsallokering till verkligt värde

Placeringar i fondanknutna försäkringar ingår inte i placeringsallokeringen. Av räntefonderna ingår långa räntefonder i masskuldebrevslån och korta räntefonder i penningmarknadsplaceringar.

Placeringar i placeringsfonder eller i andra med dem jämförbara fondföretag som investerar i fastigheter och fastighetssammanslutningar betraktas som fastighetsplaceringar.

Kalkylmässiga värderingsdifferenser som upptas i derivatens resultatregleringsposter och premier som upptas under förskottspremier hänförs till underliggande tillgångspost.

I rapportens punkt Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner upptas balansposten Kassa och bank, köpeskillingsfordringar och köpeskillingskulder samt säkerheter för derivat.

### Avkastning på totalkapitalet i procent exklusive fondförsäkring (till verkligt värde)

$$\begin{aligned} & \text{Rörelsevinst eller -förlust} \\ & + \text{Räntekostnader och övriga finansiella kostnader} \\ & + \text{Beräkningsräntekostnad} \\ & + \text{Uppskrivning/annullering bokförd i} \\ & \quad \text{uppskrivningsfonden/fonden för gängse värden} \\ & + \text{Förändring i placeringarnas värderingsdifferenser} \\ = & \frac{\text{Balansomslutning}}{\text{Balansomslutning}} \times 100 \\ & - \text{Ansvarsskuld för fondanknutna försäkringar} \\ & + \text{Placeringarnas värderingsdifferenser} \end{aligned}$$

Nyckeltalets divisor beräknas såsom ett medeltal av värdena enligt räkenskapsperiodens och den föregående räkenskapsperiodens balansräkning.

Med beräkningsräntekostnad avses inom skadeförsäkring inverkan av upplösningen av det diskonterade ersättningsansvaret på bolagets ersättningskostnad vid diskontering av pensioner i kapitalform och/eller eventuella övriga ersättningsansvarsposter. Kostnaden för beräkningsräntan beräknas genom att den diskonterade ansvarsskulden vid årets början multipliceras med den beräkningsränta som använts vid föregående års slut.

I nyckeltalets övriga finansiella kostnader ingår andra poster som härrör från det främmande kapitalet än räntekostnaderna, till exempel på resultaträkningens poster bokförda kursvinster och kursförluster av det räntebärande främmande kapitalet.

### Antalet anställda i genomsnitt under räkenskapsperioden

Nyckeltalet beräknas som ett medeltal av antalet anställda i slutet av varje kalendermånad. I antalet beaktas eventuellt deltidsarbete för de anställda.

Antalet anställda omfattar de personer som stått i anställningsförhållande till försäkringsföretaget.

### Nyckeltal för skadeförsäkringens ekonomiska utveckling

#### Premieinkomst

Premieinkomst = premieinkomst före avdrag för återförsäkrars andel

#### Skadeprocent

$$\begin{aligned} & \text{Skadeprocent (skadekvot i procent)} \\ & = \frac{\text{Ersättningskostnader}}{\text{Premieintäkter}} \times 100 \end{aligned}$$

Skadeprocent (utan beräkningsräntekostnad) i procent

$$= \frac{\text{Ersättningskostnader (utan beräkningsräntekostnad)}}{\text{Premieintäkter (utan beräkningsräntekostnad)}} \times 100$$

Nyckeltalet uträknas efter avdrag för återförsäkrars andel.

#### Driftskostnadsprocent

$$= \frac{\text{Driftskostnader}}{\text{Premieintäkter}} \times 100$$

#### Totalkostnadsprocent

$$\begin{aligned} & \text{Totalkostnadsprocent} \\ & = \text{Skadekvot} + \text{Driftskostnadsprocent} \end{aligned}$$

Totalkostnadsprocent (utan beräkningsräntekostnad)

$$= \text{Skadekvot (utan beräkningsräntekostnad)}$$

#### Riskprocent (styrelsens verksamhetsberättelse)

##### Riskprocent

$$= \frac{\text{Ersättningskostnader (utan skaderegleringskostnader)}}{\text{Premieintäkter}} \times 100$$

Riskprocent (utan beräkningsräntekostnad)

$$= \frac{\text{Ersättningskostnader (utan skaderegleringskostnader, utan beräkningsräntekostnad)}}{\text{Premieintäkter (utan beräkningsräntekostnad)}} \times 100$$

