



LähiTapiola Rahoitus Oy

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2021

y-tunnus: 2856773-8

## Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus 2021 .....	2
1 Tilikauden merkittävät tapahtumat .....	2
2 Tilikauden jälkeiset tapahtumat.....	3
3 Tulevaisuuden näkymät.....	3
4 Hallinto.....	3
5 Vastuullisuus.....	3
Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2021 .....	5
6 LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat.....	5
7 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.....	11
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset .....	12
Tilinpäätösmerkintä .....	13

## Hallituksen toimintakertomus 2021

LähiTapiola Rahoitus Oy:n (y-tunnus 2856773-8) kotipaikka on Helsinki ja osoite Tietotie 9, 01530 Vantaa.

LähiTapiola Rahoitus Oy (LähiTapiola Rahoitus) kuuluu LähiTapiola-ryhmään, jonka ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö. LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön tilinpäätös, joka kattaa LähiTapiola-ryhmän laajuisen konsernitilinpäätöksen on julkaistu LähiTapiolan verkkosivuilla [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi)

LähiTapiola Rahoitus toimii LähiTapiola-ryhmän rahoitusyhtiönä toimialanaan ajoneuvojen rahoitus pääjakelukanavanaan jälleenmyyjät ja maahan tuojat. Ajoneuvorahoituksen lisäksi LähiTapiola Rahoitus toimii vahvassa yhteistyössä LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden kanssa tarjoten LähiTapiolan asiakkaille ja partnereille ajoneuvorahoituksen lisäksi kone- ja laiterahoituksen osaamista ja rahoitusratkaisuja. LähiTapiola Rahoitus perustettiin 2017 ja sen rahoitustoiminta käynnistettiin helmikuussa 2018.

## 1 Tilikauden merkittävät tapahtumat

LähiTapiola Rahoituksen rahoituskanta jatkoi kasvuaan kannattavasti. Saavutimme 56% kasvun yli 1,2 Miljardin uusmyynnillä. Kuukausittainen uusmyynnin markkinaosuus päättyi vuoden 2021 joulukuussa yli 20% tasolle. Rahoitusyhtiöiden omistamien autojen kannassakin saavutimme 12,6% markkinaosuuden ja vakiinnutimme markkinoiden kolmannen sijan vasta kolmantena täytenä toimintavuotena.

Vahvistimme edelleen voimakkaasti ulkoisen rahoituksen osuutta varainhankinnassamme. Huhtikuussa 2021 teimme ensimmäisen julkisen arvopaperistamistransaktiomme, jolla keräsimme eurooppalaisilta sijoittajilta yli 520 miljoonan rahoituksen. Loppuvuodesta laskimme liikkeelle toisen joukkovelkakirjalainamme saaden kotimaisilta sijoittajilta yli 180 miljoonan euron rahoituksen.

Digitalisoidut prosessimme ja erittäin motivoitunut osaava henkilökuntamme varmistivat nopeat ja korkeatasoiset palvelumme asiakkaille ja yhteistyökumppaneille myös koronapandemian aikana. Osamaksun ja leasingin vuoden 2021 myyntimme oli yhteensä 1 176,2 miljoonaa euroa (779,4 milj. €). Yhtiön liiketulos kasvoi yli 168% ollen 13,9 miljoonaa euroa (5,2 milj. €).

## 2 Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Toinen julkinen arvopaperistamistransaktio julkistettiin maanantaina 31.1.2022. Tavoitteenamme saada noin 600 miljoonan euron sijoitukset eurooppalaisilta sijoittajilta.

## 3 Tulevaisuuden näkymät

Covid-19 pandemian vaikutukset liiketoimintaamme ovat vähentyneet, vaikka vaikutukset ajoneuvokauppaan ovat edelleen suhteellisen suuret uusien ajoneuvojen myynnin edelleen kärsiessä maailmanlaajuisesta komponenttipulasta. Vahva ulkoinen jälleenrahoituksemme, LähiTapiola-ryhmän vahva tuki ja ajoneuvokaupan hyvä kokonaisuusmyynti antavat erittäin hyvän pohjan vuodelle 2022. Näemme alkaneen vuoden positiivisena vieläkin osittain epävarmasta rahoitus- ja ajoneuvomarkkinasta huolimatta. Vahva markkina-asemamme ja sen kasvu kannattavuuden kärsimättä ovat realistisia tavoitteita vuodelle 2022. Satsaamme edelleen tuotekonseptimme ja automatisoitujen tehokkaiden prosessiemme kehittämiseen ja uskomme pystyvämme tarjoamaan loppuasiakkaillemme entistä kilpailukykyisimpiä tuotteita ja samalla auttamaan jälleenmyyjäkumppaneitamme kasvattamaan niin autojen, rahoituksen kuin vakuutustenkin myyntiä.

