

# LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö

## Toimintakertomus ja tilinpäätös 2021

y-tunnus: 0201319-8

## Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus 2021 .....	1
1 Avaintiedot .....	1
2 Tilikauden merkittävät tapahtumat.....	2
3 Vakavaraisuus ja riskiasema.....	4
4 Tilikauden jälkeiset tapahtumat.....	5
5 Tulevaisuuden näkymät.....	5
6 Hallinto ja vastuullisuus.....	6
7 Ehdotus voiton käyttämisestä.....	9
Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2021.....	10
8 Konsernitilinpäätös, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni .....	10
9 Emoyhtiö, LähiTapiola Henkiyhtiö.....	37
10 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet .....	66
11 Riskienhallinnan liitetiedot.....	73
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset .....	77
Tilinpäätösmerkintä .....	78

# Hallituksen toimintakertomus 2021

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön (LähiTapiola Henkiyhtiö) kotipaikka on Espoo ja y-tunnus 0201319-8. LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön (LähiTapiola Henkiyhtiö) toimialaan kuuluvat yksityishenkilöille ja yrityksille myönnettävät yksilölliset henkivakuutukset, ryhmähenkivakuutukset, yksilölliset eläkevakuutukset ja kapitalisaatiosopimukset, sekä yrityksille myönnettävät ryhmäeläkevakuutukset.

LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni kuuluu LähiTapiola-ryhmään, jonka ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (LähiTapiola Vahinkoyhtiö, y-tunnus 0211034-2). LähiTapiola Vahinkoyhtiö laatii ylimpänä emoyrityksenä LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätöksen vakuutusyhtiölain tarkoittaman vakuutusyhtyrühmän mukaisessa laajuudessa. Tilinpäätökset ovat nähtävillä osoitteessa [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

## 1 Avaintiedot

LähiTapiola Henkiyhtiö tarjoaa asiakkailleen taloudellista turvaa ja kehittää asiakkaidensa elämänturvaksi palveluita, jotka auttavat asiakkaita lisäämään terveitä elinvuosia ja mahdollistavat taloudellisesti omavaraisemman elämän.

- LähiTapiola Henkiyhtiö uudisti vuonna 2021 sijoittamisen palveluaan ja tarjoaa asiakkailleen yhä parempaa vastuullista kanssajointamista ja suuren sijoittajan etuja.
- Riskihenkivakuutuksessa laajennettiin tuotevalikoimaa uudella ammattiliittojen jäsenistölle suunnatulla Turvassa – henkivakuutuksella, sekä Maksuturva – henkivakuutuksella LähiTapiolan autorahoituksen takaisinmaksun turvaksi.
- Vuosi 2021 päättyi vahvaan tulokseen sijoitusmarkkinoiden kehityksen ja kannattavan vakuutustoiminnan myötä. Lisäksi vakavaraisuus vahvistui yli koronapandemiaa edeltävän tason. Kasvatamme vuonna 2022 asiakasetuja omistaja-asiakkaillemme.

Tulostiivistelmä	2021	2020
Liiketulos, milj. eur.	92,3	51,7
Kokonaistulos, milj. eur.	170,6	45,9
Tilikauden tulos, milj. eur.	67,4	63,3
Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitussidonnaista vakuutusta, %	7,8	2,7

Avainluvut	2021	2020
Korvaukset, milj. eur.	348,0	391,8
Asiakkaille maksettu perustekorko, milj. eur.	48,9	51,2
Asiakkaille maksetut asiakashyvitykset, milj. eur.	5,5	7,9
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin, %	6,3	2,2
Kuormitustulo, milj. eur.	54,8	51,0
Uudet korkotäydennykset, milj. eur.	88,8	35,8
Vakuutustekninen vastuuvelka, milj. eur.	2 338,0	2 390,0
Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuuvelka, milj. eur.	2 905,6	2 418,2
Oma pääoma, milj. eur.	619,1	553,8
Taseen loppusumma, milj. eur.	6 007,7	5 513,7
Vakavaraisuussuhde, %	213	184

Tuloslaskelmaerien ja ajanjaksoon liittyvien tunnuslukujen vertailukauden lukuina on käytetty vuodentakaisia vastaavan ajanjakson lukuja. Tase- ja muiden poikkeileikkaustyyppisten tunnuslukujen vertailukaudenlukuina on käytetty vuoden 2020 lopun lukuja. Tekstissä vertailukauden luvut ovat suluissa. Vakavaraisuussuhde = hyväksyttävän oman varallisuuden määrä suhteessa vakavaraisuuspääomavaatimukseen (Solvenssi II). Vakavaraisuuslaskenta ei kuulu lakisääteisen tilintarkastuksen piiriin.

## 2 Tilikauden merkittävät tapahtumat

### 2.1 LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

LähiTapiola Henkiyhtiö yhdistellään LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen. LähiTapiola-ryhmän ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Vahinkoyhtiö.

LähiTapiola Henkiyhtiö -konserniin kuuluvat emoyhtiön lisäksi 17 (18) asunto- ja kiinteistöyhtiötä sekä 1 (1) muu yhtiö. Osakkuusyhtiöitä ovat Tieto-Tapiola Oy sekä 6 (7) muuta yhtiötä.

Hallituksen toimintakertomuksen sisältö keskittyy lähinnä konsernin emoyhtiön eli LähiTapiola Henkiyhtiön toiminnan kuvaamiseen ja nimenomaan konsernikokonaisuuteen liittyvässä asiayhteydessä on tällöin erikseen viittaus konserniin.

LähiTapiola Henkiyhtiö -konsernin vakuutus-toiminnan luvut eivät poikkea LähiTapiola Henkiyhtiöstä. LähiTapiola Henkiyhtiö -konsernin voitto tilikaudelta oli 71,0 miljoonaa euroa (68,0 milj. €) ja taseen loppusumma 6 025,1 miljoonaa euroa (5 528,4 milj. €).

### 2.2 Henkivakuustoiminta

LähiTapiola Henkiyhtiö on jatkanut panostusta elämänturvastrategian toteuttamiseen ja muutokseen henkiyhtiöstä omistaja-asiakkaiden elämänturvayhtiöksi. Asiakastytyväisyytemme on jatkanut kasvuaan vuonna 2021.

Suotuisa sijoitusmarkkinan kehitys vuonna 2021 yhdessä kannattavan vakuustoiminnan kanssa nostivat LähiTapiola Henkiyhtiön kokonaistuloksen vahvalle tasolle. Hyvän tuloksen myötä myös vakavaraisuusasema on vahvistunut vuonna 2021 yli koronapandemiaa edeltävän tason. Kasvattamme vuonna 2022 asiakasetuja omistaja-asiakkaillemme.

LähiTapiola Henkivakuutusyhtiö on edelleen Suomen suurin riskihenki- vakuuttaja. Vuonna 2021 Henkiyhtiö kehitti yhteistyössä LähiTapiolan tytäryhtiön Turvan kanssa ammattiliittojen jäsenistölle suunnatun henkivakuutuksen. Lisäksi yhtiö kehitti yhteistyössä LähiTapiola Rahoitusyhtiön kanssa uuden tuotteen autorahoituksen takaisinmaksun turvaksi. Maksu-

turva on helppo ja selkeä kiinteähintainen ratkaisu, johon kuuluu lainanhennyksen mukaan mitoitettava työkyvyttömyyspäiväraha sekä kuolemanvaraturva. Riskivakuutuksen asiakaspysyvyys kehittyi positiivisesti vuonna 2021.

Säästämällä varautuminen on tärkeä osa elämänturvaa. LähiTapiola Henkiyhtiö uudisti vuonna 2021 sijoittamisen palveluaan ja tarjoaa asiakkailleen yhä parempaa vastuullista kanssajoinnista ja suuren sijoittajan etuja. Lisäksi syksyllä lanseerattiin uusi sijoitusvakuutuksen sijoituskohde Kiinteistö-sijoitussalkku, jonka vastaanotto oli hyvin positiivinen. Säästämisen maksutulo kääntyi kasvuun vuonna 2021.

Eläkevakuutukset ovat erinomainen keino eläketurvan täydentämiseen ja henkilöstön sitouttamiseen. Ryhmäeläkevakuuttamisen maksutulo jatkoi vahvaa kasvuaan vuonna 2021 ja maksutulo on nyt kaksinkertaistunut vuodesta 2015.

Hyvinvoiva henkilöstö on tärkein menestystekijämme. LähiTapiola Henkiyhtiö panosti vuonna 2021 henkilöstöä osallistaen uuden monipaikkaisen toimintakulttuurin rakentamiseen. Henkilöstötyytyväisyys nousi vuonna 2021 erinomaiselle tasolle.

Maksutulo	2021	2020	%
Säästöhenkivakuutus ja kapitalisaatiosopimukset, milj. eur.	256,7	223,6	14,8
Riskihenkivakuutus, milj. eur.	105,1	101,5	3,5
Ryhmäeläkevakuutus, milj. eur.	64,9	57,5	12,8
Yksilöllinen eläkevakuutus, milj. eur.	38,6	38,9	-0,9
Työntekijäin ryhmähenkivakuutus, milj. eur.	15,1	12,3	22,8
Yhteensä	480,4	434,0	10,7

LähiTapiola Henkiyhtiön kokonaismaksutulo kasvoi säästämisen maksutulon kehityksen myötä 11 prosenttia päätyen 480,4 miljoonaan euroon (434,0 milj. €). Maksutulon hyvä kehitys jatkui riskihenki- vakuutuksessa ja ryhmäeläkevakuutuksessa. Riskihenki- vakuutuksessa maksutulo kasvoi 5,6 prosenttia ja ryhmäeläkevakuutuksessa 12,8 prosenttia. Säästämisen maksutulo kääntyi kasvuun koronapandemian heikentämän vuoden jälkeen kasvaen 14,8 prosenttia.

LähiTapiola Henkiyhtiö maksoi korvauksia asiakkailleen 348,0 miljoonaa euroa (391,8 milj. €). Eläkkeitä maksettiin 118,1 miljoonaa euroa (117,9

milj. €), sairauskulu- ja työkyvyttömyyskorvauksia 20,0 miljoonaa euroa (21,0 milj. €) ja kuolintapauskorvauksia 37,7 miljoonaa euroa (39,7 milj. €).

LähiTapiola Henkiyhtiön liikevoitto oli 92,3 miljoonaa euroa (51,7 milj. €) ja kokonaistulos oli 170,6 miljoonaa euroa (45,9 milj. €). Käyvän arvon sijoitustuotot olivat 6,3 prosenttia eli 205,8 miljoonaa euroa (72,2 milj. €). Matalan korkotason jatkumiseen varauduttiin 88,8 miljoonan euron korkotäydennyksellä (35,8). Kuormitustulo ja palkkionpalautukset kasvoivat 8 prosenttia ja riskiliikkeen tulos oli hyvällä tasolla (45,2 milj. €). Kuormitustuloon suhteutettu liikekustannussuhde oli 109 prosenttia (121 %).

### 2.3 Sijoitusmarkkinat ja sijoitustoiminta

LähiTapiola Henkiyhtiön sijoitustoiminnan tarkoituksena on tuottaa arvoa omistaja-asiakkaille. Sijoitustoiminnan tuotoilla mahdollistetaan vaka-  
varaisuuden ylläpitäminen, kilpailukykyisten tuottojen maksaminen perus-  
tekorkoisille vakuutussäästöille sekä palveluiden tuottaminen asiakkaillemme.

Vuosi 2021 käynnistyi toiveikkaissa tunnelmissa taloudessa ja rahoitusmarkkinoilla. Talouskasvu oli vauhdittumassa, pörssit nousussa ja tunnelmat olivat yleisesti korkealla. Vuoden aikana omaisuusluokkien korkeat arvostukset, matalat reaalikorot, inflaation sitkeys ja koronaviruspandemian uudet variantit kasvattivat aika-ajoin epävarmuutta markkinoilla. Osake-  
markkinat jaksoivat kuitenkin vahvistua teollisuusmaiden johdolla ja vuodesta muodostui lopulta sijoituksellisesti hyvä. Sen sijaan korkosijoitusten toteutuneet tuotot painuivat valtaosin pakkaselle korkojen nousun myötä. Valuuttamarkkinoilla euro heikkeni dollaria vastaan, mikä paransi dollarisijoitusten tuottoja euroissa mitattuna.

Maailman johtavat keskuspankit jatkoivat koko vuoden hyvin elvyttävällä linjalla inflaation kiihtymisestä huolimatta. Keskuspankkeja rauhoittaa se, että pidemmän aikavälin inflaatio-odotukset pysyivät hyvin ankkuroituna. Keskustelu inflaation väliaikaisuudesta jatkui koko vuoden. Loppuvuonna Yhdysvaltain keskuspankki Fed ilmoitti aloittavansa poikkeustoi-  
mien purkamisen ja ennakoitavansa ohjauskorkoa vähintään kolme kertaa vuonna 2022. Euroopan keskuspankilta ei odoteta koronnostoa vuonna 2022.

Sijoitustoiminta	2021	2020
Sijoitusten nettotuotto käyvin arvoin, %	6,3	2,2
Korkosijoitukset	-0,5	1,3
Osakesijoitukset	25,6	5,3
Kiinteistösijoitukset	6,9	2,6
Muut sijoitukset	3,3	-23,1
Sijoitusten allokaatio, %		
Korkosijoitukset	56,6	59,5
Osakesijoitukset	24,7	23,4
Kiinteistösijoitukset	18,5	17,1
Muut sijoitukset	0,2	0,0
Sijoitusomaisuus käyvin arvoin, milj. eur.	3 415,8	3 340,6

LähiTapiola Henkiyhtiön sijoitukset tuottivat kokonaisuutena erinomaisesti vuonna 2021. Sijoitustoiminnan nettotuotot käyvin arvoin olivat 6,3 prosenttia (2,2 %) eli 206 miljoonaa euroa (72,2 milj. €). LähiTapiola Henkiyhtiön sijoitustoiminnan viiden vuoden keskimääräinen vuotuinen tuotto oli 4,4 prosenttia (4,2 %). Tuotoista valtaosa tuli epälikvideistä sijoituksista, kun pääomasijoitukset sekä listaamattomat osakesijoitukset tuottivat erinomaisesti ja kiinteistöt sekä sijoituslainat tuottivat tasaisesti. Myös listattujen osakesijoitusten tuotto oli erinomainen. Yhtiön vakavaraisuus parani selvästi vuoden aikana ja oman varallisuuden määrä kasvoi yli 250 miljoonaa euroa. Vakavaraisuuskehitystä on kuvattu tarkemmin omassa kohdassaan.

Sijoitusriskin määrää alennettiin hieman vuodelle 2022 markkinahinnoittelun kallistumisen sekä oletetun rahapolitiikan kiristymisen seurauksena. Sijoitusallokaatioissa tämä näkyy osakesijoitusten painon laskuna ja korkosijoitusten painon kasvamisena. Kokonaisuutena sijoitussalkun riskitaso on maltillinen.

LähiTapiola Henkiyhtiön toiminnan ylijäämä käytetään omistaja-asiakkaiden hyväksi maksun alennuksina, asiakashyvityksinä ja palvelujen kehittämisenä. Osa tuloksesta käytetään kartuttamaan yhtiön vakavaraisuutta, jolloin varmistetaan asiakkaiden edut tulevaisuudessakin.

Tilinpäätöksen liitetiedossa on selvitys Henkiyhtiön kohtuusperiaatteen soveltamisesta ja lisäetujen jakamista koskevista tavoitteista sekä kohtuusperiaatteen toteutumisesta vuosina 2012–2021.

## 2.4 Luottoluokitus

Luottoluokittaja Standard & Poor's on tehnyt luottoluokitusarvion LähiTapiola-ryhmästä vuodesta 2019 alkaen.

Standard & Poor'sin 6.10.2021 LähiTapiola Vahinkoyhtiölle antamaan A-luokitukseen vakain näkymin vaikuttivat ryhmän vahva vakavaraisuus sekä hyvä tuloskehitys. Luokitus ja näkymä olivat vastaavat kuin edellisvuonna. Standard & Poor's näkee LähiTapiolan säilyttävän johtavan aseman kansallisessa vakuutusmarkkinassa myös jatkossa.

Henkiyhtiön osalta luottoluokituksessa tuotiin positiivisesti esille yhtiön päätös luopua perustekorkoisten säästötuotteiden uusmyynnistä. Lisäksi pidettiin edelleen hyvänä sitä, että yhtiö on varautunut pitkäjänteisesti matalan korkotason markkinan jatkumiseen alentamalla perustekorkoisen vakuutuskannan tulevaa sijoitustuottovaatimusta.

Luokitusarvosanaa tarvitaan liiketoiminnassa asiakkaan tai yhteistyökumppanin sellaista edellyttäessä. Yrityskuvan ja maineen kannalta hyvä luokitusarvosana lisää luotettavuutta ja arvostusta.

## 3 Vakavaraisuus ja riskiasema

### 3.1 Vakavaraisuuden hallinta

LähiTapiola-ryhmän ja sen vakuutusyhtiöiden vakavaraisuuden valvonta perustuu EU-tason Solvenssi II-säännöstyöhön. LähiTapiola-ryhmä ja sen vakuutusyhtiöt laskevat vakavaraisuuden käyttämällä lainsäädännön mukaista standardikaavaa. Vakavaraisuuslaskenta ei kuulu lakisääteisen tilintarkastuksen piiriin. LähiTapiola-ryhmä muodostaa myös rahoitus- ja vakuutusryhmittymien valvonnasta annetun lain mukaisen vakuutus- ja rahoitusryhmän. LähiTapiola Vahinkoyhtiö toimii ryhmän ylimpänä emoyrityksenä, jonka tehtävänä on varmistaa, että ryhmä ja sen yhtiöt täyttävät lakisääteiset vakavaraisuuteen liittyvät vaatimukset.

LähiTapiola Henkiyhtiön vakavaraisuus on hyvällä tasolla ja LähiTapiola-ryhmän vahinkovakuutusyhtiöt lukeutuvat toimialan vakavaraisimpiin yhtiöihin Suomessa. Täten ryhmän vakavaraisuus on lujalla pohjalla toimintaympäristön taloudellisesta epävarmuudesta huolimatta. Keskinäisen yhtiömuodon vuoksi vakavaraisuuden hallinnassa korostetaan asiakkaiden taloudellisen turvan jatkuvaa varmistamista koko ryhmän ja sen yhtiöiden hyvällä vakavaraisuudella.

LähiTapiola Henkiyhtiön ja LähiTapiola-ryhmän vakavaraisuuden hallinnasta kerrotaan tarkemmin ryhmän vakavaraisuutta ja taloudellista tilaa koskevissa kertomuksissa osoitteessa [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi). Vuotta 2021 koskeva kertomus julkaistaan 8.4.2022 mennessä.

### 3.2 Vakavaraisuusasema

LähiTapiola Henkivakuutusyhtiön vakavaraisuus vahvistui verrattuna 2020 vuodenvaihteeseen. Yhtiön oma varallisuus vahvistui sijoitusten arvomuutosten ja korkotason muutosten seurauksena. Vakavaraisuussuhde eli hyväksyttävän oman varallisuuden ja vakavaraisuuspääomavaatimuksen suhde oli hyvä 213% prosenttia (184 %). Hyväksyttävä oma varallisuus oli 1254 miljoonaa euroa (1 002 milj. €).

Yhtiön vakavaraisuuspääomavaatimus (SCR) vuoden 2021 lopussa oli 590 miljoonaa euroa (544 milj. €). Pääomavaatimuksen kasvu aiheutui suurelta osin markkinariskin pääomavaatimuksen kasvusta.

Yhtiön vakavaraisuussuhde ilman vastuuvelan siirtymäsäännöserää oli 183 prosenttia (149 prosenttia). Vastuuvelan siirtymäsäännöserän vaikutus yhtiön vakavaraisuuteen vähenee asteittain ja päättyy viimeistään vuonna 2032.

### 3.3 Riskiasema

Toiminnan merkittävimmät riskit ovat sijoitustoimintaan, henkivakuuttamiseen, operatiivisiin päätöksiin, toimintaympäristön muutoksiin sekä strategisiin valintoihin liittyvät riskit.

Markkinariski aiheutuu varojen markkina-arvojen vaihtelusta, sisältäen muun muassa korkojen, osakekurssien tai valuuttakurssien muutoksen aiheuttaman vaihtelun. Henkivakuutus toiminnan merkittävimmät vakuutusriskit ovat asiakaskäyttäytymiseen liittyvät sopimusten ja vakuutusmaksu-

jen maksamisen keskeytymisen riskit sekä demografiset riskit. Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan tappionvaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä ja ulkoisista tekijöistä. Oikeudelliset riskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin. Toimintaympäristön ja strategian riskit sisältävät muun muassa yleiseen toimintaympäristöön, markkinoiden ja asiakaskäyttäytymisen muutoksiin, kilpailuun ja kilpailijoihin sekä strategian sisältöön ja toteuttamiseen liittyvät riskit.

Toimintaympäristön riskejä ja strategisia riskejä korostavat vakuutus-alalla samanaikainen talouskehityksen epävarmuus ja toimintaympäristön yhä nopeutuva muutosvauhti: muun muassa digitalisaation tuoma murros, toimialaliikumukset, uudenlaiset toimijat ja yhteenliittymät, muuttoliike, väestörakenteen muutos, kansainvälistyminen sekä ilmastonmuutos.

LähiTapiola Henkiyhtiön riskienhallinnasta ja merkittävimmistä riskeistä kerrotaan tarkemmin tilinpäätöksen riskienhallinnan liitetiedoissa ja vakavaraisuutta ja taloudellista tilaa koskevassa kertomuksessa osoitteessa [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

## 4 Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Liiketoiminta on jatkunut tilikauden päättymisen jälkeen olennaisilta osin odotusten mukaisena.

LähiTapiola-ryhmän varainhoito- ja rahastoyhtiöt muodostavat LähiTapiola Varainhoito Oy -konsernin 1.1.2022 alkaen. Sen emoyhtiö on LähiTapiola Varainhoito ja tytäryhtiöinä Seligson & Co, LähiTapiola Kiinteistövarainhoito ja LähiTapiola Vaihtoehtorahastot sekä muut LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon tytäryhtiöt. Konsernina toimiminen tuo säästämisen ja sijoittamisen palveluihin joustavuutta ja synergiahyötyjä sekä varmistaa hyvän asiakaskokemuksen.

LähiTapiola Henkiyhtiössä ja LähiTapiolan alueyhtiöissä toiminut sijoituspalveluiden myyntiorganisaatio siirtyi LähiTapiola Varainhoitoon 1.1.2022 alkaen. Varainhoitokonserniin keskitetty myyntiorganisaatio tukee elämänturvastrategian kasvutavoitteita ja yhtenäistää LähiTapiola-ryhmän talouden palveluiden asiakaspalvelua.

## 5 Tulevaisuuden näkymät

### 5.1 Henkivakuutustoiminnan näkymät

Vuosi 2022 näyttäytyy henkivakuuttamisessa epävarmana Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Sodan suorat vaikutukset henkivakuutustoimintaan ovat rajalliset, mutta sijoitusmarkkinoiden kasvanut epävarmuus voi heijastua sijoitustoiminnan tulosten lisäksi erityisesti säästämisen liiketoiminta-alueelle.

Pidemmällä aikavälillä henkivakuuttamisen näkymät ovat positiiviset. Yksityisen varautumisen roolin odotetaan kasvavan yhteiskunnassa pitkäikäisyyden, sosiaaliturvan paineiden ja yhteiskuntamurroksen sekä koronapandemian takia. Tämä luo kysyntää sekä säästämisen että riskihenkivakuuttamisen tuotteille. LähiTapiola Henkiyhtiö haluaa tehdä tulevaisuuden varautumisen helpoksi kaikissa palvelukanavissa. Tätä tavoitetta tukeva järjestelmä uudistushanke alkaa varsinaisella järjestelmätyöllä vuonna 2022.

### 5.2 Sijoitustoiminnan näkymät

Kotimaiset tutkimus- ja ennustelaitokset arvioivat Suomen talouden kasvavan vuonna 2022 keskimäärin 2,7 prosenttia ja vuoden 2023 kasvun odotetaan hidastuvan 1,5 prosenttiin. Venäjän hyökkäys Ukrainaan kasvattaa kasvunäkymään ja inflaatioon liittyviä riskejä. Jatko riippuu sotatoimien kestosta ja talouspakotteiden laajuudesta.

Jo ennen sotaa OECD:n ennakoivien suhdannemittareiden mukaan kansainvälisen talouden nopein kasvuvaihe on takana ja vuonna 2022 kasvun odotetaan laaja-alaisesti hidastuvan. Inflaation sitkeys, rahapolitiikan liian nopeat kiristykset, Kiinan kiinteistösektorin tilanne, omaisuus-luokkien kalteus suhteessa omaan historiaansa ja koronaviruspandemian uudet variantit kasvattavat näkymään liittyviä riskejä ja aiheuttavat epävarmuutta sijoitusmarkkinoilla. Yhdysvaltain keskuspankki Fed ennakoii nostavansa ohjauksorkkoa useita kertoja vuonna 2022. Myös Euroopan keskuspankki voi joutua nostamaan ohjauksorkkoa jo vuonna 2022, mikäli inflaatio ei hidastuisi odotusten mukaisesti. Ukrainan kriisin pitkittyminen voi kuitenkin lykkätä koronnostoja.



Sijoitustuotoilla on huomattava vaikutus yhtiön tuloksessa. Hyvän vakavaraisuustason, riittävän maltillisen sijoitusriskin tason sekä vakavaraisuuden hallintaan panostamisen myötä olemme hyvin varautunut sijoitusmarkkinoiden eri kehityskuluihin.

## 6 Hallinto ja vastuullisuus

### 6.1 LähiTapiola-ryhmän konsernirakenne

LähiTapiola-ryhmän vakuutusyhtiöt ovat keskinäisiä yhtiöitä, jolloin niiden omistajia ovat vakuutuksenottajat ja takuupääoman omistajat. LähiTapiola-ryhmän ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (LähiTapiola Vahinkoyhtiö, y-tunnus 0211034-2). LähiTapiola Henkiyhtiö laatii alakonsernin konsernitilinpäätöksen.

### 6.2 LähiTapiola-ryhmän hallinto ja johtamisjärjestelmä

LähiTapiola-ryhmän ja sen yhtiöiden hallinnossa noudatetaan hyvää hallinnointitapaa, joka perustuu vakuutus- ja rahoitusalaan koskevaan lainsäädäntöön, Finanssivalvonnan antamiin määräyksiin ja ohjeisiin sekä keskinäisiin vakuutusyhtiöihin soveltuvin osin myös listayhtiöiden hallinnointikodiin. LähiTapiola Henkiyhtiö antaa toimintakertomuksesta erillisenä dokumenttina selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin suosituksen mukaisella tavalla (1.1.2020). Selvitys LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on nähtävillä osoitteesta [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

LähiTapiola-ryhmä muodostaa vakuutusyhtiölain tarkoittaman vakuutusyhtyrhythän. LähiTapiola Vahinkoyhtiöllä on ryhmän ylimpänä emoyrityksenä LähiTapiola-ryhmään ulottuva vastuu ryhmän ja sen yhtiöiden luotettavan hallinnon, vakavaraisuuden valvonnan, riskienhallinnan, sisäisen valvonnan sekä näihin liittyvän viranomaisraportoinnin järjestämisestä. LähiTapiola-ryhmän yhtiöt ovat järjestäneet keskinäiset vastuunsa ja työnjakonsa ryhmän sisäisin sopimuksin.

#### 6.2.1 Yhtiökokous

LähiTapiola Henkiyhtiön yhtiökokous pidettiin 4.5.2021. Kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös vuodelta 2020, päätettiin yhtiön tuloksen käyttämisestä, myönnettiin vastuuvapaus hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille

sekä toimitusjohtajalle ja valittiin yhtiön tilintarkastaja. Kokouksessa vahvistettiin lisäksi hallintoneuvoston jäsenten lukumäärä ja palkkiot sekä valittiin uudet hallintoneuvoston jäsenet.

#### 6.2.2 Hallintoneuvosto

LähiTapiola-ryhmän hallintomalliin vaikuttaa keskeisesti sen vakuutusyhtiöiden keskinäinen yhtiömuoto, jossa vakuutuksenottajat ovat vakuutusyhtiöiden osakkaita. Koska osakkaiden määrä on näin ollen hyvin laaja, on yhtiöiden hallintoneuvostoilla ja hallituksilla juridisten tehtäviensä ohella merkittävä rooli vakuutusyhtiöiden omistajaohjauksessa sekä yhtiöiden ja niiden osakkaiden välisenä vuorovaikutuskanavana.

Hallintoneuvoston palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä "Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset".

##### 6.2.2.1 Hallintoneuvoston nimitystoimikunta

Hallintoneuvoston nimitystoimikunnan tarkoituksena on varmistaa valintaesitysten valmistelun monipuolisuus ja läpinäkyvyys valittaessa jäseniä yhtiön hallintoneuvostoon ja hallitukseen. Nimitystoimikunta valmistelee esitykset koskien hallintoneuvoston henkilövalintoja sekä hallituksen jäsenten valintaa lukuun ottamatta puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa, joiden osalta valintaesitykset valmistelee hallintoneuvostojen yhteistyövaliokunta.

##### 6.2.2.2 Hallintoneuvostojen yhteistyövaliokunta

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön yhteistyövaliokunta valmistelee päätösesityksiä hallintoneuvostoille ja muut hallintoneuvostojen kokouksessa käsiteltävät asiat. Yhteistyövaliokunta valvoo hallituksen, pääjohtajan ja toimitusjohtajien sekä koko yhtiöryhmän toimintaa ja raportoi siitä hallintoneuvostoille.

#### 6.2.3 Hallitus

Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Sen tulee myös huolehtia kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä.



Tilikaudella 1.1. - 31.12.2021 hallituksen puheenjohtajana toimi Juha Koponen (pääjohtaja), varapuheenjohtajana Jari Eklund (yhtiöryhmän johtaja) ja jäsenenä Timo Laakso, Olli Latola, Mirel Leino-Haltia, Antti Pulkkanen ja Kati Sulin. Hallitus jatkaa tehtävässään 1.1.2022 alkavalla tilikaudella.

Hallituksen palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä "Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset".

#### 6.2.3.1 LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallitusten tarkastus- ja riskienhallintavaliokunta

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallitusten apuna toimii tarkastus- ja riskienhallintavaliokunta.

Valiokunta avustaa hallituksia niiden lakisäätöissä ja työjärjestyksen mukaisissa asioissa liittyen yhtiöiden ja LähiTapiola-ryhmän talouteen, kirjanpitoon, vakavaraisuuteen, riskienhallintaan, tilintarkastukseen, sisäiseen valvontaan ja sisäiseen tarkastukseen.

Ottaen huomioon LähiTapiola Vahinkoyhtiön rooli LähiTapiola-ryhmän ylimpänä emoyrityksenä (VYL 26 luvun 3 § mukaisesti) valiokunnan toiminta käsittää myös LähiTapiolan alueyhtiöiden sekä muiden ryhmään kuuluvien yhtiöiden asioita siltä osin kuin ne ryhmätason asioina kuuluvat yhtiön vastuulle.

Valiokunnan muodostavat sen työjärjestyksen mukaan LähiTapiola Vahinkoyhtiön hallituksen keskuudestaan valitsevat valiokunnan puheenjohtaja ja yksi valiokunnan jäsen sekä vähintään yksi ja enintään kaksi LähiTapiola Henkiyhtiön hallituksen keskuudestaan valitsemaa jäsentä. Puheenjohtajan ja jäsenten on oltava LähiTapiola-ryhmästä riippumattomia hallituksen jäseniä.

#### 6.2.3.2 LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallitusten henkilöstö- ja palkitsemisvaliokunta

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallitusten apuna toimii henkilöstö- ja palkitsemisvaliokunta.

Valiokunta avustaa LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallituksia henkilöstöön ja palkitsemiseen liittyvien asioiden käsitelyssä sekä linjaa LähiTapiola-ryhmän johdon ja henkilöstön kehittämiseen

liittyviä asioita. Valiokunta käsittelee ja valmistelee hallitusten päätettäväksi ja/tai LähiTapiola-ryhmän yhteisiä linjauksia ja suosituksia varten johdon ja henkilöstön palkitsemiseen ja kehittämiseen liittyviä asioita.

