



LähiTapiola Rahoitus Oy

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2022

y-tunnus: 2856773-8

Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus 2022	2
1 Tilikauden merkittävät tapahtumat.....	2
2 Tilikauden jälkeiset tapahtumat.....	3
3 Tulevaisuuden näkymät.....	3
4 Hallinto.....	3
5 Vastuullisuus.....	3
Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2022.....	5
6 LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat	5
7 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.....	11
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	12
Tilinpäätösmerkintä	13

Hallituksen toimintakertomus 2022

LähiTapiola Rahoitus Oy:n (y-tunnus 2856773-8) kotipaikka on Helsinki ja osoite Tietotie 9, 01530 Vantaa.

LähiTapiola Rahoitus Oy (LähiTapiola Rahoitus) kuuluu LähiTapiola-ryhmään, jonka ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö. LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön tilinpäätös, joka kattaa LähiTapiola-ryhmän laajuisen konsernitilinpäätöksen, on julkaistu LähiTapiolan verkkosivuilla www.lahitapiola.fi.

LähiTapiola Rahoitus toimii LähiTapiola-ryhmän rahoitusyhtiönä toimialanaan ajoneuvojen rahoitus, pääjakelukanavanaan jälleenmyyjät ja maahantuojat. Ajoneuvorahoituksen lisäksi LähiTapiola Rahoitus toimii vahvassa yhteistyössä LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden kanssa tarjoten LähiTapiolan asiakkaille ja partnereille ajoneuvorahoituksen lisäksi kone- ja laite- rahoituksen osaamista ja rahoitusratkaisuja. LähiTapiola Rahoitus perustettiin 2017 ja sen rahoitustoiminta käynnistettiin helmikuussa 2018.

1 Tilikauden merkittävät tapahtumat

Viidettä toimintavuottamme haastoivat alkanut Ukrainan sota, korkotasojen vahva nousu, rahoitusmarkkinoiden ja talouden yleinen epävarmuus korkean inflaation kera. Suomalaisen autokaupan myynnin selkeä lasku lisäsi myös osaltaan vuoden 2022 vaikeuskerrointa. Toimintaympäristön voimakkaasta muutoksesta huolimatta LähiTapiola Rahoituksen kannattava kasvu jatkui myös vuonna 2022. Saavutimme myynnissä 23 % kasvun yli 1,4 miljardin uusmyynnillä. Kuukausittainen uusmyynnin markkinaosuus päättyi vuoden 2022 joulukuussa yli 24 % tasolle. Rahoitusyhtiöiden omistamien autojen kannassakin nousimme yli 15 % markkinaosuuteen.

Vuoden 2022 aikana rahoituskantamme nousi yli kahden miljardin, ja asiakkaidemme määrä yli sadantuhannen. LähiTapiola Rahoitus on toimintansa aikana mahdollistanut jo yli 170 000 ajoneuvon hankinnan suomalaisille yrityksille ja kuluttajille.

Haastavasta ja epävarmasta markkinasta huolimatta rahoitusasemamme vahvistui entisestään. Vuoden 2022 kohokohtiin luettakoon Standard & Poorsin luottoluokituksemme nosto yhdellä pykälällä tasolle BBB, ja markkinoille liikkeeseen laskemamme ja toteuttamamme kaksi uutta arvopaperistamistransaktiota.

Edelleen parannetut digitalisoidut ja pitkälle automatisoidut prosessimme sekä erittäin motivoitunut osaava henkilökuntamme varmistivat nopeat ja korkeatasoiset palvelumme asiakkaillemme ja yhteistyökumppaneillemme. Osamaksun ja leasingin vuoden 2022 myyntimme oli yhteensä 1 443,5 miljoonaa euroa (1 176,2 milj. €). Hallinnoimamme rahoituskanta oli 2 205 miljoonaa euroa ja liiketuloksemme kasvoi yli 51% ollen 21,0 miljoonaa euroa (13,9 milj. €).