## 4 Hallinto

### 4.1 Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet:

Jari Eklund, hallituksen puheenjohtaja

Matti Kiviniemi, hallituksen varapuheenjohtaja

Ari Lagerström

Mika Sutinen

Teemu Toivanen

### 4.2 Toimitusjohtaja

LähiTapiola Rahoituksen toimitusjohtajana toimii Arttu Nykänen ja varatoimitusjohtajana Hannu Heliö.

### 4.3 Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastaja on KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii Timo Nummi, KHT.

### 4.4 Henkilöstö ja palkitseminen

LähiTapiola Rahoituksen palveluksessa oli vuoden lopussa 69 henkilöä (31.12.2020 53 henkilöä).

Yhtiössä on käytössä johtoa ja muuta henkilökuntaa koskeva palkitsemisjärjestelmä. Se on osa kokonaispalkkausta ja perustuu vuosipalkkioihin, vaikka jotkin palkkioperusteista voivat olla vuotta pidempää ajanjaksoa mittaavia.

## 5 Vastuullisuus

LähiTapiola Rahoitus noudattaa toiminnassaan LähiTapiola-ryhmän vastuullisuusperiaatteita ja liiketoimintaperiaatteita.

Vastuullisuus merkitsee meille

- ihmisten ja yhteisöjen turvallisuuden, hyvinvoinnin ja menestymisen edistämistä
- taloudellisen vastuun kantamista
- työyhteisöön panostamista
- ympäristö- ja ilmastovaikutustemme vähentämistä
- riskienhallintaa sekä
- aktiivista osallistumista lähiyhteisöjen ja yhteiskunnan kehittämiseen.

LähiTapiola turvaa omistaja-asiakkaidensa elämää ja toimintaa ennakoiden. Tavoitteenamme on asiakkaidemme ja yhteiskunnan turvallisuuden ja hyvinvoinnin lisääminen. LähiTapiola-ryhmän vastuullisuuden tiekartassa määritellyt vastuullisuuden teemat ohjaavat myös LähiTapiola Rahoituksen työtä. Osana tätä työtä LähiTapiola Rahoitus on sitoutunut tavoittelemaan hiilineutraaliutta omassa toiminnassaan vuoteen 2025 mennessä. Ohjelma aloitettiin vuonna 2019, jolloin LähiTapiola Rahoitus on kartoittanut oman hiilijalanjälkensä Suomen Ympäristökeskuksen laskentamallilla ja sen mukaisesti laskettu hiilijalanjälki on 102tco2 ekvivalenttia. Vuoden 2021 lopussa hiilijalanjälkemme samalla laskentamallilla oli 28tco2 ekvivalenttia, jonka olemme kompensoineet osana päästökompensaatio-ohjelmaamme. Yhtiö pyrkii pienentämään hiilijalanjälkeään järjestelmällisesti, siirtymällä vähäpäästöisiin työsuhdeautoihin ja liikkumismuotoihin, sekä vähentämällä paperin kulutusta kasvattamalla digitaalisten palveluiden osuutta. Lisäksi pyrimme säästämään energiaa konttorin päivittäisessä toiminnassa.