#### 6.2.4 Yhtiöryhmän johtoryhmä

LähiTapiola-ryhmässä toimii LähiTapiola Vahinkoyhtiön hallituksen nimitämä yhtiöryhmän johtoryhmä, jossa ovat laajasti edustettuina LähiTapiola-ryhmän eri yhtiöt ja keskeisten ryhmätason toimintojen vastuulliset johtajat. Yhtiöryhmän johtoryhmä vastaa hallituksen sille antamien sekä LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden välillä solmitun ryhmäsopimuksen mukaisen valtuuksien puitteissa LähiTapiola-ryhmän strategisten ja muiden ryhmätason yhteisten asioiden valmistelusta, päätöksenteosta ja täytäntöpanosta sekä yhtiöryhmän ohjaamisen ja kehittämisen kokonaisuudesta.

Johtoryhmän puheenjohtajana toimi LähiTapiola-ryhmän pääjohtaja Juha Koponen ja jäsenenä yhteisten toimintojen johtajat Harri Aho, Pekka Antikainen, Jari Eklund ja Vesa-Matti Kultanen sekä toimitusjohtajat Olli Aakula (LähiTapiola Varsinais-Suomi) 1.7.2021 alkaen, Pasi Aakula (LähiTapiola Länsi-Suomi), Juha Antikainen (LähiTapiola Etelä-Pohjanmaa) 1.7.2021 alkaen, Pasi Haarala (LähiTapiola Pohjanmaa) 30.6.2021 saakka, Hanna Hartikainen (LähiTapiola Vahinkoyhtiö) 1.5.2021 alkaen, Minna Kohmo (LähiTapiola Henkiyhtiö), Ari Lagerström (LähiTapiola Etelä), Veli Rajakangas (LähiTapiola Pohjoinen) 30.6.2021 saakka ja Erik Valros (LähiTapiola Uusimaa).

#### 6.2.5 Toimitusjohtaja

LähiTapiola Henkiyhtiön toimitusjohtajana toimii kauppatieteiden maisteri Minna Kohmo ja toimitusjohtajan sijaisena filosofian maisteri, SHV Petri Viilka. Nykyinen toimitusjohtaja jää työsopimuksensa mukaisesti eläkkeelle syksyllä 2022. Yhtiön uutena toimitusjohtajana aloittaa 1.8.2022 kauppatieteiden maisteri Pasi Haarala.

Toimitusjohtajan ja toimitusjohtajan sijaisen palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä "Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset".

### 6.2.6 Tilintarkastaja

Yhtiökokous valitsi LähiTapiola Henkiyhtiön tilintarkastajana jatkamaan KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä yhtiön päävastaullisena tilintarkastajana toimii Timo Nummi, KHT.

### 6.2.7 Valvova viranomainen

LähiTapiola Henkiyhtiö on julkisen valvonnan alainen henkivakuutusyhtiö, jota valvoo Finanssivalvonta. Finanssivalvonta valvoo ja tarkastaa, että vakuutuslaitokset noudattavat lakia ja hyvää vakuutustapaa ja käyttävät toiminnassaan asianmukaisia menettelytapoja. Se seuraa ja arvioi valvottaviansa taloudellista asemaa, johtamis-, valvonta- ja riskienhallintajärjestelmiä, toimintaedellytyksiä sekä toimintaympäristön muutoksia.

### 6.2.8 Lähipiiri

LähiTapiola Henkiyhtiön lähipiiristä kerrotaan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

## 6.3 Henkilöstö ja palkitseminen

Henkilöstön lukumäärä tilikaudella oli keskimääräinen:

LähiTapiola Henkiyhtiö 133 (140)

LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni yhteensä 133 (140).

Kannustinpalkkiojärjestelmät ovat keskeinen osa LähiTapiola-ryhmän palkitsemisjärjestelmää ja niiden tarkoituksena on tukea strategisten ja operatiivisten tavoitteiden saavuttamista henkilöstöä kannustamalla ja sitouttamalla. Kannustinpalkkiojärjestelmät koostuvat vuositulospalkkiojärjestelmistä ja ylimmän johdon pitkän aikavälin kannustinpalkkiojärjestelmästä. Palkitsemisjärjestelmää vahvistettaessa pyritään varmistumaan siitä, että se on yhtiön ja LähiTapiola-ryhmän liiketoimintastrategian sekä tavoitteiden ja arvojen mukainen ja että se vastaa yhtiöryhmän pitkän aikavälin etua, ja on sopusoinnussa yhtiöryhmän hyvän ja tehokkaan riskienhallinnan kanssa eikä kannusta liialliseen riskinottoon.

Johdon vuositulospalkkiointi perustuu yhtiöryhmän ja yhtiöiden tuloksiin vaikuttaviin elementteihin, henkilöstö- ja asiakaskokemukseen sekä kunkin palkkionsaajan oman liiketoimintayksikön ja tehtävän mukaisiin tavoitteisiin. Mittarit ovat pääosin virallisiin tunnuslukuihin perustuvia. Tavoitteet johdetaan yhtiöryhmän strategiasta, ja ne voivat olla joko tiimi- tai

yksilökohtaisia. Johdon pitkän aikavälin kannustinpalkkiointi perustuu yhtiöryhmän strategiaan, tulokseen vaikuttaviin elementteihin, joita mitataan useamman vuoden jaksolta. Sijoitusorganisaatioihin kuuluvilla henkilöillä on oma kannustinpalkkiomalli, jossa palkkio määräytyy asematasosta riippuen eri tasoilta laskettavien sijoitustuottojen perusteella. Lisäksi LähiTapiola-ryhmän henkilöstörahastoihin siirretään vuosittain toteutuneiden tavoitteiden mukainen voittopalkkioerä, joka määräytyy strategiasta johdettujen tavoitteiden perusteella. Kaikkien yhtiöiden henkilöstöt eivät kuulu henkilöstörahastojen piiriin. Voittopalkkion määräytymiskriteerit vahvistetaan vuosittain. Voittopalkkiosirrot on vähennetty ennakoarvioiden mukaisina tilikausien tuloksista.

Kaikille LähiTapiola Henkiyhtiön ylimmille johtajille ei ole määritelty eläkeikää. Mikäli eläkeikää ei ole määritelty, määräytyy eläkeikä työeläkelainsäädännön tai eläkkeelle siirtymisen mukaan. LähiTapiola Henkiyhtiö on ottanut henkilöstölleen lisäeläkevakuutuksen, jolla parannetaan eläketurvaa. Etuuden piiriin kuuluvat kaikki ne, joiden työsuhde yhtiöryhmässä on alkanut ennen 1.1.2013. Tämän jälkeen alkaneissa työsuhhteissa lisäeläketuutta ei ole. Lisäksi LähiTapiola Henkiyhtiössä on otettu maksuperusteinen lisäeläkevakuutus henkilöille, joilla on sovittu lakisääteisestä eläkeiästä poikkeava eläkeikä. Maksettava eläke perustuu työnantajan maksamiin vakuutusmaksuihin ja niille kertyvään korkotuottoon.

Yhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle ja tämän sijaiselle tilikauden 2021 aikana maksetut palkat ja palkkiot esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa. Lisäksi niistä ja palkitsemisperiaateista kerrotaan tarkemmin palkitsemisraportissa osoitteessa [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

## 6.4 Vastuullisuus

Vaikuttava vastuullisuus kaikkialla Suomessa on yksi LähiTapiola-ryhmän strategisista tavoitteista. Vastuullisuustyön kivijalka on asiakasomisteisuus ja aktiivinen rooli suomalaisessa yhteiskunnassa. Ryhmän oma toiminta ja yhteistyö kumppaneiden kanssa tähtää omistaja-asiakkaiden, paikallisten yhteisöjen sekä koko yhteiskunnan kestävä hyvinvoinnin rakentamiseen.

LähiTapiola-ryhmän vastuullisuuden teemat ohjaavat myös henkiyhtiön vastuullisuustyötä. Vuonna 2021 valmistelimme ryhmän uutta vastuulli-

suusstrategiaa, joka tulee ohjaamaan vastuullisuustyön kehittämistä lähivuosina. Strategian tavoitteet perustuvat LähiTapiolan rooliin riskienhallinnan asiantuntijana, vastuullisten palveluiden tarjoajana ja vastuullisena sijoittajana. Vuoden aikana valmistauduimme myös EU:n kestävän rahoituksen sääntelyn vaikutuksiin.

Olemme sitoutuneet ryhmänä YK:n ympäristöohjelman alaisiin kestävä vakuuttamisen periaatteisiin (Principles for Sustainable Insurance). Periaatteet määrittelevät vakuutusalan roolin Pariisin ilmastopimuksen ja YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden toteuttamisessa. Sijoitustoiminnassa huomioimme kestävä sijoittamisen periaatteet. Omistuskiihteistöissä käytämme ympäristöystävällisiä toimintamalleja kiinteistöjen koko elinkaaren ajan.

Vuonna 2021 käynnistimme yhdessä työterveyshuollon kanssa varhaisen tuen mallin kokeilun, jossa henkilöstöllä oli mahdollisuus hakeutua lyhytterapiaan ilman lähetettä. LähiSparri-pilotin suosio ja tulokset ylittivät odotukset. Henkiyhtiössä LähiSparri-toiminta jatkuu myös vuonna 2022.

Vuonna 2021 LähiTapiola Henkiyhtiö lahjoitti 300 000 euroa pk-yritysjen osaamisen kehittämiseen. Lahjoituksella tuetaan Suomen Yrittäjien koordinoimaa Yrittäjät-akatemiaa, joka tarjoaa ilmaista koulutusta yrittäjille vuoden 2022 aikana.

Syksyllä LähiTapiola ja S-ryhmä mahdollistivat Toivon Kärki ry:n ja MIELI ry:n Pidä huolta nuoresta mielestä -haastekampanjan toteutumisen. Kampanja keräsi miljoona euroa nuorten mielenterveystyöhön. LähiTapiola-ryhmän yhtiöt lahjoittivat kampanjaan 450 000 euroa, josta Henkiyhtiön osuus oli 50 000 euroa. Lisäksi Henkiyhtiön hallitus lahjoitti varoja terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen, taloudellisissa vaikeuksissa olevien ihmisten auttamiseen sekä perheiden tukemiseen.

LähiTapiola-ryhmän selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista julkaistaan osoitteessa [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

#### 6.4.1 Vastuullisuusraportti

Kerromme lisää LähiTapiola-ryhmän vastuullisuudesta ja vuoden 2021 toiminnasta erillisessä vastuullisuusraportissa, joka julkaistaan osoitteessa [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

## 7 Ehdotus voiton käyttämisestä

### Hallituksen esitys

Hallitus ehdottaa LähiTapiola Henkiyhtiön yhtiökokoukselle, että vuoden 2021 tilikauden voitto, 67 433 907,29 euroa, siirretään varmuusrahastoon, josta maksetaan takuupääomalle korkoa 4,4 prosenttia eli 1 653 900,00 euroa ja siirretään käyttörahastoon 1 350 000,00 euroa. Takuupääomalle maksettava korko vastaa Henkiyhtiön sijoitustoiminnan tuottojen viiden vuoden keskiarvoa.

Mikäli hallituksen ehdotus voiton käyttämisestä hyväksytään, jakautuu yhtiön oma pääoma oheisen taulukon mukaisesti.

#### Oma pääoma ehdotuksen jälkeen:

Oma pääoma, eur.	617 488 247,50
Pohjarahasto	4 482 208,24
Takuupääoma	37 585 505,12
Varmuusrahasto	571 974 895,91
Käyttörahasto	3 445 638,23

# Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2021

## 8 Konsernitilinpäätös, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

### 8.1 Tuloslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA - HENKIVAKUUTUS	1.1.2021	-	31.12.2021	1.1.2020	-	31.12.2020
Vakuutusmaksutulo						
Vakuutusmaksutulo	K1	480 445 129,44		433 952 462,85		
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>-2 889 560,12</u>	477 555 569,32	<u>-2 557 018,17</u>	431 395 444,68	
Sijoitustoiminnan tuotot	K4		255 514 366,74		233 176 850,47	
Sijoitusten arvonorotukset	K4		297 059 552,12		83 243 686,06	
Korvauskulut						
Maksetut korvaukset		-352 775 101,37		-396 541 972,80		
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>577 045,80</u>	<u>-352 198 055,57</u>	<u>290 424,38</u>	<u>-396 251 548,42</u>	
Korvausvastuun muutos		-11 237 110,00		20 987 373,00		
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>0,00</u>	<u>-11 237 110,00</u>	<u>0,00</u>	<u>20 987 373,00</u>	
Korvauskulut yhteensä			-363 435 165,57		-375 264 175,42	
Vakuutusmaksuvastuun muutos						
Vakuutusmaksuvastuun muutos		-424 256 078,57		-56 681 436,68		
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>0,00</u>	<u>-424 256 078,57</u>	<u>0,00</u>	<u>-56 681 436,68</u>	
Liikekulut	K3		-54 200 315,75		-56 118 537,69	
Sijoitustoiminnan kulut	K4		-64 519 472,39		-112 061 324,20	
Sijotusten arvonorotuksen oikaisu	K4		<u>-33 769 971,30</u>		<u>-64 198 154,94</u>	
Vakuutustekninen tulos			89 948 484,60		83 492 352,28	
MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA						
Henkivakuutuksen tekninen tulos			89 948 484,60		83 492 352,28	
Muut tuotot	K4					
Muut		1 941 935,94	1 941 935,94	2 142 960,20	2 142 960,20	
Muut kulut	K4					
Konserniliikearvon poisto		0,00		339 210,43		
Muut		<u>-2 007 137,80</u>	<u>-2 007 137,80</u>	<u>-2 017 417,95</u>	<u>-1 678 207,52</u>	
Osuus osakkuusyritysten voitoista (tappioista) verojen jälkeen			<u>-10 502,34</u>		<u>-911 464,40</u>	
Voitto varsinaisesta toiminnasta			89 872 780,40		83 045 640,56	
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta						
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot		-17 927 909,19		-15 161 644,12		
Laskennalliset verot		<u>35 438,65</u>	<u>-17 892 470,54</u>	<u>33 337,60</u>	<u>-15 128 306,52</u>	
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta			<u>-993 749,90</u>		<u>51 085,96</u>	
Tilikauden voitto			<u>70 986 559,97</u>		<u>67 968 420,00</u>	

## 8.2 Tase, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

VASTAAVAA		31.12.2021	31.12.2020
Aineettomat hyödykkeet	K9		
Aineettomat oikeudet		1 274 908,20	1 072 493,29
Konserniliikearvo		0,00	8 237,44
Muut pitkävaikutteiset menot		6 728 483,62	10 370 521,67
Ennakkomaksut		<u>2 278 398,51</u>	<u>457 793,02</u>
		10 281 790,33	11 909 045,42
Sijoitukset	K5		
Kiinteistösijoitukset	K6		
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet		462 545 527,90	440 283 217,60
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		<u>13 983 952,98</u>	<u>12 576 952,98</u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyhteisöissä	K7		
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä		352 798 638,73	290 749 206,17
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		85 987 744,79	74 129 217,20
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä		23 900 898,32	34 265 633,19
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset omistusyhteisyhteisöiltä		<u>0,00</u>	<u>2 000 000,00</u>
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	K7	679 481 817,28	689 331 678,05
Rahoitusmarkkinavälineet	K7	1 149 784 731,66	1 179 112 629,28
Kiinnelainasaamiset		137 681 433,93	135 456 916,54
Muut lainasaamiset	K8	12 815 986,08	41 960 261,75
Talletukset		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		1 979 763 968,95	2 045 861 485,62
		<u>2 918 980 731,68</u>	<u>2 899 865 712,77</u>
Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset	K7		
	K10	2 906 775 354,42	2 420 990 727,43
Saamiset	K15		
Ensivakuutustoiminnasta			
Vakuutuksenottajilta		1 362 167,29	909 192,61
Jälleenvakuutustoiminnasta		<u>0,00</u>	<u>29 124,14</u>
Muut saamiset		2 990 838,77	10 521 459,54
Laskennallinen verosaaminen	K14	<u>944 792,64</u>	<u>999 910,40</u>
		5 297 798,70	12 459 686,69
Muu omaisuus			
Aineelliset hyödykkeet			
Koneet ja kalusto	K9	<u>3 423 518,55</u>	<u>1 376 909,83</u>
Rahat ja pankkisaamiset		165 970 198,93	161 383 313,63
Muu omaisuus		<u>1 067 204,41</u>	<u>1 067 204,41</u>
		170 460 921,89	163 827 427,87
Siirtosaamiset			
Korot ja vuokrat		6 299 999,51	10 923 426,94
Muut siirtosaamiset		<u>6 981 673,50</u>	<u>8 437 479,68</u>
		<u>13 281 673,01</u>	<u>19 360 906,62</u>
Vastaavaa yhteensä		<u>6 025 078 270,03</u>	<u>5 528 413 506,80</u>

VASTATTAVAA		31.12.2021	31.12.2020
Oma pääoma	K11		
Pohjarahasto		4 482 208,24	4 482 208,24
Takuupääoma		37 585 505,12	37 585 505,12
Arvonkorotusrahasto		1 809 943,35	1 810 753,48
Muut rahastot			
Muut rahastot		509 640 526,91	448 462 107,40
Verotusperusteisista varauksista ja poistoerosta omaan pääomaan siirretty osuus		<u>36 860,57</u>	<u>263 265,87</u>
Konsernin edellisten tilikausien voitto/tappio		-26 524 451,25	-31 344 210,86
Konsernin tilikauden voitto/tappio		70 986 559,97	67 968 419,80
Tilikauden voittoon sisältyvä osuus poistoeron ja vapaaehtoisten varausten muutoksesta		<u>268 857,76</u>	<u>133 350,40</u>
		598 286 010,68	529 361 399,47
Vähemmistöosuudet		27 886 917,49	18 312 841,86
Pääomalainat	K17	99 863 533,33	99 792 333,33
Vakuutustekninen vastuuelka			
Vakuutusmaksuvastuu		1 640 155 221,97	1 699 221 562,40
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Korvausvastuu		697 822 950,00	690 729 493,00
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		2 337 978 171,97	2 389 951 055,40
Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuuelka			
Vakuutustekninen vastuuelka		2 905 640 899,00	2 418 174 827,00
Pakolliset varaukset			
Muut pakolliset varaukset	K13	48 603,75	17 072,89
Jälleenvakuutustallettevelat		1 218 365,59	1 169 917,37
Velat	K15		
Ensivakuutustoiminnasta		1 469 155,01	1 343 807,72
Jälleenvakuutustoiminnasta		1 490 922,95	1 297 601,95
Muut velat		38 295 605,31	57 302 694,51
Laskennalliset verovelat	K14	<u>74 351,99</u>	<u>149 803,87</u>
		41 330 035,26	60 093 908,05
Siirtovelat		<u>12 825 732,99</u>	<u>11 540 151,43</u>
Vastattavaa yhteensä		<u>6 025 078 270,03</u>	<u>5 528 413 506,80</u>

## 8.3 Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

Liiketoiminnan rahavirta	2021	2020
Voitto varsinaisesta toiminnasta	71 980 309,71	67 917 333,85
Oikaisut		
Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos	435 493 188,57	35 694 063,68
Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonnkorotukset	-283 482 426,75	5 608 005,55
Pakollisten varausten muutos	31 530,86	7 062,53
Suunnitelman mukaiset poistot	8 029 461,14	10 535 839,49
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-810,14	-7 276 954,35
Muut oikaisut	-63 144 180,62	-50 352 038,60
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	168 907 072,77	62 133 312,15
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	13 241 121,60	10 689 382,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-17 429 842,83	27 188 122,26
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	164 718 351,54	100 010 816,41
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rah. kuluista	-3 500 000,08	-3 501 999,88
Maksetut välittömät verot	-17 927 909,19	-15 161 644,12
Liiketoiminnan rahavirta	143 290 442,27	81 347 172,41
Investointien rahavirta		
Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)	-225 479 745,06	-48 262 133,32
Luovutustulot sijoituksista (pl. rahavarat)	84 614 542,42	69 076 586,40
Vähemmistöosuuden lisäys/vähennys	8 580 325,76	8 071 109,08
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot (netto)	-4 386 288,87	-2 807 539,50
Investointien rahavirta	-136 671 165,75	26 078 022,66
Rahoituksen rahavirta		
Lainojen nostot	71 200,00	71 200,00
Maksetut takuupääoman korot	-1 578 591,22	-1 766 518,74
Muu voitonjako	-525 000,00	-317 500,00
Rahoituksen rahavirta	-2 032 391,22	-2 012 818,74
Rahavarojen muutos	<u>4 586 885,30</u>	<u>105 412 376,33</u>
Rahavarat tilikauden alussa	161 383 313,63	55 970 937,30
Rahavarat tilikauden lopussa	165 970 198,93	161 383 313,63



## 8.4 Tunnusluvut, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

	2021	2020	2019	2018	2017
Yleiset taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut					
Liikevoitto	97,0	56,5	29,6	63,2	38,9
Kokonaistulos	181,3	59,1	104,3	37,7	61,6
Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitus- sidonnaista vakuutusta prosentteina	8,0	3,0	7,6	3,2	5,0
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	133	140	146	146	132
Henkivakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut					
Vakuutusmaksutulo	477,6	431,4	612,5	446,0	513,2
Liikekustannussuhde prosentteina kuormitustulosta	109,2	120,9	124,5	116,9	127,1
Liikekustannussuhde prosentteina taseen loppusummasta	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5
Vähemmistöosuus	27,9	18,3	10,2	5,4	3,5

## 8.5 Liitetiedot, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

### 8.5.1 Tuloslaskelman liitteet, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

K1. Vakuutusmaksutulo	2021	2020
Ensilähtö		
Henkivakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus	184 031 608,78	149 443 855,65
Muu yksilöllinen henkivakuutus	36 315 684,63	63 753 490,48
Sijoitussidonnainen kapitalisaatiosopimus	57 743 803,30	26 976 635,75
Muu kapitalisaatiosopimus	1 199 502,82	7 559 903,63
Työntekijäin ryhmähenkivakuutus	15 142 083,93	12 328 108,60
Muu ryhmähenkivakuutus	83 144 413,93	78 130 322,33
Yhteensä	<u>377 577 097,39</u>	<u>338 192 316,44</u>
Eläkevakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen eläkevakuutus	27 177 475,73	26 408 129,08
Muu yksilöllinen eläkevakuutus	10 760 022,36	11 814 963,14
Sijoitussidonnainen ryhmäeläkevakuutus	32 401 566,26	24 020 152,88
Muu ryhmäeläkevakuutus	32 528 967,70	33 516 901,31
Yhteensä	<u>102 868 032,05</u>	<u>95 760 146,41</u>
Ensilähtöjen maksutulo yhteensä	480 445 129,44	433 952 462,85
Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta	<u>480 445 129,44</u>	<u>433 952 462,85</u>
Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta		
Jatkuvat vakuutusmaksut	388 984 691,20	355 723 384,86
Kertamaksut	91 460 438,24	78 229 077,99
Yhteensä	<u>480 445 129,44</u>	<u>433 952 462,85</u>
Vakuutusmaksut sopimuksista, jotka oikeuttavat hyvitykseen	179 090 675,37	207 103 689,49
Vakuutusmaksut sijoitussidonnaisesta vakuutuksesta	<u>301 354 454,07</u>	<u>226 848 773,36</u>
	<u>480 445 129,44</u>	<u>433 952 462,85</u>

### K1.1 Henkivakuutuksen hyvitysten ja alennusten vaikutus tulokseen

	2021	2020
<b>Hyvitykset</b>		
<b>Henkivakuutus</b>		
Muu yksilöllinen henkivakuutus	4 888 139,59	6 234 723,61
Muu kapitalisaatiosopimus	492 014,33	647 436,48
Muu ryhmähenkivakuutus	1 714 603,00	345 601,00
Yhteensä	<u>7 094 756,92</u>	<u>7 227 761,09</u>
<b>Eläkevakuutus</b>		
Muu yksilöllinen eläkevakuutus	228 020,68	1 436 303,74
Muu ryhmäeläkevakuutus	599 053,69	1 283 358,19
Yhteensä	<u>827 074,37</u>	<u>2 719 661,93</u>
Hyvitykset yhteensä	7 921 831,29	9 947 423,02
<b>Alennukset</b>		
<b>Henkivakuutus</b>		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus	107 071,00	107 181,00
Muu yksilöllinen henkivakuutus	114 305,75	128 545,16
Muu ryhmähenkivakuutus	1 235 125,36	1 219 643,97
Yhteensä	<u>1 456 502,11</u>	<u>1 455 370,13</u>
Hyvitykset ja alennukset yhteensä	<u>9 378 333,40</u>	<u>11 402 793,15</u>

### K2. Maksetut korvaukset ennen jälleenvakuuttajien osuutta

	2021	2020
<b>Ensivakuutus</b>		
Henkivakuutus	223 762 354,10	269 487 636,08
Eläkevakuutus	129 012 747,27	127 054 336,72
Yhteensä	<u>352 775 101,37</u>	<u>396 541 972,80</u>
Jälleenvakuuttajien osuus	-577 045,80	-290 424,38
Maksetut korvaukset yhteensä	<u>352 198 055,57</u>	<u>396 251 548,42</u>
<b>Josta:</b>		
Takaisinostot	134 890 446,94	173 107 151,01
Säästösummien takaisinmaksut	37 272 819,44	39 944 880,63
Muut	180 611 834,99	183 489 941,16
	<u>352 775 101,37</u>	<u>396 541 972,80</u>
Sijoitussidonnaisten vakuutusten osuus maksetuista korvauksista	145 769 810,86	166 541 201,71

### K3. Liikekulut sekä henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

#### K3.1 Kokonaisliikekulut toiminnoittain

	2021	2020
Maksetut korvaukset	4 816 432,68	4 754 934,27
Liikekulut	54 200 315,75	56 118 537,69
Sijoitustoiminnan hoitokulut	4 396 056,38	4 145 222,85
Muut kulut	1 940 925,72	2 018 147,11
Yhteensä	<u>65 353 730,53</u>	<u>67 036 841,92</u>

#### K3.2 Tuloslaskelman erä liikekulut

	2021	2020
<b>Vakuutusten hankintamenot</b>		
Ensivakuutuksen palkkiot	14 440 368,10	14 670 133,63
Muut vakuutusten hankintamenot	20 757 504,20	22 450 712,38
	<u>35 197 872,30</u>	<u>37 120 846,01</u>
<b>Vakuutusten hoitokulut</b>	10 230 042,73	10 940 988,81
Hallintokulut	9 609 004,37	8 903 878,19
Menevän jälleenvakuutuksen palkkiot ja voitto-osuudet	-836 603,65	-847 175,32
Yhteensä	<u>54 200 315,75</u>	<u>56 118 537,69</u>

### K3.3 Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

	2021	2020
3.3.1 Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	13 137 727,82	13 418 230,66
Eläkekulut	2 717 272,48	2 333 785,77
Muut henkilösivukulut	497 976,08	327 117,90
Yhteensä	<u>16 352 976,38</u>	<u>16 079 134,33</u>

#### 3.3.2 Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot

sekä vakuudet ja vastuusitoumukset

##### Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja

Palkat ja palkkiot	503 360,00	550 158,00
Eläkesitoumukset	Toimitusjohtajan eläkeikä/eroamisikä on 63 vuotta ja varatoimitusjohtajan eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	

##### Hallitus ja hallituksen varajäsenet

Palkat ja palkkiot	221 500,00	175 500,00
Eläkesitoumukset	Hallituksen päätoimisen jäsenen eläkeikä/eroamisikä on 63 vuotta ja puheenjohtajan sekä muiden jäsenten eläkeikä määräytyy lain mukaan.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	

##### Hallintoneuvosto

Palkat ja palkkiot	216 500,00	174 000,00
Eläkesitoumukset	Ei eläkesitoumuksia.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	

#### 3.3.3 Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

Konttorihenkilöstö	133	140
--------------------	-----	-----

### K3.4 Tilintarkastajan palkkiot eriteltyinä toimeksiantoryhmittäin

	2021	2020
Tilintarkastus	65 484,73	52 308,51
Veroneuvonta	11 783,10	0,00
Muut palvelut	7 534,40	101 883,44
Yhteensä	<u>84 802,23</u>	<u>154 191,95</u>

#### K4. Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely sekä muiden tuottojen ja kulujen erittely

K4.1 Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely	2021	2020
Sijoitustoiminnan tuotot		
Tuotot sijoituksista saman konsernin yrityksiin		
Osinkotuotot	20 861 277,94	15 642 482,41
Korkotuotot	2 457 842,79	2 491 867,50
Yhteensä	23 319 120,73	18 134 349,91
Tuotot sijoituksista omistusyhteisyhtiöihin		
Osinkotuotot	0,00	292 540,80
Korkotuotot	18 100,00	-236 481,84
Yhteensä	18 100,00	56 058,96
Tuotot kiinteistösijoituksista saman konsernin yrityksiin		
Korkotuotot	499 032,30	496 425,08
Muut tuotot	428 888,00	419 011,29
Yhteensä	927 920,30	915 436,37
Tuotot kiinteistösijoituksista muihin yrityksiin		
Osinkotuotot	-120 041,79	858,21
Korkotuotot	20 187,07	11 125,56
Muut tuotot	31 070 755,55	29 043 205,19
Yhteensä	30 970 900,83	29 055 188,96
Tuotot muista sijoituksista		
Osinkotuotot	46 596 637,35	25 207 667,58
Korkotuotot	4 745 829,64	23 493 995,83
Muut tuotot	14 075 271,08	14 038 146,75
Yhteensä	65 417 738,07	62 739 810,16
	120 653 779,93	110 900 844,36
Arvon alentumisten palautukset	34 988 379,22	19 832 684,67
Myyntivoitot	99 872 207,59	102 443 321,44
Sijoitustoiminnan tuotot yhteensä	255 514 366,74	233 176 850,47
Sijoitustoiminnan kulut		
	2021	2020
Kulut kiinteistösijoituksista	-13 369 571,50	-13 380 526,60
Kulut muista sijoituksista	-10 261 103,71	-10 380 759,06
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut		
Omistusyhteisyhtiöt	-295 590,59	-22 554,45
Muut yritykset	-4 532 620,89	-4 476 219,12
Yhteensä	-4 828 211,48	-4 498 773,57
	-28 458 886,69	-28 260 059,23
Arvon alentumiset ja poistot		
Arvon alentumiset	-14 795 533,29	-44 486 221,34
Rakennusten suunnitelmapoistot	-6 007 387,24	-5 948 308,59
Yhteensä	-20 802 920,53	-50 434 529,93
Myyntitappiot	-15 257 665,17	-33 366 735,04
Sijoitustoiminnan kulut yhteensä	-64 519 472,39	-112 061 324,20
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonnkorotuksia ja niiden oikaisua	190 994 894,35	121 115 526,27
Sijoitusten arvonnkorotus	297 059 552,12	83 243 686,06
Sijoitusten arvonnkorotuksen oikaisu	-33 769 971,30	-64 198 154,94
	263 289 580,82	19 045 531,12
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa	454 284 475,17	140 161 057,39

#### K4.2 Sijoitussidonnaisten vakuutusten sijoitustoiminnan tuotot ja kulut

	2021	2020
Sijoitustoiminnan tuotot	61 301 603,97	58 449 534,00
Sijoitustoiminnan kulut	-6 768 578,52	-12 792 697,66
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvонkorotuksia ja niiden oikaisua sekä arvonalennuksia ja niiden palautuksia	54 533 025,45	45 656 836,34
Sijoitusten arvonkorotus	297 059 552,12	83 243 686,06
Sijoitusten arvonkorotuksen oikaisu	-33 769 971,30	-70 508 547,23
Arvonalentumiset	-832 078,83	-3 450 607,91
Arvonalentumisten palautukset	4 402 928,15	1 561 653,49
	266 860 430,14	10 846 184,41
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa	321 393 455,59	56 503 020,75

#### K4.3 Muiden tuottojen ja kulujen erittely

	2021	2020
Muut tuotot		
Palvelumyynnin ja liitännäistoiminnan tuotot	1 931 355,14	2 120 544,02
Muut tuotot, muut	10 580,80	22 416,18
Yhteensä	1 941 935,94	2 142 960,20
Muut kulut		
Konserniliikkeen arvon poisto	0,00	339 210,43
Palvelumyynnin ja liitännäistoiminnan kulut	-1 940 925,72	-2 018 147,11
Muut kulut	-66 212,08	729,16
Yhteensä	-2 007 137,80	-1 678 207,52

## 8.5.2 Taseen liitteet, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

K5. Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero sekä ei-suojaavien johdannaisten arvostusero