#### Omkostnadsprocent (styrelsens verksamhetsberättelse)

$$= \frac{\text{Rörelsekostnader} + \text{Skaderegleringskostnader}}{\text{Premieintäkter}} \times 100$$

## Noter till riskhantering

### Allmän information om organisering av riskhantering

Riskhantering är en aktiv och förutseende verksamhet som identifierar, bedömer, begränsar, ger nytta och övervakar hot samt nya möjligheter i af-

färsverksamheten samt beror på externa och interna omständigheter som förändras eller på LokalTapiolas egna strategiska avsikt. Syftet är att främja kontinuiteten i kundernas ekonomiska skydd och stöda förverkligandet av affärsverksamhetens operativa och ekonomiska mål. Enligt principerna om ansvarsfull företagsverksamhet tar gruppen hand om och informerar kunder och intressentgrupper tillförlitligt om risker samt om deras hantering.

LokalTapiolas riskhantering styrs av riskhanteringspolicyn som godkänts av styrelserna för bolagen i LokalTapiola-gruppen och som beskriver de allmänna principerna som ska tillämpas som permanenta anvisningar när riskhanteringen organiseras. I policyn fastställs riskhanteringsbegrepp, huvudområden, processer samt ansvaren för verkställande och övervakning. Riskhanteringspolicyn uppdateras årligen eller alltid när väsentliga ändringar sker i affärsverksamhetsomständigheter.

Riskhanterings huvudområden och riskklasser är:

#### Ekonomiska risker

- Risker i solvenshantering
- Marknadsrisker
- Kreditrisker
- Likviditetsrisker
- Koncentrationsrisker
- Försäkringsrisker

#### Operativa risker

- Risker i verksamhetsplanering
- Processrisker
- Systemrisker
- Personrisker
- Juridiska risker
- Händelse- och skaderisker

#### Risker i verksamhetsmiljön och strategin

- Risker i den allmänna verksamhetsmiljön
- Risker i förändringar av marknader och kundbeteende
- Risker orsakade av konkurrens och konkurrenter
- Risker i strategiska val

### Organisering av riskhantering

Bolagets styrelse har totalansvar för organisationen av riskhantering. Styrelsen fastställer målsättningar för riskhantering, riskvillighet, risktagningsgränser, ansvar, mätare och övervakningsprinciper. Styrelsen fastställer årligen planer som gäller riskhantering, säkerställer att dessa beaktas i verksamhetsplanerna samt övervakar planernas förverkligande och iakttagande. Styrelsen följer regelbundet upp läget för riskhanteringen och utvecklingen av de mest väsentliga riskerna.

Ansvaren för riskhantering och uppgifter för olika parter kan beskrivas med hjälp av tre försvarslinjer. Varje försvarslinje och varje aktör har en egen roll som en del av helheten av riskhanteringssystemet.

Som aktörer för den första försvarslinjen svarar verkställande direktören och bolagets övriga ledning för riskhanteringsberedande, verkställande och uppföljning av verkställande i praktiken. Affärsverksamhetsenheterna svarar för kartläggningen av riskerna i den egna verksamheten samt verkställer riskhanteringsåtgärderna i anslutning till dem. Alla anställda i LokalTapiola är skyldiga att berätta om risker som upptäckts eller om utvecklingsobjekt för riskhantering.

Den andra försvarslinjen bildas av stöd- och kontrollfunktioner. Ansvar för övervakningen av riskhanteringen är alltid på någon annan än på den som ansvarar för den operativa verksamheten. Aktuarie-, riskhanterings- och compliance-funktionerna bistår styrelsen och ledningen vid övervakningen av riskhanteringen. Också ekonomi- och balanshanteringsfunktionerna bistår styrelsen vid det praktiska förverkligandet av uppföljningen av affärsverksamheten. Som en aktör för den tredje försvarslinjen stöder den interna revisionen cheferna i deras verkställande av övervakningsskyldigheten genom att bedöma läget för affärsverksamheternas interna kontroll samt genom att för ledningen och funktionernas ansvarspersoner producera information och förslag på åtgärder för att effektivisera kontrollen. Revisionen övervakar därtill verkställandet av riskhantering.

Gruppens riskhanteringskommitté har en central roll i förberedandet av verksamhetsprinciper för gruppens riskhantering samt i uppföljningen och övervakningen av gruppens risker.