2 Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Ei merkittäviä tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

3 Tulevaisuuden näkymät

Haastava taloudellinen tilanne tulee heijastumaan liiketoimintaamme vuonna 2023. Autokaupan haasteet näyttävät jatkuvan, ja kuluttajien luottamus tulevaisuuteen rakoilee. Olemme vuosisuunnitelmassamme varautuneet asiakkaidemme maksukäyttäytymisen heikkenemiseen. Erittäin hyvälaatuinen portfoliomme, varaustasomme ja aktiiviset toimenpiteemme asiakkaidemme maksukyvyyn turvaamiseksi jättävät vaikutukset vähäisiksi. Korkotason ennätöksellinen nousu tulee kuitenkin selkeästi heikentämään kannattavuuttamme, koska markkinakorkojen nousu saadaan siirrettyä asiakashinnoitteluun viiveellä. Kannattavuus kuitenkin paranee, kun markkinakorkojen nousuvauhti tasaantuu ja uusmyynnin kate vahvistuu. Olemme suojautuneet markkinakorkojen nousua vastaan korkosuojauksilla, jotka kattavat yli puolet ulkoisesta jälleenrahoituksestamme, mikä osaltaan vakauttaa kannattavuuden ylläpitämistä. Vahva ulkoinen jälleenrahoituksemme, LähiTapiola-ryhmän vahva tuki, ja yhteistyö jälleenmyyjiemme kanssa antavat hyvän pohjan vuodelle 2023. Näemme alkaneen vuoden positiivisena, huolimatta yhä jatkuvasta epävarmuudesta rahoitus- ja ajoneuvomarkkinoilla. Vahva markkina-asemamme ja sen kannattava kasvu ovat realistisia tavoitteita vuodelle 2023. Satsaamme edelleen tuotekonseptimme ja automatisoitujen tehokkaiden prosessiemme kehittämiseen, ja uskomme pystyvämme tarjoamaan loppuasiakkaillemme entistä kilpailukykyisempiä tuotteita ja samalla auttamaan jälleenmyyjäkumppaneitamme kasvattamaan niin autojen, rahoituksen kuin vakuutustenkin myyntiä.

4 Hallinto

4.1 Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet:

Jari Eklund, hallituksen puheenjohtaja
Matti Kiviniemi, hallituksen varapuheenjohtaja
Ari Lagerström
Mika Sutinen
Teemu Toivanen

4.2 Toimitusjohtaja

LähiTapiola Rahoituksen toimitusjohtajana toimii Arttu Nykänen ja varatoimitusjohtajana Hannu Heliö.

4.3 Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastaja on KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii Timo Nummi, KHT.

4.4 Henkilöstö ja palkitseminen

LähiTapiola Rahoituksen palveluksessa oli vuoden lopussa 74 henkilöä (31.12.2021 69 henkilöä).

Yhtiössä on käytössä johtoa ja muuta henkilökuntaa koskeva palkitsemisjärjestelmä. Se on osa kokonaispalkkausta ja perustuu vuosipalkkioihin, vaikka jotkin palkkioperusteista voivat olla vuotta pidempää ajanjaksoa mittaavia. Osalle työntekijöistä palkitsemisjärjestelmän osana on annettu mahdollisuus erilliseen lisäeläkkeeseen.

5 Vastuullisuus

LähiTapiola Rahoitus noudattaa toiminnassaan LähiTapiola-ryhmän vastuullisuusperiaatteita ja liiketoimintaperiaatteita.

Vastuullisuus merkitsee meille

- ihmisten ja yhteisöjen turvallisuuden, hyvinvoinnin ja menestymisen edistämistä
- taloudellisen vastuun kantamista
- työyhteisöön panostamista
- ympäristö- ja ilmastovaikutustemme vähentämistä
- riskienhallintaa sekä
- aktiivista osallistumista lähiyhteisöjen ja yhteiskunnan kehittämiseen.

LähiTapiola turvaa omistaja-asiakkaidensa elämää ja toimintaa ennakoiden. Tavoitteenamme on asiakkaidemme ja yhteiskunnan turvallisuuden ja hyvinvoinnin lisääminen. LähiTapiola-ryhmän vastuullisuuden tiekartassa määritellyt vastuullisuuden teemat ohjaavat myös LähiTapiola Rahoituksen työtä. Osana tätä työtä LähiTapiola Rahoitus on sitoutunut tavoittelemaan hiilineutraaliutta omassa toiminnassaan vuoteen 2025 mennessä. Yhtiö pyrkii pienentämään hiilijalanjälkeään järjestelmällisesti, siirtymällä vähäpäästöisiin työsuhteautoihin ja liikkumismuotoihin, sekä vähentämällä paperin kulutusta kasvattamalla digitaalisten palveluiden osuutta. Lisäksi pyrimme säästämään energiaa konttorin päivittäisessä toiminnassa.