### K5.1 Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

Sijoitukset	Jäljellä oleva hankintameno	2021	
		Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
<b>Kiinteistösjoitukset</b>			
Kiinteistöt	382 874 461,14	411 306 623,81	595 299 570,17
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	39 889 122,21	39 889 122,21	53 964 230,49
Muut kiinteistöosakkeet	11 349 781,88	11 349 781,88	18 058 079,06
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	13 983 952,98	13 983 952,98	13 983 952,98
	<u>448 097 318,21</u>	<u>476 529 480,88</u>	<u>681 305 832,70</u>
<b>Sijoitukset saman konsernin yrityksissä</b>			
Osakkeet ja osuudet	352 798 638,73	352 798 638,73	413 327 734,69
Lainasaamiset	85 987 744,79	85 987 744,79	85 987 744,79
	<u>438 786 383,52</u>	<u>438 786 383,52</u>	<u>499 315 479,48</u>
<b>Sijoitukset omistusyhteisyhteisöissä</b>			
Osakkeet ja osuudet	23 900 898,15	23 900 898,32	23 907 106,40
	<u>23 900 898,15</u>	<u>23 900 898,32</u>	<u>23 907 106,40</u>
<b>Muut sijoitukset</b>			
Osakkeet ja osuudet	679 481 817,28	679 481 817,28	829 518 447,37
Rahoitusmarkkinavälineet	1 149 784 731,66	1 149 784 731,66	1 149 765 961,67
Kiinnelainasaamiset	137 681 433,93	137 681 433,93	137 681 433,93
Muut lainasaamiset	12 815 986,08	12 815 986,08	12 815 986,09
	<u>1 979 763 968,95</u>	<u>1 979 763 968,95</u>	<u>2 129 781 829,06</u>
	<u>2 890 548 568,83</u>	<u>2 918 980 731,68</u>	<u>3 334 310 247,64</u>
			2021
Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:			
Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-) jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta			<u>-7 663 837,63</u>
Kirjanpitoarvo sisältää			
Tuloutettuja arvonkorotuksia		28 432 162,67	
Muita arvonkorotuksia		0,00	<u>28 432 162,67</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>415 329 515,96</u>

Sijoitukset	Jäljellä oleva hankintameno	2020	
		Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
<b>Kiinteistösjoitukset</b>			
Kiinteistöt	362 463 733,74	390 897 200,13	543 621 692,93
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	36 461 617,70	36 461 617,70	48 174 699,84
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyhteisöissä	16 785,89	16 785,89	71 984,43
Muut kiinteistöosakkeet	12 907 613,88	12 907 613,88	18 825 917,00
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	12 576 952,98	12 576 952,98	12 576 952,98
	<u>424 426 704,19</u>	<u>452 860 170,58</u>	<u>623 271 247,18</u>
<b>Sijoitukset saman konsernin yrityksissä</b>			
Osakkeet ja osuudet	290 749 206,17	290 749 206,17	312 088 735,60
Lainasaamiset	74 129 217,20	74 129 217,20	74 129 217,20
	<u>364 878 423,37</u>	<u>364 878 423,37</u>	<u>386 217 952,80</u>
<b>Sijoitukset omistusyhteisyhteisöissä</b>			
Osakkeet ja osuudet	34 265 633,01	34 265 633,19	34 265 633,13
Rahoitusmarkkinavälineet	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
	<u>36 265 633,01</u>	<u>36 265 633,19</u>	<u>36 265 633,13</u>
<b>Muut sijoitukset</b>			
Osakkeet ja osuudet	689 331 678,05	689 331 678,05	799 358 302,45
Rahoitusmarkkinavälineet	1 179 112 629,28	1 179 112 629,28	1 207 078 632,00
Kiinnelainasaamiset	135 456 916,54	135 456 916,54	135 456 916,53
Muut lainasaamiset	41 960 261,75	41 960 261,75	41 960 261,75
	<u>2 045 861 485,62</u>	<u>2 045 861 485,62</u>	<u>2 183 854 112,73</u>
	<u>2 871 432 246,19</u>	<u>2 899 865 712,77</u>	<u>3 229 608 945,84</u>
			2020
Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:			
Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-) jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta			<u>-4 774 246,60</u>
Kirjanpitoarvo sisältää			
Tuloutettuja arvonkorotuksia		28 433 466,39	
Muita arvonkorotuksia		0,00	<u>28 433 466,39</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>329 743 233,07</u>



## K5.2 Ei-suojaavien johdannaisten käypä arvo ja arvostusero

	2021		Käypä arvo
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	
Johdannaissopimukset			
Muut siirtosaamiset ja -velat			
Futuuri- ja termiinisopimukset	-69 003,27	-69 003,27	573 389,94
	<u>-69 003,27</u>	<u>-69 003,27</u>	<u>573 389,94</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>642 393,21</u>
	2020		
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Johdannaissopimukset			
Muut saamiset			
Johdannaiskaupan annetut vakuudet	1 180 000,00	1 180 000,00	1 180 000,00
Muut velat			
Johdannaiskaupan saadut vakuudet	-3 260 000,00	-3 260 000,00	-3 260 000,00
Muut siirtosaamiset ja -velat			
Futuuri- ja termiinisopimukset	0,00	0,00	1 965 168,97
	<u>-2 080 000,00</u>	<u>-2 080 000,00</u>	<u>-114 831,03</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>1 965 168,97</u>

## K6. Kiinteistösijoitukset

Kiinteistösijoitusten muutokset:	2021		2021
	Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	
Hankintameno 1.1.	504 606 619,34		12 576 952,98
Lisäykset	110 654 442,62		1 500 000,00
Vähennykset	-85 751 936,01		-93 000,00
Hankintameno 31.12.	<u>529 509 125,95</u>		<u>13 983 952,98</u>
Kertyneet poistot 1.1.	-84 110 203,82		
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	114 467,40		
Tilikauden poistot	-2 204 631,67		
Kertyneet poistot 31.12.	<u>-86 200 368,09</u>		
Arvonalentumiset 1.1.	-8 646 664,29		
Vähennysten ja siirtojen arvonalentumiset	-520 000,00		
Tilikauden arvonalentumiset	-2 110 000,00		
Arvonalentumisten palautukset	2 081 271,68		
Arvonalentumiset 31.12.	<u>-9 195 392,61</u>		
Arvonkorotukset 1.1.	28 433 466,39		
Vähennykset	-1 303,72		
Arvonkorotukset 31.12.	<u>28 432 162,67</u>		
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>462 545 527,90</u>		<u>13 983 952,98</u>
Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet:	2021		
Jäljellä oleva hankintameno	1 831 311,28		
Kirjanpitoarvo	1 831 311,28		
Käypä arvo	1 831 311,28		

## K7. Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyryityksissä

	2021	2020
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä		
Hankintameno 1.1.	291 434 681,28	215 022 713,50
Lisäykset	89 451 158,81	106 542 375,18
Vähennykset	-27 627 471,86	-31 432 736,38
Siirrot erien välillä	0,00	1 302 328,98
Hankintameno 31.12.	<u>353 258 368,23</u>	<u>291 434 681,28</u>
Arvon alentumiset 1.1.	-685 475,11	-273 382,55
Tilikauden arvonalentumiset	-676 077,13	-443 457,54
Arvon alentumisten palautukset	901 822,74	31 364,98
Arvon alentumiset 31.12.	<u>-459 729,50</u>	<u>-685 475,11</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>352 798 638,73</u></u>	<u><u>290 749 206,17</u></u>
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		
Hankintameno 1.1.	74 129 217,20	82 603 541,63
Lisäykset	12 261 901,00	992 775,00
Vähennykset	-403 373,41	-9 467 099,43
Hankintameno 31.12.	85 987 744,79	74 129 217,20
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>85 987 744,79</u></u>	<u><u>74 129 217,20</u></u>
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyryityksissä		
Hankintameno 1.1.	49 459 191,21	53 001 851,80
Lisäykset	35 677,10	47 905,22
Vähennykset	-24 977 925,26	-2 288 236,83
Siirrot erien välillä	0,00	-1 302 328,98
Hankintameno 31.12.	<u>24 516 943,05</u>	<u>49 459 191,21</u>
Arvon alentumiset 1.1.	-15 193 558,02	-8 812 194,28
Vähennysten ja siirtojen arvonalentumiset	8 411 598,04	0,00
Tilikauden arvonalentumiset	0,00	-6 565 612,31
Arvon alentumisten palautukset	6 165 915,10	184 248,57
Arvon alentumiset 31.12.	<u>-616 044,88</u>	<u>-15 193 558,02</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>23 900 898,32</u></u>	<u><u>34 265 633,19</u></u>
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset omistusyhteisyryityksiltä		
Hankintameno 1.1.	2 000 000,00	4 000 000,00
Vähennykset	-333 333,40	-2 000 000,00
Siirrot erien välillä	-1 666 666,60	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>0,00</u>	<u>2 000 000,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>2 000 000,00</u></u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyryityksissä yhteensä		
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>462 687 281,84</u></u>	<u><u>401 144 056,56</u></u>

## K7.1 Sijoitukset LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvissa yrityksissä

Osakkeet ja osuudet		Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Kauppakeskus Seppä Oy	2)	Espoo	47,0 %	-4 546,26	-13 208,65
Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva	4)	Tampere	3,6 %	58 122 248,33	8 103 370,96
LTC-Otso Oy	2)	Helsinki	18,0 %	7 201 438,18	5 097 599,26
LähiTapiola Aluekiinteistöt Ky -konserni	3)	Espoo	18,9 %	18 848 915,85	278 402,74
LähiTapiola Core Kiinteistöt Ky -konserni	1)	Espoo	55,6 %	56 331 923,88	2 463 673,70
LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy -konserni	3)	Espoo	15,9 %	12 103 179,31	1 023 089,89
LähiTapiola KR PK2 Ky -konserni	3)	Espoo	10,0 %	14 179 301,73	286 059,66
LähiTapiola Palvelut Oy	3)	Espoo	15,0 %	11 803 007,59	-1 052 667,31
LähiTapiola Pääomasijoitus GP Oy	2)	Espoo	43,1 %	483,21	27,32
LähiTapiola Pääomasijoitus I Ky	3)	Espoo	30,7 %	103 344 430,92	23 433 773,61
LähiTapiola Pääomasijoitus II Ky	3)	Espoo	37,0 %	174 880 890,25	14 570 441,01
LähiTapiola Pääomasijoitus III Ky	3)	Espoo	47,2 %	104 496 644,42	23 353 900,95
LähiTapiola Pääomasijoitus IV Ky	3)	Espoo	31,1 %	81 694 116,39	1 519 980,69
LähiTapiola Pääomasijoitus V GP Oy	3)	Espoo	15,9 %	2 500,00	0,00
LähiTapiola Pääomasijoitus V Ky	3)	Espoo	32,5 %	-567 107,66	-767 107,66
LähiTapiola Rahoitusyhtiö I Ky	3)	Espoo	9,0 %	362 597 436,67	2 633 633,60
LähiTapiola Tampereen Tornit Ky	3)	Espoo	32,2 %	50 280 243,60	-4 500 000,00
LähiTapiola Tontit GP I Oy	2)	Espoo	22,6 %	127 665,92	4 966,26
LähiTapiola Tontit I Ky	3)	Espoo	5,0 %	43 966 840,27	2 866 840,19
LähiTapiola Tontit II Ky	3)	Espoo	16,2 %	9 555 451,63	445 532,84
LähiTapiola Varainhoito Oy	3)	Espoo	16,2 %	20 753 834,89	-1 842 671,70
LähiTapiola Velkasijoitus I Ky	3)	Espoo	36,2 %	176 798 100,20	7 858 123,63
LähiTapiola Velkasijoitus II GP Oy	3)	Espoo	15,9 %	2 500,00	0,00
LähiTapiola Velkasijoitus II Ky	3)	Espoo	34,5 %	71 429 555,04	-81 563,10
LähiTapiola Yhteiset GP Oy	3)	Espoo	15,9 %	2 534,70	0,00
Tieto-Tapiola Oy	2)	Espoo	33,3 %	4 607 988,55	122 261,00
Vakuutusneuvonta Aura Oy	2)	Espoo	33,3 %	10 634,40	0,00
Vakuutusneuvonta Pohja Oy	2)	Espoo	33,3 %	10 577,17	0,00
Yhteiskuntakiinteistöt GP Oy	3)	Espoo	15,9 %	2 500,00	0,00
<b>Yhteensä</b>				<b>1 382 583 289,18</b>	<b>85 804 458,89</b>

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö -konserni on lisäksi sijoittanut 26 (27) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvaan asunto- tai kiinteistöyhtiöön, joista sen omia tytäryhtiöitä on 17 (18).

- 1) Tytäryhtiö
- 2) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportojalle omistusyhteisyrittäjä.
- 3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportojalle muu sijoitus.
- 4) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, jota ei yhdistellä.

## K7.2 Sijoitukset omistusyhteisyrittäjissä

Osakkeet ja osuudet		Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Pihlajalinna Oyj -konserni	3)	Tampere	8,4 %	119 100 000,00	20 100 000,00
<b>Yhteensä</b>				<b>119 100 000,00</b>	<b>20 100 000,00</b>

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö -konserni on lisäksi sijoittanut 0 (1) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvaan asunto- tai kiinteistöyhtiöön.

- 2) Omistusyhteisyrittäjä
- 3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva omistusyhteisyrittäjä, joka on raportojalle muu sijoitus.

### K7.3 Muut sijoitukset

Arvopaperi	Osuus osakkeista %	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
Kotimaiset yhtiöt, noteeratut					
Huhtamäki Oyj	0,07	80 000,00	2 732 472,53	3 111 200,00	Suomi
Kone Oyj B	0,01	40 000,00	959 598,22	2 521 600,00	Suomi
Loihde Oyj	2,50	150 000,00	2 295 000,00	2 430 000,00	Suomi
Neste Oyj	0,01	45 000,00	1 951 200,00	1 951 200,00	Suomi
Nokia Oyj	0,01	643 000,00	3 385 406,29	3 584 082,00	Suomi
Stora Enso R	0,03	220 000,00	2 001 196,27	3 550 800,00	Suomi
UPM-Kymmene Oyj	0,02	95 000,00	3 008 094,79	3 178 700,00	Suomi
Vaisala Oyj A	0,27	98 618,00	1 337 642,08	5 256 339,40	Suomi
Wulff-Yhtiöt Oyj	1,84	127 200,00	625 824,00	625 824,00	Suomi
Muut					
Yhteensä		1 498 818,00	18 296 434,18	26 209 745,40	
Kotimaiset yhtiöt, noteeraamattomat					
GlucModicum Oy B-osake	3,18	5 723,00	1 750 093,40	1 750 093,40	Suomi
Pohjan Voima Oy	5,58	157,00	502 400,00	502 400,00	Suomi
Sofigate Group Oy	2,98	604 700,00	1 753 630,00	1 753 630,00	Suomi
Muut		104 986 745,00	77 109 291,96	89 560 518,30	Suomi
Yhteensä		105 597 325,00	81 115 415,36	93 566 641,70	

Arvopaperi	Osuus osakkeista %	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut					
ASML Holding NV	0,00	5 500,00	878 873,56	3 886 850,00	Alankomaat
AbbVie Inc	0,00	27 000,00	1 572 011,96	3 227 794,46	Yhdysvallat (USA)
Alcon Inc	0,01	50 000,00	2 431 042,18	3 907 656,57	Sveitsi
Alphabet Inc Class C	0,00	1 000,00	965 693,96	2 554 820,77	Yhdysvallat (USA)
Amazon.com Inc	0,00	600,00	533 771,35	1 766 381,78	Yhdysvallat (USA)
Assa Abloy Ab B	0,01	95 000,00	1 778 320,65	2 559 827,52	Ruotsi
AstraZeneca PLC	0,00	43 000,00	2 752 271,44	4 440 829,25	Iso-Britannia
Atlas Copco AB	0,00	35 000,00	1 644 937,87	2 136 815,51	Ruotsi
Automatic Data Processing Inc	0,00	14 000,00	1 151 972,48	3 047 960,44	Yhdysvallat (USA)
Axa Sa	0,01	155 000,00	3 130 877,03	4 058 675,00	Ranska
Brenntag AG	0,02	34 000,00	1 635 315,69	2 705 720,00	Saksa
Carlsberg A/S	0,01	15 000,00	1 679 350,78	2 278 320,15	Tanska
DSV Panalpina A/S	0,01	12 000,00	1 051 752,51	2 464 902,37	Tanska
Daimler Ag	0,00	32 000,00	1 856 599,89	2 162 880,00	Saksa
Dassault Systemes Sa	0,01	75 000,00	1 956 126,36	3 923 250,00	Ranska
Deutsche Telekom AG	0,00	160 000,00	2 507 534,10	2 608 000,00	Saksa
Epiroc AB	0,02	150 000,00	1 297 339,34	3 354 048,17	Ruotsi
ING Groep NV	0,01	300 000,00	3 570 906,05	3 672 600,00	Alankomaat
Illinois Tool Works Inc	0,00	9 000,00	1 105 864,94	1 961 151,33	Yhdysvallat (USA)
Infineon Technologies AG	0,00	60 000,00	2 052 141,46	2 445 600,00	Saksa
Kering	0,00	3 000,00	2 035 876,72	2 120 700,00	Ranska
Linde PLC	0,00	12 000,00	2 053 681,53	3 672 000,00	Irlanti
Lowe's Cos Inc	0,00	13 000,00	1 079 839,79	2 966 837,37	Yhdysvallat (USA)
Medtronic Inc	0,00	19 300,00	1 109 509,35	1 762 833,30	Irlanti
Merck & Co Inc	0,00	20 000,00	920 183,90	1 353 346,28	Yhdysvallat (USA)
Merck KGAA	0,02	25 000,00	2 110 962,87	5 675 000,00	Saksa
Microsoft Corp	0,00	8 000,00	1 401 687,35	2 375 560,66	Yhdysvallat (USA)
Mondelez International Inc	0,00	35 000,00	1 402 059,29	2 049 134,73	Yhdysvallat (USA)
NIKE Inc	0,00	14 000,00	962 634,74	2 060 197,78	Yhdysvallat (USA)
National Grid PLC	0,01	275 832,00	2 707 812,04	3 478 920,76	Iso-Britannia
Nestle Sa	0,00	43 000,00	3 296 340,34	5 304 346,14	Sveitsi
PepsiCo Inc	0,00	21 000,00	1 580 004,44	3 220 828,18	Yhdysvallat (USA)
Procter & Gamble Co	0,00	18 000,00	1 190 166,21	2 599 717,46	Yhdysvallat (USA)
Roche Holding Ag	0,00	8 500,00	1 881 818,09	3 119 107,54	Sveitsi
Rockwell Automation Inc/DE	0,01	7 000,00	1 046 908,13	2 156 056,86	Yhdysvallat (USA)
Schneider Electric Sa	0,00	17 000,00	1 210 599,15	2 931 820,00	Ranska
Siemens Ag	0,00	15 000,00	1 966 905,46	2 290 200,00	Saksa
Siemens Healthineers AG	0,00	50 283,00	1 609 556,79	3 309 627,06	Saksa
Skandinaviska Enskilda Banken AB	0,01	270 000,00	2 494 945,98	3 314 976,15	Ruotsi
Swiss Re Ltd	0,01	42 000,00	3 452 985,13	3 669 460,85	Sveitsi
TRANE TECHNOLOGIES PLC	0,01	12 000,00	727 440,43	2 140 526,22	Irlanti
Vinci SA	0,00	12 000,00	1 061 706,10	1 114 920,00	Ranska
Visa Inc	0,00	13 000,00	1 122 723,44	2 487 400,67	Yhdysvallat (USA)
Zalando SE	0,01	15 000,00	1 067 100,00	1 067 100,00	Saksa
salesforce.com Inc	0,00	10 000,00	1 164 665,61	2 243 775,38	Yhdysvallat (USA)
Muut		16 000,00	355 087,52	516 640,00	
Yhteensä		2 268 015,00	76 565 904,00	128 165 116,71	
Ulkomaiset yhtiöt, noteeraamattomat					
Muut		3 083,00	190 645,69	316 611,38	
Yhteensä		3 083,00	190 645,69	316 611,38	

Arvopaperi	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
Sijoitusrahastot				
AMUNDI PLANT EM GRN 1-SEURH		11 123 076,83	11 123 076,83	Luxemburg
Aktia Trade Finance Erikoissijoitusrahasto		1 011 271,77	1 011 271,77	Suomi
Erikoissij.rahasto LähiTapiola AIF Eurooppa ESG		5 575 630,25	8 171 465,84	Suomi
Erikoissij.rahasto LähiTapiola AIF High Yield ESG		13 000 000,00	13 162 735,09	Suomi
Erikoissij.rahasto LähiTapiola AIF Pitkäkorko ESG		14 839 524,52	14 839 524,52	Suomi
Erikoissij.rahasto LähiTapiola AIF Yrityslaina ESG		79 000 000,00	80 816 526,04	Suomi
Erikoissijoitusrahasto LähiTapiola AIF USA ESG		2 000 000,00	3 130 693,23	Suomi
GS Emerging Markets Equity		2 400 771,06	3 205 696,50	Luxemburg
LähiTapiola High Yield A		23 617 432,54	25 217 092,13	Suomi
LähiTapiola Hyvinvointi ESG A		1 441 939,71	6 357 413,69	Suomi
LähiTapiola Kasvu ESG A		1 870 064,31	6 738 568,38	Suomi
LähiTapiola Kehittynyt Aasia ESG A		1 262 493,26	2 113 184,18	Suomi
LähiTapiola Kehittävät Korkomarkkinat A		13 229 636,86	13 398 404,61	Suomi
LähiTapiola Kestävä Vaikuttajakorko A		45 000 000,00	46 917 338,88	Suomi
LähiTapiola Kestävä Ympäristö A		3 558 377,19	8 683 545,29	Suomi
LähiTapiola Korkomaailma A		659 964,80	718 361,34	Suomi
LähiTapiola Kuluttaja ESG A		1 428 376,02	5 218 787,46	Suomi
LähiTapiola Lyhytkorko ESG A		10 000 000,00	10 000 485,27	Suomi
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A		8 791 353,42	11 704 042,18	Suomi
LähiTapiola Reaalikorko ESG A		40 000 000,00	42 423 687,89	Suomi
LähiTapiola Suoja A		617 748,72	771 036,61	Suomi
LähiTapiola Yrityskorko ESG A		14 438 178,86	21 574 958,09	Suomi
LähiTapiola Tähtivarainhoito 25		1 050 270,94	1 152 462,31	Suomi
Mandatum Opportunistic Loan Strategy		6 750 000,00	6 820 971,06	Suomi
PIMCO GIS Emerging Markets Bond ESG Fund		6 217 965,64	7 327 161,88	Irlanti
S-Pankki Kehittävät Markkinat ESG Osake		1 137 084,44	1 432 395,11	Suomi
Seligson Perheyhtiöt		7 500 000,00	9 533 153,09	Suomi
Seligson Phoebus - A		7 500 000,00	10 330 944,33	Suomi
Yhteensä		325 021 161,14	373 894 983,60	

Arvopaperi	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
Pääomasijoitusrahastot				
Altor Fund III		2 789 335,31	4 387 768,33	Jersey
Altor Fund IV (No.2) AB		5 374 483,76	7 937 326,59	Ruotsi
Armada Mezzanine IV Ky		893 249,91	1 030 731,74	Suomi
Beechbrook Mezzanine II L.P.		2 447 319,00	2 447 319,00	Iso-Britannia
Beechbrook Private Debt III L.P.		7 557 828,00	8 576 980,85	Iso-Britannia
Beechbrook UK SME Credit I L.P.		2 160 113,30	2 160 113,30	Iso-Britannia
Bowmark Capital Partners IV, L.P.		1 257 800,97	1 257 800,97	Iso-Britannia
Bowmark Capital Partners V, L.P.		2 955 894,46	2 955 894,46	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe III, L.P.		903 970,00	903 970,00	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe IV F L.P.		1 519 394,08	1 519 394,08	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe V C L.P.		5 504 840,99	7 114 437,78	Iso-Britannia
Dasos Habitat Fund Ky		1 123 213,00	1 123 213,00	Suomi
Dasos Kestävä Metsä ja Puu III		10 000 000,00	10 000 000,00	Suomi
Dasos Timberland Fund II		15 650 639,80	22 462 881,38	Luxemburg
Dyal Capital Partners IV LP		4 191 325,97	7 756 701,34	Caymansaaret
ICG Senior Debt Partners Fund 2		8 634 355,95	8 767 476,00	Luxemburg
ICG-Longbow UK Real Estate Debt Investments III		2 935 124,29	2 935 124,29	Luxemburg
Infranode I (No. 1) AB		9 089 123,95	9 129 056,32	Ruotsi
LähiTapiola Asuntorahasto Prime Ky		2 041 124,31	2 165 019,54	Suomi
LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Ky		4 965 095,02	6 472 062,61	Suomi
LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky		32 503 172,00	32 503 172,00	Suomi
LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky		1 617 647,06	1 740 128,00	Suomi
M&G Real Estate Debt Fund II, L.P.		571 515,23	571 515,23	Guernsey
NB Private Debt Fund II LP		6 948 496,38	6 948 496,38	Yhdysvallat (USA)
Nordic Mezzanine Fund III Limited Partnership		812 601,32	1 067 023,28	Iso-Britannia
Real Estate Debt & Secondaries Ky		554 346,90	554 346,90	Suomi
Siguler Guff Small Business Credit Opportunities		3 948 695,93	4 413 480,51	Yhdysvallat (USA)
TPG Partners VI, LP		1 171 429,45	1 171 429,45	Yhdysvallat (USA)
TPG Partners VII, L.P.		7 254 337,52	9 165 286,07	Yhdysvallat (USA)
The Triton Fund III L.P.		753 517,65	753 517,65	Jersey
Tikehau Direct Lending III		3 397 079,93	3 397 079,93	Luxemburg
Top Tier Venture Capital IV, L.P.		1 556 871,07	3 256 802,15	Yhdysvallat (USA)
Tuohex Kiinteistörahasto I Ky		3 448 384,88	3 448 384,88	Suomi
VSS Structured Capital Parallel III, L.P.		8 832 674,63	11 543 911,35	Yhdysvallat (USA)
WasaGroup Fund III Ky		1 234 479,36	1 505 378,97	Suomi
eQ PE IX US Feeder		1 212 070,02	1 583 934,80	Suomi
eQ PE VIII North LP		4 709 527,94	5 752 734,39	Suomi
eQ PE X North Feeder (Erikoissijoitusrahasto)		1 323 428,57	1 494 122,57	Suomi
eQ PE XI US Feeder (Erikoissijoitusrahasto)		1 040 164,51	1 088 452,17	Suomi
eQ PE XII North Ky		1 004 338,68	1 004 338,68	Suomi
Muut		2 403 245,84	3 298 541,64	
Yhteensä		178 292 256,94	207 365 348,58	
Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet yhteensä	109 367 241,00	679 481 817,28	829 518 447,37	



#### K7.4 Sijoitussidonnaisen vakuutuksen katteena olevat sijoitukset

Arvopaperi	Kotivaltio	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
<b>Osakkeet</b>			
Evli Bank PLC	Suomi	2 956 067,40	2 956 067,40
Fortum Oyj	Suomi	1 012 044,03	1 012 044,03
Kesko Oyj B	Suomi	502 916,94	502 916,94
Kone Oyj B	Suomi	1 719 226,88	1 719 226,88
Metso Outotec Oyj	Suomi	905 213,58	905 213,58
Neste Oyj	Suomi	1 159 142,88	1 159 142,88
Nokia Oyj	Suomi	3 062 500,53	3 062 500,53
Nokian Renkaat Oyj	Suomi	691 041,60	691 041,60
Nordea Bank Abp	Suomi	2 566 668,92	2 566 668,92
QT Group Oyj	Suomi	554 840,80	554 840,80
Sampo Oyj A	Suomi	1 491 386,94	1 491 386,94
Stockmann Oyj B	Suomi	1 540 019,52	1 540 019,52
UPM-Kymmene Oyj	Suomi	937 448,82	937 448,82
Muut		17 222 941,07	17 222 941,07
Yhteensä		36 321 459,91	36 321 459,91
<b>Sijoitusrahastot</b>			
iShares MSCI Europe ESG Enhanced UCITS ETF	Irlanti	6 410 094,74	6 410 094,74
iShares MSCI USA ESG Enhanced	Irlanti	19 893 334,43	19 893 334,43
FUNDSMITH EQUITY FD SICAV-IA	Luxemburg	1 625 766,89	1 625 766,89
JPM Emerging Markets Opportunities I Acc EUR	Luxemburg	3 986 543,82	3 986 543,82
X-Trackers DJ Stoxx 600 Index ETF	Luxemburg	598 586,56	598 586,56
iShares Core S&P 500 UCITS	Luxemburg	4 815 171,90	4 815 171,90
Slättö Bostäder Invest AB	Ruotsi	975 581,20	975 581,20
Slättö Core Plus AB	Ruotsi	4 239 932,28	4 239 932,28
Slättö IV AB	Ruotsi	2 593 858,92	2 593 858,92
Slättö VII AB- B Shares	Ruotsi	3 736 119,82	3 736 119,82
ALANDBANKEN EURO BOND-B	Suomi	713 757,45	713 757,45
Alandsbanken Global Equity	Suomi	559 982,85	559 982,85
EAI Residential asuntorahasto 2015	Suomi	1 491 588,00	1 491 588,00
EAI Residential asuntorahasto 2016	Suomi	589 410,00	589 410,00
EAI Residential asuntorahasto 2018	Suomi	653 867,50	653 867,50
EQ EUROOPPA PIENYHTIO-1K	Suomi	500 711,53	500 711,53
EQ Eurooppa Osinko 1 K	Suomi	2 347 135,48	2 347 135,48
EQ Pohjoismaat Pienyhtiö 2 K	Suomi	1 505 529,66	1 505 529,66
EVLI EMERGING FRONTIER-B	Suomi	7 431 562,92	7 431 562,92
EVLI EMERGING MKT CREDIT-B	Suomi	11 486 817,10	11 486 817,10
EVLI EQTY FACTOR EUR -B ACC	Suomi	12 217 636,61	12 217 636,61
EVLI EQUITY FACTOR USA-B	Suomi	11 486 248,74	11 486 248,74
EVLI FINNISH SMALL CAP	Suomi	11 909 348,17	11 909 348,17
EVLI GEM-B	Suomi	4 899 965,56	4 899 965,56
EVLI NORTH AMERICA-B	Suomi	5 410 330,58	5 410 330,58
EVLI PRIVATE DEBT FUND I KY	Suomi	1 726 500,75	1 726 500,75
EVLI RENTAL YIELD AIF-A	Suomi	12 236 730,78	12 236 730,78
Erikoissijoitusrahasto Elite	Suomi	2 195 292,54	2 195 292,54
Erikoissijoitusrahasto UB Nordic Property	Suomi	797 885,17	797 885,17
Euro Choice VII Feeder voitonjakolaina	Suomi	1 788 326,52	1 788 326,52