### Rapportering

Att den ekonomiska informationen är rätt säkerställs genom en tillräcklig tidsenlig och frekvent rapportering, regelbundna avstämningsrutiner, omfattande och tidsenlig dokumentation från de kalkylmetoder och system som används i rapporteringen. Affärsfunktionernas beslutsfattande och rapporteringsfunktioner har dessutom avskilts organisatoriskt.

### Försäkringsverksamhetens riskhantering

Riskerna med försäkringsverksamheten består av risker med försäkringsverksamheten och placeringsrisker.

## Skadeförsäkringsverksamhetens risker

De största försäkringsriskerna i skadeförsäkringsverksamheten hänför sig till prissättningen av försäkringsprodukterna och riskkurvet, inflationen, räntefluktuationerna, förändringarna i dödligheten och återförsäkringskydden.

Prissättningsrisk avser att premierna inte räcker till för att täcka de ersättningar och omkostnader som följer av försäkringsavtalen. De viktigaste prissättningsriskerna gäller riskpremiernas tillräcklighet i tariffmodellerna, lönsamhets- och skadeuppföljningsprocesserna och hur lönsamheten och skadorna beaktas i prissättningen och teckningspolicy.

Teckningspolicyen för försäkringarna fastställer de tillåtna försäkringsriskerna. Styrelsen godkänner försäkringsverksamhetens lönsamhetsmål och prissättningsstrategin styr en riskanpassad och rättvis prissättning. Affärsverksamhetsenheter svarar för förverkligandet av målsättningarna som fastställts med hjälp av försäkringarnas teckningspolicy och prissättningsstrategi. Risker i anslutning till prissättning och premienivå hanteras genom kontinuerlig utveckling av rapport- och beräkningssystem för att allt snabbare kunna göra nödvändiga förändringar i premienivån. Särskilt höga försäkringsrisker tecknas med begränsningar eller inte alls.

Kundrisker hanteras genom anvisningar för kundval, uppföljning av hur dessa iakttas, skaderegister och t.ex. genom försäkringsutredarnas verksamhet. Inverkan av stora riskkoncentrationer minimeras genom riskspecialisternas regelbundna analyser av koncentrationerna. Affärsenheternas tecknings- och prissättningsbefogenheter är en viktig metod för att åstadkomma bättre kundval och riskanpassad prissättning.

Gruppens utredningsgrupp utreder, bekämpar och förebygger försäkringsbrott som riktas mot försäkringsverksamheten. Kontroll av kundernas kredit- och bakgrundsuppgifter före kundval och utredning av oklara skador är en viktig del av utredningsgruppens verksamhet. De allvarligare fallen överlämnas till myndigheterna. Avsikten med ett effektivt kundval är att hålla kreditförlusterna och ersättningskostnaderna på den målsatta nivån.

Risk med ansvarsskuldens tillräcklighet avser att det belopp som reserverats för ansvarsskulden inte räcker till för att betala de ersättningar som ska betalas efter avsättningsåret. Underrisker inkluderar bl.a. inflationsrisk, ränterisk och livslängdsrisk.

Inflationsrisk relaterar t.ex. till sjukvård av personskador och till ersättningar för rehabiliteringar med långvariga kassaflöden. Risken realiserar om ersättningskostnadernas nivå på grund av inflation stiger högre än vad som uppskattats i prissättningen och beräkningen av ersättningsansvaret, och premierna och ersättningsansvaret visar sig vara otillräckliga.

Ränterisk och livslängdsrisk berör närmast trafikförsäkringens långvariga ersättningskyldigheter i pensionsform. Vid beräkning av skyldigheten diskonteras kassaflödet enligt beräkningsränta. Ränterisken realiserar om man inte i framtiden för egendomen som täcker skyldigheten lyckas få en avkastning som motsvarar minst beräkningsräntan. Med livslängdsrisk avses den osäkra uppskattningen av framtida dödlighetsutveckling som relaterar till fastställande av ersättningsansvaret. Livslängdsrisken realiserar om dödligheten under de kommande åren visar sig vara lägre än förväntat och man på så sätt måste utbetala pension längre än förväntat.