Hiilineutraalisuustavoitteen lisäksi LähiTapiola Rahoitus kompensoi vuonna 2019 aloitetun CO₂-kompensaatio-ohjelman kautta kuluttaja-asiakkaitensa autoilun päästöt sopimusajalta, kun auto on rahoitettu LähiTapiola Rahoituksen osamaksu- tai leasingrahoituksella ja se on vakuutettu LähiTapiola-ryhmän tai Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turvan liikenne- ja kasvakuutuksilla kulloinkin voimassaolevien päästökompensaatio-ohjelman sääntöjen mukaisesti. Vuoden 2022 loppuun mennessä LähiTapiola Rahoitus oli hankkinut yli 210.000 tonnia CO₂ ekvivalenttia vastaavat päästökompensaatiot YK:n ilmastopimuksen alaisen puhtaan kehityksen

mekanismin hankkeista. Päästökompensaatio-ohjelma on kuvattu tarkemmin LähiTapiola Rahoituksen Autotie.fi-sivustolla, jonka kautta kuluttajat voivat myös etsiä vähäpäästöisiä ja päästökompensaatioon soveltuvia autoja, sekä laskea oman autoilunsa päästökouman. Näillä toimilla pyrimme ohjaamaan kuluttajia vähäpäästöisempään autoiluun. Hiilineutraalisuustoimien ja päästökompensaation lisäksi olemme osallistuneet LähiTapiola-ryhmän valtakunnallisiin ja alueellisiin vastuullisuushankkeisiin ja kampanjoihin omalla panoksellamme.

[Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle](#)

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 13 618 104,45 kirjataan yrityksen voitto- ja tappioutilille ja osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2022

6 LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat

6.1 Tase

		31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA			
Saamiset luottolaitoksilta	1	165 664 204,36	80 862 679,43
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	2	717 562 066,88	684 402 155,35
Leasingkohteet	3	228 813 435,51	216 437 856,13
Aineettomat hyödykkeet	4, 6	2 130 032,17	2 670 141,56
Aineelliset hyödykkeet	5, 6		
Muut aineelliset hyödykkeet		85 885 527,85	47 972 516,64
Muut varat	7	498 015,66	1 483 618,36
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	8,13	46 121 219,75	11 033 236,83
Vastaavaa yhteensä		1 246 674 502,18	1 044 862 204,30
VASTATTAVAA			
Vieras pääoma			
Velat konserniyhtiöille	9	485 408 160,00	328 450 000,00
Velat luottolaitoksille	9	160 748 924,15	183 941 733,73
Joukkovelkakirjalainat	9	180 522 660,00	187 026 773,13
Yritystodistukset	9	210 213 724,29	202 193 630,69
Muut velat	10		
Ostovelat		599 599,33	391 371,33
Muut velat		280 417,31	5 742 395,33
Siirtovelat ja saadut ennakot	11,13	39 823 127,24	11 656 514,68
Vieras pääoma yhteensä		1 077 596 612,32	919 402 418,89
Oma pääoma			
Osakepääoma	12	16 376 803,20	16 376 803,20
Vapaat rahastot	12		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12	65 507 212,80	65 507 212,80
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	12	11 575 769,41	3 320 413,40
Tilikauden voitto (tappio)	12	13 618 104,45	8 255 356,01
Oman pääoman ehtoinen pääomalaina	12	62 000 000,00	32 000 000,00
Oma pääoma yhteensä		169 077 889,86	125 459 785,41
Vastattavaa yhteensä		1 246 674 502,18	1 044 862 204,30

6.2 Tuloslaskelma

		1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Korkotuotot	14	45 581 506,90	29 813 057,30
Leasingtoiminnan nettotuotot	15	7 720 989,62	5 094 007,66
Korkokulut	16	-12 576 923,58	-6 156 603,72
KORKOKATE		40 725 572,94	28 750 461,24
Palkkiotuotot	17	39 417 123,39	5 502 587,19
Palkkiokulut	18	-37 499 410,97	-1 184 625,08
Liiketoiminnan muut tuotot			
Liikekulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	19	-7 764 532,75	-6 228 818,55
Henkilöstösivukulut	19		
Eläkekulut	19	-1 270 043,04	-990 155,03
Muut henkilöstösivukulut	19	-206 444,96	-168 751,16
Muut hallintokulut	19	-9 574 949,13	-6 796 998,40
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	20	-604 242,35	-623 993,89
Liiketoiminnan muut kulut	21	-1 333 037,95	-1 546 974,36
Luottotappiot	22	-873 761,02	-2 829 636,24
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)		21 016 274,16	13 883 095,72
Tuloverot		-7 398 169,71	-5 627 739,71
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)		13 618 104,45	8 255 356,01