Evli Euro Likvidi B	Suomi	4 972 834,61	4 972 834,61
Evli Eurooppa B	Suomi	16 415 083,51	16 415 083,51
Evli European High Yield B	Suomi	29 839 839,61	29 839 839,61
Evli European Investment Grade B	Suomi	8 959 420,02	8 959 420,02
Evli Green Corporate Bond B	Suomi	4 785 891,11	4 785 891,11
Evli Growth Partners I yhtiöosuus	Suomi	7 259 850,00	7 259 850,00
Evli Healthcare I yhtiöosuus	Suomi	24 798 785,96	24 798 785,96
Evli Impact Forest Fund I	Suomi	1 527 603,24	1 527 603,24
Evli Infrastructure Fund I Ky	Suomi	4 484 342,72	4 484 342,72
Evli Lyhyt Yrityslaina B	Suomi	16 784 633,42	16 784 633,42
Evli Maailma B	Suomi	756 470,74	756 470,74
Evli Private Equity II yhtiöosuus	Suomi	4 137 792,58	4 137 792,58
Evli Residential I yhtiöosuus (2020)	Suomi	2 542 300,00	2 542 300,00
Evli Suomi Select B	Suomi	5 232 562,06	5 232 562,06
Evli Swedish Small Cap B	Suomi	8 268 294,53	8 268 294,53
Evli Takt.Alpha-Korko B	Suomi	20 532 721,68	20 532 721,68
Evli Varainhoito 50 B	Suomi	1 903 579,62	1 903 579,62
Harkitseva Varainhoito	Suomi	2 019 598,18	2 019 598,18
Indeksivarainhoito 25	Suomi	32 290 680,06	32 290 680,06
Indeksivarainhoito 50	Suomi	54 896 883,23	54 896 883,23
Indeksivarainhoito 75	Suomi	29 679 108,18	29 679 108,18
Kiinteistö-sijoitussalkku	Suomi	93 240 400,29	93 240 400,29
Korkostrategia	Suomi	2 248 108,75	2 248 108,75
Laaja Maltti	Suomi	13 917 426,57	13 917 426,57
Laaja Rohkea	Suomi	22 444 778,85	22 444 778,85
Laaja Tasapaino	Suomi	36 444 032,31	36 444 032,31
LähiTapiola 2025 ESG A	Suomi	206 853 493,92	206 853 493,92
LähiTapiola 2035 ESG A	Suomi	113 299 917,58	113 299 917,58
LähiTapiola 2045 A	Suomi	28 833 017,14	28 833 017,14
LähiTapiola Asuntosijoitus Prime	Suomi	11 674 913,51	11 674 913,51
LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi	Suomi	5 672 236,78	5 672 236,78
LähiTapiola Eurooppa Keskisuuret ESG A	Suomi	29 919 301,56	29 919 301,56
LähiTapiola Eurooppa Markkina A	Suomi	3 438 526,22	3 438 526,22
LähiTapiola High Yield A	Suomi	6 046 593,43	6 046 593,43
LähiTapiola Hyvinvointi ESG A	Suomi	37 141 125,38	37 141 125,38
LähiTapiola Kasvu ESG A	Suomi	24 362 959,25	24 362 959,25
LähiTapiola Kehittynyt Aasia ESG A	Suomi	14 262 305,40	14 262 305,40
LähiTapiola Kehittävät Korkomarkkinat A	Suomi	2 540 442,08	2 540 442,08
LähiTapiola Kestävä Ympäristö A	Suomi	12 086 347,71	12 086 347,71
LähiTapiola Korkomaailma A	Suomi	88 296 939,51	88 296 939,51
LähiTapiola Kuluttaja ESG A	Suomi	28 386 073,63	28 386 073,63
LähiTapiola Lyhytkorko ESG A	Suomi	11 444 628,91	11 444 628,91

LähiTapiola Maailma 20 A	Suomi	24 644 433,30	24 644 433,30
LähiTapiola Maailma 50 A	Suomi	90 335 754,90	90 335 754,90
LähiTapiola Maailma 80 A	Suomi	94 756 350,28	94 756 350,28
LähiTapiola Metsäsijoitus	Suomi	4 255 937,54	4 255 937,54
LähiTapiola Pitkäkorko ESG A	Suomi	5 906 904,34	5 906 904,34
LähiTapiola Pohjoinen Yrittäjäkorko ESG A	Suomi	3 005 052,15	3 005 052,15
LähiTapiola Pohjoismaat ESG A	Suomi	2 388 518,66	2 388 518,66
LähiTapiola Reaalikorko ESG A	Suomi	500 262,83	500 262,83
LähiTapiola Suoja A	Suomi	1 564 211,60	1 564 211,60
LähiTapiola Tapiolan Keskus	Suomi	1 160 115,18	1 160 115,18
LähiTapiola USA Keski-suuret ESG A	Suomi	13 446 614,05	13 446 614,05
LähiTapiola USA Markkina A	Suomi	9 344 914,44	9 344 914,44
LähiTapiola Yrittäjäkorko ESG A	Suomi	3 504 722,67	3 504 722,67
Momentum-varainhoito	Suomi	35 922 197,50	35 922 197,50
Reipas Varainhoito	Suomi	4 722 742,33	4 722 742,33
Rohkea Varainhoito	Suomi	8 538 130,23	8 538 130,23
S-Pankki Fenno Osake	Suomi	23 101 000,69	23 101 000,69
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake	Suomi	35 560 412,53	35 560 412,53
S-Sijoituskori Kohtuullinen	Suomi	2 102 567,56	2 102 567,56
S-Sijoituskori Varovainen	Suomi	2 318 612,43	2 318 612,43
SELIGSON PHAROS-A	Suomi	1 174 960,18	1 174 960,18
Saari I Ky	Suomi	658 008,49	658 008,49
Seligson & Co Tropico LatAm (EUR)	Suomi	1 013 047,32	1 013 047,32
Seligson Aasia A	Suomi	5 502 203,27	5 502 203,27
Seligson Euro-obligaatio	Suomi	1 256 206,05	1 256 206,05
Seligson Eurooppa -indeksirahasto A	Suomi	9 466 930,86	9 466 930,86
Seligson G1b Top 25 Brands -A	Suomi	30 099 593,60	30 099 593,60
Seligson Global Top 25 Pharmaceuticals A	Suomi	18 463 880,70	18 463 880,70
Seligson Kehittyvät markkinat	Suomi	1 710 550,89	1 710 550,89
Seligson OMX Helsinki 25 -indeksiosuus	Suomi	912 659,68	912 659,68
Seligson Phoebus - A	Suomi	4 797 728,76	4 797 728,76
Seligson Phoenix A	Suomi	1 459 556,22	1 459 556,22
Seligson Pohjois-Amerikka -indeksirahasto A	Suomi	6 823 116,59	6 823 116,59
Seligson Rahamarkkina AAA	Suomi	3 348 773,55	3 348 773,55
Seligson Russian Pros Euro A	Suomi	9 748 925,81	9 748 925,81
Seligson Suomi-indeksirahasto	Suomi	17 848 173,41	17 848 173,41
Strategia 10	Suomi	9 759 232,13	9 759 232,13
Strategia 30	Suomi	18 742 646,93	18 742 646,93
Strategia 50	Suomi	13 769 418,01	13 769 418,01
Strategia 70	Suomi	7 403 104,69	7 403 104,69
Suojavarainhoito 10	Suomi	9 448 521,96	9 448 521,96
TOP-indeksivarainhoito 25	Suomi	8 226 632,55	8 226 632,55
TOP-indeksivarainhoito 50	Suomi	1 624 440,00	1 624 440,00
UB FINNISH PROPERTIES AIF-A	Suomi	527 928,47	527 928,47
Vakaa Varainhoito	Suomi	2 780 127,35	2 780 127,35
Varainhoito 100	Suomi	58 212 762,95	58 212 762,95
Varainhoito 25	Suomi	4 754 367,40	4 754 367,40
Varainhoito 50	Suomi	13 678 062,25	13 678 062,25
Varainhoito 75	Suomi	7 525 538,02	7 525 538,02
Varainhoito Eurooppa Plus	Suomi	29 230 191,08	29 230 191,08
Varainhoito Maltillinen	Suomi	139 176 562,68	139 176 562,68
Varainhoito Nordic Plus	Suomi	27 010 739,02	27 010 739,02
Varainhoito Suomi Plus	Suomi	40 296 885,05	40 296 885,05
Varainhoito Tasapainoinen	Suomi	145 964 651,35	145 964 651,35
Varainhoito Tuottohakuinen	Suomi	94 322 317,65	94 322 317,65
Varainhoito Varovainen	Suomi	171 363 273,29	171 363 273,29
Varainhoitosalkku 10	Suomi	24 502 095,29	24 502 095,29
Varainhoitosalkku 30	Suomi	71 020 878,83	71 020 878,83

Varainhoitosalkku 50	Suomi	39 585 545,05	39 585 545,05
Varainhoitosalkku 70	Suomi	11 086 947,53	11 086 947,53
Yksilöllinen varainhoito 30	Suomi	54 085 265,36	54 085 265,36
Yksilöllinen varainhoito 50	Suomi	2 936 600,00	2 936 600,00
eQ Asunnot (Erikoissijoitusrahasto)	Suomi	1 907 500,00	1 907 500,00
eQ Eurooppa Aktiivi 1 K	Suomi	786 530,67	786 530,67
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 T	Suomi	750 327,83	750 327,83
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1K	Suomi	3 295 905,39	3 295 905,39
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	Suomi	922 877,20	922 877,20
eQ Liikekiinteistöt-1T	Suomi	37 237 807,96	37 237 807,96
eQ Maailma 2 K	Suomi	5 297 930,95	5 297 930,95
eQ Mandaatti-2K	Suomi	1 039 931,96	1 039 931,96
eQ PE IX US Feeder	Suomi	5 409 703,47	5 409 703,47
eQ PE VIII North Ky	Suomi	2 025 158,54	2 025 158,54
eQ PE X North Feeder	Suomi	3 643 840,01	3 643 840,01
eQ PE XI US Feeder	Suomi	526 281,48	526 281,48
eQ PE XII North Feeder (Erikoissijoitusrahasto)	Suomi	672 871,77	672 871,77
eQ Pikkujättiläiset 1 K	Suomi	1 108 697,29	1 108 697,29
eQ Sininen Planeetta 1 K	Suomi	2 500 863,44	2 500 863,44
eQ Sininen Planeetta 1 T	Suomi	612 468,07	612 468,07
eQ USA Indeksi 1 K	Suomi	3 204 168,62	3 204 168,62
eQ USA Indeksi-1 T	Suomi	755 083,88	755 083,88
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Suomi	48 628 688,67	48 628 688,67
Ålandsbanken Asuntorahasto C	Suomi	2 989 448,81	2 989 448,81
Ålandsbanken Cash Manager B	Suomi	655 667,87	655 667,87
Ålandsbanken Europe Value B	Suomi	916 400,75	916 400,75
Ålandsbanken Norden	Suomi	565 563,69	565 563,69
Ålandsbanken Nordiska Småbolag	Suomi	582 651,32	582 651,32
Muut		20 050 540,15	20 050 540,15
Yhteensä		2 849 950 877,58	2 849 950 877,58
Rahoitusmarkkinavälineet			
Eurooppa Pankit Autocall 4/2018	Ranska	1 490 370,83	1 490 370,83
Outokumpu Oyj 5% 09.07.2025	Suomi	757 300,00	757 300,00
Muut		5 622 840,52	5 622 840,52
Yhteensä		7 870 511,35	7 870 511,35
Yhteensä		2 894 142 848,84	2 894 142 848,84

## K8. Muut sijoitukset

K8.1 Muut lainasaamiset vakuuden mukaan eriteltynä	2021	2020
Muut lainasaamiset, vakuutuskirja	115 986,09	139 969,86
Muu vakuus	0,00	24 187 204,21
Jäljellä oleva hankintameno	115 986,09	24 327 174,07
Ei-vakuudelliset, jäljellä oleva hankintameno yhteensä	12 700 000,00	17 633 087,68
Muut lainasaamiset yhteensä	12 815 986,08	41 960 261,75

## K9. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

	Aineettomat pitkävaikutteiset menot	Konserni- liikearvo	Ennakkomaksut aineettomat hyödykkeet	Kalusto
Hankintameno 1.1.	52 306 313,61	36 218,44	457 793,02	7 985 954,44
Lisäykset	971 820,14	-8 237,44	1 935 776,51	2 219 547,98
Vähennykset	-2 297 301,15	0,00	0,00	-507 942,66
Siirrot erien välillä	115 171,02	0,00	-115 171,02	0,00
Hankintameno 31.12.	51 096 003,62	27 981,00	2 278 398,51	9 697 559,76
Kertyneet poistot 1.1.	-40 863 298,65	-27 981,00	0,00	-6 609 044,61
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	1 630 280,60	0,00	0,00	-4 201,62
Tilikauden poistot	-3 859 593,75	0,00	0,00	339 205,02
Kertyneet poistot 31.12.	-43 092 611,80	-27 981,00	0,00	-6 274 041,21
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 003 391,82	0,00	2 278 398,51	3 423 518,55

## K10. Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset

	2021 Alkuperäinen hankintameno	2021 Käypä arvo (= kirjanpitoarvo)	2020 Alkuperäinen hankintameno	2020 Käypä arvo (= kirjanpitoarvo)
Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	1 995 859 184,38	2 886 272 334,46	1 775 739 878,20	2 401 002 502,27
Rahoitusmarkkinavälineet	7 703 548,53	7 870 511,06	10 092 822,31	8 492 280,41
Saamiset vakuutusmaksunvälittäjiltä	668 000,42	668 000,42	364 000,50	364 000,50
Rahat ja pankkisaamiset	11 910 685,33	11 910 685,33	11 024 441,20	11 024 441,20
Kertyneet korot	53 823,15	53 823,15	107 503,05	107 503,05
Yhteensä	2 016 195 241,81	2 906 775 354,42	1 797 328 645,26	2 420 990 727,43
Etukäteen hankitut sijoitukset	0,00	0,00	3 094 098,48	0,00
Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuunvelkaa vastaavat sijoitukset	2 016 195 241,81	2 906 775 354,42	1 794 234 546,78	2 420 990 727,43

Rahat ja pankki- yms. saamiset sisältävät  
tilinpäätöshetkellä voimassa olevien maksettujen  
vakuutusten nettomaksuja, joita ei vielä ole sijoitettu.

12 578 685,75 11 388 441,70

## K11. Oman pääoman muutokset ja arvonorotusrahaston erittely

K11.1 Oman pääoman muutokset	1.1.2021	Lisäykset	Vähennykset	31.12.2021
Pohjarahasto	4 482 208,24	0,00	0,00	4 482 208,24
Takuupääoma	37 585 505,12	0,00	0,00	37 585 505,12
Arvonkorotusrahasto	1 810 753,48	0,00	-810,13	1 809 943,35
Varmuusrahasto	446 041 469,17	63 082 010,73	-1 578 591,22	507 544 888,68
Käyttörahassto	2 420 638,23	200 000,00	-525 000,00	2 095 638,23
Verotusperusteisista varauksista ja poistoerosta omaan pääomaan siirretty osuus	263 265,87	0,00	-226 405,30	36 860,57
Konsernin edellisten tilikausien voitto/tappio	-31 344 210,86	68 101 770,34	-63 282 010,73	-26 524 451,25
Tilikauden voitto *)	67 968 419,80	70 986 559,97	-67 968 419,80	70 986 559,97
Tilikauden voittoon sisältyvä osuus poistoeron ja verotusperusteisten varausten muutoksesta	133 350,40	268 857,76	-133 350,40	268 857,76
Oman pääoman muutokset yhteensä	68 101 770,20	71 255 417,73	-68 101 770,20	71 255 417,73
	529 361 399,47	202 639 198,80	-133 714 587,58	598 286 010,68

## K11.2 Arvonkorotusrahaston erittely

	31.12.2021
Arvonkorotusrahasto 1.1.	1 810 753,48
Arvonkorotusten peruutukset	-810,13
Arvonkorotusrahasto 31.12.	1 809 943,35
Josta käyttöomaisuuteen liittyvää	1 809 943,35

K12. Tilinpäätössiirtojen kertymä	2021	2020
Poistoero		
Poistoero 1.1.	700 072,24	854 489,37
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	-336 072,10	-154 417,13
Poistoero 31.12.	<u>364 000,14</u>	<u>700 072,24</u>
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	<u>364 000,14</u>	<u>700 072,24</u>
Jaettu		
Omaan pääomaan	-233 257,87	-449 049,99
Vähemmistöosuuteen	-57 942,24	-111 007,80
Laskennalliseen verovelkaan	-72 800,03	-140 014,45
Verokanta	20,00 %	20,00 %
K13. Muut pakolliset varaukset	2021	2020
Työttömyysturvan omavastuuvaraus	<u>48 603,75</u>	<u>17 072,89</u>
	<u>48 603,75</u>	<u>17 072,89</u>
K14. Laskennalliset verosaamiset ja -velat		
K14.1 Laskennalliset verosaamiset	2021	2020
Poistoerosta johtuva laskennallinen verosaaminen	944 792,64	999 910,40
K14.2 Laskennalliset verovelat	2021	2020
Konsernin poistoerosta ja varausten jaosta aiheutunut laskennallinen verovelka	72 800,03	140 014,45
K15. Saamiset ja velat		
K15.1 Saamisten erittely	2021	2020
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Muut saamiset	<u>80 867,76</u>	<u>756 694,33</u>
	<u>80 867,76</u>	<u>756 694,33</u>
K15.2 Velkojen erittely	2021	2020
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat	920 386,35	1 058 599,50
Muut velat	<u>707 850,03</u>	<u>104 456,85</u>
	<u>1 628 236,38</u>	<u>1 163 056,35</u>
K15.3 Siirtovelkojen erittely	2021	2020
Velat henkilöstölle	3 945 232,84	3 542 294,69
Johdannaisten arvostustappio	69 003,27	0,00
Muut siirtovelat	<u>8 811 496,88</u>	<u>7 997 856,74</u>
	<u>12 825 732,99</u>	<u>11 540 151,43</u>

K16. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot	2021	2021	2020	2020
	Vakuudet/pantit/ takaukset yms. sitoumukset	Velan määrä	Vakuudet/pantit/ takaukset yms. sitoumukset	Velan määrä
<b>K16.1 Vakuudet</b>				
Omien velkojen vakuudeksi				
Kiinteistökiinnitykset	20 329 312,80	6 912 220,96	21 716 962,80	12 990 489,64
	<u>20 329 312,80</u>	<u>6 912 220,96</u>	<u>21 716 962,80</u>	<u>12 990 489,64</u>
<b>K16.2 Taseeseen sisältyvät vastuusitoumukset ja vastuut</b>				
Johdannaissopimukset		2021		2020
Korkojohdannaiset				
Termini- ja futuurisopimukset, avoimet				
Kohde-etuus		16 300 000,00		15 800 000,00
Valuuttajohdannaiset				
Termini- ja futuurisopimukset, avoimet				
Kohde-etuus		-89 017 966,12		-87 843 908,50
Käypä arvo		573 389,94		1 965 168,97
Vuokravastuut				
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä		492 519,40		828 954,84
Seuraavina vuosina maksettava määrä		1 566 543,84		3 315 819,36
		<u>2 059 063,24</u>		<u>4 144 774,20</u>
Arvonlisäverovastuut				
Arvonlisäverotuksen ryhmäkisteröintiin liittyen				
Konserniyhtykset		-808 797,55		640 114,76
Yhteistoimintayhtykset		-1 149 261,87		903 615,99
		<u>-1 958 059,42</u>		<u>1 543 730,75</u>
Positiivinen alv-vastuu = alv-velka				
Negatiivinen alv-vastuu = alv-saaminen				
Kiinteistöinvestointien arvonlisäverolain 120§:n mukainen tarkistusvastuu - 10 v. tarkistuskausi				
Yhtiö		382 949,00		179 520,00
Muut ryhmän yritykset		40 932 115,70		40 619 421,88
		<u>41 315 064,70</u>		<u>40 798 941,88</u>
Muut vastuusitoumukset				
Sijoitussitoumukset		486 473 234,44		480 598 396,54
Merkintäsitoumukset		3 471 762,50		0,00
Myönnetty limiitti		19 826 641,50		5 425 605,00
		<u>509 771 638,44</u>		<u>486 024 001,54</u>

## K17. Lähipiirilainat ja -liiketoimet (VYL 8 luku 11 § ja KPA 2 luku 7 b §)

### K17.1 Lähipiirilainat ja -liiketoimet (VYL 8 luku 11 § ja KPA 2 luku 7 b §)

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiiketoimia, jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

LähiTapiola Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön vakuudet ja vastuusitoumukset LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden hyväksi on esitetty liitteellä 16. Muiden lähipiiriin kuuluvien hyväksi ei ole annettu vakuuksia eikä vastuusitoumuksia.

Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset on ilmoitettu liitteellä 3.

### K17.2 Pääomalainat

Velkoja	Useita
Lainan pääoma	100.000.000 euroa

Pääasialliset lainaehdot

Lainasopimus on voimassa 23.11.2043 saakka. Lainan ensimmäinen mahdollinen takaisinmaksupäivä on 23.11.2023, jonka jälkeen laina on mahdollista maksaa takaisin minä tahansa koronmaksupäivänä (23. marraskuuta), jos velallinen täyttää ne edellytykset, jotka takaisinmaksulle on lainsäädännössä asetettu.

Ensimmäistä takaisinmaksupäivää edeltävään päivään saakka lainan vuotuinen korko on 3,5 prosenttia. Jos velallinen ei maksa lainaa takaisin ensimmäisenä maksupäivänä, määräytyy lainan korko uudelleen. Ensimmäisestä takaisinmaksupäivästä lähtien korko on ensimmäisenä takaisinmaksupäivänä määräytyvä Euro 5-y Mid-Swap Rate lisättynä 3,25 prosentin marginaalilla.

Pääoma voidaan palauttaa ja korkoa voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Jos korkoa ei voida maksaa, siirtyy se maksettavaksi aikaisintaan ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen jälkeen, jonka perusteella korkoa voidaan maksaa.

Pääomalainasopimuksen ehtoja voidaan muuttaa ainoastaan Finanssivalvonnan suostumuksella.

Lainalla ei ole vakuutta.

Pääomalaina on Euroclear Finland Oy:n hoidossa.



## 8.5.3 Tulosanalyysi, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

### TULOSANALYYSI

€1 000

	2021	2020	Muutos	Muutos %
Vakuutusmaksutulo	477 556	431 395	46 160	10,7 %
Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonkorotukset ja niiden oikaisut	454 284	140 161	314 123	224,1 %
Maksetut korvaukset	-352 198	-396 252	44 053	-11,1 %
Vastuuvelan muutos ennen lisäetujen (asiakasetujen) ja tasoitusmäärän muutosta	-428 341	-62 277	-366 064	587,8 %
Liikekulut	-54 200	-56 119	1 918	-3,4 %
Vakuutustekninen tulos ennen lisäetujen (asiakasetujen) ja tasoitusmäärän muutosta	97 101	56 909	40 191	70,6 %
Muut tuotot ja kulut	-65	465	-530	-114,0 %
Osuus osakkuusyhtiön voitosta tai tappiosta	-11	-911	901	-98,8 %
Liikevoitto	97 025	56 462	40 562	71,8 %
Tasoitusmäärän muutos	10 274	10 274	0	0,0 %
Lisäedut (asiakasedut)	-17 426	16 309	-33 735	-206,8 %
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	89 873	83 046	6 827	8,2 %
Tuloverot ja muut välittömät verot	-17 892	-15 128	-2 764	18,3 %
Vähemmistöosuus	-994	51	-1 045	-2045,3 %
Kauden voitto	70 987	67 968	3 018	4,4 %
Liikevoitto	97 025	56 462	40 562	71,8 %
Arvostuserojen muutos	84 264	2 592	81 672	3151,0 %
Kokonaistulos	181 288	59 054	122 234	207,0 %

## 9 Emoyhtiö, LähiTapiola Henkiyhtiö

### 9.1 Tuloslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö

VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA - HENKIVAKUUTUS		1.1.2021 - 31.12.2021		1.1.2020 - 31.12.2020	
Vakuutusmaksutulo					
Vakuutusmaksutulo	1	480 445 129,44		433 952 462,85	
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>-2 889 560,12</u>	<u>477 555 569,32</u>	<u>-2 557 018,17</u>	<u>431 395 444,68</u>
Sijoitustoiminnan tuotot	4		252 559 122,62		232 448 386,94
Sijoitusten arvonorotukset			297 059 552,12		83 243 686,06
Korvauskulut					
Maksetut korvaukset	2	-352 775 101,37		-396 541 972,80	
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>577 045,80</u>	<u>-352 198 055,57</u>	<u>290 424,38</u>	<u>-396 251 548,42</u>
Korvausvastuun muutos		-11 237 110,00		20 987 373,00	
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>0,00</u>	<u>-11 237 110,00</u>	<u>0,00</u>	<u>20 987 373,00</u>
Korvauskulut yhteensä			-363 435 165,57		-375 264 175,42
Vakuutusmaksuvastuun muutos					
Vakuutusmaksuvastuun muutos		-424 256 078,57		-56 681 436,68	
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>0,00</u>	<u>-424 256 078,57</u>	<u>0,00</u>	<u>-56 681 436,68</u>
Liikekulut	3		-54 201 699,00		-56 119 945,17
Sijoitustoiminnan kulut	4		-66 326 823,38		-110 358 308,36
Sijoitusten arvonorotuksen oikaisu			-33 769 971,30		-70 508 547,23
Vakuutustekninen tulos			85 184 506,24		78 155 104,82
MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA					
Henkivakuutuksen vakuutustekninen tulos			85 184 506,24		78 155 104,82
Muut tuotot	4				
Muut		<u>1 941 935,94</u>	<u>1 941 935,94</u>	<u>2 142 960,20</u>	<u>2 142 960,20</u>
Muut kulut	4				
Muut		<u>-1 941 818,97</u>	<u>-1 941 818,97</u>	<u>-2 019 217,86</u>	<u>-2 019 217,86</u>
Voitto varsinaisesta toiminnasta			85 184 623,21		78 278 847,16
Tilinpäätössiirrot					
Poistoeron muutos		177 193,27	<u>177 193,27</u>	166 688,01	<u>166 688,01</u>
Tuloverot					
Tilikauden verot		-17 360 253,55		-14 800 699,53	
Aikaisempien tilikausien verot		<u>-567 655,64</u>	<u>-17 927 909,19</u>	<u>-362 824,91</u>	<u>-15 163 524,44</u>
Tilikauden voitto			<u>67 433 907,29</u>		<u>63 282 010,73</u>

## 9.2 Tase, LähiTapiola Henkiyhtiö

Vastaavaa		31.12.2021		31.12.2020	
Aineettomat hyödykkeet					
Muut pitkävaikutteiset menot	9	8 922 159,00	8 922 159,00	10 819 305,22	10 819 305,22
Sijoitukset	5				
Kiinteistösijoitukset	6				
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet		227 890 586,73		213 551 238,69	
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		109 082 027,46	336 972 614,19	104 596 423,78	318 147 662,47
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyhteisöissä	7				
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä		382 943 798,26		321 022 334,45	
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		192 711 744,79		107 629 217,20	
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä		23 907 106,40		34 265 633,13	
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset omistusyhteisyhteisöiltä		0,00	599 562 649,45	2 000 000,00	464 917 184,78
Muut sijoitukset					
Osakkeet ja osuudet	7	679 481 817,28		689 331 678,05	
Rahoitusmarkkinavälineet		1 149 784 731,66		1 179 112 629,28	
Kiinnelainasaamiset		137 681 433,93		202 402 195,54	
Muut lainasaamiset	8	12 815 986,08	1 979 763 968,95	41 960 261,75	2 112 806 764,62
			2 916 299 232,59		2 895 871 611,87
Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset	10		2 906 775 354,42		2 420 990 727,43
Saamiset	14				
Ensivakuutustoiminnasta					
Vakuutuksenottajilta		1 362 167,29		909 192,61	
Jälleenvakuutustoiminnasta		0,00	1 362 167,29	29 124,14	938 316,75
Muut saamiset			1 861 814,06		8 665 495,18
			3 223 981,35		9 603 811,93
Muu omaisuus					
Aineelliset hyödykkeet					
Kalusto	9	228 687,15	228 687,15	273 726,12	273 726,12
Rahat ja pankkisaamiset			158 039 516,31		155 868 819,42
Muu omaisuus			1 067 204,41		1 067 204,41
			159 335 407,87		157 209 749,95
Siirtosaamiset					
Korot ja vuokrat		6 299 999,51		10 952 710,95	
Muut siirtosaamiset		6 837 972,38	13 137 971,89	8 219 878,43	19 172 589,38
Vastaavaa yhteensä			6 007 694 107,12		5 513 667 795,78

Vastattavaa		31.12.2021	31.12.2020
Oma pääoma	11		
Pohjarahasto		4 482 208,24	4 482 208,24
Takuupääoma		37 585 505,12	37 585 505,12
Vapaat rahastot		509 640 526,85	448 462 107,34
Tilikauden voitto		<u>67 433 907,29</u>	<u>63 282 010,73</u>
		619 142 147,50	553 811 831,43
Pääomalainat	16	99 863 533,33	99 792 333,33
Tilinpäätössiirtojen kertymä	12		
Poistoero		<u>169 480,71</u>	<u>346 673,98</u>
		169 480,71	346 673,98
Vakuutustekninen vastuuelka			
Vakuutusmaksuvastuu		1 640 155 221,97	1 699 221 562,40
Korvausvastuu		697 822 950,00	690 729 493,00
		2 337 978 171,97	2 389 951 055,40
Sijoitusidonnaisten vakuutusten vastuuelka			
Vakuutustekninen vastuuelka		2 905 640 899,00	2 418 174 827,00
Pakolliset varaukset	13		
Muut pakolliset varaukset		<u>48 603,75</u>	<u>17 072,89</u>
		48 603,75	17 072,89
Jälleenvakuutustallettevelat		<u>1 218 365,59</u>	<u>1 169 917,37</u>
		1 218 365,59	1 169 917,37
Velat			
Ensivakuutustoiminnasta		1 469 155,01	1 343 807,72
Jälleenvakuutustoiminnasta		1 490 922,95	1 297 601,95
Muut velat	14	<u>29 787 945,93</u>	<u>37 124 356,39</u>
		32 748 023,89	39 765 766,06
Siirtovelat	14	<u>10 884 881,38</u>	<u>10 638 318,32</u>
Vastattavaa yhteensä		<u>6 007 694 107,12</u>	<u>5 513 667 795,78</u>

## 9.3 Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö

Liiketoiminnan rahavirta	2021	2020
Voitto varsinaisesta toiminnasta	85 184 623,21	78 278 847,16
Oikaisut		
Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos	435 493 188,57	35 694 063,68
Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonorotukset	-282 540 426,75	10 020 397,84
Pakollisten varausten muutokset	31 530,86	7 062,53
Suunnitelman mukaiset poistot	4 582 525,51	5 028 395,18
Muut oikaisut	-78 109 364,94	-64 326 356,84
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	164 642 076,46	64 702 409,55
Käyttö pääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	12 414 448,07	11 692 663,19
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-6 722 730,89	23 418 061,80
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	170 333 793,64	99 813 134,54
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 500 000,08	-3 501 999,88
Maksetut välittömät verot	-17 927 909,19	-15 163 524,44
Liiketoiminnan rahavirta	148 905 884,37	81 147 610,22
Investointien rahavirta		
Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)	-224 116 503,33	-39 083 864,58
Luovutustulot sijoituksista (pl. rahavarat)	81 609 365,02	67 828 356,72
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot (netto)	-2 195 657,95	-1 858 781,31
Investointien rahavirta	-144 702 796,26	26 885 710,83
Rahoituksen rahavirta		
Lainojen nostot	71 200,00	71 200,00
Maksetut takuupääoman korot	-1 578 591,22	-1 766 518,74
Muu voitonjako	-525 000,00	-317 500,00
Rahoituksen rahavirta	-2 032 391,22	-2 012 818,74
Rahavarojen muutos	<u>2 170 696,89</u>	<u>106 020 502,31</u>
Rahavarat tilikauden alussa	155 868 819,42	49 848 317,11
Rahavarat tilikauden lopussa	158 039 516,31	155 868 819,42

## 9.4 Tunnusluvut, LähiTapiola Henkiyhtiö

TUNNUSLUVUT TILINPÄÄTÖS 2021

M€

	2021	2020	2019	2018	2017
Yhtiön taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut					
Liiketulos	92,3	51,7	32,3	63,3	48,4
Kokonaistulos	170,6	45,9	96,6	33,0	64,0
Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin) prosentteina	6,3	2,2	6,3	2,1	5,3
Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitussidonnaista vakuutusta prosentteina	7,8	2,7	7,5	3,0	5,1
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	133,1	140,0	146	140	132
Henkivakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut					
Vakuutusmaksutulo	480,4	434,0	616,3	449,8	516,0
Liikekustannussuhde prosentteina	109,2	120,9	124,5	116,9	127,1
Liikekustannussuhde prosentteina taseen loppusummasta	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5