Beräkningsgrunderna för den bokförda ansvarsskulden anger principer för hur skulden fastställs i olika försäkringsklasser. Beräkningsräntan (1,0 %) som används i diskontering av ersättningsansvaret fastställs så att den under skadornas uppskattade upplärningstid inte överskrider den tryggande fastställda nivån för avkastningen på placeringarna på den egendom som utgör täckning. Beräkningsgrunderna är tryggande med tanke på räntenivån och dödligheten och övriga fastställningsprinciper. Ansvarsskuldens tillräcklighet följs upp årligen och principerna justeras vid behov. Ansvarsskulden värderas på olika sätt i solvensberäkningen och bokföringen. I solvensberäkningen eftersträvas marknadsmässig värdering bland annat genom diskontering av ansvarsskulden enligt en riskfri räntekurva.

I bokföringen fastställs premieansvaret med hjälp av koefficienter per försäkringsklass i enlighet med pro rata-regeln. Ersättningsansvaret i pensionsform beräknas med hjälp av en dödlighetsmodell som Olycksfallsförsäkringscentralen och Försäkringscentralen utarbetat, där en pensionstagares dödlighet påverkas av dennes ålder, kön och födelseår. Stora skador över en viss eurogräns avsätts per skada som en del av ersättningsansvaret. Ersättningsansvaret för övriga kända och okända skador (kollektiv avsättning) fastställs statistiskt enligt sedvanliga försäkringsmatematiska metoder.

Tryggheten ökas genom att bereda ett säkerhetstillägg som en del av kollektivavsättningen. Omkostnadsavsättningen som görs för skadans kommande handläggningskostnader bestäms som en relativ andel av ersättningsansvarsbeloppet.

Risker i anslutning till återförsäkringskydd avser återförsäkringsgivarnas tillförlitlighet, principer för diversifiering av skydd och principer som ska följas vid teckning som gäller stora enskilda riskobjekt, framför allt för att säkerställa återförsäkringskyddet innan förstariskeckning sker. Dessutom kan värderingsfel förknippade med EML-uppskattningar (Estimated Maximum Loss), när de realiseras, vara skadliga och risken hanteras med EML skyddet som ingår i återförsäkringsstrukturen.

Risker i återförsäkringskydden hanteras genom återförsäkringsprogrammet och anvisningarna om återförsäkringskydd, båda fastställda av styrelsen. Vid planering av återförsäkringskydd och återförsäkringsprogram beaktas försäkringsbeståndets struktur, de olika volymerna av försäkringsklasser, möjlig kumulering av risker samt solvensställningen. Utifrån dessa faktorer ställs försäkringsklassspecifika gränser för självbehåll som fastställer största belopp på eget ansvar i enskilda risker.

### Placeringsrisker

Till placeringsrisker räknas marknadsrisker, kredit- och motpartsrisker samt likviditetsrisker. Marknadsrisk avser förändringar i marknadsvärden för tillgångar och skulder till följd av förändringar i ekonomiska variabler som ränta, valutakurser, aktiekurser, fastighetsvärden eller värdefluktuationer (volatilitet). Kredit- eller motpartsrisk är risken att en motpart till ett lån, derivatkontrakt, transaktion etc. inte kan klara sina skyldigheter. Med likviditetsrisk avses en likviditetsmässig finansiell risk eller marknadsrisk. Den första gäller kontroll av finansieringsbehovens och finansieringskällornas tidsmässiga skillnad. Det andra gäller ett läge då placerade tillgångar inte kan realiseras tillräckligt snabbt utan att påverka marknadens prisnivå.

Den av styrelsen godkända placeringsplanen beskriver avkastningsmålet för placeringsverksamheten, solvensmålet, den strategiska allokeringen av placeringstillgångar inklusive variationsintervaller samt den målsatta nivån och gränserna för placeringsrisktagning. I planen beskrivs styr- och rapporteringsprocesserna för placeringsriskerna och solvenshanteringen samt åtgärderna med vilka man säkerställer att risktagningen och solvensen bibehålls inom de målsatta gränserna.

Balanshanteringsfunktionen förbereder för bolagets styrelse ett förslag till strategisk allokering med beaktande av bolagets risktäckningskapacitet, ansvarsskuldens karaktär och struktur samt den av styrelsen fastställda riskvilligheten. Lämpligheten för den strategiska allokeringen testas med olika stresstester av placeringar och balansräkning. Balanshanteringsfunktionen följer ändamålsenligheten för den strategiska allokeringen och förbereder vid behov ändringsförslag till bolagets styrelse. Eftersom den strategiska allokeringen representerar de långsiktiga målen, justeras den bara av tillräckligt vägande skäl som till exempel kan ansluta sig till ändringar i solvens, försäkringsbestånd, placeringarnas långsiktiga avkastnings- och riskförväntningar, bolagets policy för kundåterbärningar eller solvensstrategin.