Hiilineutraalisuustavoitteen lisäksi LähiTapiola Rahoitus kompensoi vuonna 2019 aloitetun CO2-kompensaatio-ohjelman kautta kuluttaja-asiakkaitensa autoilun päästöt sopimusajalta, kun auto on rahoitettu LähiTapiola Rahoituksen osamaksu tai leasingrahoituksella ja se on vakuutettu LähiTapiola ryhmän tai Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turvan liikenne- ja kaskovakuutuksilla kulloinkin voimassaolevien päästökompensaatio-ohjelman sääntöjen mukaisesti. Vuoden 2021 loppuun mennessä LähiTapiola Rahoitus oli hankkinut yli 170.000 tonnia Co2 ekvivalenttia vastaavat päästökompensaatiot YK:n ilmastositoumuksen

alaisen puhtaan kehityksen mekanismin hankkeista. Päästökompensaatio-ohjelma on kuvattu tarkemmin LähiTapiola Rahoituksen Autotie.fi sivustolla, jonka kautta kuluttajat voivat myös etsiä vähäpäästöisiä ja päästökompensaatioon soveltuvia autoja ja myös laskea oman autoilunsa päästökouman. Näillä toimilla pyrimme ohjaamaan kuluttajia vähäpäästöisempään autoiluun. Hiilineutraalisuustoimien ja päästökompensaation lisäksi olemme osallistuneet LähiTapiola-ryhmän valtakunnallisiin ja alueellisiin vastuullisuushankkeisiin ja kampanjoihin omalla panoksellamme. Esimerkkinä tällaisesta voidaan mainita osallistumisemme LähiTapiola-ryhmän tukemaan Pidä Huolta kampanjaan, jolla tuettiin nuorten mielenterveys-työtä.

#### [Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle](#)

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 8 255 356,01 kirjataan yrityksen voitto- ja tappioutilille ja osinkoa ei jaeta

## Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2021

### 6 LähiTapiola Rahoitus Oy päälaskelmat

#### 6.1 Tase

		31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>			
Saamiset luottolaitoksilta	1	80 862 679,43	6 397 154,28
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä	2	684 402 155,35	575 357 243,27
Leasing kohteet	3	216 437 856,13	107 832 277,36
Aineettomat hyödykkeet	4, 6	2 670 141,56	3 210 250,96
Aineelliset hyödykkeet	5, 6		
Muut aineelliset hyödykkeet		47 972 516,64	36 688 785,11
Muut varat	7	1 483 618,36	852 524,32
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	8,13	11 033 236,83	3 267 062,60
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>1 044 862 204,30</b>	<b>733 605 297,90</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>Vieras pääoma</b>			
Velat konserniyhtiöille	9	328 450 000,00	288 450 000,00
Velat luottolaitoksille	9	183 941 733,73	100 085 555,56
Joukkovelkakirjalainat	9	187 026 773,13	115 048 913,33
Yritystodistukset	9	202 193 630,69	132 203 333,49
Muut velat	10		
Ostovelat		391 371,33	253 115,71
Muut velat		5 742 395,33	3 287 951,36
Siirtovelat ja saadut ennakot	11	11 656 514,68	7 230 015,05
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>919 402 418,89</b>	<b>646 558 884,50</b>
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	12	16 376 803,20	10 345 200,00
Vapaat rahastot	12		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12	65 507 212,80	41 380 800,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	12	3 320 413,40	544 841,51
Tilikauden voitto (tappio)	12	8 255 356,01	2 775 571,89
Oman pääoman ehtoinen pääomalaina	12	32 000 000,00	32 000 000,00
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>125 459 785,41</b>	<b>87 046 413,40</b>
<b>Vastattavaa yhtensä</b>		<b>1 044 862 204,30</b>	<b>733 605 297,90</b>

## 6.2 Tuloslaskelma

		1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020-31.12.2020
Korkotuotot	14	29 813 057,30	15 522 837,55
Leasingtoiminnan nettotuotot	15	5 094 007,66	3 085 171,76
Korkokulut	16	-6 156 603,72	-7 299 784,16
<b>KORKOKATE</b>		<b>28 750 461,24</b>	<b>11 308 225,15</b>
Palkkiotuotot	17	5 502 587,19	8 175 842,57
Palkkiokulut	18	-1 184 625,08	-373 222,47
Liiketoiminnan muut tuotot			
Liikekulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	19	-6 482 339,20	-4 541 534,87
Henkilöstösivukulut	19		
Eläkekulut	19	-775 071,13	-568 331,40
Muut henkilöstösivukulut	19	-130 314,41	-97 148,58
Muut hallintokulut	19	-6 796 998,40	-4 671 787,19
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	20	-623 993,89	-585 461,43
Liiketoiminnan muut kulut	21	-1 546 974,36	-801 180,41
Luottotappiot	22	-2 829 636,24	-2 670 957,82
<b>LIIVEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>13 883 095,72</b>	<b>5 174 443,55</b>
Tuloverot		-5 627 739,71	-2 398 871,66
<b>TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>8 255 356,01</b>	<b>2 775 571,89</b>