## 9.5 Liitetiedot, LähiTapiola Henkiyhtiö

### 9.5.1 Tuloslaskelman liitteet, LähiTapiola Henkiyhtiö

	2021	2020
1. Vakuutusmaksutulo		
Ensivakuutus		
Henkivakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus	184 031 608,78	149 443 855,65
Muu yksilöllinen henkivakuutus	36 315 684,63	63 753 490,48
Sijoitussidonnainen kapitalisaatiosopimus	57 743 803,30	26 976 635,75
Muu kapitalisaatiosopimus	1 199 502,82	7 559 903,63
Työntekijäin ryhmähenkivakuutus	15 142 083,93	12 328 108,60
Muu ryhmähenkivakuutus	83 144 413,93	78 130 322,33
Yhteensä	<u>377 577 097,39</u>	<u>338 192 316,44</u>
Eläkevakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen eläkevakuutus	27 177 475,73	26 408 129,08
Muu yksilöllinen eläkevakuutus	10 760 022,36	11 814 963,14
Sijoitussidonnainen ryhmäeläkevakuutus	32 401 566,26	24 020 152,88
Muu ryhmäeläkevakuutus	32 528 967,70	33 516 901,31
Yhteensä	<u>102 868 032,05</u>	<u>95 760 146,41</u>
Ensivakuutuksen maksutulo yhteensä	480 445 129,44	433 952 462,85
Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta	<u>480 445 129,44</u>	<u>433 952 462,85</u>
Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta		
Jatkuvat vakuutusmaksut	388 984 691,20	355 723 384,86
Kertamaksut	91 460 438,24	78 229 077,99
Yhteensä	<u>480 445 129,44</u>	<u>433 952 462,85</u>
Vakuutusmaksut sopimuksista, jotka oikeuttavat hyvitykseen	179 090 675,37	207 103 689,49
Vakuutusmaksut sijoitussidonnaisesta vakuutuksesta	301 354 454,07	226 848 773,36
	<u>480 445 129,44</u>	<u>433 952 462,85</u>

## 1.1 Henkivakuutuksen hyvitysten ja alennusten vaikutus tulokseen

	2021	2020
<b>Hyvitykset</b>		
<b>Henkivakuutus</b>		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus		
Muu yksilöllinen henkivakuutus	4 888 139,59	6 234 723,61
Muu kapitalisaatiosopimus	492 014,33	647 436,48
Muu ryhmähenkivakuutus	1 714 603,00	345 601,00
Yhteensä	<u>7 094 756,92</u>	<u>7 227 761,09</u>
<b>Eläkevakuutus</b>		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen eläkevakuutus		
Muu yksilöllinen eläkevakuutus	228 020,68	1 436 303,74
Muu ryhmäeläkevakuutus	599 053,69	1 283 358,19
Yhteensä	<u>827 074,37</u>	<u>2 719 661,93</u>
<b>Hyvitykset yhteensä</b>	<u><u>7 921 831,29</u></u>	<u><u>9 947 423,02</u></u>
<b>Alennukset</b>		
<b>Henkivakuutus</b>		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus	107 071,00	107 181,00
Muu yksilöllinen henkivakuutus	114 305,75	128 545,16
Muu ryhmähenkivakuutus	1 235 125,36	1 219 643,97
Yhteensä	<u>1 456 502,11</u>	<u>1 455 370,13</u>
<b>Alennukset yhteensä</b>	<u><u>1 456 502,11</u></u>	<u><u>1 455 370,13</u></u>
<b>Hyvitykset ja alennukset yhteensä</b>	<u><u>9 378 333,40</u></u>	<u><u>11 402 793,15</u></u>

## 2. Maksetut korvaukset ennen jälleenvakuuttajien osuutta

	2021	2020
<b>Ensivakuutus</b>		
Henkivakuutus	223 762 354,10	269 487 636,08
Eläkevakuutus	129 012 747,27	127 054 336,72
Yhteensä	<u>352 775 101,37</u>	<u>396 541 972,80</u>
<b>Jälleenvakuuttajien osuus</b>	<u>-577 045,80</u>	<u>-290 424,38</u>
<b>Maksetut korvaukset yhteensä</b>	<u><u>352 198 055,57</u></u>	<u><u>396 251 548,42</u></u>
<b>Josta:</b>		
Takaisinostot	134 890 446,94	173 107 151,01
Säästösummien takaisinmaksut	37 272 819,44	39 944 880,63
Muut	180 611 834,99	183 489 941,16
	<u>352 775 101,37</u>	<u>396 541 972,80</u>
<b>Sijoitussidonnaisten vakuutusten osuus maksetuista korvauksista</b>	145 769 810,86	166 541 201,71

## 3. Liikekulut sekä henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

### 3.1 Kokonaisliikekulut toiminnoittain

	2021	2020
<b>Maksetut korvaukset</b>	4 816 432,68	4 754 934,27
<b>Liikekulut</b>	54 201 699,00	56 119 945,17
<b>Sijoitustoiminnan hoitokulut</b>	4 396 056,38	4 145 222,85
<b>Muut kulut</b>	1 941 810,12	2 019 208,81
<b>Yhteensä</b>	<u><u>65 355 998,18</u></u>	<u><u>67 039 311,10</u></u>

### 3.2 Tuloslaskelman erä liikeykulut

	2021	2020
Vakuutusten hankintamenot		
Ensivakuutuksen palkkiot	14 352 052,39	14 579 142,25
Muut vakuutusten hankintamenot	20 847 203,16	22 543 111,24
	<u>35 199 255,55</u>	<u>37 122 253,49</u>
Vakuutusten hoitokulut	10 230 042,73	10 940 988,81
Hallintokulut	9 609 004,37	8 903 878,19
Menevän jälleenvakuutuksen palkkiot ja voitto-osuudet	-836 603,65	-847 175,32
Yhteensä	<u><u>54 201 699,00</u></u>	<u><u>56 119 945,17</u></u>

### 3.3 Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

#### 3.3.1 Henkilöstökulut

	2021	2020
Palkat ja palkkiot	13 226 043,53	13 509 222,04
Eläkekulut	2 717 272,48	2 333 785,77
Muut henkilösivukulut	497 976,08	327 117,90
Yhteensä	<u><u>16 441 292,09</u></u>	<u><u>16 170 125,71</u></u>

#### 3.3.2 Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset

Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja		
Palkat ja palkkiot	503 360,00	550 158,00
Eläkesitoumukset	Toimitusjohtajan eläkeikä/eroamisikä on 63 vuotta ja varatoimitusjohtajan eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja.	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia.	
Hallitus ja hallituksen varajäsenet		
Palkat ja palkkiot	221 500,00	175 500,00
Eläkesitoumukset	Hallituksen päätoimisen jäsenen eläkeikä/eroamisikä on 63 vuotta ja puheenjohtajan sekä muiden jäsenten eläkeikä määräytyy lain mukaan.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja.	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia.	
Hallintoneuvosto		
Palkat ja palkkiot	216 500,00	174 000,00
Eläkesitoumukset	Ei eläkesitoumuksia.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja.	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia.	

#### 3.3.3 Henkilöstön keskimääräinen luku tilikauden aikana

Henkilöstö	133	140
------------	-----	-----

### 3.4 Tilintarkastajan palkkiot eriteltyinä toimeksiantoryhmittäin

	2021	2020
Tilintarkastus	49 661,27	44 640,00
Tilintarkastuslain 1§:n 1:n momentin		
Veroneuvonta	11 783,10	0,00
Muut palvelut	7 534,40	101 883,44
Yhteensä	<u><u>68 978,77</u></u>	<u><u>146 523,44</u></u>



#### 4. Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely sekä muiden tuottojen ja kulujen erittely

##### 4.1 Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely

Sijoitustoiminnan tuotot	2021	2020
Tuotot sijoituksista saman konsernin yrityksiin		
Osinkotuotot	341 760,41	548 910,45
Korkotuotot	4 138 244,18	3 036 352,85
Muut tuotot	20 519 517,53	15 093 571,96
Yhteensä	<u>24 999 522,12</u>	<u>18 678 835,26</u>
Tuotot sijoituksista omistusyhteisyrityksiin		
Osinkotuotot	0,00	292 540,80
Korkotuotot	18 100,00	-236 481,84
Tuotot kiinteistösijoituksista saman konsernin yrityksiin		
Korkotuotot	4 230 131,75	4 289 868,60
Muut tuotot	486 506,98	476 479,91
Yhteensä	<u>4 716 638,73</u>	<u>4 766 348,51</u>
Tuotot kiinteistösijoituksista muihin yrityksiin		
Osinkotuotot	-120 041,79	858,21
Korkotuotot	19 571,09	10 075,91
Muut tuotot	22 528 286,81	22 606 392,79
Yhteensä	<u>22 427 816,11</u>	<u>22 617 326,91</u>
Tuotot muista sijoituksista		
Osinkotuotot	46 596 637,35	25 207 667,58
Korkotuotot	5 146 843,27	24 305 099,25
Muut tuotot	14 075 271,08	14 038 146,75
Yhteensä	<u>65 818 751,70</u>	<u>63 550 913,58</u>
	117 980 828,66	109 669 483,22
Arvon alentumisten palautukset	35 384 379,22	20 382 684,67
Myyntivoitot	<u>99 193 914,74</u>	<u>102 396 219,05</u>
Sijoitustoiminnan tuotot yhteensä	252 559 122,62	232 448 386,94

	2021	2020
Sijoitustoiminnan kulut		
Kulut kiinteistösijoituksista		
Saman konsernin yritykset	-12 548 016,22	-12 910 500,88
Muut yritykset	-2 958 120,56	-3 354 910,96
Yhteensä	-15 506 136,78	-16 265 411,84
Kulut muista sijoituksista	-10 261 103,71	-10 380 759,06
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut		
Omistusyhteisyritykset	-295 590,59	-22 554,45
Muut yritykset	-4 156 365,58	-3 756 786,64
Yhteensä	-4 451 956,17	-3 779 341,09
	-30 219 196,66	-30 425 511,99
Arvonalentumiset ja poistot		
Arvonalentumiset	-16 133 533,29	-43 138 221,34
Rakennusten suunnitelmapoistot	-2 389 543,71	-2 226 712,70
Yhteensä	-18 523 077,00	-45 364 934,04
Myyntitappiot	-17 584 549,72	-34 567 862,33
Sijoitustoiminnan kulut yhteensä	-66 326 823,38	-110 358 308,36
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonnkorotuksia ja niiden oikaisua	186 232 299,24	122 090 078,58
Sijoitusten arvonnkorotus	297 059 552,12	83 243 686,06
Sijoitusten arvonnkorotuksen oikaisu	-33 769 971,30	-70 508 547,23
	263 289 580,82	12 735 138,83
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa	449 521 880,06	134 825 217,41

#### 4.2 Sijoitussidonnaisten vakuutusten sijoitustoiminnan tuotot ja kulut (sisältyvät 4.1 sijoitustoiminnan erittelyyn)

	2021	2020
Sijoitustoiminnan tuotot	61 301 603,97	58 449 534,00
Sijoitustoiminnan kulut	-6 768 578,52	-12 792 697,66
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonnkorotuksia ja niiden oikaisua sekä arvonnalennuksia ja niiden palautuksia	54 533 025,45	45 656 836,34
Sijoitusten arvonnkorotus	297 059 552,12	83 243 686,06
Sijoitusten arvonnkorotusten oikaisu	-33 769 971,30	-70 508 547,23
Arvonalentumiset	-832 078,83	-3 450 607,91
Arvonalentumisten palautukset	4 402 928,15	1 561 653,49
	266 860 430,14	10 846 184,41
Sijoitussidonnaisten osuus sijoitustoiminnan nettotuotoista	321 393 455,59	56 503 020,75

#### 4.3 Muiden tuottojen ja kulujen erittely

	2021	2020
Muut tuotot		
Liitännäistoiminnan ja palvelumyynnin tuotot	1 931 355,14	2 120 544,02
Muut tuotot, muut	10 580,80	22 416,18
Yhteensä	1 941 935,94	2 142 960,20
Muut kulut		
Liitännäistoiminnan ja palvelumyynnin kulut	1 941 810,12	2 019 208,81
Muut kulut, muut	8,85	9,05
Yhteensä	1 941 818,97	2 019 217,86

## 9.5.2 Taseen liitteet, LähiTapiola Henkiyhtiö

### 5. Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero sekä ei-suojaavien johdannaisten arvostusero

#### 5.1 Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

Sijoitukset	2021		
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
<b>Kiinteistösjoitukset</b>			
Kiinteistöt	6 906 891,83	11 534 682,27	20 500 000,00
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	194 907 773,73	209 039 960,04	322 809 466,81
Muut kiinteistöosakkeet	11 273 177,98	7 315 944,42	14 025 933,30
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	109 082 027,46	109 082 027,46	109 082 027,46
	<u>322 169 871,00</u>	<u>336 972 614,19</u>	<u>466 417 427,57</u>
<b>Sijoitukset saman konsernin yrityksissä</b>			
Osakkeet ja osuudet	382 943 798,26	382 943 798,26	462 145 026,96
Lainasaamiset	192 711 744,79	192 711 744,79	192 711 744,79
	<u>575 655 543,05</u>	<u>575 655 543,05</u>	<u>654 856 771,75</u>
<b>Sijoitukset omistusyhteisyriksissä</b>			
Osakkeet ja osuudet	23 907 106,40	23 907 106,40	23 907 106,40
	<u>23 907 106,40</u>	<u>23 907 106,40</u>	<u>23 907 106,40</u>
<b>Muut sijoitukset</b>			
Osakkeet ja osuudet	679 481 817,28	679 481 817,28	829 518 447,37
Rahoitusmarkkinavälineet	1 149 784 731,66	1 149 784 731,66	1 149 765 961,67
Kiinnelainasaamiset	137 681 433,93	137 681 433,93	137 681 433,93
Muut lainasaamiset	12 815 986,08	12 815 986,08	12 815 986,09
	<u>1 979 763 968,95</u>	<u>1 979 763 968,95</u>	<u>2 129 781 829,06</u>
	<u>2 901 496 489,40</u>	<u>2 916 299 232,59</u>	<u>3 274 963 134,78</u>

#### 5.1 Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

2021

Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:

Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-)

jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenon erotusta

-7 663 837,63

Kirjanpitoarvo sisältää

Tuloutettuja arvonkorotuksia

15 019 463,40

Muita arvonkorotuksia

3 740 513,35

18 759 976,75

Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)

358 663 902,19

Sijoitukset	2020		
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
<b>Kiinteistösjoitukset</b>			
Kiinteistöt	7 351 574,20	11 979 364,64	20 900 000,00
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	178 496 815,57	192 629 001,88	284 436 712,72
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyhteisöissä	71 927,75	71 927,75	71 984,43
Muut kiinteistöosakkeet	11 338 177,98	8 870 944,42	15 780 248,71
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	104 596 423,78	104 596 423,78	104 596 423,78
	<u>301 854 919,28</u>	<u>318 147 662,47</u>	<u>425 785 369,64</u>
<b>Sijoitukset saman konsernin yrityksissä</b>			
Osakkeet ja osuudet	321 022 334,45	321 022 334,45	354 347 281,51
Lainasaamiset	107 629 217,20	107 629 217,20	107 629 217,20
	<u>428 651 551,65</u>	<u>428 651 551,65</u>	<u>461 976 498,71</u>
<b>Sijoitukset omistusyhteisyhteisöissä</b>			
Osakkeet ja osuudet	34 265 633,13	34 265 633,13	34 265 633,13
Rahamarkkinavälineet ja lainasaamiset	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
	<u>36 265 633,13</u>	<u>36 265 633,13</u>	<u>36 265 633,13</u>
<b>Muut sijoitukset</b>			
Osakkeet ja osuudet	689 331 678,05	689 331 678,05	799 358 302,45
Rahoitusmarkkinavälineet	1 179 112 629,28	1 179 112 629,28	1 207 078 632,00
Kiinnelainasaamiset	202 402 195,54	202 402 195,54	202 402 195,53
Muut lainasaamiset	41 960 261,75	41 960 261,75	42 100 231,62
	<u>2 112 806 764,62</u>	<u>2 112 806 764,62</u>	<u>2 250 939 361,60</u>
	<u>2 879 578 868,68</u>	<u>2 895 871 611,87</u>	<u>3 174 966 863,08</u>

## 5.1 Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

2020

Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:

Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-)  
jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta -4 774 246,60

Kirjanpitoarvo sisältää

Tuloutettuja arvonkorotuksia 15 019 463,40  
Muuta arvonkorotuksia 3 740 513,35 18 759 976,75

Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)

279 095 251,21

## 5.2 Ei-suojaavien johdannaisten arvostusero

Johdannaissopimukset	2021		
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Muut siirtosaamiset ja -velat			
Futuuri- ja termiinisopimukset	-69 003,27	-69 003,27	573 389,94
	<u>-69 003,27</u>	<u>-69 003,27</u>	<u>573 389,94</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>642 393,21</u>
Johdannaissopimukset	2020		
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Muut saamiset			
Johdannaiskaupan annetut vakuudet	1 180 000,00	1 180 000,00	1 180 000,00
Muut velat			
Johdannaiskaupan saadut vakuudet	-3 260 000,00	-3 260 000,00	-3 260 000,00
Muut siirtosaamiset ja -velat			
Futuuri- ja termiinisopimukset	0,00	0,00	1 965 168,97
	<u>-2 080 000,00</u>	<u>-2 080 000,00</u>	<u>-114 831,03</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>1 965 168,97</u>

## 6. Kiinteistösijoitukset

Kiinteistösijoitusten muutokset:	2021	2021	2021
	Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	Lainasaamiset omistusyhteisyyksiltä
Hankintameno 1.1.	212 320 863,92	104 596 423,78	0,00
Lisäykset	20 142 504,51	6 400 000,00	0,00
Vähennykset	-2 221 474,10	-1 914 396,32	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>230 241 894,33</u>	<u>109 082 027,46</u>	<u>0,00</u>
Kertyneet poistot 1.1.	-13 057 854,03		
Tilikauden poistot	-444 682,37		
Kertyneet poistot 31.12.	<u>-13 502 536,40</u>		
Arvonalentumiset 1.1.	-5 730 535,06		
Tilikauden arvonalentumiset	-4 920 000,00		
Arvonalentumisten palautukset	1 783 000,00		
Arvonalentumiset 31.12.	<u>-8 867 535,06</u>		
Arvonkorotukset 1.1.	20 018 763,86		
Arvonkorotukset 31.12.	<u>20 018 763,86</u>		
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>227 890 586,73</u>	<u>109 082 027,46</u>	<u>0,00</u>
Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet			
Jäljellä oleva hankintameno	1 831 311,28		
Kirjanpitoarvo	1 831 311,28		
Käypä arvo	2 000 000,00		

## 7. Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyryyksissä

Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä	2021	2020
Hankintameno 1.1.	321 933 900,03	248 381 574,21
Lisäykset	95 551 002,56	110 934 295,72
Vähennykset	-33 855 284,36	-38 684 298,88
Siirrot erien välillä	0,00	1 302 328,98
Hankintameno 31.12.	<u>383 629 618,23</u>	<u>321 933 900,03</u>
Arvonlentumiset 1.1.	-911 565,58	-499 473,02
Tilikauden arvonlentumiset	-676 077,13	-443 457,54
Arvonlentumisten palautukset	901 822,74	31 364,98
Arvonlentumiset 31.12.	<u>-685 819,97</u>	<u>-911 565,58</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>382 943 798,26</u></u>	<u><u>321 022 334,45</u></u>
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		
Hankintameno 1.1.	107 629 217,20	119 413 541,63
Lisäykset	53 761 901,00	1 759 495,00
Vähennykset	-403 373,41	-13 543 819,43
Siirrot erien välillä	31 724 000,00	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>192 711 744,79</u>	<u>107 629 217,20</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>192 711 744,79</u></u>	<u><u>107 629 217,20</u></u>
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyryyksissä		
Hankintameno 1.1.	49 242 843,48	51 873 180,74
Vähennykset	-24 936 039,87	-1 328 008,28
Siirrot erien välillä	0,00	-1 302 328,98
Hankintameno 31.12.	<u>24 306 803,61</u>	<u>49 242 843,48</u>
Arvonlentumiset 1.1.	-14 977 210,35	-8 595 846,61
Vähennysten ja siirtojen arvonlentumiset	8 411 598,04	0,00
Tilikauden arvonlentumiset	0,00	-6 565 612,31
Arvonlentumisten palautukset	6 165 915,10	184 248,57
Arvonlentumiset 31.12.	<u>-399 697,21</u>	<u>-14 977 210,35</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>23 907 106,40</u></u>	<u><u>34 265 633,13</u></u>
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset omistusyhteisyryyksiltä		
Hankintameno 1.1.	2 000 000,00	4 000 000,00
Vähennykset	-333 333,40	-2 000 000,00
Siirrot erien välillä	-1 666 666,60	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>0,00</u>	<u>2 000 000,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>2 000 000,00</u></u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyryyksissä yhteensä		
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>599 562 649,45</u></u>	<u><u>464 917 184,78</u></u>

## 7.1 Sijoitukset LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvissa yrityksissä

Osakkeet ja osuudet, käyttöomaisuus		Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva	4)	Tampere	3,6	58 122 248,33	8 103 370,96
LTC-Otso Oy	2)	Helsinki	18,0	7 201 438,18	5 097 599,26
LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy -konserni	3)	Espoo	15,9	12 103 179,31	1 023 089,89
LähiTapiola Palvelut Oy	3)	Espoo	15,0	11 803 007,59	-1 052 667,31
LähiTapiola Varainhoito Oy	3)	Espoo	16,2	20 753 834,89	-1 842 671,70
Tieto-Tapiola Oy	2)	Espoo	33,3	4 607 988,55	122 261,00
Vakuutusneuvonta Aura Oy	2)	Espoo	33,3	10 634,40	0,00
Vakuutusneuvonta Pohja Oy	2)	Espoo	33,3	10 577,17	0,00
<b>Yhteensä</b>				<b>114 612 908,42</b>	<b>11 450 982,10</b>
Osakkeet ja osuudet, sijoitusomaisuus		Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Kauppakeskus Seppä Oy	2)	Espoo	47,0	-4 546,26	-13 208,65
LähiTapiola Aluekiinteistöt Ky -konserni	3)	Espoo	18,9	18 848 915,85	278 402,74
LähiTapiola Core Kiinteistöt Ky -konserni	1)	Espoo	55,6	56 331 923,88	2 463 673,70
LähiTapiola KR PK2 Ky -konserni	3)	Espoo	10,0	14 179 301,73	286 059,66
LähiTapiola Pääomasijoitus GP Oy	2)	Espoo	43,1	483,21	27,32
LähiTapiola Pääomasijoitus I Ky	3)	Espoo	30,7	103 344 430,92	23 433 773,61
LähiTapiola Pääomasijoitus II Ky	3)	Espoo	37,0	174 880 890,25	14 570 441,01
LähiTapiola Pääomasijoitus III Ky	3)	Espoo	47,2	104 496 644,42	23 353 900,95
LähiTapiola Pääomasijoitus IV Ky	3)	Espoo	31,1	81 694 116,39	1 519 980,69
LähiTapiola Pääomasijoitus V GP Oy	3)	Espoo	15,9	2 500,00	0,00
LähiTapiola Pääomasijoitus V Ky	3)	Espoo	32,5	-567 107,66	-767 107,66
LähiTapiola Rahoitusyhtiö I Ky	3)	Espoo	9,0	362 597 436,67	2 633 633,60
LähiTapiola Tampereen Tornit Ky	3)	Espoo	32,2	50 280 243,60	-4 500 000,00
LähiTapiola Tontit GP I Oy	2)	Espoo	22,6	127 665,92	4 966,26
LähiTapiola Tontit I Ky	3)	Espoo	5,0	43 966 840,27	2 866 840,19
LähiTapiola Tontit II Ky	3)	Espoo	16,2	9 555 451,63	445 532,84
LähiTapiola Velkasijoitus II GP Oy	3)	Espoo	15,9	2 500,00	0,00
LähiTapiola Velkasijoitus I Ky	3)	Espoo	36,2	176 798 100,20	7 858 123,63
LähiTapiola Velkasijoitus II Ky	3)	Espoo	34,5	71 429 555,04	-81 563,10
LähiTapiola Yhteiset GP Oy	3)	Espoo	15,9	2 534,70	0,00
Yhteiskuntakiinteistöt GP Oy	3)	Espoo	15,9	2 500,00	0,00
<b>Yhteensä</b>				<b>1 267 970 380,76</b>	<b>74 353 476,79</b>

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö on lisäksi sijoittanut 26 (27) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvaan asunto- tai kiinteistöyhtiöön, joista sen omia tytäryhtiöitä on 17 (18).

1) Tytäryhtiö

2) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportojalle omistusyhteisyrittäjä.

3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportojalle muu sijoitus.

4) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, jota ei yhdistellä.

## 7.2 Sijoitukset omistusyhteisyrityksissä

Osakkeet ja osuudet, käyttöomaisuus	Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Pihlajalinna Oyj -konserni	3) Helsinki	8,4	119 100 000,00	20 100 000,00
<b>Yhteensä</b>			<b>119 100 000,00</b>	<b>20 100 000,00</b>

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö on lisäksi sijoittanut 0 (1) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvaan asunto- tai kiinteistöyhtiöön.

2) Omistusyhteisyritys

3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva omistusyhteisyritys, joka on raportoijalle muu sijoitus.

## 7.3 Muut sijoitukset

Arvopaperi	Osuus osakkeista %	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
<b>Kotimaiset yhtiöt, noteeratut</b>					
Huhtamäki Oyj	0,07	80 000,00	2 732 472,53	3 111 200,00	Suomi
Kone Oyj B	0,01	40 000,00	959 598,22	2 521 600,00	Suomi
Loihde Oyj	2,50	150 000,00	2 295 000,00	2 430 000,00	Suomi
Neste Oyj	0,01	45 000,00	1 951 200,00	1 951 200,00	Suomi
Nokia Oyj	0,01	643 000,00	3 385 406,29	3 584 082,00	Suomi
Stora Enso R	0,03	220 000,00	2 001 196,27	3 550 800,00	Suomi
UPM-Kymmene Oyj	0,02	95 000,00	3 008 094,79	3 178 700,00	Suomi
Vaisala Oyj A	0,27	98 618,00	1 337 642,08	5 256 339,40	Suomi
Wulff-Yhtiöt Oyj	1,84	127 200,00	625 824,00	625 824,00	Suomi
<b>Yhteensä</b>		<b>1 498 818,00</b>	<b>18 296 434,18</b>	<b>26 209 745,40</b>	
<b>Kotimaiset yhtiöt, noteeraamattomat</b>					
GlucModicum Oy B-osake	3,18	5 723,00	1 750 093,40	1 750 093,40	Suomi
Pohjan Voima Oy	5,58	157,00	502 400,00	502 400,00	Suomi
Sofigate Group Oy	2,98	604 700,00	1 753 630,00	1 753 630,00	Suomi
Muut		104 986 745,00	77 109 291,96	89 560 518,30	
<b>Yhteensä</b>		<b>105 597 325,00</b>	<b>81 115 415,36</b>	<b>93 566 641,70</b>	



Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut					
ASML Holding NV	0,00	5 500,00	878 873,56	3 886 850,00	Alankomaat
AbbVie Inc	0,00	27 000,00	1 572 011,96	3 227 794,46	Yhdysvallat (USA)
Alcon Inc	0,01	50 000,00	2 431 042,18	3 907 656,57	Sveitsi
Alphabet Inc Class C	0,00	1 000,00	965 693,96	2 554 820,77	Yhdysvallat (USA)
Amazon.com Inc	0,00	600,00	533 771,35	1 766 381,78	Yhdysvallat (USA)
Assa Abloy Ab B	0,01	95 000,00	1 778 320,65	2 559 827,52	Ruotsi
AstraZeneca PLC	0,00	43 000,00	2 752 271,44	4 440 829,25	Iso-Britannia
Atlas Copco AB	0,00	35 000,00	1 644 937,87	2 136 815,51	Ruotsi
Automatic Data Processing Inc	0,00	14 000,00	1 151 972,48	3 047 960,44	Yhdysvallat (USA)
Axa Sa	0,01	155 000,00	3 130 877,03	4 058 675,00	Ranska
Brenntag AG	0,02	34 000,00	1 635 315,69	2 705 720,00	Saksa
Carlsberg A/S	0,01	15 000,00	1 679 350,78	2 278 320,15	Tanska
DSV Panalpina A/S	0,01	12 000,00	1 051 752,51	2 464 902,37	Tanska
Daimler Ag	0,00	32 000,00	1 856 599,89	2 162 880,00	Saksa
Dassault Systemes Sa	0,01	75 000,00	1 956 126,36	3 923 250,00	Ranska
Deutsche Telekom AG	0,00	160 000,00	2 507 534,10	2 608 000,00	Saksa
Epiroc AB	0,02	150 000,00	1 297 339,34	3 354 048,17	Ruotsi
ING Groep NV	0,01	300 000,00	3 570 906,05	3 672 600,00	Alankomaat
Illinois Tool Works Inc	0,00	9 000,00	1 105 864,94	1 961 151,33	Yhdysvallat (USA)
Infineon Technologies AG	0,00	60 000,00	2 052 141,46	2 445 600,00	Saksa
Kering	0,00	3 000,00	2 035 876,72	2 120 700,00	Ranska
Linde PLC	0,00	12 000,00	2 053 681,53	3 672 000,00	Irlanti
Lowe's Cos Inc	0,00	13 000,00	1 079 839,79	2 966 837,37	Yhdysvallat (USA)
Medtronic Inc	0,00	19 300,00	1 109 509,35	1 762 833,30	Irlanti
Merck & Co Inc	0,00	20 000,00	920 183,90	1 353 346,28	Yhdysvallat (USA)
Merck KGAA	0,02	25 000,00	2 110 962,87	5 675 000,00	Saksa
Microsoft Corp	0,00	8 000,00	1 401 687,35	2 375 560,66	Yhdysvallat (USA)
Mondelez International Inc	0,00	35 000,00	1 402 059,29	2 049 134,73	Yhdysvallat (USA)
NIKE Inc	0,00	14 000,00	962 634,74	2 060 197,78	Yhdysvallat (USA)
National Grid PLC	0,01	275 832,00	2 707 812,04	3 478 920,76	Iso-Britannia
Nestle Sa	0,00	43 000,00	3 296 340,34	5 304 346,14	Sveitsi
PepsiCo Inc	0,00	21 000,00	1 580 004,44	3 220 828,18	Yhdysvallat (USA)
Procter & Gamble Co	0,00	18 000,00	1 190 166,21	2 599 717,46	Yhdysvallat (USA)
Roche Holding Ag	0,00	8 500,00	1 881 818,09	3 119 107,54	Sveitsi
Rockwell Automation Inc/DE	0,01	7 000,00	1 046 908,13	2 156 056,86	Yhdysvallat (USA)
Schneider Electric Sa	0,00	17 000,00	1 210 599,15	2 931 820,00	Ranska
Siemens Ag	0,00	15 000,00	1 966 905,46	2 290 200,00	Saksa
Siemens Healthineers AG	0,00	50 283,00	1 609 556,79	3 309 627,06	Saksa
Skandinaviska Enskilda Banken AB	0,01	270 000,00	2 494 945,98	3 314 976,15	Ruotsi
Swiss Re Ltd	0,01	42 000,00	3 452 985,13	3 669 460,85	Sveitsi
TRANE TECHNOLOGIES PLC	0,01	12 000,00	727 440,43	2 140 526,22	Irlanti
Vinci SA	0,00	12 000,00	1 061 706,10	1 114 920,00	Ranska
Visa Inc	0,00	13 000,00	1 122 723,44	2 487 400,67	Yhdysvallat (USA)
Zalando SE	0,01	15 000,00	1 067 100,00	1 067 100,00	
salesforce.com Inc	0,00	10 000,00	1 164 665,61	2 243 775,38	
Muut		16 000,00	355 087,52	516 640,00	
Yhteensä		2 268 015,00	76 565 904,00	128 165 116,71	