Riskhanteringsfunktionen svarar för övervakning av placeringsrisker och rapportering om placeringsverksamhet. Placeringsrisker mäts och uppföljs enligt myndighetsmodellen för Solvens II solvensberäkning samt genom allmänt använda metoder. Riskerna hanteras genom begränsningar av placeringar och placeringsrisker vilka ställts i placeringsplanen samt genom en tillräcklig diversifiering. Vid behov minskas risker genom allokeringssändringar eller de skyddas helt eller delvis med derivatinstrument.

Trafikljusramen för solvens som beskrivs i gruppens avtal om solidariskt ansvar är ett viktigt verktyg för bolagets styrning av solvens och placeringsverksamhet. Ramen grundar sig på solvens enligt myndighetsmodellen, som klassificeras i trafikljuszoner med fastställda åtgärder. Grönt ljus betyder att solvensen är på den målsatta nivån och kapitalförvaltarna arbetar normalt enligt sina mandat. I den ljusgröna zonen ska uppföljningen av solvens och placeringsrisker intensifieras. I den gula zonen är det inte godtagbart att aktivt öka placeringsrisker. I svarta och röda zoner krävs aktiva åtgärder för att minska placeringsrisker och stärka solvensen.

Analys av hur långsiktiga marknadsscenarier påverkar bolagets solvens kontrolleras i bolagets årliga risk- och solvensbedömning (ORSA) samt i den halvårsvisa interna solvensrapporteringen.

### Hantering av operativa risker

Med operativa risker avses risk för förlust som orsakas av bristfälliga eller felaktiga interna processer, personal, system och utomstående faktorer. Juridiska/rättsliga risker och händelse-/skaderisker



ingår i de operativa riskerna. Med risker för verksamhetsplaneringen avses risker som ingår i valen i årsplaneringen, i måluppställningar och i förändringar i affärsverksamheten. Utgångspunkten för hanteringen av operativa risker är att försöka förebygga att riskerna förverkligas och att minimera skador som orsakas av risker.

De viktigaste delområdena vid hantering av operativa risker är omfattande identifiering, bedömning och rapportering av risker i olika organisationer och riskområden samt att genom olika övervaknings- och kontrollåtgärder säkerställa verksamhetens kvalitet och korrekthet.

Operativa risker kartläggs årligen enligt ett formbundet riskkartläggningsförfarande som en del av årsplaneringen samt alltid när risksituationen ändras väsentligt. De riskhanteringsåtgärder som identifierats i kartläggningar ansluts som en del av årsplanerna för olika affärsverksamheter. Därtill uppgör man alltid en separat riskkartläggning av alla projekt och viktiga förändringar i affärsverksamheten.

Med hjälp av övervakningsåtgärderna dvs. kontrollåtgärderna som ingår i processerna säkerställer man att verksamheten är korrekt och av god kvalitet. Som en del av hanteringen av de operativa riskerna bokför man de förverkligade riskerna och nära ögat situationerna samt de nödvändiga fortsatta åtgärderna i gruppens register för riskhändelser. Rapporteringen till myndigheterna över förluster som orsakas av verksamhetsstörningar och fel samt operativa risker sker enligt kraven som ställts.

Hanteringen av kontinuiteten för verksamheten säkerställs med hjälp av regelbunden uppdatering och testning av kontinuitets- och beredskapsplanerna. Bolaget svarar för att verksamheten är tillbörligt organiserad, för därtill hörande skyldigheter och för hantering av verksamhetens kontinuitet även vad gäller alla funktioner som outsourcats.

Det finns dessutom separata förfaringsätt och anvisningar för hanteringen av operativa risker bl.a. för:

- hantering av processrisker
- hantering av systemrisker
- hantering av juridiska risker
- hantering av säkerhetsrisker
- hantering av datasäkerhetsrisker
- riskhantering av planer och projekt
- hantering av försäkringsbara risker (eget försäkringsskydd)

## Hantering av risker i verksamhetsmiljön och strategin

Risker som hänför sig till verksamhetsmiljön och den strategiska avsikten är bland annat risker för ändringar i den allmänna verksamhetsmiljön, marknaderna och kundbeteendet, risker som hänför sig till konkurrens och konkurrenter, de egna strategiska valen och verksamhet som en del av bolagsgruppen.