## 6.3 Tilinpäätöksen liitetiedot

### 6.3.1 Tase-eriä koskevat liitetiedot

	2021	2020
<b>1. Saamiset luottolaitoksilta</b>		
Kotimaisilta luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	80 862 679,43	6 397 154,28
<b>2. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä</b>		
Yritykset	164 256 517,28	132 332 165,95
Kotitaloudet	520 145 638,07	443 025 077,32
<b>Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä yhteensä</b>	<b>684 402 155,35</b>	<b>575 357 243,27</b>
<b>3. Leasingkohteet</b>		
Ennakkomaksut	-51 009,16	-13 318,09
Koneet ja kalusto	216 488 865,29	107 845 595,45
<b>Leasing kohteet yhteensä</b>	<b>216 437 856,13</b>	<b>107 832 277,36</b>
<b>4. Aineettomat hyödykkeet</b>	<b>2 670 141,56</b>	<b>3 210 250,96</b>
<b>5. Aineelliset hyödykkeet</b>		
Aineelliset hyödykkeet	324 431,62	180 922,58
Muut aineelliset hyödykkeet	47 648 085,02	36 507 862,53
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>47 972 516,64</b>	<b>36 688 785,11</b>
<b>6. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Hankintameno 1.1	4 322 432,32	3 831 063,56
Lisäykset	0,00	491 368,76
Vähennykset	0,00	0,00
<b>Hankintameno 31.12</b>	<b>4 322 432,32</b>	<b>4 322 432,32</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1	-1 112 181,36	-572 071,97
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	0,00
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-540 109,40	-540 109,39
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12</b>	<b>-1 652 290,76</b>	<b>-1 112 181,36</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>2 670 141,56</b>	<b>3 210 250,96</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Hankintameno 1.1	431 599,54	469 686,95
Lisäykset	314 193,53	29 177,09
Vähennykset	-62 540,62	-67 264,50
<b>Hankintameno 31.12</b>	<b>683 252,45</b>	<b>431 599,54</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1	-250 676,96	-190 369,42
Vähennysten kertyneet poistot		
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-108 143,87	-60 307,54
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12</b>	<b>-358 820,83</b>	<b>-250 676,96</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12</b>	<b>324 431,62</b>	<b>180 922,58</b>



<b>7. Muut varat</b>	<b>1 483 618,36</b>	<b>852 524,32</b>
<b>8. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot</b>	<b>11 033 236,83</b>	<b>3 267 062,60</b>
<b>9. Velat yleisölle ja julkisyhteisölle</b>		
Velat konserniyhtiöille	328 450 000,00	288 450 000,00
Velat luottolaitoksille	183 941 733,73	100 085 555,56
Joukkovelkakirjalainat	187 026 773,13	115 048 913,33
Yritystodistukset	202 193 630,69	132 203 333,49
<b>Velat yleisölle ja julkisyhteisölle yhteensä</b>	<b>901 612 137,55</b>	<b>635 787 802,38</b>
<b>10. Muut velat</b>		
Ostovelat	391 371,33	253 115,71
Muut velat	5 742 395,33	3 287 951,36
<b>Muut velat yhteensä</b>	<b>6 133 766,66</b>	<b>3 541 067,07</b>
<b>11. Siirtovelat ja saadut ennakot</b>	<b>11 656 514,68</b>	<b>7 230 015,05</b>
<b>12. Oma Pääoma</b>		
Osakepääoma	16 376 803,20	10 345 200,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	65 507 212,80	41 380 800,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 320 413,40	544 841,51
Tilikauden voitto (tappio)	8 255 356,01	2 775 571,89
Oman pääoman ehtoinen pääomalaina	32 000 000,00	32 000 000,00
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>125 459 785,41</b>	<b>87 046 413,40</b>

Laina on osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun mukainen pääomalaina, minkä lisäksi se on oman pääoman ehtoinen. Laina on kirjattu yhtiön omaan pääomaan omana eränään vapaan pääoman jälkeen. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta yhtiöllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, lunastaa laina takaisin. Laina on paremmassa etuoikeusasemassa kuin yhtiön muut oman pääoman ehtoiset erät. Lainan korkona on 6kk euribor lisättynä vaihtuvalla marginaalilla.