## Ulkomaiset yhtiöt, noteeraamattomat

Muut	3 083,00	190 645,69	316 611,38	
<b>Yhteensä</b>	<b>3 083,00</b>	<b>190 645,69</b>	<b>316 611,38</b>	
<b>Sijoitusrahastot</b>				
AMUNDI PLANT EM GRN 1-SEURH	11 123 076,83	11 123 076,83		Luxemburg
Aktia Trade Finance Erikoissijoitusrahasto	1 011 271,77	1 011 271,77		Suomi
Erikoissij.rahasto LähiTapiola AIF Eurooppa ESG	5 575 630,25	8 171 465,84		Suomi
Erikoissij.rahasto LähiTapiola AIF High Yield ESG	13 000 000,00	13 162 735,09		Suomi
Erikoissij.rahasto LähiTapiola AIF Pitkäkorko ESG	14 839 524,52	14 839 524,52		Suomi
Erikoissij.rahasto LähiTapiola AIF Yrityslaina ESG	79 000 000,00	80 816 526,04		Suomi
Erikoissijoitusrahasto LähiTapiola AIF USA ESG	2 000 000,00	3 130 693,23		Suomi
GS Emerging Markets Equity	2 400 771,06	3 205 696,50		Luxemburg
LähiTapiola High Yield A	23 617 432,54	25 217 092,13		Suomi
LähiTapiola Hyvinvointi ESG A	1 441 939,71	6 357 413,69		Suomi
LähiTapiola Kasvu ESG A	1 870 064,31	6 738 568,38		Suomi
LähiTapiola Kehittynyt Aasia ESG A	1 262 493,26	2 113 184,18		Suomi
LähiTapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A	13 229 636,86	13 398 404,61		Suomi
LähiTapiola Kestävä Vaikuttajakorko A	45 000 000,00	46 917 338,88		Suomi
LähiTapiola Kestävä Ympäristö A	3 558 377,19	8 683 545,29		Suomi
LähiTapiola Korkomaailma A	659 964,80	718 361,34		Suomi
LähiTapiola Kuluttaja ESG A	1 428 376,02	5 218 787,46		Suomi
LähiTapiola Lyhytkorko ESG A	10 000 000,00	10 000 485,27		Suomi
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	8 791 353,42	11 704 042,18		Suomi
LähiTapiola Reaalikorko ESG A	40 000 000,00	42 423 687,89		Suomi
LähiTapiola Suoja A	617 748,72	771 036,61		Suomi
LähiTapiola Yrityskorko ESG A	14 438 178,86	21 574 958,09		Suomi
LähiTapiola Tähtivarainhoito 25	1 050 270,94	1 152 462,31		Suomi
Mandatum Opportunistic Loan Strategy	6 750 000,00	6 820 971,06		Suomi
PIMCO GIS Emerging Markets Bond ESG Fund	6 217 965,64	7 327 161,88		Irlanti
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake	1 137 084,44	1 432 395,11		Suomi
Seligson Perheyhtiöt	7 500 000,00	9 533 153,09		Suomi
Seligson Phoebus - A	7 500 000,00	10 330 944,33		Suomi
<b>Yhteensä</b>	<b>325 021 161,14</b>	<b>373 894 983,60</b>		

Pääomasijoitusrahastot			
Altor Fund III	2 789 335,31	4 387 768,33	Jersey
Altor Fund IV (No.2) AB	5 374 483,76	7 937 326,59	Ruotsi
Armada Mezzanine IV Ky	893 249,91	1 030 731,74	Suomi
Beechbrook Mezzanine II L.P.	2 447 319,00	2 447 319,00	Iso-Britannia
Beechbrook Private Debt III L.P.	7 557 828,00	8 576 980,85	Iso-Britannia
Beechbrook UK SME Credit I L.P.	2 160 113,30	2 160 113,30	Iso-Britannia
Bowmark Capital Partners IV, L.P.	1 257 800,97	1 257 800,97	Iso-Britannia
Bowmark Capital Partners V, L.P.	2 955 894,46	2 955 894,46	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe III, L.P.	903 970,00	903 970,00	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe IV F L.P.	1 519 394,08	1 519 394,08	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe V C L.P.	5 504 840,99	7 114 437,78	Iso-Britannia
Dasos Habitat Fund Ky	1 123 213,00	1 123 213,00	Suomi
Dasos Kestävä Metsä ja Puu III	10 000 000,00	10 000 000,00	Suomi
Dasos Timberland Fund II	15 650 639,80	22 462 881,38	Luxemburg
Dyal Capital Partners IV LP	4 191 325,97	7 756 701,34	Caymansaaret
ICG Senior Debt Partners Fund 2	8 634 355,95	8 767 476,00	Luxemburg
ICG-Longbow UK Real Estate Debt Investments III S.ä.r.l.	2 935 124,29	2 935 124,29	Luxemburg
Infranode I (No. 1) AB	9 089 123,95	9 129 056,32	Ruotsi
LähiTapiola Asuntorahasto Prime Ky	2 041 124,31	2 165 019,54	Suomi
LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Ky	4 965 095,02	6 472 062,61	Suomi
LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky	32 503 172,00	32 503 172,00	Suomi
LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky	1 617 647,06	1 740 128,00	Suomi
M&G Real Estate Debt Fund II, L.P.	571 515,23	571 515,23	Guernsey
NB Private Debt Fund II LP	6 948 496,38	6 948 496,38	Yhdysvallat (USA)
Nordic Mezzanine Fund III Limited Partnership	812 601,32	1 067 023,28	Iso-Britannia
Real Estate Debt & Secondaries Ky	554 346,90	554 346,90	Suomi
Siguler Guff Small Business Credit Opportunities Fund LP	3 948 695,93	4 413 480,51	Yhdysvallat (USA)
TPG Partners VI, LP	1 171 429,45	1 171 429,45	Yhdysvallat (USA)
TPG Partners VII, L.P.	7 254 337,52	9 165 286,07	Yhdysvallat (USA)
The Triton Fund III L.P.	753 517,65	753 517,65	Jersey
Tikehau Direct Lending III	3 397 079,93	3 397 079,93	Luxemburg
Top Tier Venture Capital IV, L.P.	1 556 871,07	3 256 802,15	Yhdysvallat (USA)
Tuohex Kiinteistörahasto I Ky	3 448 384,88	3 448 384,88	Suomi
VSS Structured Capital Parallel III, L.P.	8 832 674,63	11 543 911,35	Yhdysvallat (USA)
WasaGroup Fund III Ky	1 234 479,36	1 505 378,97	Suomi
eQ PE IX US Feeder	1 212 070,02	1 583 934,80	Suomi
eQ PE VIII North LP	4 709 527,94	5 752 734,39	Suomi
eQ PE X North Feeder (Erikoissijoitusrahasto)	1 323 428,57	1 494 122,57	Suomi
eQ PE XI US Feeder (Erikoissijoitusrahasto)	1 040 164,51	1 088 452,17	Suomi
eQ PE XII North Ky	1 004 338,68	1 004 338,68	Suomi
Muut	2 403 245,84	3 298 541,64	
<b>Yhteensä</b>	<b>178 292 256,94</b>	<b>207 365 348,58</b>	
Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet yhteensä	109 367 241,00	679 481 817,31	829 518 447,37

## 7.4 Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset

Arvopaperi	Kotivaltio	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
<b>Osakkeet</b>			
Evli Bank PLC	Suomi	2 956 067,40	2 956 067,40
Fortum Oyj	Suomi	1 012 044,03	1 012 044,03
Kesko Oyj B	Suomi	502 916,94	502 916,94
Kone Oyj B	Suomi	1 719 226,88	1 719 226,88
Metso Outotec Oyj	Suomi	905 213,58	905 213,58
Neste Oyj	Suomi	1 159 142,88	1 159 142,88
Nokia Oyj	Suomi	3 062 500,53	3 062 500,53
Nokian Renkaat Oyj	Suomi	691 041,60	691 041,60
Nordea Bank Abp	Suomi	2 566 668,92	2 566 668,92
QT Group Oyj	Suomi	554 840,80	554 840,80
Sampo Oyj A	Suomi	1 491 386,94	1 491 386,94
Stockmann Oyj B	Suomi	1 540 019,52	1 540 019,52
UPM-Kymmene Oyj	Suomi	937 448,82	937 448,82
Muut		17 222 941,07	17 222 941,07
<b>Yhteensä</b>		<b>36 321 459,91</b>	<b>36 321 459,91</b>
<b>Sijoitusrahastot</b>			
iShares MSCI Europe ESG Enhanced UCITS ETF	Irlanti	6 410 094,74	6 410 094,74
iShares MSCI USA ESG Enhanced	Irlanti	19 893 334,43	19 893 334,43
FUNDSMITH EQUITY FD SICAV-IA	Luxemburg	1 625 766,89	1 625 766,89
JPM Emerging Markets Opportunities I Acc EUR	Luxemburg	3 986 543,82	3 986 543,82
X-Trackers DJStoxx 600 Index ETF	Luxemburg	598 586,56	598 586,56
iShares Core S&P 500 UCITS	Luxemburg	4 815 171,90	4 815 171,90
Slättö Bostäder Invest AB	Ruotsi	975 581,20	975 581,20
Slättö Core Plus AB	Ruotsi	4 239 932,28	4 239 932,28
Slättö IV AB	Ruotsi	2 593 858,92	2 593 858,92
Slättö VII AB- B Shares	Ruotsi	3 736 119,82	3 736 119,82
ALANDBANKEN EURO BOND-B	Suomi	713 757,45	713 757,45
Alandsbanken Global Equity	Suomi	559 982,85	559 982,85
EAI Residential asuntorahasto 2015	Suomi	1 491 588,00	1 491 588,00
EAI Residential asuntorahasto 2016	Suomi	589 410,00	589 410,00
EAI Residential asuntorahasto 2018	Suomi	653 867,50	653 867,50
EQ EUROOPPA PIENYHTIO-1K	Suomi	500 711,53	500 711,53
EQ Eurooppa Osinko 1 K	Suomi	2 347 135,48	2 347 135,48
EQ Pohjoismaat Pienyhtiö 2 K	Suomi	1 505 529,66	1 505 529,66
EVLI EMERGING FRONTIER-B	Suomi	7 431 562,92	7 431 562,92
EVLI EMERGING MKT CREDIT-B	Suomi	11 486 817,10	11 486 817,10
EVLI EQTY FACTOR EUR -B ACC	Suomi	12 217 636,61	12 217 636,61
EVLI EQUITY FACTOR USA-B	Suomi	11 486 248,74	11 486 248,74
EVLI FINNISH SMALL CAP	Suomi	11 909 348,17	11 909 348,17
EVLI GEM-B	Suomi	4 899 965,56	4 899 965,56
EVLI NORTH AMERICA-B	Suomi	5 410 330,58	5 410 330,58
EVLI PRIVATE DEBT FUND I KY	Suomi	1 726 500,75	1 726 500,75
EVLI RENTAL YIELD AIF-A	Suomi	12 236 730,78	12 236 730,78
Erikoissijoitusrahasto Elite	Suomi	2 195 292,54	2 195 292,54
Erikoissijoitusrahasto UB Nordic Property	Suomi	797 885,17	797 885,17
Euro Choice VII Feeder voitonjakolaina	Suomi	1 788 326,52	1 788 326,52
Evli Euro Likvidi B	Suomi	4 972 834,61	4 972 834,61
Evli Eurooppa B	Suomi	16 415 083,51	16 415 083,51
Evli European High Yield B	Suomi	29 839 839,61	29 839 839,61
Evli European Investment Grade B	Suomi	8 959 420,02	8 959 420,02

Evli Green Corporate Bond B	Suomi	4 785 891,11	4 785 891,11
Evli Growth Partners I yhtiöosuus	Suomi	7 259 850,00	7 259 850,00
Evli Healthcare I yhtiöosuus	Suomi	24 798 785,96	24 798 785,96
Evli Impact Forest Fund I	Suomi	1 527 603,24	1 527 603,24
Evli Infrastructure Fund I Ky	Suomi	4 484 342,72	4 484 342,72
Evli Lyhyt Yrityslaina B	Suomi	16 784 633,42	16 784 633,42
Evli Maailma B	Suomi	756 470,74	756 470,74
Evli Private Equity II yhtiöosuus	Suomi	4 137 792,58	4 137 792,58
Evli Residential I yhtiöosuus (2020)	Suomi	2 542 300,00	2 542 300,00
Evli Suomi Select B	Suomi	5 232 562,06	5 232 562,06
Evli Swedish Small Cap B	Suomi	8 268 294,53	8 268 294,53
Evli Takt.Alpha-Korko B	Suomi	20 532 721,68	20 532 721,68
Evli Varainhoito 50 B	Suomi	1 903 579,62	1 903 579,62
Harkitseva Varainhoito	Suomi	2 019 598,18	2 019 598,18
Indeksivarainhoito 25	Suomi	32 290 680,06	32 290 680,06
Indeksivarainhoito 50	Suomi	54 896 883,23	54 896 883,23
Indeksivarainhoito 75	Suomi	29 679 108,18	29 679 108,18
Kiinteistö-sijoitussalkku	Suomi	93 240 400,29	93 240 400,29
Korkostrategia	Suomi	2 248 108,75	2 248 108,75
Laaja Malti	Suomi	13 917 426,57	13 917 426,57
Laaja Rohkea	Suomi	22 444 778,85	22 444 778,85
Laaja Tasapaino	Suomi	36 444 032,31	36 444 032,31
LähiTapiola 2025 ESG A	Suomi	206 853 493,92	206 853 493,92
LähiTapiola 2035 ESG A	Suomi	113 299 917,58	113 299 917,58
LähiTapiola 2045 A	Suomi	28 833 017,14	28 833 017,14
LähiTapiola Asuntosijoitus Prime	Suomi	11 674 913,51	11 674 913,51
LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi	Suomi	5 672 236,78	5 672 236,78
LähiTapiola Eurooppa Keskiuuret ESG A	Suomi	29 919 301,56	29 919 301,56
LähiTapiola Eurooppa Markkina A	Suomi	3 438 526,22	3 438 526,22
LähiTapiola High Yield A	Suomi	6 046 593,43	6 046 593,43
LähiTapiola Hyvinvointi ESG A	Suomi	37 141 125,38	37 141 125,38
LähiTapiola Kasvu ESG A	Suomi	24 362 959,25	24 362 959,25
LähiTapiola Kehittynyt Aasia ESG A	Suomi	14 262 305,40	14 262 305,40
LähiTapiola Kehittävät Korkomarkkinat A	Suomi	2 540 442,08	2 540 442,08
LähiTapiola Kestävä Ympäristö A	Suomi	12 086 347,71	12 086 347,71
LähiTapiola Korkomaailma A	Suomi	88 296 939,51	88 296 939,51
LähiTapiola Kuluttaja ESG A	Suomi	28 386 073,63	28 386 073,63
LähiTapiola Lyhytkorko ESG A	Suomi	11 444 628,91	11 444 628,91
LähiTapiola Maailma 20 A	Suomi	24 644 433,30	24 644 433,30
LähiTapiola Maailma 50 A	Suomi	90 335 754,90	90 335 754,90
LähiTapiola Maailma 80 A	Suomi	94 756 350,28	94 756 350,28
LähiTapiola Metsäsijoitus	Suomi	4 255 937,54	4 255 937,54
LähiTapiola Pitkäkorko ESG A	Suomi	5 906 904,34	5 906 904,34
LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	Suomi	3 005 052,15	3 005 052,15
LähiTapiola Pohjoismaat ESG A	Suomi	2 388 518,66	2 388 518,66
LähiTapiola Reaalikorko ESG A	Suomi	500 262,83	500 262,83
LähiTapiola Suoja A	Suomi	1 564 211,60	1 564 211,60
LähiTapiola Tapiolan Keskus	Suomi	1 160 115,18	1 160 115,18
LähiTapiola USA Keskiuuret ESG A	Suomi	13 446 614,05	13 446 614,05
LähiTapiola USA Markkina A	Suomi	9 344 914,44	9 344 914,44
LähiTapiola Yrityskorko ESG A	Suomi	3 504 722,67	3 504 722,67
Momentum-varainhoito	Suomi	35 922 197,50	35 922 197,50
Reipas Varainhoito	Suomi	4 722 742,33	4 722 742,33
Rohkea Varainhoito	Suomi	8 538 130,23	8 538 130,23
S-Pankki Fenno Osake	Suomi	23 101 000,69	23 101 000,69
S-Pankki Kehittävät Markkinat ESG Osake	Suomi	35 560 412,53	35 560 412,53
S-Sijoituskori Kohtuullinen	Suomi	2 102 567,56	2 102 567,56
S-Sijoituskori Varovainen	Suomi	2 318 612,43	2 318 612,43

SELIGSON PHAROS-A	Suomi	1 174 960,18	1 174 960,18
Saari I Ky	Suomi	658 008,49	658 008,49
Seligson & Co Tropico LatAm (EUR)	Suomi	1 013 047,32	1 013 047,32
Seligson Aasia A	Suomi	5 502 203,27	5 502 203,27
Seligson Euro-obligaatio	Suomi	1 256 206,05	1 256 206,05
Seligson Eurooppa -indeksirahasto A	Suomi	9 466 930,86	9 466 930,86
Seligson Glb Top 25 Brands -A	Suomi	30 099 593,60	30 099 593,60
Seligson Global Top 25 Pharmaceuticals A	Suomi	18 463 880,70	18 463 880,70
Seligson Kehittyvät markkinat	Suomi	1 710 550,89	1 710 550,89
Seligson OMX Helsinki 25 -indeksiosuus	Suomi	912 659,68	912 659,68
Seligson Phoebus - A	Suomi	4 797 728,76	4 797 728,76
Seligson Phoenix A	Suomi	1 459 556,22	1 459 556,22
Seligson Pohjois-Amerikka -indeksirahasto A	Suomi	6 823 116,59	6 823 116,59
Seligson Rahamarkkina AAA	Suomi	3 348 773,55	3 348 773,55
Seligson Russian Pros Euro A	Suomi	9 748 925,81	9 748 925,81
Seligson Suomi-indeksirahasto	Suomi	17 848 173,41	17 848 173,41
Strategia 10	Suomi	9 759 232,13	9 759 232,13
Strategia 30	Suomi	18 742 646,93	18 742 646,93
Strategia 50	Suomi	13 769 418,01	13 769 418,01
Strategia 70	Suomi	7 403 104,69	7 403 104,69
Suojavarainhoito 10	Suomi	9 448 521,96	9 448 521,96
TOP-indeksivarainhoito 25	Suomi	8 226 632,55	8 226 632,55
TOP-indeksivarainhoito 50	Suomi	1 624 440,00	1 624 440,00
UB FINNISH PROPERTIES AIF-A	Suomi	527 928,47	527 928,47
Vakaa Varainhoito	Suomi	2 780 127,35	2 780 127,35
Varainhoito 100	Suomi	58 212 762,95	58 212 762,95
Varainhoito 25	Suomi	4 754 367,40	4 754 367,40
Varainhoito 50	Suomi	13 678 062,25	13 678 062,25
Varainhoito 75	Suomi	7 525 538,02	7 525 538,02
Varainhoito Eurooppa Plus	Suomi	29 230 191,08	29 230 191,08
Varainhoito Maltillinen	Suomi	139 176 562,68	139 176 562,68
Varainhoito Nordic Plus	Suomi	27 010 739,02	27 010 739,02
Varainhoito Suomi Plus	Suomi	40 296 885,05	40 296 885,05
Varainhoito Tasapainoinen	Suomi	145 964 651,35	145 964 651,35
Varainhoito Tuottohakuinen	Suomi	94 322 317,65	94 322 317,65
Varainhoito Varovainen	Suomi	171 363 273,29	171 363 273,29
Varainhoitosalkku 10	Suomi	24 502 095,29	24 502 095,29
Varainhoitosalkku 30	Suomi	71 020 878,83	71 020 878,83
Varainhoitosalkku 50	Suomi	39 585 545,05	39 585 545,05
Varainhoitosalkku 70	Suomi	11 086 947,53	11 086 947,53
Yksilöllinen varainhoito 30	Suomi	54 085 265,36	54 085 265,36
Yksilöllinen varainhoito 50	Suomi	2 936 600,00	2 936 600,00
eQ Asunnot (Erikoissijoitusrahasto)	Suomi	1 907 500,00	1 907 500,00
eQ Eurooppa Aktiivi 1 K	Suomi	786 530,67	786 530,67
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 T	Suomi	750 327,83	750 327,83
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1K	Suomi	3 295 905,39	3 295 905,39
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	Suomi	922 877,20	922 877,20
eQ Liikekiinteistöt-1T	Suomi	37 237 807,96	37 237 807,96
eQ Maailma 2 K	Suomi	5 297 930,95	5 297 930,95
eQ Mandaatti-2K	Suomi	1 039 931,96	1 039 931,96
eQ PE IX US Feeder	Suomi	5 409 703,47	5 409 703,47
eQ PE VIII North Ky	Suomi	2 025 158,54	2 025 158,54
eQ PE X North Feeder	Suomi	3 643 840,01	3 643 840,01
eQ PE XI US Feeder	Suomi	526 281,48	526 281,48
eQ PE XII North Feeder (Erikoissijoitusrahasto)	Suomi	672 871,77	672 871,77
eQ Pikkujättiläiset 1 K	Suomi	1 108 697,29	1 108 697,29
eQ Sininen Planeetta 1 K	Suomi	2 500 863,44	2 500 863,44
eQ Sininen Planeetta 1 T	Suomi	612 468,07	612 468,07

eQ USA Indeksä 1 K	Suomi	3 204 168,62	3 204 168,62
eQ USA Indeksä-1 T	Suomi	755 083,88	755 083,88
eQ Yhteiskuntakiinteistöt	Suomi	48 628 688,67	48 628 688,67
Ålandsbanken Asuntorahasto C	Suomi	2 989 448,81	2 989 448,81
Ålandsbanken Cash Manager B	Suomi	655 667,87	655 667,87
Ålandsbanken Europe Value B	Suomi	916 400,75	916 400,75
Ålandsbanken Norden	Suomi	565 563,69	565 563,69
Ålandsbanken Nordiska Småbolag	Suomi	582 651,32	582 651,32
Muut		20 050 540,15	20 050 540,15
<b>Yhteensä</b>		<b>2 849 950 877,58</b>	<b>2 849 950 877,58</b>
Rahoitusmarkkinavälineet			
Eurooppa Pankit Autocall 4/2018	Ranska	1 490 370,83	1 490 370,83
Outokumpu Oyj 5% 09.07.2025	Suomi	757 300,00	757 300,00
Muut		5 622 840,52	5 622 840,52
<b>Yhteensä</b>		<b>7 870 511,35</b>	<b>7 870 511,35</b>
<b>Yhteensä</b>		<b>2 894 142 848,84</b>	<b>2 894 142 848,84</b>

#### 8. Muut sijoitukset, muut lainasaamiset, erittely vakuuden mukaan

	2021	2020
Vakuutuskirja	115 986,09	139 969,86
Muu vakuus	0,00	24 187 204,22
Jäljellä oleva hankintameno	115 986,09	24 327 174,08
Ei-vakuudelliset jäljellä oleva hankintameno yhteensä	12 700 000,00	17 633 087,67
	<b>12 815 986,09</b>	<b>41 960 261,75</b>

#### 9. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

	Aineettomat oikeudet ja pitkävaikutteiset menot	Ennakkomaksut	Liikearvo	2021 Kalusto
Hankintameno 1.1.	51 224 694,14	457 793,02	0,00	3 609 037,06
Lisäykset	691 790,84	1 935 776,51	0,00	90 690,08
Vähennykset	-2 297 301,15	0,00	0,00	-59 500,00
Siirrot erien välillä	115 171,02	-115 171,02	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	49 734 354,85	2 278 398,51	0,00	3 640 227,14
Kertyneet poistot 1.1.	-40 863 181,94	0,00	0,00	-3 335 310,94
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	1 834 201,67	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-4 061 614,09	0,00	0,00	-76 229,05
Kertyneet suunnitelmapoistot 31.12.	-43 090 594,36	0,00	0,00	-3 411 539,99
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 643 760,49	2 278 398,51	0,00	228 687,15

## 10. Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset

	2021 Alkuperäinen hankintameno	2021 Käypä arvo (=kirjanpitoarvo)	2020 Alkuperäinen hankintameno	2020 Käypä arvo (=kirjanpitoarvo)
Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	1 995 859 184,38	2 886 272 334,46	1 775 739 878,20	2 401 002 502,27
Rahoitusmarkkinavälineet	7 703 548,53	7 870 511,06	10 092 822,31	8 492 280,41
Saamiset vakuutusmaksunvälittäjiltä	668 000,42	668 000,42	364 000,50	364 000,50
Rahat ja pankkisaamiset	11 910 685,33	11 910 685,33	11 024 441,20	11 024 441,20
Kertyneet korot	53 823,15	53 823,15	107 503,05	107 503,05
<b>Yhteensä</b>	<b>2 016 195 241,81</b>	<b>2 906 775 354,42</b>	<b>1 797 328 645,26</b>	<b>2 420 990 727,43</b>
Etukäteen hankitut sijoitukset	0,00	0,00	3 094 098,48	0,00
Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuuvelkaa vastaavat sijoitukset	2 016 195 241,81	2 906 775 354,42	1 794 234 546,78	2 420 990 727,43
Rahat ja pankki- yms. saamiset sisältävät tilinpäätöshetkellä voimassa olevien maksettujen vakuutusten nettomaksuja, joita ei vielä ole sijoitettu.	12 578 685,75		11 388 441,70	

## 11. Oman pääoman muutokset

### 11.1 Oman pääoman muutokset

	1.1.2021	Lisäykset	Vähennykset	31.12.2021
Pohjarahasto	4 482 208,24	0,00	0,00	4 482 208,24
Takuupääoma	37 585 505,12	0,00	0,00	37 585 505,12
Varmusrahasto	446 041 469,11	63 082 010,73	-1 578 591,22	507 544 888,62
Käyttörahas	2 420 638,23	200 000,00	-525 000,00	2 095 638,23
Tilikauden voitto	63 282 010,73	67 433 907,29	-63 282 010,73	67 433 907,29
<b>Oman pääoman muutokset yhteensä</b>	<b>553 811 831,43</b>	<b>130 715 918,02</b>	<b>-65 385 601,95</b>	<b>619 142 147,50</b>

### 11.2 Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

	31.12.2021
Tilikauden voitto	67 433 907,29
+ Muu vapaa oma pääoma	
Varmusrahasto	507 544 888,62
Käyttörahas	2 095 638,23
<b>Voitonjakokelpoiset varat yhteensä</b>	<b>577 074 434,14</b>

## 12. Tilinpäätössiirtojen kertymä

	2021	2020
Poistoero		
Kertynyt poistoero 1.1.	346 673,98	513 361,99
Vähennykset	-177 193,27	-166 688,01
<b>Kertynyt poistoero 31.12.</b>	<b>169 480,71</b>	<b>346 673,98</b>

## 13. Muut pakolliset varaukset

	2021	2020
Työttömyysturvan omavastuuvaraus	48 603,75	17 072,89
	<b>48 603,75</b>	<b>17 072,89</b>

## 14. Laskennalliset verovelat

	2021	2020
Verotettavan tulon ja kirjanpidon tuloksen jaksotuserojen ja muiden väli aikaisten erojen perusteella laskettu verovelka	748 102,67	748 102,67
Arvostuseroista laskettu verovelka, jonka toteutumista pidetään todennäköisenä seuraavan vuoden aikana.	6 660 000,00	11 900 000,00
	<b>7 408 102,67</b>	<b>12 648 102,67</b>



## 15. Saamiset ja velat

### 15.1 Saamisten erittely

2021

2020

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Muut saamiset

142 401,96

791 694,33

142 401,96

791 694,33

### 15.2 Velkojen erittely

2021

2020

Velat saman konsernin yrityksille

Ostovelat

964 388,09

1 067 480,11

Muut velat

707 850,03

104 456,85

1 672 238,12

1 171 936,96

### 15.3 Siirtovelkojen erittely

2021

2020

Velat henkilöstölle

5 187 231,17

5 002 318,55

Johdannaisten arvostustappio

69 003,27

0,00

Muut siirtovelat

5 628 646,94

5 635 999,77

10 884 881,38

10 638 318,32

## 16. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat taseen liitetiedot

### 16.1 Vakuudet

2021

2021

2020

2020

Vakuudet/pantit/  
takaukset yms.  
sitoumukset

Velan määrä

Vakuudet/pantit/  
takaukset yms.  
sitoumukset

Velan määrä

Omien velkojen vakuudeksi

Kiinteistökiinnitykset

22 298 480,00

2 157 569,66

23 396 480,00

2 340 818,34

22 298 480,00

2 157 569,66

23 396 480,00

2 340 818,34

## 16.2 Taseeseen sisältymättömät vastuusitoumukset ja vastuut

Johdannaissopimukset	2021	2020
Korkojohdannaiset		
Termiini- ja futuurisopimukset, avoimet		
Kohde-etuus	16 300 000,00	15 800 000,00
Valuuttajohdannaiset		
Termiini- ja futuurisopimukset, avoimet		
Kohde-etuus	-89 017 966,12	-87 843 908,50
Käypä arvo	573 389,94	1 965 168,97
Vuokravastuut		
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	492 519,40	828 954,84
Seuraavina vuosina maksettava määrä	1 566 543,84	3 315 819,36
	2 059 063,24	4 144 774,20
Arvonlisäverovastuut		
Arvonlisäverotuksen ryhmäkisteröintiin liittyvä ryhmän vastuu		
Konserniyhtyritykset	-348 572,12	-682 287,59
Yhteistoimintayhtyritykset	-1 149 261,87	903 615,99
	-1 497 833,99	221 328,40
Positiivinen alv-vastuu = alv-velka		
Negatiivinen alv-vastuu = alv-saaminen		
Kiinteistöinvestointien arvonlisäverolain 120§:n mukainen tarkistusvastuu		
- 10v.tarkistuskausi		
Yhtiö	382 949,00	179 520,00
Muut ryhmän yritykset	40 932 115,70	40 619 421,88
	41 315 064,70	40 798 941,88
Muut vastuusitoumukset		
Sijoitussitoumukset	491 701 984,44	492 999 177,79
Merkintäsitoumukset	3 471 762,50	0,00
Myönnetty limiitti	20 384 641,50	10 089 641,43
	515 558 388,44	503 088 819,22

## 17. Lähipiirilainat ja -liiketoimet

### 17.1 Lähipiirilainat ja -liiketoimet (VYL 8 luku 11 § ja KPA 2 luku 7 b §)

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

LähiTapiola Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön vakuudet ja vastuusitoumukset LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden hyväksi on esitetty liitteellä 16. Muiden lähipiiriin kuuluvien hyväksi ei ole annettu vakuuksia eikä vastuusitoumuksia.

Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset on ilmoitettu liitteellä 3.

## 17.2 Pääomalainat

Velkoja	Useita
Lainan pääoma	100.000.000 euroa

Pääasialliset lainaehdot Lainasopimus on voimassa 23.11.2043 saakka. Lainan ensimmäinen mahdollinen takaisinmaksupäivä on 23.11.2023, jonka jälkeen laina on mahdollista maksaa takaisin minä tahansa koronmaksupäivänä (23. marraskuuta), jos velallinen täyttää ne edellytykset, jotka takaisinmaksulle on lainsäädännössä asetettu.

Ensimmäistä takaisinmaksupäivää edeltävään päivään saakka lainan vuotuinen korko on 3,5 prosenttia. Jos velallinen ei maksa lainaa takaisin ensimmäisenä maksupäivänä, määräytyy lainan korko uudelleen. Ensimmäisestä takaisinmaksupäivästä lähtien korko on ensimmäisenä takaisinmaksupäivänä määräytyvä Euro 5-y Mid-Swap Rate lisättynä 3,25 prosentin marginaalilla.

Pääoma voidaan palauttaa ja korkoa voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Jos korkoa ei voida maksaa, siirtyy se maksettavaksi aikaisintaan ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen jälkeen, jonka perusteella korkoa voidaan maksaa.

Pääomalainasopimuksen ehtoja voidaan muuttaa ainoastaan Finanssivalvonnan suostumuksella.

Lainalla ei ole vakuutta.

Pääomalaina on Euroclear Finland Oy:n hoidossa.