Risker i anslutning till verksamhetsmiljön och den strategiska avsikten kartläggs och deras betydelse bedöms årligen i samband med årsplaneringsprocessen. Metoden är självbedömning enligt anvisningar. För att de identifierade riskerna ska bli färre och mindre samt för att utnyttja möjligheterna planerar och verkställer ansvariga parter riskhanteringsåtgärder som verkställs som en del av årsplanerna. Riskhanteringsarbetet i samband med strategiska utvecklingsprojekt utgör en väsentlig del av hanteringen av strategiska risker. Riskläget behandlas regelbundet i styrgrupperna för projekten. Risker relaterade till förverkligandet av strategin kontrolleras genom definition av strategimätare och regelbunden uppföljning.

## Underskrifter av verksamhetsberättelse och bokslut

Vasa den 1. mars 2021

Sami Kulla  
Styrelseordförande

Jussi Palmroth  
Styrelsens vice ordförande

Åsa Hjort

Ari Monni

Marketta Koivusalo

Ann-Mari Pihlajamäki

Dag Sandås

Marina Kinnunen

Pasi Haarala  
Verkställande direktör

## Bokslutsanteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Vasa den 22. mars 2021

KPMG Oy Ab

Petter Westerback  
CGR


# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus


Päiväys: 2021-03-01 14:19:38 (GMT)


Tarkistuskoodi: EBM4ZPVMTRT8HIWZIX6LLW62Q3W3KNRE6P50  
BI5M42W7XRU3R9F9KCH9S1ZOKKE5I5MXM43ME9T2KTL36T7HHP  
9N174LZX3CIE7TLMOS7W7Y3XN3WGI7SGGAUFE6012K



 **861 Österbotten verksamhetsberättelse och bokslut 2020.pdf (41 sivua)**

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa osana useamman dokumentin sisältävää kokonaisuutta, johon kuuluu seuraavat dokumentit:

 **861 Pohjanmaa Toimintakertomus ja tilinpäätös 2020.pdf (40 sivua)**

 **861 Österbotten verksamhetsberättelse och bokslut 2020.pdf (41 sivua)**

Käyttäjätili: **ARI MARTTI MONNI**  
Rekisteröity koko nimi: Ari Martti Monni  
Sähköposti: ari.monni@ilkka-yhtyma.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Ari Martti Monni*

Allekirjoitettu 2021-03-01 14:08:40 (GMT)

Käyttäjätili: **Dag Gustav Sandås**  
Rekisteröity koko nimi: Dag Gustav Sandås  
Sähköposti: dag.sandas@outlook.com

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Dag Gustav Sandås*

Allekirjoitettu 2021-03-01 14:09:26 (GMT)

Käyttäjätili: **ANN MARI ELISABET PIHLAJAMÄKI**  
Rekisteröity koko nimi: Ann Mari Elisabet Pihlajamäki  
Sähköposti: annmari.pihlajamaki@gmail.com

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Ann Mari Elisabet Pihlajamäki*

Allekirjoitettu 2021-03-01 14:09:51 (GMT)



Käyttäjätili: **JUSSI ANTTI PALMROTH**  
Rekisteröity koko nimi: Jussi Antti Palmroth  
Sähköposti: [jussi.palmroth@palmrothconsulting.fi](mailto:jussi.palmroth@palmrothconsulting.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Jussi Antti Palmroth*

---

Allekirjoitettu 2021-03-01 14:09:57 (GMT)

Käyttäjätili: **Sami Juhani Kulla**  
Rekisteröity koko nimi: Sami Juhani Kulla  
Sähköposti: [sami.kulla@heimland.fi](mailto:sami.kulla@heimland.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Sami Juhani Kulla*

---

Allekirjoitettu 2021-03-01 14:10:05 (GMT)

Käyttäjätili: **Marina Susanna Kinnunen**  
Rekisteröity koko nimi: Marina Susanna Kinnunen  
Sähköposti: [marina.kinnunen@vshp.fi](mailto:marina.kinnunen@vshp.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Marina Susanna Kinnunen*

---

Allekirjoitettu 2021-03-01 14:10:11 (GMT)