	2021	
<b>13. Korkojohdannaissopimukset</b>	<b>Kirjanpitoarvo</b>	<b>Käypä arvo</b>
Siirtosaamiset		
Johdannaiskaupan annetut vakuudet	630 000,00	630 000,00
Johdannaissopimukset	521 703,98	521 703,98
Siirtovelat		
Johdannaissopimukset	860 574,64	860 574,64

## 6.3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	2021	2020
<b>14. Korkotuotot</b>		
Korkotuotot saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöltä	29 813 057,30	15 522 837,55
<b>Korko- ja palkkiotuottojen uudelleen luokittelu</b>		
LähiTapiola Rahoitus Oy on vuoden 2021 tilinpäätöksessä muuttanut korko- ja palkkiotuottojen esitystapaa. Tämän vuoksi vuoden 2020 tilinpäätöksen korko- ja palkkiotuottoerät sekä korkokate eivät ole vertailukelpoisia. Alla on esitetty vahvistetun vuoden 2020 tilinpäätöksen erät ja niistä vertailukelpoiset luvut.		
	<b>2020</b>	<b>2020 (vertailu)</b>
Korkotuotot	15 522 837,55	19 519 803,44
<b>KORKOKATE</b>	<b>11 308 225,15</b>	<b>15 305 191,04</b>
Palkkiotuotot	8 175 842,57	4 178 876,68
<b>15. Leasingtoiminnan nettotuotot</b>		
Leasing tuotot	35 137 155,01	19 372 217,78
Leasing poistot	-30 043 147,35	-16 287 046,02
<b>Leasingtoiminnan nettotuotot</b>	<b>5 094 007,66</b>	<b>3 085 171,76</b>
<b>16. Korkokulut</b>		
Korkokulut	6 156 603,72	7 299 784,16
<b>17. Palkkiotuotot</b>	<b>5 502 587,19</b>	<b>8 175 842,57</b>
<b>18. Palkkiokulut</b>	<b>1 184 625,08</b>	<b>373 222,47</b>
<b>19. Hallintokulut</b>		
Palkat ja palkkiot	6 482 339,20	4 541 534,87
Eläkekulut	775 071,13	568 331,40
Muut henkilösivukulut	130 314,41	97 148,58
Henkilöstökulut yhteensä	7 387 724,74	5 207 014,85
Muut hallintokulut	6 796 998,40	4 671 787,19
<b>Liikekulut yhteensä</b>	<b>14 184 723,14</b>	<b>9 878 802,04</b>
<b>20. Poistot ja arvonalentumiset aineettomista ja aineellisista hyödykkeistä</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	648 253,27	600 416,93
Arvonalennukset	-24 259,38	-14 955,50
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>623 993,89</b>	<b>585 461,43</b>
<b>21. Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Vuokratkulut	580 430,74	257 357,48
Muut kulut	966 543,62	543 822,93
<b>Yhteensä</b>	<b>1 546 974,36</b>	<b>801 180,41</b>
<b>22. Luottotappiot</b>		
Luottotappiot saamisista	2 015 799,25	1 718 910,32
Luottotappiovaraukset	1 180 541,98	1 080 458,20
Palautuneet luottotappiot	-366 704,99	-128 410,70
<b>Yhteensä</b>	<b>2 829 636,24</b>	<b>2 670 957,82</b>

<b>23. Vuokravastuut</b>		
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	303 848,88	303 831,84
Seuraavina vuosina maksettava määrä	582 377,02	886 176,20
<b>24. Yrityskiinnitykset</b>		
Lainat luottolaitoksilta	65 000 000,00	0,00
Vakuudeksi annetut yrityskiinnitykset	100 000 000,00	0,00
<b>25. Muut Vastuusitoomukset</b>		
Arvopaperistamiseen liittyvät sitoomukset	893 103 665,82	432 749 684,29
<b>26. Henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa</b>	<b>69</b>	<b>53</b>
<b>27. Lähipiiriliiketoimet</b>		
Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisivat olleet olennaisia tai tehty tavanomaisista ehdoista poikkeavasti. Yhtiön lähipiiriin kuuluvilta saamiset 31.12.2021 olivat yhteensä 161 606,90€.		
<b>28. Tilintarkastajalle maksetut palkkiot</b>		
Lakisääteinen tilintarkastus	30 504,00	30 380,00
Muut palvelut	0,00	31 471,20