## 9.5.3 Tulosanalyysi ja muut liitetiedot, LähiTapiola Henkiyhtiö

Tulosanalyysi	Toteuma 1-12/2021	Toteuma 1-12/2020	Muutos	€ 1 000 Muutos %
Vakuutusmaksutulo	477 556	431 395	46 160	10,7
Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonkorotukset ja niiden oikaisut	449 522	134 825	314 697	233,4
Maksetut korvaukset	-352 198	-396 252	44 053	-11,1
Vastuuvelan muutos ennen lisäetuja (asiakasetuja) ja tasoitusmäärän muutosta	-428 341	-62 277	-366 064	587,8
Liikekulut	-54 202	-56 120	1 918	-3,4
<b>Vakuutustekninen tulos ennen lisäetujen (asiakasetujen) ja tasoitusmäärän muutosta</b>	<b>92 337</b>	<b>51 572</b>	<b>40 765</b>	<b>79,0</b>
Muut tuotot ja kulut	0	124	-124	-99,9
<b>Liikevoitto</b>	<b>92 337</b>	<b>51 696</b>	<b>40 641</b>	<b>78,6</b>
Tasoituserojen muutos	10 274	10 274	0	0,0
Lisäedut (asiakasedut)	-17 426	16 309	-33 735	-206,8
<b>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>85 185</b>	<b>78 279</b>	<b>6 906</b>	<b>8,8</b>
Tilinpäätössiirrot	177	167	11	6,3
Tuloverot ja muut välittömät verot	-17 928	-15 164	-2 764	18,2
<b>Kauden voitto</b>	<b>67 434</b>	<b>63 282</b>	<b>4 152</b>	<b>6,6</b>
<b>Liikevoitto</b>	<b>92 337</b>	<b>51 696</b>	<b>40 641</b>	<b>78,6</b>
Arvostuserojen muutos	78 246	-5 819	84 064	-1 444,8
<b>Kokonaistulos</b>	<b>170 583</b>	<b>45 877</b>	<b>124 705</b>	<b>271,8</b>

## 9.5.4 Sijoitusjakauma käyvin arvoin

Sijoitusjakauma käyvin arvoin 1.1. - 31.12.2021

	Perusjakauma				Riskijakauma <sup>8)</sup>		
	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020
	milj.eur	%	milj.eur	%	milj.eur	%	%
Korkosijoitukset yhteensä	1 932,4	56,6	1 987,1	59,5	1 949,0	56,8	59,7
Lainasaamiset <sup>1)</sup>	343,6	10,1	354,6	10,6	343,6	10,0	10,6
Joukkovelkakirjalainat	1 444,0	42,3	1 478,0	44,2	1 460,6	42,6	44,5
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset <sup>1) 2)</sup>	144,8	4,2	154,5	4,6	144,8	4,2	4,6
Osakesijoitukset yhteensä	843,1	24,7	782,7	23,4	843,1	24,6	23,3
Noteeratut osakkeet <sup>3)</sup>	245,1	7,2	246,8	7,4	245,1	7,1	7,4
Pääomasijoitukset <sup>4)</sup>	466,4	13,7	397,0	11,9	466,4	13,6	11,8
Noteeraamattomat osakkeet <sup>5)</sup>	131,5	3,9	139,0	4,2	131,5	3,8	4,1
Kiinteistösijoitukset yhteensä	632,5	18,5	569,8	17,1	632,5	18,4	17,0
Suorat kiinteistösijoitukset	466,4	13,7	425,8	12,7	466,4	13,6	12,7
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset	166,0	4,9	144,0	4,3	166,0	4,8	4,3
Muut sijoitukset	7,8	0,2	1,0	0,0	7,8	0,2	0,0
Hedge-rahastosijoitukset <sup>6)</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hyödykesijoitukset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut sijoitukset <sup>7)</sup>	7,8	0,2	1,0	0,0	7,8	0,2	0,0
Sijoitukset yhteensä	3 415,8	100,0	3 340,6	100,0	3 432,3	100,0	100,0
Johdannaisten vaikutus <sup>9)</sup>					17		
Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä	3 415,8	100,0	3 340,6	100,0	3 415,8	100,0	100,0

Jvk-salkun modifioitu duraatio

5,7

1) Sisältää kertyneet korot

2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle

4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

6) Sisältää kaikenlaiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

8) Riskijakauma voidaan esittää vertailukausilta sitä mukaa kun tietoa kertyy (ei taannehtivasti).

Mikäli luvut esitetään vertailukausilta ja kaudet eivät ole täysin vertailukelpoisia, tulee tästä antaa tieto.

9) Sisältää johdannaisten vaikutuksen riski- ja perusjakauman erotukseen.

Johdannaisten vaikutus voi olla +/- Eron korjauksen jälkeen riskijakauman loppusumma täsmää perusjakaumaan.

10) Suhteellinen osuus lasketaan käyttäen jakajana 'Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä'-rivin loppusummaa.

## 9.5.5 Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin 1.1.-31.12.2021

Sijoitus- toiminnan nettotuotot markkina- arvo <sup>9)</sup>	Sitoutunut pääoma <sup>9)</sup>		Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle	Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle	Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle	Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle	Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle
	31.12.2021		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	
Tuotto €/ / % sit. pääomalle	milj. euroa	milj. euroa	%	%	%	%	%
Korkosijoitukset yhteensä	-9,0	1 959,8	-0,5	1,3	3,7	-0,4	2,3
Lainasaamiset <sup>1)</sup>	4,1	350,3	1,2	2,3	2,4	2,5	2,6
Joukkovelkakirjalainat	-12,7	1 475,5	-0,9	1,2	4,3	-1,3	2,4
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset <sup>1) 2)</sup>	-0,5	134,0	-0,3	-0,8	-0,4	-0,6	-1,5
Osakesijoitukset yhteensä	183,1	716,4	25,6	5,3	15,1	7,4	10,7
Noteeratut osakkeet <sup>3)</sup>	66,8	201,5	33,2	-1,6	31,5	-6,0	8,9
Pääomasijoitukset <sup>4)</sup>	98,0	383,0	25,6	5,8	9,3	13,5	10,7
Noteeraamattomat osakkeet <sup>5)</sup>	18,3	131,9	13,9	19,9	-6,4	44,4	28,2
Kiinteistösijoitukset yhteensä	40,2	582,3	6,9	2,6	4,1	5,0	9,7
Suorat kiinteistösijoitukset	28,4	434,1	6,5	5,2	7,6	5,7	9,7
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset	11,8	148,2	8,0	-4,4	-4,1	3,1	9,8
Muut sijoitukset	0,2	5,2	3,3	-23,1	11,8	-5,4	-5,4
Hedge-rahastosijoitukset <sup>6)</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	6,6	-1,3	23,5
Hyödykesijoitukset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut sijoitukset <sup>7)</sup>	0,2	5,2	3,3	-23,1	14,3	-6,5	-5,7
Sijoitukset yhteensä	214,5	3 263,7	6,6	2,5	6,5	2,5	5,6
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-7,9						
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin	206,5	3 263,7	6,3	2,2	6,3	2,1	5,3

1) Sisältää kertyneet korot

2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle

4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

6) Sisältää kaikenlaiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

8) Raportointikauden lopun ja alun markkina-arvojen muutos - kauden aikana tapahtuneet kassavirrat

Kassavirralla tarkoitetaan myyntien/tuottojen ja ostojen/kulujen erotusta.

9) Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin / kuukausittain aikapainotetut kassavirrat

## 9.5.6 Liitetiedot henkivakuutuksen lisäeduista

### 9.5.6.1 Kohtuusperiaatteen soveltaminen ja lisäetujen jakamista koskevat tavoitteet

Vakuutusyhtiölain 13 luvun 2 §:n mukaisen lisäetujen kohtuusperiaatteen mukaan vakuutusyhtiön on, mikäli yhtiön vakavaraisuus sen sallii, palautettava kohtuullinen osa ylijäämästä lisäetuina sellaisille vakuutuksille, joilla on oikeus ylijäämän perusteella jaettavaan lisäetuihin.

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö soveltaa kohtuusperiaatetta siten, että se käyttää ylijäämänsä pääosin lisäetuihin ja vakavaraisuuden vahvistamiseen sekä maksaa riskipääoman merkitsijöille markkinaehtoisesta tuotosta.

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön tavoitteena on antaa ylijäämän jakoon oikeutetuille vakuutussäästöille pitkällä aikavälillä ennen kuluja ja veroja kokonaistuotto, joka eläkevakuutuksessa ylittää euroalueen valtioiden pitkien, vähintään 10-vuotisten joukkovelkakirjalainojen korkotason ja säästöhenkivakuutuksessa vastaavasti 5-vuotisten valtionlainojen korkotason. Rahastoivassa riskivakuutuksessa tavoitteena on, että reaalin kokonaiskorko on positiivinen.

Riskivakuutuksissa kohtuusperiaatetta noudatetaan siten, että ylijäämästä palautetaan asiakkaille maksunalennuksina tai riskietuuksien ilmaisinä korotuksina se osa, jota ei varata korvausmenon ja liikekulujen heilahdusten varalle.

Edellä kollektiivisesti kaikille eläkevakuutuksille ja säästöhenkivakuutuksille määriteltyä kokonaistuottotavoitetta sovelletaan yksittäisiin vakuutus sopimukseen ottamalla huomioon hyvityksiä määrätessä yleinen korkotaso ja sen heilahtelun voimakkuus, yhtiön onnistuminen sijoitustoiminnassa, kunkin vakuutuksen laskuperustekorko, vakuutuksen hoitamisen kustannukset, vakuutuksesta liikekulujen kattamiseen menevät erät sekä yhtiön vakavaraisuus. Asiakshyvitysten tasossa otetaan vakuutuslajeittain huomioon tarve varautua tulevaisuudessa huomattavasti kohoaviin korvausmenoihin mm. kuolleisuudessa tapahtuvien muutosten takia.

Asiakshyvitysten tasossa pyritään vakauteen tasoittamalla sijoitustuottojen vaihtelua siten, että varataan hyvien sijoitustuottojen vuosina osa ylijäämästä myöhempinä vuosina jaettavaksi.

Vakavaraisuustavoitteena on sellainen laadullinen ja määrällinen vakavaraisuus, että se ei rajoita yhtiön toimintaa ja lisäetutavoitteiden mukaisen lisäetujen maksamista vakuutuksenottajille.

Lisäetutavoitteet eivät ole yhtiötä sitovia ja ne ovat voimassa toistaiseksi. Yhtiön hallitus päättää vuosittain lisäeduista ja tarvittavista muutoksista lisäetujen jakamista koskeviin tavoitteisiin.

Tämän selvityksen lisäksi yhtiö julkaisee internetsivuillaan yksityiskohdaisemman selvityksen lisäetujen tavoitteiden toteutumisesta.

### 9.5.6.2 LähiTapiola Henkiyhtiön lisäetujen jakamista koskevien tavoitteiden toteutuminen vuosina 2012–2021

Vuoden 2021 osalta yhtiö kykeni maksamaan kaikille sopimusryhmille lisäetutavoitteen mukaista kokonaiskorkoa. Vuosina 2012–2021 maksetut kokonaiskorot ovat kaikissa sopimusryhmissä ylittäneet selvästi lisäetutavoitteen.

Lisäetutavoitteena käytetty korko on ollut vuosina 2012–2021 Euroopan Keskuspankin julkaisemaa euroalueen valtioiden velkakirjojen tuottoindeksiä 5 ja 10 vuoden maturiteeteille. Vuosittaiset tuotot on laskettu päivä- tai kuukausinoteerausten keskiarvoina.

### 9.5.6.3 LähiTapiola Henkiyhtiön selvitys vakuutussäästöille annetuista kokonaiskoroista vakuutuslajeittain vuosina 2012–2021

#### Yksilölliset eläkevakuutukset

Yksilöllisten eläkevakuutusten vakuutussäästöille annettu kokonaiskorko vuodelta 2021 oli keskimäärin 3,7 prosenttia (3,8). Kokonaiskorko vaihteli tuotteesta ja laskuperustekorosta riippuen 1,7 prosentin ja 4,5 prosentin välillä. Kokonaiskorko ylitti 10 vuoden tavoitekoron, joka vuonna 2021 oli keskimäärin -0,3 prosenttia.

#### Säästöhenkivakuutukset ja kapitalisaatiosopimukset

Säästöhenkivakuutusten vakuutussäästöille annettu kokonaiskorko vuodelta 2021 oli keskimäärin 2,5 prosenttia (2,5). Kokonaiskorko vaihteli tuotteesta ja laskuperustekorosta riippuen 1,5 prosentin ja 4,5 prosentin välillä. Kokonaiskorko ylitti 5 vuoden tavoitekoron, joka vuonna 2021 oli keskimäärin -0,6 prosenttia.

## Ryhmäläkevakuutukset

Ryhmäläkevakuutusten vakuutussäästöille annettu kokonaiskorko vuodelta 2021 oli keskimäärin 3,0 prosenttia (3,1). Eläkevakuutuksissa kokonaiskorko oli 1,7 prosentin ja 4,25 prosentin välillä. Kokonaiskorko ylitti 10 vuoden tavoitekoron, joka vuonna 2021 oli keskimäärin -0,3 prosenttia.

### 9.5.6.4 LähiTapiola Henkiyhtiön selvitys tulevien lisätujen varauksen käytöstä laskuperustemuutoksesta aiheutuneen tappion kattamiseen

Tulevien lisätujen varauksen laskuperuste mahdollistaa vastuun käyttämisen sellaisen tappion peittämiseen, joka on syntynyt vastuuvielan laskuperusteen muuttamisesta. Tilinpäätöksessä tehty korkotäydennys kasvatti vastuovelkaa 88,8 miljoonaa euroa.

Tulevien lisätujen varausta käytettiin vuonna 2021 2,0 miljoonaa euroa takuutuottoisen säästövakuutuksen korkotäydennykseen ja 4,0 miljoonaa euroa ryhmäläkevakuutuksen korkotäydennykseen.

Tulevien lisätujen varaus on 48,8 miljoonaa euroa ja tulevien lisätujen varauksen muutos tilikaudella on yhteensä 8,0 miljoonaa euroa.

## 10 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön (LähiTapiola Henkiyhtiö) tilinpäätös on laadittu kirjanpito-, osakeyhtiö- ja vakuutusyhtiölakien mukaisesti. Lisäksi noudatetaan sosiaali- ja terveysministeriön vakuutusyhtiön tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä annettua asetusta ja kirjanpitoasetuksen säännöksiä siten kuin edellä olevassa asetuksessa säädetään sekä vakuutusyhtiöitä valvovien viranomaisten, sosiaali- ja terveysministeriön ja Finanssivalvonnan, päätöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

LähiTapiola-ryhmän ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (LähiTapiola Vahinkoyhtiö, y-tunnus 0211034-2). LähiTapiola Henkiyhtiö laatii alakonsernin konsernitilinpäätöksen. Tilinpäätökset ovat nähtävillä osoitteessa [www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi).

## 10.1 Laatimisperiaatteet

### Aineettomien hyödykkeiden arvostus ja jaksotus

#### Muut pitkävaikutteiset menot

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu huoneistojen peruserämenot sekä ICT-järjestelmien suunnittelu- ja ohjelmointimenot. Ne esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyin hankintamenon määräisinä.

#### Sijoitusten arvostus ja jaksotus

#### Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

Rakennukset ja rakennelmat esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyin hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon.

Kiinteistöosakkeet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon. Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden arvoihin on voitu tehdä arvonorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi. Sijoitusomaisuudeksi katsottavan kiinteistön tai kiinteistöosakkeen arvonorotuksen vastaerä on tuloutettu tuloslaskelmassa vuodesta 1978 lähtien, ja sitä aikaisemmin tehdyt arvonorotukset on kirjattu sidottuun omaan pääomaan arvonorotusrahastoon. Käyttöomaisuudeksi katsottavan sijoituksen vastaerä on kirjattu sidottuun omaan pääomaan arvonorotusrahastoon.

Sijoituksista aikaisemmin tehdyt arvonalennukset palautetaan käyvän arvon noustessa (tulosaikaisesti) enintään alkuperäiseen hankintamenoosaakka.

#### Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet esitetään taseessa hankintamenon tai sitä alemman käyvän arvon määräisenä. Hankintameno lasketaan keskihintaa käyttäen. Aikaisemmin tehdyt arvonalennukset palautetaan osakkeiden ja osuuksien arvoon siltä osin kuin käypä arvo ylittää kirjanpitoarvon.

Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Tiedot lainaksi luovutetuista arvopapereista esitetään taseen liitetiedoissa.

### Rahoitusmarkkinavälineet

Rahoitusmarkkinavälineitä ovat joukkovelkakirjalainat ja muut rahamarkkinainstrumentit. Rahoitusmarkkinavälineet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä. Hankintameno lasketaan keskihintaa käyttäen. Rahoitusmarkkinavälineiden nimellisarvon ja hankintahinnan erotus on jaksotettu korkotuotoiksi tai niiden vähennyksiksi rahoitusmarkkinavälineen juoksuaikana. Vastaerä on kirjattu rahoitusmarkkinavälineen hankintamendon lisäykseksi tai vähennykseksi. Korkotason vaihtelusta aiheutuvia ja muita tilapäisiä arvonneutoksia ei ole kirjattu. Muista syistä aiheutuneet arvonalennukset on kirjattu.

Samoin on kirjattu arvonalennuksen palautukset, mikäli rahoitusmarkkinavälineen käypä arvo on myöhemmin noussut yli alennetun hankintamenon, enintään alkuperäiseen hankintamenuon saakka.

### Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletesaamiset

Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletesaamiset esitetään taseessa nimellisarvon tai tätä pysyvästi alemman todennäköisen arvon määräisenä. Korkotason vaihtelusta aiheutuvia ja muita tilapäisiä arvonneutoksia ei ole kirjattu. Muista syistä aiheutuneet arvonalennukset on kirjattu.

Samoin on kirjattu arvonalennuksen palautukset, mikäli käypä arvo on myöhemmin noussut yli alennetun hankintamenon, enintään alkuperäiseen hankintamenuon saakka.

### Johdannaissopimukset

Johdannaissopimuksia käytetään ensisijaisesti sijoitussalkkujen suojaukseen. Kirjanpidollisesti johdannaisia kuitenkin käsitellään pääasiassa ei-suojaavina, vaikka johdannaiset toimivat tehokkaina suojauksina.

Tilikauden aikana sopimusten sulkemisesta tai raukeamisesta syntyneet voitot ja tappiot on kirjattu tilikauden tuotoksi tai kuluksi.

### Ei-suojaavat sopimukset

Ei-suojaavan tai ei-suojaavasti käsitellyn johdannaissopimuksen käyvän arvon ja sitä korkeamman kirjanpitoarvon negatiivinen erotus kirjataan kuluksi. Realisoitumattomia tuottoja ei kirjata.

### Suojauslaskennan soveltaminen

Suojauslaskentaa käytettäessä johdannaisten negatiivinen arvonneutus jätetään kirjaamatta kuluksi siltä osin kuin suojattavan kohteen arvonneutus kattaa sen. Se osa johdannaisten negatiivisesta arvonneutuksesta, joka ylittää suojattavan kohteen arvonneutuksen, kirjataan kuluksi. Johdannaissopimuksen käyvän arvon ja sitä alemman kirjanpitoarvon erotus kirjataan tuotoksi suojattavasta tase-erästä kuluksi kirjattuun määrään asti. Jos suojattavasta tase-erästä ei tuloslaskelmaan kirjata arvonneutosta, ei suojavasta sopimuksesta kirjata arvonneutusta tai -kuluja.

### Sijoitusten käypien arvojen määrittäminen

#### Kiinteistö-sijoitukset

Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden arvoina käytetään markkinaperusteisia käypä arvoja. Kiinteistö-sijoitusten arvioinnissa sovelletaan IVS:n (International Valuation Standards) sekä hyvän kiinteistöarviointitavan (ns. AKA-kriteerit) mukaisia arviointiperiaatteita ja niiden arviointimenetelmille asettamia vaatimuksia.

Asuntokohteet arvioidaan pääosin vertailukauppoihin perustuvalla kauppaa arviointimenetelmällä. Toimitilakohteiden pääasiallisena arviointimenetelmänä käytetään tuottoarvoon perustuvaa kassavirtamenetelmää. Erikoiskohteet arvioidaan kohteeseen parhaiten soveltuvalla markkinaperusteisella arviointimenetelmällä. Valtion asuntolainoin lainoitettujen kiinteistö-sijoitusten käypänä arvona pidetään aravavuokra-asuntojen ja aravavuokralojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetun lain (1190/1993) 10 §:n mukaista luovutuskorvausta.

Arvonneutuksen tekee Finanssivalvonnan edellyttämällä tavalla joko ulkopuolinen auktorisoitu kiinteistöarvioitsija tai LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:n asiantuntijat ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan ohjeistamana ja auditoimana.



## Osakkeet, osuudet ja rahoitusmarkkinavälineet

Noteerattujen arvopapereiden sekä sellaisten arvopapereiden, joille on olemassa markkinat, käypänä arvona on käytetty vuoden viimeisintä kaupantekokurssia tai sen puuttuessa ostokurssia. Muiden sijoitusten osalta on käypänä arvona käytetty todennäköistä luovutushintaa, kirjanpitoarvoa tai substanssiin pohjautuvaa arvoa. Pääomasijoitusrahastojen käypänä arvona on käytetty hankintamenoa tai hallinnointiyhtiön ilmoittamaa arviota rahaston käyvästä arvosta.

## Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletesaamiset

Lainasaamisten, talletusten ja jälleenvakuutustalletesaamisten käypänä arvona on käytetty nimellisarvoa ottaen huomioon luottotappiovaaran edellyttämä nimellisarvon alentaminen todennäköiseen arvoon.

## Zillmerointiperusteet

Zillmerointia ei sovelleta.

## Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset

Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset arvostetaan taseessa käypään arvoon.

## Saamisten arvostus

### Vakuutusmaksusaamiset

Vakuutusmaksusaamiset esitetään taseessa enintään todennäköisen arvon määräisenä. Vakuutusmaksusaamisten nimellisarvosta on vähennetty kokemusperäinen raukeaminen, jolloin saadaan niiden todennäköinen arvo. Saaminen, josta ei todennäköisesti saada maksusuoritusta, kirjataan luottotappioksi.

### Ulkomaanrahamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahaksi Euroopan Keskuspankin tilinpäätöspäivänä julkaisemaan kurssiin. Muiden sijoitusten osalta on käytetty hankinta-ajankohdan kurssia tai sitä alemmaa tilinpäätöspäivän kurssia.



Valuuttakurssierot on kohdistettu kyseisten tulojen ja menojen oikaisueriksi. Rahojen ja pankkisaamisten sekä talletusten valuuttakurssierot samoin kuin erät, joita ei ole voitu kohdistaa suoraan tulon tai menon oikaisuksi, on kirjattu sijoitustoiminnan valuuttakurssivoitoksi tai -tappioksi.

## Poistot

Rakennusten ja niiden ainesosien, kaluston, aineettomien oikeuksien ja pitkävaikutteisten menojen hankintameno on aktivoitu ja se kirjataan vaiku-tusaikanaan suunnitelman mukaan poistoina kuluksi.

Arvioidut poistoajat ovat hyödykeryhmäkohtaisesti keskimäärin seuraavat:

Aineettomat hyödykkeet

- Huoneistojen peruskorjaukset 3-10 v
- ICT-järjestelmien suunnittelukustannukset 5-10 v

Kiinteistöt

- Asuin-, toimisto- ja hotellirakennukset 40-50 v
- Tavaratalo-, myymälä rakennukset 30-40 v
- Teollisuus-, varasto ym. rakennukset 20-30 v
- Rakennusten ainesosat, menojäännöspoisto 25 %

Kalusto

- Konttorikoneet, -kalusto yms., menojäännöspoisto 25 %

Rakennusten olennaisten perusparannusten vaikutus pitoaikaan arvioidaan erikseen. Tuloutettujen arvonkorotusten osalta on tehty poistot kyseisen erän pitoajan mukaan.

Kirjanpidossa tehtyjen kokonaispoistojen ja suunnitelman mukaisten poistojen kertynyt erotus merkitään taseen vastattaviin erään "Tilinpäätössiirtojen kertymä, poistoero" ja tilikauden aikainen poistoeron lisäys tai vähennys esitetään tuloslaskelmassa erikseen.

## Tilinpäätössiirtojen kertymä

### Poistoero

Ks. kohta "Poistot"

## Verotusperusteiset varaukset

Kirjanpito- ja verolainsäädännön perusteella on tehty tulosvaikutteisia varauksia.

## Pakolliset varaukset

Tuotoista on vähennetty pakollisina eläkevarauksina velvoitteista vastaisuudessa aiheutuvat eläkemenot ja mahdolliset työttömyyseläkemenot, jotka kohdistuvat päättäneeseen tai aikaisempaan tilikauteen. Muina varauksina tuotoista on vähennetty keskeneräisten vahinkojen viivästyskorvaraukset.

## Välittömät verot

Tuloslaskelmassa välittömät verot on esitetty suoriteperusteisesti.

## Laskennalliset verovelat ja-saamiset

Verotettavan tulon ja kirjanpidon tuloksen välisiin jaksotuseroihin ja muihin väliaikaisiin eroihin liittyvät laskennalliset verovelat ja-saamiset esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa. Liitetiedoissa esitetään arvostuseroista laskettu laskennallinen verovelka, jonka toteutumista pidetään todennäköisenä seuraavan vuoden aikana.

## Muut velat

Muut velat kuin vakuutustekninen vastuuelka merkitään taseeseen nimellisarvoon.

## Pääomalaina

Pääomalaina on merkitty taseen vastattaviin hankintahintaan. Velan nimellisarvon ja hankintahinnan erotus on jaksotettu korkokuluksi ja vastererä on kirjattu pääomalainan hankintahinnan lisäykseksi.

## Selostus eläketurvasta ja eläkemenojen jaksottamisesta

Henkilöstön lakisääteinen eläketurva on järjestetty TyEL –vakuutuksella.

Mahdollinen lisäeläketurva, jossa etuina ovat vanhuus-, työkyvyttömyys- ja perhe-eläke sekä kuolemantapauskorvaus omaisille, on järjestetty

vakuutuksella. Lisäeläke kartuttaa eläkettä vuosittain pääsääntöisesti 0,2 prosenttia TyEL:n mukaisen eläkkeen perusteena olevasta vuosiansiosta.

LähiTapiola Henkiyhtiön toimitusjohtajan eläkeikä on 63 vuotta. Päätoimisten hallituksen jäsenten, jotka ovat työsuhteessa LähiTapiola Henkiyhtiöön, eläkeikä on 63 vuotta. Muiden johtajien eläkeikä/eroamisikä on kulloinkin voimassa olevan työeläkelainsäädännön mukainen tai sitä alempi, mikäli toimisuhte on sovittu päättyväksi ennen lain mukaista eläkeikää.

Eläkevakuutusmaksut on kirjattu kuluksi suoriteperusteisesti.

## Vakuutustekninen vastuuelka, henkivakuutustoiminta

### Vastuuelka

Vastuuelka koostuu vakuutusmaksuvastuusta ja korvausvastuusta. Tasotusmäärä sisältyy korvausvastuuseen.

Riskivakuutusten vakuutusmaksuvastuu on tilinpäätöspäivän jälkeiseen aikaan kohdistuva osuus vakuutusmaksutulosta vähennettynä mahdollisesti saamatta olevilla vakuutusmaksuilla.

Säästömuotoisten vakuutussopimusten vakuutusmaksuvastuu lasketaan tulevien etuuksien, sopimuksen hallinnointiin liittyvien kulujen ja tulevien vakuutusmaksujen pääoma-arvona. Pääoma-arvon laskennassa käytetään pääosin hinnoittelun korkoa, kuolevuutta ja liikekuluoletuksia.

Korvausvastuu on jo sattuneiden tunnettujen tai tuntemattomien vakuutustapahtumien aiheuttamista korvaus- ja selvittelykuluista aiheutuva velka. Korvausvastuu muodostuu sekä tapauskohtaisesti varatuista vahingoista että tilastollisesti varatuista vahingoista.

Vastuuelkaan sisältyy riskitäydennyksiä, joilla vakuutussopimusten kuolevuus- tai sairastavuusarviota on muutettu vastaamaan havaittua hinnoittelusta poikkeavaa tasoa.

Päätetyt asiakashyvitykset huomioidaan vastuuelkaa laskettaessa. Vastuuelkaan sisältyy tulevien lisätujen vastuu, jota käytetään ensisijaisesti tulevien asiakashyvitysten maksamiseen jatkuvuuden varmistamiseksi.

## Vastuuvelan laskennassa käytettävä korko

Muun kuin sijoitussidonnaisten sopimusten vastuuvelan laskennassa käytettävä korko enintään se korko, jota on käytetty vakuutuksen hinnoittelussa. Vakuutuksissa säästöjä, joissa korkotakuu on 0 - 4,5 prosenttia. Tähän vakuutuskantaan kohdistuu korkotäydennyksiä, joilla vastuuvelan korkoa on alennettu säästöille hyvitetävää korkotakuuta alemmalle tasolle.

Muun henkivakuutuksen kuin eläkevakuutuksen korvausvastuuta ei diskontata.

Sijoitussidonnaisten vakuutus sopimusten osalta vastuuvelka määräytyy niihin liitettyjen sijoituskohteiden arvonkehityksen mukaisesti.

## 10.2 Konsernitilinpäätös

LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni yhdistellään alakonsernina LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen. Tässä kappaleessa tarkastellaan LähiTapiola Henkiyhtiö -konsernin laatimisperiaatteita.

Vakuutusyhtiölain mukaan konsernitilinpäätökseen yhdistellään sellaiset osakeyhtiöt ja muut niihin rinnastettavat yhtiöt, joiden määräysvallasta emoyhtiö omistaa suoraan tai välillisesti yli puolet.

Konsernitilinpäätös on laadittu emoyhtiön ja tytäryhtiöiden tuloslaskelmien, taseiden ja liitetietojen yhdistelminä, joista on eliminoitu yhtiöiden väliset saamiset ja velat, tuotot ja kulut, voitonjako, konsernin sisäiset myyntivoitot ja tappiot sekä keskinäinen omistus. Konsernin sisäinen osakeomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmää käyttäen. Vähemmistön osuus omasta pääomasta ja tuloksesta esitetään erikseen tuloslaskelmassa ja taseessa. Tilikauden aikana hankitut tytäryhtiöt yhdistellään hankintahetkestä lähtien ja myytyt tytäryhtiöt luovutushetkeen saakka.

Osakkuusyrietykset eli yritykset, joiden osakkeista tai äänivallasta konserni omistaa 20 - 50 prosenttia on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Asuntoyhtiöitä ja keskinäisiä yhtiöitä ei yhdistellä osakkuusyrietyksenä konsernitilinpäätökseen, vaikka äänivalta- ja omistusrajat täyttyisivätkin.

Konsernitilinpäätökseen merkitään laskennalliset verovelat ja -saamiset taseeseen. Yhdistelytoimenpiteistä johtuvat laskennalliset verovelat ja -saamiset merkitään taseeseen silloin kun niiden tulevia verovaikutuksia on

pidettävä ilmeisinä niille konserniyrityksille, joita ne koskevat. Verotusperusteisten varausten ja poistoeron muutos on jaettu laskennallisen verovelan muutokseen ja tulokseen. Vastaavat tase-erät on jaettu laskennalliseen verovelkaan ja omaan pääomaan vähemmistöosuus huomioiden.

Tytäryhtiöosakkeiden arvonkorotukset on asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osalta kohdistettu konsernissa tytäryhtiöiden kiinteistöjen arvonkorotuksiksi.

Eliminoinnin yhteydessä muodostunut konserniaktiiva on pääsääntöisesti kohdistettu tytäryhtiön ao. omaisuuserille, erien käypä arvo huomioiden ottaen, ja konserniaktiiva poistetaan suunnitelman mukaan kuten vastaava erä. Kohdistamaton konserniliikearvo esitetään taseen vastaavissa aineettomissa hyödykkeissä omana eränään ja se poistetaan suunnitelman mukaan. Konsernireservi esitetään taseen vastattavissa omana eränään ja se tuloutetaan mahdollisuuksien mukaan yhtiön voittovaroista.

Konsernin sisäistä ensivakuutusliikettä ei ole eliminoitu.

## 10.3 Laatimisperiaatteissa tapahtuneet muutokset, jotka vaikuttavat tilikauden ja edellisen tilikauden tuloksen vertailukelpoisuuteen

LähiTapiola Henkiyhtiön laatimisperiaatteissa ei ole tapahtunut vertailukelpoisuuteen vaikuttavia muutoksia.

## 10.4 Tunnuslukujen laskentakaavat ja laskentaperiaatteet

### 10.4.1 Yleiset taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

#### Henkivakuutuksen liikevaihto

= Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta  
+ Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa  
+ Muut tuotot

#### Tulosanalyysi

Henkivakuutustoiminta <sup>1</sup>  
Vakuutusmaksutulo <sup>1</sup>  
Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonnkorotukset, niiden oikaisut ja arvonn muutokset <sup>1</sup>  
Maksetut korvaukset <sup>1</sup>  
Vastuuvelan muutos ennen lisäetuja (asiakasetuja) ja tasoitussäärän muutosta <sup>1</sup>  
Liikekulut <sup>1</sup>  
Muut vakuutustekniset tuotot ja kulut <sup>1</sup>

---

Vakuutustekninen tulos ennen (lisäetuja) ja tasoitussäärän muutosta <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Koskee konsernitilinpäätöstä

#### Kokonaistulos

= Liikevoitto tai -tappio  
+ Taseen ulkopuolisten arvostuserojen, käyvän arvonn rahaston ja arvonnkorotusrahaston muutos

Hallituksen toimintakertomuksessa liikevoitosta (-tappiosta) käytetään termiä **liiketulos** ja tilikauden voitosta (tappiosta) termiä **tilikauden tulos**.

#### Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvonn)

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvonn suhteessa sitoutuneeseen pääomaan lasketaan sijoituslajeittain ja sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon kauden aikana tapahtuneet kassavirrat.