6.3 Tilinpäätöksen liitetiedot

6.3.1 Tase-eriä koskevat liitetiedot

	2022	2021
1. Saamiset luottolaitoksilta		
Kotimaisilta luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	165 664 204,36	80 862 679,43
2. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		
Yritykset	179 390 516,72	164 256 517,28
Kotitaloudet	538 171 550,16	520 145 638,07
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä yhteensä	717 562 066,88	684 402 155,35
3. Leasingkohteet		
Ennakkomaksut	-29 957,71	-51 009,16
Koneet ja kalusto	228 843 393,22	216 488 865,29
Leasingkohteet yhteensä	228 813 435,51	216 437 856,13
4. Aineettomat hyödykkeet	2 130 032,17	2 670 141,56
5. Aineelliset hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet	264 010,96	324 431,62
Muut aineelliset hyödykkeet	85 621 516,89	47 648 085,02
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	85 885 527,85	47 972 516,64
6. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana		
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	4 322 432,32	4 322 432,32
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	4 322 432,32	4 322 432,32
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 652 290,76	-1 112 181,36
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	0,00
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-540 109,39	-540 109,40
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 192 400,15	-1 652 290,76
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 130 032,17	2 670 141,56
Aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	683 252,45	431 599,54
Lisäykset	71 416,37	314 193,53
Vähennykset	-43 833,38	-62 540,62
Hankintameno 31.12.	710 835,44	683 252,45
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-358 820,83	-250 676,96
Vähennysten kertyneet poistot		
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-88 003,65	-108 143,87
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-446 824,48	-358 820,83
Kirjanpitoarvo 31.12.	264 010,96	324 431,62

7. Muut varat	498 015,66	1 483 618,36
8. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	46 121 219,75	11 033 236,83
9. Velat yleisölle ja julkisyhteisöille		
Velat konserniyhtiöille	485 408 160,00	328 450 000,00
Velat luottolaitoksille	160 748 924,15	183 941 733,73
Joukkovelkakirjalainat	180 522 660,00	187 026 773,13
Yritystodistukset	210 213 724,29	202 193 630,69
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille yhteensä	1 036 893 468,44	901 612 137,55
10. Muut velat		
Ostovelat	599 599,33	391 371,33
Muut velat	280 417,31	5 742 395,33
Muut velat yhteensä	880 016,64	6 133 766,66
11. Siirtovelat ja saadut ennakot	39 823 127,24	11 656 514,68
12. Oma Pääoma		
Osakepääoma	16 376 803,20	16 376 803,20
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	65 507 212,80	65 507 212,80
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	11 575 769,41	3 320 413,40
Tilikauden voitto (tappio)	13 618 104,45	8 255 356,01
Oman pääoman ehtoinen pääomalaina	62 000 000,00	32 000 000,00
Oma pääoma yhteensä	169 077 889,86	125 459 785,41

Laina on osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun mukainen pääomalaina, minkä lisäksi se on oman pääoman ehtoinen. Laina on kirjattu yhtiön omaan pääomaan omana eränään vapaan pääoman jälkeen. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta yhtiöllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, lunastaa laina takaisin. Laina on paremmassa etuoikeusasemassa kuin yhtiön muut oman pääoman ehtoiset erät. Lainan korkona on 6kk euribor lisättynä vaihtuvalla marginaalilla.

13. Korkojohdannaissopimukset	Kirjanpitoarvo	2022	Käypä arvo
Siirtosaamiset			
Johdannaiskaupan annetut vakuudet			
Johdannaissopimukset	29 162 182,00		29 162 182,00
Siirtovelat			
Johdannaiskaupan saadut vakuudet	670 000,00		670 000,00
Johdannaissopimukset	27 369 607,00		27 369 607,00
		2021	Käypä arvo
	Kirjanpitoarvo		
Siirtosaamiset			
Johdannaiskaupan annetut vakuudet	630 000,00		630 000,00
Johdannaissopimukset	521 703,98		521 703,98
Siirtovelat			
Johdannaiskaupan saadut vakuudet			
Johdannaissopimukset	860 574,64		860 574,64

