

# Erikoissijoitusrahasto LähiTapiola

## Sijoituskiinteistöt -rahaston luokittelu

Tiedonantoasetus (EU) 2019/2088 tuli sovellettavaksi finanssimarkkinatoimijoille ja rahoitusneuvojille 10.3.2021. Asetus on osa EU:n laajaa ja kunnianhimoista kestäväen rahoituksen toimintasuunnitelmaa, jolla pyritään ohjaamaan pääomavirtoja kestäviin investointeihin kestäväen ja osallistavan kasvun saavuttamiseksi, hallitsemaan rahoitusriskejä, jotka aiheutuvat ilmastonmuutoksesta, luonnonvarojen ehtymisestä, ympäristön pilaantumisesta ja yhteiskunnallisista ongelmista sekä suosimaan taloudellisessa ja rahoitustoiminnassa läpinäkyvyyttä ja pitkäjänteisyyttä.

Säätelyn tavoitteena on yhdenmukaistaa rahoitustuotteiden luokittelua, niiden kestävydestä ennakkoon annettavaa tietoa ja jälkikäteistä määräaikaishraportointia kestävyysominaisuuksien toteutumisesta. Sijoitustuotteiden luokittelun näkökulmasta tämä tarkoittaa sitä, että EU:n alueella markkinoitavat sijoitustuotteet luokitellaan jatkossa kolmeen eri luokkaan. Artikla 9 mukaisten tuotteiden tavoitteena on kestävien sijoitusten tekeminen. Artikla 8 mukaisten tuotteiden tavoitteena on kestävyystekijöiden edistäminen. Lisäksi on muita sijoitustuotteita, joissa ei oteta huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia EU:n kriteerejä.

Tavoitteenamme on luokitella Erikoissijoitusrahasto LähiTapiola Sijoituskiinteistöt -rahasto EU:n tiedonantoasetuksen tarkoittamaksi artikla 8:n mukaiseksi tuotteeksi vuoden 2022 alkupuolella. Rahaston tarkoituksena on edistää ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia huomioimalla ympäristöön ja yhteiskuntaan liittyviä tekijöitä esimerkiksi kiinteistöjen hallinnoinnissa.

Erikoissijoitusrahasto LähiTapiola Sijoituskiinteistöt -rahastoa hallinnoi LähiTapiola Vaihtoehtorahastot Oy.

#mainos