Käyttäjätili: **ÅSA HJORT**  
Rekisteröity koko nimi: Åsa Hjort  
Sähköposti: [ahjort66@gmail.com](mailto:ahjort66@gmail.com)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Åsa Hjort*

---

Allekirjoitettu 2021-03-01 14:10:18 (GMT)

Käyttäjätili: **PASI HAARALA**  
Rekisteröity koko nimi: Pasi Haarala  
Sähköposti: [pasi.haarala@lahitapiola.fi](mailto:pasi.haarala@lahitapiola.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Pasi Haarala*

---

Allekirjoitettu 2021-03-01 14:10:31 (GMT)

Käyttäjätili: **MARKETTA KOIVUSALO**  
Rekisteröity koko nimi: Marketta Koivusalo  
Sähköposti: [marketta.koivusalo@netikka.fi](mailto:marketta.koivusalo@netikka.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Marketta Koivusalo*

---

Allekirjoitettu 2021-03-01 14:19:38 (GMT)

## Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Kevyt** – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmennuksen kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

**Vahva** – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

## Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa [www.signspace.fi/verification-fi.html](http://www.signspace.fi/verification-fi.html) sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2021-03-22 10:45:41 (GMT)


Tarkistuskoodi: 4U5WC118F7SX5Y28B1P170RA264WTSMT0ULXH  
WZYEZEHMTXTE2MBG7VLXZFR05USV4T1O17DO3XCHBJ9LHFX8V4  
R2QRVUS92EISIJHNGWKWDZDFSD9ZDIDFK98TQMU68



 **861 Österbotten verksamhetsberättelse och bokslut 2020\_Final.pdf (44 sivua)**

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa osana useamman dokumentin sisältävää kokonaisuutta, johon kuuluu seuraavat dokumentit:

 861 Pohjanmaa Toimintakertomus ja tilinpäätös 2020\_Final.pdf (43 sivua)

 861 Österbotten verksamhetsberättelse och bokslut 2020\_Final.pdf (44 sivua)

Käyttäjätili: **PETTER MIKAEL WESTERBACK**  
Rekisteröity koko nimi: Petter Mikael Westerback  
Sähköposti: [petter.westerback@kpmg.fi](mailto:petter.westerback@kpmg.fi)

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Petter Mikael Westerback*

Allekirjoitettu 2021-03-22 10:45:41 (GMT)

## Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Kevyt** – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmuuden kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

**Vahva** – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

## Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja niitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa [www.signspace.fi/verification-fi.html](http://www.signspace.fi/verification-fi.html) sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LokalTapiola Österbotten Ömsesidigt Försäkringsbolag

## Revision av bokslutet

### Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för LokalTapiola Österbotten Ömsesidigt Försäkringsbolag (fo-nummer 0180953-0) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2020. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Våra uttalanden i denna rapport är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som överlämnats till bolagets styrelse.

### Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*.

Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa.

Andra tjänster än revisionstjänster som tillhandahållits bolaget är enligt vår bästa kunskap och övertygelse i enlighet med bestämmelserna för dylika tjänster i Finland och vi har inte tillhandahållit förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens 537/2014 artikel 5.1. De andra tjänster än revisionstjänster som vi tillhandahållit framgår ur not 3.4 till bokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Materialitet

Den tillämpande materialiteten påverkar omfattningen av revisionen. Materialiteten har bestämts på basen professionellt omdöme och styr valet av revisionsåtgärder, tidpunkten för och omfattningen av revisionen samt bedömningen av noterade felaktigheter i förhållandet till bokslutet som helhet. Nivån på den av oss bestämda materialiteten baserar sig på vår bedömning av storleken av felaktigheter som ensamma eller tillsammans rimligen kan anses inverka på ekonomiska beslut som användare av bokslutet gör. Vi har också tagit i betraktande felaktigheter och/eller potentiella felaktigheter vilka på grund av kvalitativa faktorer enligt vår uppfattning är materiella för användarna av bokslutet.

### De mest betydande uppskattade riskerna för väsentliga felaktigheter

Vi har nedan beskrivit vad vi uppskattar vara de mest betydande riskerna för väsentliga felaktigheter, inklusive risken för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter samt ett sammandrag av hur vi har agerat till följd av dessa risker.