6.3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	2022	2021
14. Korkotuotot		
Korkotuotot saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	45 581 506,90	29 813 057,30
15. Leasingtoiminnan nettotuotot		
Leasing tuotot	54 626 573,64	35 137 155,01
Leasing poistot	-46 905 584,02	-30 043 147,35
Leasingtoiminnan nettotuotot	7 720 989,62	5 094 007,66
16. Korkokulut		
Korkokulut	12 576 923,58	6 156 603,72
17. Palkkiotuotot	39 417 123,39	5 502 587,19
Johdannaisten arvostustuotot	28 640 478,02	521 703,98
Muut palkkiotuotot	10 776 645,37	4 980 883,21
18. Palkkiokulut	37 499 410,97	1 184 625,08
Johdannaisten arvostuskulut	26 150 844,29	569 362,71
Muut palkkiokulut	11 348 566,68	615 262,37
19. Hallintokulut		
Palkat ja palkkiot	7 764 532,75	6 228 818,55
Eläkekulut	1 270 043,04	990 155,03
Muut henkilösivukulut	206 444,96	168 751,16
Henkilöstökulut yhteensä	9 241 020,75	7 387 724,74
Muut hallintokulut	9 574 949,13	6 796 998,40
Liikekulut yhteensä	18 815 969,88	14 184 723,14
20. Poistot ja arvonalentumiset aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä		
Suunnitelman mukaiset poistot	628 113,04	648 253,27
Arvonalennukset	-23 870,69	-24 259,38
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	604 242,35	623 993,89
21. Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrakulut	401 865,89	580 430,74
Muut kulut	931 172,06	966 543,62
Yhteensä	1 333 037,95	1 546 974,36
22. Luottotappiot		
Luottotappiot saamisista	1 922 087,92	2 015 799,25
Luottotappiovaraukset	1 110 512,36	1 180 541,98
Palautuneet luottotappiot	-2 158 839,26	-366 704,99
Yhteensä	873 761,02	2 829 636,24

23. Vuokravastuut		
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	327 782,04	303 848,88
Seuraavina vuosina maksettava määrä	300 466,87	582 377,02
24. Yrityskiinnitykset		
Lainat luottolaitoksilta	65 000 000,00	65 000 000,00
Vakuudeksi annetut yrityskiinnitykset	100 000 000,00	100 000 000,00
25. Muut Vastuusitoumukset		
Arvopaperistamiseen liittyvät sitoumukset	1 372 155 714,78	893 103 665,82
26. Henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa	74	69
27. Lähipiiriliiketoimet		
Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisivat olleet olennaisia tai tehty tavanomaisista ehdoista poikkeavasti. Yhtiön lähipiiriin kuuluvilta saamiset 31.12.2022 olivat yhteensä 159 648,30€.		
28. Tilintarkastajalle maksetut palkkiot		
Lakisääteinen tilintarkastus	32 488,00	30 504,00
Muut palvelut	21 204,00	0,00

7 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Rahoitus Oy:n tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu noudattaen Suomen kirjanpitolakia ja -asetusta, sijoituspalvelulakia, lakia luottolaitostoinnasta, valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta, Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita sekä kirjanpitolautakunnan yleisohjeita.

LähiTapiola Rahoitus Oy:n omistavat LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja LähiTapiola-ryhmän alueelliset vahinkovakuutusyhtiöt. LähiTapiola Rahoitus Oy:n (y-tunnus 2856773-8) kotipaikka on Helsinki ja osoite Tietotie 9, 01530 Vantaa. Hallitus hyväksyi 1.1.2022–31.12.2022 tilinpäätöksen kokouksessaan 21.2.2023.

7.1 Yhteenvedo merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista

Erään saamiset luottolaitoksilta luetaan luottolaitoksiin tehdyt talletukset. Vaadittaessa maksettavina saamisina pidetään saamia, jotka on maksettava viimeistään vuorokauden kuluessa irtisanomisesta. Tase-erään ei merkitä jälkimarkkinakelpoisia luottolaitoksilta olevia saamia.

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä ovat lainasaamia, jotka on kirjattu taseeseen jaksotettuun hankintamenuon, josta on vähennetty toteutuneet luotto- ja arvonalentumistappiot.

Leasingkohteet kirjataan taseeseen hankintahintaan ja poistot kirjataan annuiteettimallin mukaisesti.