## 7 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Rahoitus Oy:n tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu noudattaen Suomen kirjanpitolakia ja -asetusta, sijoituspalvelulakia, lakia luottolaitostoiminnasta, valtiovarainministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta, Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita sekä kirjanpitolautakunnan yleisohjeita.

LähiTapiola Rahoitus Oy:n omistavat LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja LähiTapiola-ryhmän alueelliset vahinkovakuutusyhtiöt. LähiTapiola Rahoitus Oy:n (y-tunnus 2856773-8) kotipaikka on Helsinki ja osoite Tietotie 9, 01530 Vantaa. Hallitus hyväksyi 1.1.2021–31.12.2021 tilinpäätöksen kokouksessaan 15.2.2022.

### 7.1 Yhteenvedo merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista

**Erään saamiset luottolaitoksilta** luetaan luottolaitoksiin tehdyt talletukset. Vaadittaessa maksettavina saamisina pidetään saamia, jotka on maksettava viimeistään vuorokauden kuluessa irtisanomisesta. Tase-erään ei merkitä jälkimarkkinakelpoisia luottolaitoksilta olevia saamia.

**Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä** ovat lainasaamia, jotka on kirjattu taseeseen jaksotettuun hankintamenuun, josta on vähennetty toteutuneet luotto- ja arvonalentumistappiot.

**Leasingkohteet** kirjataan taseeseen hankintahintaan ja poistot kirjataan annuiteettimallin mukaisesti.

**Aineettomissa hyödykkeissä** on muina pitkävaikutteisina menoina aktivoitu vastikkeellisesti hankittujen it-järjestelmien suunnittelumenot. Poisto-aika on 10 vuotta käyttöönotosta tai sitä lyhyempi taloudellinen käyttö-aika.

**Aineelliset hyödykkeet** tase-erä muodostuu kalustosta, joka esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenu määräisenä. Kaluston vuotuinen poisto on 25 prosenttia menojäännöksestä pois lukien kaupinta- ja poishaetut kohteet, joita ei poisteta.

**Johdannaissopimuksia** käytetään korkoriskiltä suojautumiseen. Kirjanpidossa johdannaisia käsitellään ei-suojaavina ja ne kirjataan käypään arvoon tulosvaikutteisesti.

**Arvonalentumistappiot luotoista ja muista saamisista.** Yrityksessä arvioidaan saamiskohtaisesti onko olemassa näyttöä omaisuuserän arvonalentumisesta. Samalla arvioidaan saamiseen kohdistuvat tulevat kassavirrat, vakuuden kattavuus ja asiakkaan takaisinmaksukyky. Arvonalentumistappiot vähennetään taseesta niistä saatavaeristä, joihin ne kohdistuvat. Arvonalentumistappioiden vähennyksinä kirjataan takaisinsaadut, jo aikaisemmin luottotappioiksi kirjatut erät sekä arvonalentumisten peruutukset.

**Velat** kirjataan taseeseen jaksotettuun hankintamenuun.

**Korkotuotot ja korkokulut** lasketaan ja jaksotetaan efektiivisen koron menetelmällä, jossa huomioidaan efektiivisen koron laskentaan sisältyvät erät.

**Palkkiotuottoihin ja palkkiokuluihin** kirjataan palkkiot, kun palvelu tai erillinen toimenpide on suoritettu.

**Taseen ulkopuolisena vastuusitoomuksena** esitetään liitetiedoissa arvo-paperistamiseen liittyvät saamiset.

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Espoossa 15. päivänä helmikuuta 2022

Jari Eklund  
Hallituksen puheenjohtaja

Matti Kiviniemi

Ari Lagerström

Mika Sutinen

Teemu Toivanen

Arttu Nykänen  
Toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

KPMG Oy Ab

Timo Nummi

KHT