Vid vår revision har vi beaktat risken att ledningen förbigår kontroller. Detta har omfattat en bedömning av om det finns indikationer på ledningens medvetna förhållande till dessa, vilket kan medföra en väsentlig risk för felaktigheter till följd av oegentligheter.

---

## DE MEST BETYDANDE UPPSKATTADE RISKERNA FÖR VÄSENTLIGA FELAKTIGHETER

---

## HUR VI HAR AGERAT TILL FÖLJD AV DESSA RISKER

---

---

### 1 Värdering av placeringar (Redovisningsprinciper och noter i bokslutet s. 28–29)

---

Placeringsstillgångarna är den mest betydande tillgångsposten i bolagets balansräkning.

Placeringarna redovisas i bokslutet enligt huvudregel till ursprungligt anskaffningsvärde eller lägre sannolikt överlåtelsevärde.

I bokslutets bilageuppgifter presenteras utöver bokföringsvärden även placeringarnas gängse värden och nettointäkter av placeringsverksamheten till verkligt värde.

Placeringsstillgångarnas gängse värden baserar sig antingen på marknadsnoteringar eller på värderingar enligt allmänt vedertagna principer. I värderingar enligt gängse värde ingår bedömningar, speciellt för sådana egendomsposter och instrument för vilka marknadsvärden inte kan erhållas från offentliga marknadsnoteringar; dessa är t.ex. kapital- och fastighetsplaceringar.

På grund av placeringstillgångarnas väsentlighet i balansen och på grund av bedömningar förknippade till värderingen, har placeringstillgångarna och presentationen av dessa bedömts i revisionen till ett område med betydande risk för väsentlig felaktighet.

Vi har utvärderat använda boksluts- och värderingsprincipernas vederbörlighet.

Vi har testat interna kontroller i anknytning till bokförings- och värderingsprocesserna för värdepapper och fastigheter.

Vi har inhämtat externa bekräftelser av placeringstillgångarnas gängse värden.

Vi har även utvärderat bolagets metoder för värdering av onoterade placeringstillgångar.

Därtill har vi utvärderat riktigheten av bilageuppgifterna för placeringstillgångar.

---

### 2 Försäkringsteknisk ansvarsskuld (Redovisningsprinciper och noter i bokslutet s. 30-31)

---

Ansvarsskulden i enlighet med försäkringsbolagslagens 9 kapitel är den mest betydande posten bland balansräkningens passiva.

Beräkningen av den försäkringstekniska ansvarsskulden baserar sig på invecklade försäkringsmatematiska kalkylmodeller och ledningens bedömningar angående antaganden som hänför sig till bl.a. förväntad livslängd för de försäkrade i pensionsartade försäkringsgrenar samt den använda diskonteringsräntan.

Vi har utvärderat principerna och processerna i anknytning till bokföring och beräkning av ansvarsskulden.

Vår försäkringsmatematiker har deltagit i revisionen och utvärderat de antaganden och beräkningsmetoder som använts vid beräkningen av ansvarsskulden, bland annat genom att utvärdera att beräkningsformlerna är logiska gällande speciellt kollektivreserven och skadehandlägningsreserven.

Därtill har vi utvärderat bokföringsmässiga hanteringens riktighet och utvärderat riktigheten av ansvarsskuldens bilageuppgifter.

Beräkningen av ansvarsskulden baserar sig på information producerat av flera olika system. Databaserna är omfattande och informationsmängden som systemen behandlar är stora.

Den mest betydande risken i ett skadeförsäkringsbolags ansvarsskuld är ansvarsskuldens tillräcklighet i förhållande till ersättningsansvaret. Diskontersrântan som används vid beräkning av pensionsformade skador samt bedömningen av skadehändelserna bör göras på ett betryggande sätt.

På grund av ansvarsskuldens väsentlighet samt de komplicerade försäkringstekniska beräkningsmodellerna och antaganden av ledningen som är förknippade med beräkandet av ansvarsskulden har ansvarsskulden bedömts till ett område med betydande risk för väsentlig felaktighet.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet**

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsmed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

### Övriga rapporteringsskyldigheter

#### Uppgifter om revisionsuppdraget

Vi har fungerat som av bolagstämman av LokalTapiola Österbotten Ömsesidigt Försäkringsbolag vald revisor från och med året 2013 oavbrutet i 8 år.

#### Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med bestämmelserna om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Vasa den 22 mars 2021

KPMG OY AB



Petter Westerback  
CGR