Aineettomissa hyödykkeissä on muina pitkävaikutteisina menoina aktivoitu vastikkeellisesti hankittujen it-järjestelmien suunnittelumenot. Poisto-aika on 10 vuotta käyttöönotosta tai sitä lyhyempi taloudellinen käyttö-aika.

Aineelliset hyödykkeet tase-erä muodostuu kalustosta, joka esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenuon määräisenä. Kaluston vuotuinen poisto on 25 prosenttia menojäännöksestä, pois lukien kaupinta- ja poishaetut kohteet, joita ei poisteta.

Johdannaispimuksia käytetään korkoriskiltä suojautumiseen. Kirjanpidossa johdannaisia käsitellään ei-suojaavina ja ne kirjataan käypään arvoon tulosvaikutteisesti.

Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista. Yrityksessä arvioidaan saamiskohtaisesti, onko olemassa näyttöä omaisuuserän arvonalentumisesta. Samalla arvioidaan saamiseen kohdistuvat tulevat kassavirrat, vakuuden kattavuus ja asiakkaan takaisinmaksukyky. Arvonalentumistappiot vähennetään taseesta niistä saatavaeristä, joihin ne kohdistuvat. Arvonalentumistappioiden vähennyksinä kirjataan takaisinsaadut, jo aikaisemmin luottotappioiksi kirjatut erät sekä arvonalentumisten peruutukset.

Velat kirjataan taseeseen jaksotettuun hankintamenuon.

Korkotuotot ja korkokulut lasketaan ja jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä, jossa huomioidaan efektiivisen koron laskentaan sisältyvät erät.

Palkkiotuottoihin ja palkkiokuluihin kirjataan palkkiot, kun palvelu tai erillinen toimenpide on suoritettu.

Taseen ulkopuolisena vastuusitoumuksena esitetään liitetiedoissa arvopaperistamiseen liittyvät saamiset.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Vantaalla 21. päivänä helmikuuta 2023

Jari Eklund
Hallituksen puheenjohtaja

Matti Kiviniemi

Ari Lagerström

Mika Sutinen

Teemu Toivanen

Arttu Nykänen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

KPMG Oy Ab

Timo Nummi

KHT


Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2023-02-21 18:36:34 (EET)

Tarkistuskoodi: J1TDUCMX5PWN7IUULWHX7POVZEYWOBEVCN5
2WG8JVMWJ7TKD3B4CK3LM0JJ2SA325FQQLICUS3ZQPSS6VS0XD
TEEQF87ANGDVUP1MLAHRVY664GC2HHNGYX6CV51VV92



 LTR_tilinpäätös_2022.pdf (14 sivua)

f62de634af4bfb2e6893713586c803c3c00d4fedbf85612478f7705c3c5fd75b

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Teemu Tapani Toivanen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Teemu Tapani Toivanen

Allekirjoitettu 2023-02-21 13:22:40 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Arttu Juhani Nykänen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Arttu Juhani Nykänen

Allekirjoitettu 2023-02-21 14:31:18 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Jari Henri Eklund**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Jari Henri Eklund

Allekirjoitettu 2023-02-21 15:06:51 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Ari Edvard Lagerström**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Ari Edvard Lagerström

Allekirjoitettu 2023-02-21 15:18:44 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Mika Esko Petteri Sutinen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Mika Esko Petteri Sutinen

Allekirjoitettu 2023-02-21 15:57:39 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Matti Olavi Kiviniemi**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Matti Olavi Kiviniemi

Allekirjoitettu 2023-02-21 18:36:34 (EET)

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Mobiilivarmenne – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun Mobiilivarmenteella.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa. Asiakirjasta muodostetaan jakeloversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeloversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa www.signspace.fi/verification-fi.html sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)


Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2023-03-01 17:53:58 (EET)

Tarkistuskoodi: X2Y6QR00IIIRT1CIPHH4E2294J8OU4CORJ0LUO
WX5HWPPSXH9RADSCIBC560ANHOS9JSJO46FJR6UKT6TWWVZM
DE9WKD0UGXA7XKWKVE8ESCR0EMQGBZIM51DTJC1CHF



 LähiTapiola_Rahoitus_tilinpäätös_2022.pdf (16 sivua)

1338eb30459a7b0f728a449e9e87c793c463e47a79bf371d0b71e67353692a0a

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Timo Erkki Nummi**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Timo Erkki Nummi

Allekirjoitettu 2023-03-01 17:53:58 (EET)

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa. Asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa www.signspace.fi/verification-fi.html sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)