Kauden tuotto lasketaan ns. mukautettua Dietz:in kaavaa (aika- ja rahapainotettua kaavaa) käyttäen niin, että sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuina sillä suhteellisella osuudella koko kauden pituudesta, joka on jäljellä tapahtumapäivästä tai tapahtumakuukauden puolivälistä kauden loppuun.

#### Sijoitustoiminnan nettotuottoerittely

= Sijoitustoiminnan suorat nettotuotot kirjanpidossa  
+ Arvonnmuutokset kirjanpidossa  
+ Arvostuserojen muutos

#### Sijoitusjakauma käyvin arvonn

Sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoitukset eivät ole mukana sijoitusjakauksassa. Korkorahastoista pitkän koron rahastot sisältyvät joukkovelkakirjalainoihin ja lyhyen koron rahastot rahamarkkinasijoituksiin.

Sijoitukset sijoitusrahastoihin ja niihin rinnastettaviin muihin yhteissijoitusyhtiöihin, jotka sijoittavat kiinteistöihin ja kiinteistöyhteisöihin luetaan kiinteistöisijoituksiin.

Johdannaisten siirtyvissä erissä olevat laskennalliset arvostuserot ja ennakkomaksuissa olevat preemiot kohdistetaan alla olevalle omaisuus-erälle.

Raportin kohtaan Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset otetaan mukaan tase-erä Rahat ja pankkisaamiset, kauppahintasaamiset ja -velat sekä johdannaisten vakuudet.

### Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitussidonnaista vakuutusta prosentteina (käyvin arvoin)

$$\begin{aligned} & \text{Liikevoitto tai -tappio} \\ & + \text{Korkokulut ja muut rahoituskulut} \\ & + \text{Perustekorkokulu} \\ & + \text{Arvonkorotusrahastoon/käyvän arvon} \\ & \quad \text{rahastoon kirjattu arvonkorotus/peruutus} \\ & + \text{Sijoitusten arvostuserojen muutos} \\ = & \frac{\quad}{\text{Taseen loppusumma}} \times 100 \\ & - \text{Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuovelka} \\ & + \text{Sijoitusten arvostuserot} \end{aligned}$$

Tunnusluvun jakaja lasketaan tilikauden ja edellisen tilikauden taseen muutaisten arvojen keskiarvona.

Henkivakuutuksessa perustekorkokululla tarkoitetaan vakuutuksille vuoden aikana hyvitettyä laskuperustekorkoa lisättynä/vähennettynä mahdollisilla laskuperustekorona täydennysvastuun muutoksilla.

Tunnusluvussa muihin rahoituskuluihin sisällytetään muut vieraasta pääomasta aiheutuneet erät kuin korkokulut, esimerkiksi tuloslaskelman eriin kirjatut korollisen vieraan pääoman kurssivoitot ja -tappiot.

### Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

Tunnusluku lasketaan keskiarvona kalenterikuukausien lopussa lasketuista henkilökunnan lukumääristä. Lukumäärässä otetaan huomioon palveluksessa olleiden henkilöiden mahdollinen osa-aikaisuus. Henkilökuntaan kuuluvaksi lasketaan ne henkilöt, joille maksetaan tilikauden aikana palkkaa.

### 10.4.2 Henkivakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

#### Vakuutusmaksutulo

= Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta

#### Liikekustannussuhde prosentteina

$$\begin{aligned} & \text{Liikekulut ennen vakuutusten aktivoitujen} \\ & \quad \text{hankintamenojen muutosta} \\ = & \frac{+ \text{Korvausten selvittelykulut}}{\text{Kuormitustulo (ja taseen loppusumma)}} \times 100 \end{aligned}$$

Osoittaja suhteutetaan erikseen sekä kuormitustuloon että taseen loppusummaan. Kuormitustulo on laskuperusteiden mukaan liikekustannusten kattamiseen tarkoitettu erä. Kuormitustuloon sisällytetään kaikki kuormituserät. Liikekulut eivät sisällä jälleenvakuutuksen palkkioita.

Liikekuluina käytetään kokonaisliikekuluja, kun liikekulut suhteutetaan taseen loppusummaan. Taseen loppusumma on aloittavan taseen loppusumma.

## 11 Riskienhallinnan liitetiedot

### 11.1 Yleistä riskienhallinnan järjestämisestä

Riskienhallinta on aktiivista ja ennakoivaa toimintaa, joka tunnistaa, arvioi, rajoittaa, hyödyntää ja valvoo liiketoiminnan uhkia sekä uusia mahdollisuuksia, jotka johtuvat muuttuvista ulkoisista ja sisäisistä olosuhteista tai LähiTapiolan omasta strategisesta tahtotilasta. Tavoitteena on edistää asiakkaiden taloudellisen turvan jatkuvuutta ja tukea liiketoiminnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Vastuullisen yritystoiminnan periaatteiden mukaisesti ryhmässä huolehditaan ja tiedotetaan luotettavasti riskeistä sekä niiden hallinnasta asiakkaille ja muille sidosryhmille.

LähiTapiolan riskienhallintaa ohjaa LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden hallitusten hyväksymä riskienhallintapolitiikka, jossa on kuvattu yleiset periaatteet, joita sovelletaan pysyväisohjeina riskienhallinnan järjestämisessä. Poliitikassa määritellään riskienhallinnan käsitteet, pääalueet, prosessit sekä toteuttamisen ja valvonnan vastuut. Riskienhallintapolitiikka päivitetään vuosittain tai aina kun liiketoiminnan olosuhteissa tapahtuu merkittäviä muutoksia.

Riskienhallinnan pääalueet ja riskiluokat ovat:

Taloudelliset riskit

- Vakavaraisuuden hallinnan riski
- Markkinariskit
- Luottoriskit
- Likviditeettiriskit
- Keskittymäriskit
- Vakuutusriskit

Operatiiviset riskit

- Toiminnan suunnittelun riskit
- Prosessiriskit
- Järjestelmäriskit
- Henkilöstöriskit
- Juridiset riskit
- Tapahtuma- ja vahinkoriskit

Toimintaympäristön ja strategian riskit

- Yleisen toimintaympäristön riskit
- Markkinoiden ja asiakaskäyttäytymisen muutoksien riskit
- Kilpailun ja kilpailijoiden aiheuttamat riskit
- Strategisten valintojen riskit
- Ryhmätason erityisriskit

Tarkasteluvuoden aikana ryhmän riskienhallinnan periaatteita on täydennetty kestävyysriskien hallinnan osalta. Kestävyysriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla sijoituksen arvoon, vastuun arvoon, yhtiön ansaintaan tai maineeseen liittyvä kielteinen vaikutus. Kestävyysriskeille on tyypillistä, että ne eivät muodosta omaa erillistä riskiluokkaa vaan realisoituvat olemassa olevien riskiluokkien kautta, jonka vuoksi niiden kartoitus on kytketty säännöllisesti toteuttavien liiketoiminnan riskikartoitusten yhteyteen.

### 11.2 Riskienhallinnan organisointi

Hallituksella on kokonaisvastuu riskienhallinnan järjestämisestä. Hallitus määrittelee riskienhallinnan tavoitteet, riskinottohalukkuuden, riskinoton rajat, vastuut, mittarit ja valvontaperiaatteet. Hallitus vahvistaa vuosittain riskienhallintaa käsittelevät suunnitelmat, varmistaa niiden huomioimisen toimintasuunnitelmissa sekä valvoo suunnitelmien toteuttamista ja noudattamista. Hallitus seuraa säännöllisesti riskienhallinnan tilaa ja keskeisimpien riskien kehitystä. Hallitus on perustanut erillisen Tarkastus- ja riskienhallintavaliokunnan, jonka tarkoituksena on mm. avustaa hallitusta riskienhallintaan liittyvissä asioissa.

Riskienhallinnan vastuutus ja eri osapuolten tehtävät voidaan kuvata kolmen puolustuslinjan avulla. Jokaisella puolustuslinjalla ja jokaisella toimijalla on oma roolinsa osana riskienhallintajärjestelmän kokonaisuutta.

Ensimmäisen puolustuslinjan toimijoina toimitusjohtajat ja yhtiöiden muu johto vastaavat riskienhallinnan käytännön valmistelusta, toteuttamisesta ja toteuttamisen seurannasta. Yhtiöiden johtoryhmien ja riskienhallintaan liittyvien eri toimikuntien työjärjestyksissä on määritelty näiden tehtävät riskienhallinnassa ja -valvonnassa. Liiketoimintayksiköt vastaavat



oman toimintansa riskien kartoittamisesta sekä niihin liittyvien riskienhallintatoimenpiteiden toteuttamisesta. Jokainen työntekijä on velvollinen kertomaan havaitsemistaan riskeistä tai riskienhallinnan kehittämiskohteista.

Toisen puolustuslinjan muodostavat tuki- ja kontrollitoiminnot. Riskienhallinnan valvonnasta vastaa aina muu kuin operatiivisesta toiminnasta vastaava taho. Aktuaari-, riskienhallinta- ja compliance-toiminnot avustavat hallitusta ja johtoa riskienhallinnan valvonnassa. Myös talous- ja taseenhallintatoiminnot avustavat hallituksia liiketoiminnan seurannan käytännön toteuttamisessa. Kolmannen puolustuslinjan toimijana sisäinen tarkastus tukee esimiehiä valvontavelvollisuuden toteuttamisessa arvioimalla liiketoimintojen sisäisen valvonnan tilaa sekä tuottamalla johdolle ja toimintojen vastuuhenkilöille informaatiota ja toimenpide-ehdotuksia valvonnan tehostamiseksi. Lisäksi tilintarkastus valvoo riskienhallinnan toteuttamista.

LähiTapiola Vahinkovakuutuksen hallituksella on LähiTapiola-ryhmän ylimmän emoyrityksen hallituksena vastuu ryhmän riskienhallinnan ja vakavaraisuuden hallinnan järjestämisestä ja valvonnasta. Ryhmän riskienhallintakomitealla on keskeinen rooli ryhmän riskienhallinnan toimintaperiaatteiden valmistelussa sekä ryhmän riskien seurannassa ja valvonnassa. Ryhmän taseenhallintakomitea on taseriskien hallinnan, seurannan ja kehittämisen päätöksenteon elin, ja se raportoi suoraan hallitukselle. Komitea vastaa siitä, että taseriskien hallinta on järjestetty asianmukaisesti ja pääomat ovat tehokkaassa käytössä. Hallitus nimittää sijoitustoiminnan johtoryhmän, joka vastaa sijoitustoiminnan käytännön organisoinnista ja operatiivisesta markkinariskien valvonnasta.

Riskienhallintatoiminnon tehtävänä on avustaa yhtiöiden hallituksia ja muita toimintoja tehokkaan riskienhallinnan varmistamiseksi. Toiminto seuraa riskienhallintajärjestelmän toimivuutta ja yhtiöiden riskiprofiilia kokonaisuutena sekä raportoi riskeille altistumisesta. Lisäksi toiminto neuvoo hallitusta riskienhallintaa koskevissa asioissa.

### 11.2.1 Raportointi

Taloudellisen informaation oikeellisuus varmistetaan riittävän ajantasaisella ja tiheällä raportoinnilla, säännöllisillä täsmäytysrutiineilla, kattavalla

ja ajan tasalla olevalla dokumentaatiolla raportoinnissa käytettävistä laskentamenetelmistä ja järjestelmistä. Lisäksi liiketoimintojen päätöksenteko ja raportointitoiminnot on organisatorisesti eriytetty.

## 11.3 Vakuutustoiminnan riskienhallinta

Ryhmän vakuutustoiminnan riskejä ovat vahinkovakuutustoiminnan riskit, henkivakuutustoiminnan riskit ja sijoitusriskit.

### 11.3.1 Henkivakuutustoiminnan riskit

Henkivakuutustoiminnan merkittävimmät vakuutusriskit ovat vastuuelkaan liittyvät riskit ja asiakaskäyttäytymiseen liittyvät sopimusten ja vakuutusmaksujen maksamisen keskeytymisen riskit. Vastuuelkaan liittyviä riskejä ovat laskuperustekoroon tasoon ja takaisinostoihin liittyvä korkoriski, sekä kuolevuuteen, eliniän pituuteen ja sairastuvuuteen liittyvät riskit.

Korkoriskiä hallitaan sijoitusomaisuuden korkoinstrumenteilla, huolehtimalla riittävän korkeasta vakavaraisuussuhteesta, alentamalla vakuutuskantojen laskennallista laskuperustekorokoa vastuita täydentämällä ja käyttämällä tuotteissa takaisinostosanktioita. Yhtiö voi tarvittaessa merkittävästi vähentää taseeseen kohdistuvaa korkoriskiä yhteen sovittamalla korkosijoituksia vastaamaan paremmin vastuuelan erääntymisprofiilia ja/tai käyttämällä korkojohdannaisia.

Kuolevuuteen, eliniän pituuteen ja sairastuvuuteen liittyviä riskejä hallitaan huolellisella tuotesuunnittelulla, vastuunvalinnalla, sekä jälleenvakuuttamalla valitun omavastuun ylittävät vastuut ja katastrofitapahtumista johtuvat vahinkokumulaatiot. Vastuunvalinnassa noudatetaan henkivakuutuksen yleisesti käytössä olevia vastuunvalintaohjeita, laadittua vakuutusten merkintäpolitiikkaa ja siihen liittyvää ohjeistusta. Tarvittaessa tehdään lisäksi taloudellinen vastuunvalinta vakuutettavan intressin tarkistamiseksi. Vakuutettujen havaitun kuolleisuuden ja sairastavuuden tasoa ja kehittymistä seurataan vuosittain ja vastuita täydennetään tarvittaessa. Sairausvakuutuksissa on lisäksi mahdollisuus korottaa maksuja korvausmenon nousua vastaavasti.

Kirjanpidon vastuuelassa takuutuottoisen vastuuelan laskennassa käytetty laskuperustekorokko vaihtelee välillä 0 – 3,5 % kun tehdyt vastuuelan korkotäydennykset otetaan huomioon. Eläkevakuutusten kuolevuus-

oletukset ovat olennaiset vastuuvelan riittävyyden kannalta. Etuusperusteisessa eläkevakuutuksessa käytetty kuolevuus perustuu henkivakuutusyhtiöiden kuolevuustutkimuksen K2012 ryhmäeläkekuolevuuteen sekä TyEL:n kuolevuusmalliin. Maksuperusteisessa eläkevakuutuksessa kuolevuusperusteet pohjautuvat työeläkevakuutuksen sukupolvi-kuolevuuteen. Yksilöllisessä eläkevakuutuksessa käytetään vuodelta 1987 peräisin olevaa E87-kuolevuutta.

#### 11.4 Sijoitusriskien hallinta

Sijoitusriskeiksi luetaan markkinariskit, luotto- ja vastapuoliriskit sekä likviditeettiriskit. Markkinariskeilla tarkoitetaan varojen ja vastuiden markkinaarvojen muutoksia, jotka johtuvat taloudellisten muuttujien kuten korkojen, valuuttakurssien, osakkeiden hintojen, kiinteistöjen arvojen tai arvovaihteluiden (volatiliteetti) muutoksista. Luotto- ja vastapuoliriskeillä tarkoitetaan riskiä, että lainan, johdannaissopimuksen, transaktion tms. vastapuoli ei kykene selviytymään sopimuksen mukaisista velvoitteistaan. Likviditeettiriskillä tarkoitetaan rahoituslikviditeetti- tai markkinalikviditeettiriskiä. Edellinen liittyy rahoitustarpeiden ja -lähteiden eriaikaisuuteen ja sen hallintaan. Jälkimmäisellä tarkoitetaan riskiä, jossa sijoitusomaisuutta ei kyetä muuttamaan käteiseksi riittävän nopeasti vaikuttamatta markkinoiden hintatasoon.

Hallituksen hyväksymä sijoitussuunnitelma sisältää sijoitustoiminnan tuottotavoitteen, vakavaraisuustavoitteen, sijoitusomaisuuden strategisen allokaation vaihteluvälineen sekä sijoitusriskienoton tavoitetasot ja riskienoton rajat. Suunnitelmassa kuvataan sijoitusriskien ja vakavaraisuuden hallinnan ohjaus- ja raportointiprosessit sekä toimenpiteet, joilla varmistetaan riskienoton ja vakavaraisuuden säilyminen tavoitteiden mukaisissa rajoissa.

Taseenhallintatoiminto valmistelee yhtiön hallitukselle ehdotuksen strategisesta allokaatiosta huomioiden yhtiön riskinkantokyvyn, vastuuvelan luonteen ja rakenteen. Strategisen allokaation sopivuutta testataan erityyppisillä sijoituksilla ja taseeseen kohdistetuilla stressitesteillä. Taseenhallintatoiminto seuraa strategisen allokaation asianmukaisuutta ja valmistelee tarvittaessa muutosesityksen yhtiön hallitukselle. Koska strateginen

allokaatio edustaa pitkän aikavälin tavoitteita, sitä muutetaan vain painavista syistä, jotka voivat liittyä esimerkiksi muutoksiin markkinaympäristössä, vakavaraisuudessa, vakuutuskannassa, sijoitusten pitkän aikavälin tuotto- ja riskiodotuksissa, yhtiön asiakashyvityspolitiikassa tai vakavaraisuusstrategiassa tms.

Riskienhallintatoiminto vastaa sijoitusriskien valvonnasta ja sijoitustoiminnan raportoinnista. Sijoitusriskejä mitataan ja seurataan Solvenssi II-vakavaraisuuslaskennan viranomaismallin mukaisesti sekä yleisesti käytössä olevilla menetelmillä. Riskejä hallitaan sijoitussuunnitelmassa asetetuilla sijoittamista ja sijoitusriskien ottoa koskevilla rajoitteilla ja riittävällä hajautuksella. Tarvittaessa riskejä vähennetään allokaatiomuutoksilla tai ne suojataan kokonaan tai osittain johdannaisinstrumentteja käyttäen.

Ryhmän yhteisvastuusopimuksessa kuvattu vakavaraisuusliikennevalokehikko on yhtiöiden vakavaraisuuden ja sijoitustoiminnan ohjauksen keskeinen työkalu. Kehikko perustuu viranomaismallin mukaiseen vakavaraisuuteen, joka luokitellaan liikennevalovyöhykkeisiin, joille on määritelty johdon toimenpiteet. Vihreällä valolla vakavaraisuus on tavoitellulla tasolla ja varainhoitajat toimivat normaaliin tapaan mandaattinsa mukaisesti. Vaaleanvihreällä vyöhykkeellä vakavaraisuuden ja sijoitusriskien seuranta tulee tiivistää. Keltaisella vyöhykkeellä sijoitusriskejä ei ole hyväksyttävää aktiivisesti kasvattaa. Punaisella ja mustalla vyöhykkeellä edellytetään aktiivisia toimenpiteitä sijoitusriskien vähentämiseksi ja vakavaraisuuden vahvistamiseksi.

Pitkän aikavälin markkinaskenaarioiden vaikutusta yhtiön vakavaraisuuteen tarkastellaan vuosittain laadittavassa riski- ja vakavaraisuusarviossa (ORSA) sekä vuosineljänneksittäisessä sisäisessä vakavaraisuusraportoinnissa.

#### 11.5 Operatiivisten riskien hallinta

Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan tappionvaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä ja ulkoisista tekijöistä. Juridiset/oikeudelliset riskit ja tapahtuma-/vahinkoriskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin. Toiminnan suunnittelun riskeillä tarkoitetaan vuosisuunnittelun valintoihin, tavoiteasetantaan ja liike-



toiminnan muutostilanteisiin sisältyviä riskejä. Operatiivisten riskien hallinnan lähtökohtana on pyrkiä ehkäisemään riskien toteutumista ja minimoimaan riskeistä aiheutuvia vahinkoja.

Operatiivisten riskien hallinnan keskeisimmät osa-alueet ovat riskien kattava tunnistaminen, arviointi ja raportointi eri organisaatioissa ja eri riskialueilla sekä toiminnan laadun ja oikeellisuuden varmistaminen valvontaja kontrollitoimenpiteillä.

Operatiiviset riskit kartoitetaan määrämuotoisella riskien kartoitusmenettelyllä vuosittain osana vuosisuunnitteluprosessia sekä aina riskitilanteen olennaisesti muuttuessa. Kartoituksissa tunnistetut riskienhallintatoimenpiteet kytketään osaksi eri liiketoimintayksiköiden vuosisuunnitelmia. Lisäksi jokaisesta hankkeesta, projektista ja merkittävästä liiketoiminnan muutostilanteesta laaditaan aina erillinen riskikartoitus.

Prosesseihin sisältyvien valvonta- eli kontrollitoimenpiteiden avulla varmistetaan toiminnan oikeellisuudesta ja laadusta. Osana operatiivisten riskien hallintaa kirjataan toteutuneet riskit ja läheltä piti -tapahtumat sekä tarvittavat jatkotoimenpiteet ryhmän riskitapahtumarekisteriin. Toiminnan häiriöiden ja virheiden sekä operatiivisten riskien aiheuttaminen tappioiden raportointi viranomaisille toteutetaan asetettujen vaatimusten mukaisesti.

Toiminnan jatkuvuuden hallinta varmistetaan jatkuvuus- ja valmiusuunnitelmien säännöllisellä päivittämisellä ja testauksella. Ryhmän yhtiöt ovat vastuussa toimintansa asianmukaisesta järjestämisestä, niihin kuuluvista velvoitteista ja toiminnan jatkuvuuden hallinnasta myös kaikkien ulkoistettujen toimintojensa osalta.

Operatiivisten riskien hallitsemiseksi on lisäksi erillisiä menettelytapoja ja ohjeistuksia mm.:

- prosessiriskien hallintaan
- järjestelmäriskien hallintaan
- juridisten riskien hallintaan
- turvallisuusriskien hallintaan
- tietoturvariskien hallintaan
- hankkeiden ja projektien riskienhallintaan
- vakuutettavissa olevien riskien hallintaan (oma vakuutusturva)

## 11.6 Toimintaympäristön ja strategian riskien hallinta

Toimintaympäristön ja strategiseen tahtotilaan liittyviä riskejä ovat mm. yleisen toimintaympäristön, markkinoiden ja asiakaskäyttäytymisen muutoksien, kilpailun ja kilpailijoiden, omien strategisten valintojen ja yhtiöryhmänä toimimisen ja ryhmäsijoitusten riskit.

Toimintaympäristön ja strategiseen tahtotilaan liittyvät riskit kartoitetaan ja niiden merkittävyys arvioidaan vuosittain vuosisuunnitteluprosessin yhteydessä. Menettelynä on ohjeistettu itsearviointi. Tunnistettujen riskien vähentämiseksi ja pienentämiseksi sekä mahdollisuuksien hyödyntämiseksi vastuulliset tahot suunnittelevat ja toteuttavat riskienhallintatoimenpiteitä, jotka toteutetaan osana vuosisuunnitelmia. Oleellinen osa strategisten riskien hallintaa on strategisten kehityshankkeiden yhteydessä toteutettava riskienhallintatyöskentely. Riskitilannetta käsitellään säännöllisesti hankkeiden ohjausryhmissä. Strategian toteuttamisen riskejä hallitaan strategiamittaristojen määrittelyllä ja säännöllisellä seurannalla.

## 11.7 Muiden ryhmän yhtiöiden kuin vakuutusyhtiöiden riskienhallinta

Muut ryhmän yhtiöt kuin vakuutusyhtiöt noudattavat riskienhallinnassaan samoja periaatteita kuin ryhmän vakuutusyhtiöt siltä osin, kuin ne eivät ole erityisesti vakuutusyhtiön toimintaan tai toimialaan liittyviä. Yhtiöiden hallituksilla on kokonaisvastuu yhtiönsä riskienhallinnasta. Toimiva johto vastaa riskienhallintaprosessin ylläpidosta ja kehittämisestä ryhmän riskienhallintatoiminnon kanssa.

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Espoossa 8. päivänä maaliskuuta 2022

Juha Koponen  
hallituksen puheenjohtaja

Jari Eklund  
hallituksen varapuheenjohtaja

Timo Laakso

Olli Latola

Mirel Leino-Haltia

Antti Pulkkanen

Kati Sulin

Minna Kohmo  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Espoossa 21. päivänä maaliskuuta 2022

KPMG Oy Ab

Timo Nummi

KHT


# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2022-03-08 10:49:58 (EET)

Tarkistuskoodi: 2RQAOGTYDY348BULLX1BDXP88O97B5EFH41TQ  
041ZY2T759DWVBTC4BJBND386RPHLMN7QDKOUTR48GY5YH364  
G7WPMYXD3TPTS2T3Z6RS3XPN8AP4I79C1EG0QQLDL



 LT Henkiyhtiö Toimintakertomus ja tilinpäätös 2021.pdf (80 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Nimi: **KATI MARIA SULIN**  
Rekisteröity koko nimi: **Kati Maria Sulin**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Kati Maria Sulin*

Allekirjoitettu 2022-03-08 10:21:41 (EET)

Nimi: **Antti Mikko Pulkkanen**  
Rekisteröity koko nimi: **Antti Mikko Pulkkanen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Antti Mikko Pulkkanen*

Allekirjoitettu 2022-03-08 10:21:51 (EET)

Nimi: **JUHA ANTERO KOPONEN**  
Rekisteröity koko nimi: **Juha Antero Koponen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Juha Antero Koponen*

Allekirjoitettu 2022-03-08 10:22:21 (EET)

Nimi: **Mirel Leino-Haltia**  
Rekisteröity koko nimi: **Mirel Elisa Leino-Haltia**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Mirel Elisa Leino-Haltia*

Allekirjoitettu 2022-03-08 10:22:28 (EET)

Nimi: **JARI HENRI EKLUND**  
Rekisteröity koko nimi: **Jari Henri Eklund**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Jari Henri Eklund*

---

Allekirjoitettu 2022-03-08 10:24:25 (EET)

Nimi: **TIMO-PEKKA LAAKSO**  
Rekisteröity koko nimi: **Timo-Pekka Laakso**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Timo-Pekka Laakso*

---

Allekirjoitettu 2022-03-08 10:25:31 (EET)

Nimi: **MINNA KOHMO**  
Rekisteröity koko nimi: **Minna Kohmo**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Minna Kohmo*

---

Allekirjoitettu 2022-03-08 10:41:04 (EET)

Nimi: **Olli Latola**  
Rekisteröity koko nimi: **Olli Latola**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Olli Latola*

---

Allekirjoitettu 2022-03-08 10:49:58 (EET)

## Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Kevyt** – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmuuden kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

**Vahva** – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

## Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa [www.signspace.fi/verification-fi.html](http://www.signspace.fi/verification-fi.html) sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

# Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2022-03-21 16:02:20 (EET)

Tarkistuskoodi: C3BDEA47VG5TY7NMJSGOMWR4AGEIG68P0INJ  
ARG210H6NJJBBKSQZ4PGQGFLMGV1MYITHRMB33BIT3T5RZFHAA  
M9BD0SDHX5TCFLKVNY9CEIL6GDA87CZ1ORM1VO9O1



 LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Toimintakertomus ja tilinpäätös 2021\_final.pdf (83 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Nimi: **Timo Nummi**  
Rekisteröity koko nimi: **Timo Erkki Nummi**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**  
Tunnistamistapa: **Vahva**  
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**  
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

*Timo Erkki Nummi*

Allekirjoitettu 2022-03-21 16:02:20 (EET)

## Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

**Kevyt** – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmuuden kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

**Vahva** – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

## Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa [www.signspace.fi/verification-fi.html](http://www.signspace.fi/verification-fi.html) sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

# Tilintarkastuskertomus

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön yhtiökokoukselle

## **Tilinpäätöksen tilintarkastus**

### **Lausunto**

Olemme tilintarkastaneet LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön (y-tunnus 0201319-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

### **Lausunnon perustelut**

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 3.4.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### **Olennaisuus**

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätöksen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

### **Merkittävimmät arvioidut olennaisen virheellisyyden riskit**

Olemme alla kuvanneet arvioimme merkittävimmistä olennaisen virheellisyyden riskeistä, mukaan lukien väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskeistä, sekä esittäneet yhteenvedon siitä, miten olemme toimineet näiden riskien johdosta.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisältynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.



---

**MERKITTÄVIMMÄT ARVIDUT OLENAISEN VIRHEELLISYYDEN RISKIT****KUINKA OLEMME TOIMINEET NÄIDEN RISKIEN JOHDOSTA**

---

---

**1 Sijoitusten arvostus (tilinpäätöksen laatimisperiaatteet s. 66–68)**

---

Sijoitusomaisuus sisältäen sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset muodostaa taseen varoista merkittävimmän erän.

Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset arvostetaan käypään arvoon. Muut sijoitukset arvostetaan tilinpäätöksessä pääsääntöisesti alkuperäiseen hankintamenuon tai, kuten kiinteistöt, suunnitelman mukaisin poistoin vähennettyyn hankinta-arvoon tai edellä mainittuja alempan käypään arvoon.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään sijoitusten kirjanpitoarvojen lisäksi sijoitusten käypä arvo sekä sijoitusten nettotulos käyvin arvoin.

Omaisuserien käyvät arvot perustuvat joko markkinanoteerauksiin tai yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti määritettyihin käypiin arvoihin. Sijoitusten käyvän arvon määrittämiseen liittyy harkinnanvaraisuutta erityisesti niiden omaisuserien ja instrumenttien osalta, joiden markkina-arvoa ei saada julkisista markkinanoteerauksista; näitä ovat esim. pääoma- ja kiinteistösijoitukset.

Sijoitusomaisuuden huomattavan tasearvon sekä sen arvostamiseen liittyvän harkinnanvaraisuuden johdosta sijoitusomaisuus ja sen esittäminen on määritelty tilintarkastuksen kannalta eräksi, johon sisältyy olennaisen virheellisuuden riski.

Olemme arvioineet yhtiön soveltamien tilinpäätösperiaatteiden ja arvostusmenetelmien asianmukaisuutta.

Olemme testanneet arvopapereiden ja kiinteistöomaisuuden kirjaamiseen ja arvostusprosessiin liittyviä sisäisiä kontroleja.

Tarkastuksen yhteydessä olemme myös verranneet sijoitusomaisuuden arvostuksessa käytettyjä käypiä arvoja ulkopuolisiin hintanoteerauksiin ja muiden sovellettujen arvostusmenetelmien antamiin tuloksiin sekä arvioineet yhtiön omien arvostusmenettelyjen asianmukaisuutta.

Lisäksi olemme arvioineet sijoitusomaisuutta koskevien liitetietojen oikeellisuutta.

---

**2 Vakuutustekninen vastuovelka (tilinpäätöksen laatimisperiaatteet s. 69-70)**

---

Vakuutusyhtiölain 9 luvun mukainen vakuutustekninen vastuovelka on taseen velkojen merkittävin erä.

Yhtiön omalla riskillä on takuukorkoisia eläke- ja säästöhenkivakuutuksia, joille on luvattu laskuperustekorko. Luvattuun laskuperustekorkoon liittyy

Olemme arvioineet vakuutusteknisen vastuovelan kirjaamiseen ja laskentaan liittyviä periaatteita ja laskentaprosessia.

Vakuutusmatemaattikkomme on osallistunut tarkastukseen ja arvioinut käytettyjen oletusten ja menetelmien asianmukaisuutta, muun muassa tarkastamalla käytettyjä laskuperusteita ja

sijoitustuottojen riski. Vastuuvelkaa laskettaessa käytettävä korko on valittava turvaavasti.

Vastuuvelan laskenta perustuu useiden eri tietojärjestelmien tuottamiin tietoihin ja niiden yhdistelyyn. Tietokannat ovat laajoja ja järjestelmien käsittelemät tietomäärät suuria. Lisäksi laskentaan liittyy johdon harkintaa sisältäviä oletuksia ja monimutkaisia vakuutusmatemaattisia laskentamalleja.

Näiden tekijöiden perusteella vastuuvelka on arvioitu tilintarkastuksessa eräksi, johon sisältyy olennaisen virheellisuuden riski.

arvioimalla laskentamallien asianmukaisuutta vastuuvelan riittävyden varmentamiseksi.

Lisäksi olemme käyneet läpi vastuuvelan kirjanpidollisen käsittelyn asianmukaisuutta ja arvioineet vastuuvelkaa koskevien liitetietojen oikeellisuutta.

### **Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot**

Olemme toimineet LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana vuodesta 2013 alkaen yhtäjaksoisesti 9 vuotta.

#### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Espoossa 21. maaliskuuta 2022

KPMG OY AB



Timo Nummi  
KHT