

Principer för hållbara placeringar

LokalTapiola Alternativa Investeringsfonder Ab är verksam som förvaltare av alternativa fonder i anknytning till fastighets-, kapital-, skuldkapital-, aktie- och räntefonder bolaget förvaltar. Vår huvudsakliga uppgift är att eftersträva det bästa möjliga förhållandet mellan avkastning och risk för våra placerare och vi anser att detta kan uppnås genom ansvarsfulla och hållbara val och verksamhetssätt.

Med hållbarhetsrisker avses händelser eller omständigheter i anknytning till miljön, samhället eller styrningen som, om de förverkligas, kan ha en signifikant negativ inverkan på placeringens värde. Hållbarhetsriskernas inverkan på avkastningen kan vara signifikant om placeringsobjektet försummat att hantera och förbereda sig på riskerna. Genom att hantera hållbarhetsrisker vid val av placeringsobjekt och uppbyggandet av placeringsportföljen kan vi på ett positivt sätt påverka avkastnings-/riskprofilen för placeringarna på lång sikt. Med huvudsakliga skadliga hållbarhetseffekter avses negativa effekter placeringsobjektens verksamhet eventuellt har direkt eller indirekt på miljön, samhället eller sociala faktorer.

Bolaget LokalTapiola Alternativa Investeringsfonder Ab beaktar inte huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbar utveckling. LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab, till vilket portföljförvaltning av alternativa investeringsfonder lagts ut, kan beakta dem enligt sina egna principer. I fastighetsplaceringar beaktas för närvarande inte huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbar utveckling. Vi strävar efter att beakta negativa hållbarhetskonsekvenser enligt det och i den omfattning det finns tillgänglig information i anknytning till effekterna.

I dessa principer för hållbara placeringar har beaktats Europaparlamentets och -rådets (EU) förordning om lämnande av information i anknytning till hållbarhet inom finanstjänstesektorn 2019/2088. I sin placeringsverksamhet beaktar LokalTapiola Alternativa Investeringsfonder Ab även FN:s principer för ansvarsfulla investeringar till vilka bolagets moderbolag, LokalTapiola Fastighetskapitalförvaltning Ab, har förbundit sig år 2010. Principerna är:

- Vi beaktar faktorer i anknytning till miljön, samhället och en god förvaltningssed (ESG) när vi bedömer placeringsobjekt och tar placeringsbeslut.
- Vi är aktiva ägare och beaktar faktorer i anknytning till miljön, samhället och en god förvaltningssed i vår ägarpolicy.
- Vi förutsätter att våra investeringsobjekt ger tillräckligt med upplysningar om effekterna av aspekter som gäller miljön, samhället och en god förvaltningssed.
- Vi främjar att principerna för ansvarsfulla och hållbara placeringar accepteras och tas i bruk av aktörerna inom placeringsbranschen.
- Vi samarbetar med andra som undertecknat dem för att främja att principerna tas effektivt i bruk.
- Vi rapporterar om våra åtgärder och utveckling vad gäller ibruktagningen av principerna.

LokalTapiola Alternativa Investeringsfonder Ab är dessutom medlem i Pääomasijoittajat Ry vars mål är att främja branschen, transparensen och öppenheten inom branschen samt ansvarsfulla och hållbara placeringar.

Som medlem av föreningen har vi förbundit oss till att följa föreningens regler om öppenhet, ansvar och hållbarhet och vi vill på detta sätt vara med och främja utvecklingen inom branschen.

Förverkligandet av hållbarhetsprinciperna i fastighetsplaceringar

I fastighetsplaceringarna iakttar LokalTapiola Alternativa Investeringsfonder Ab moderbolaget LokalTapiola Fastighetskapitalförvaltning Ab:s principer för hållbara fastighetsplaceringar vilka finns att läsa på bolagets [webbsidor](#).

Förverkligandet av hållbarhetsprinciperna vid val av fonder (kapital- och skuldkapitalfonder)

LokalTapiola Alternativa Investeringsfonder Ab har lagt ut portföljförvaltningen av kapital- och skuldkapitalfonderna till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab vars principer för hållbara placeringar finns att läsa på bolagets [webbsidor](#).

Förverkligandet av hållbarhetsprinciperna i aktie- och räntefonder

LokalTapiola Alternativa Investeringsfonder Ab har lagt ut portföljförvaltningen av aktie- och räntefonderna till LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab vars principer för hållbara placeringar finns att läsa på bolagets [webbsidor](#).

Granskning och godkännande

Dessa principer granskas varje år och i samband med ändringar. Verkställande direktören ansvarar för uppdateringen av principerna. Styrelsen för LokalTapiola Alternativa Investeringsfonder Ab godkänner dessa principer och ändringar av principerna.

Principerna har godkänts i LokalTapiola Alternativa Investeringsfonder Ab:s regering 19.12.2022.