Dataskyddsbeskrivning för investeringsverksamhet i anslutning till LokalTapiola-gruppens fastighetsinvesteringar och andra alternativa investeringar

I den här dataskyddsbeskrivningen redogörs för vilka personuppgifter som lagras i LokalTapiola-gruppens investerarregister, för vilka ändamål uppgifterna används, hur uppgifterna skyddas och varifrån den registrerade kan få ytterligare information om sina personuppgifter.

1. Personuppgiftsansvariga

LokalTapiola-gruppen
Norrskensgränden 1
02010 LÄHITAPIOLA

Följande bolag som hör till LokalTapiola-gruppen verkar som personuppgiftsansvariga:

1. Seligson & Co Fondbolag Abp.
2. LokalTapiola Fastighetskapitalförvaltning Ab.
3. LokalTapiolas regionbolag.

Som personuppgiftsansvariga verkar även alternativa investeringsfonder som Seligson & Co Fondbolag Abp administrerar och strukturer som LokalTapiola Fastighetskapitalförvaltning Ab administrerar eller strukturer som de ovan nämnda äger.

Ytterligare information om LokalTapiola-gruppen finns på LokalTapiolas webbplats www.lokaltapiola.fi.

2. Dataskyddsombudets kontaktuppgifter

Ytterligare information om personuppgifter och behandlingen av dem fås av LokalTapiola-gruppens dataskyddsombud. På LokalTapiolas webbplats www.lokaltapiola.fi finns dessutom information om principerna för behandlingen av personuppgifter i hela LokalTapiola-gruppen.

Per e-post: tietosuoja@lahitapiola.fi

Per post: LokalTapiola-gruppen
Juridiska ärenden och compliance / dataskyddsombud
Norrskensgränden 1
02010 LÄHITAPIOLA

3. Ändamålen med och grunderna för behandlingen av personuppgifter

De registrerades personuppgifter behandlas enligt EU:s allmänna dataskyddsförordning, dataskyddslagstiftningen i Finland och övriga tillämpbara bestämmelser.

Ändamålen med behandlingen

Personuppgifterna används i fastighetsinvesteringsverksamhet som bedrivs av Seligson & Co Fondbolag och alternativa investeringsfonder som bolaget administrerar samt som hänför sig till Fastighetskapitalförvaltnings affärsverksamhet. Uppgifterna används även i samband med handel av alternativa investeringsfonder som Seligson & Co Fondbolag administrerar, strukturer för kollektiva investeringar som Fastighetskapitalförvaltning administrerar samt tillgångar i anslutning till fastighetsinvestering hos vissa av LokalTapiola-gruppens försäkringsbolag.

Uppgifterna behövs för att verkställa och rikta transaktioner, för kundbetjäningen och -kommunikationen, för rapporteringen, för att uppfylla myndighetskraven och för riskhanteringen. Uppgifterna används även för att marknadsföra LokalTapiola-gruppens tjänster och produkter, för att följa med, analysera och statistikföra användningen av produkterna och tjänsterna, för att utveckla dem, för att säkerställa att tjänsterna håller kvalitet och är säkra samt för att utreda överträdelser.

Profilering

Behandlingen av personuppgifterna kan omfatta profilering. Profilering används till exempel för att rikta marknadsföringen så att de marknadsförda produkterna och tjänsterna tillgodoser kundernas behov.

Allmän information om profilering finns på LokalTapiolas webbplats www.lahitapiola.fi/henkilotietojenkasittely.

Kundkontroll och förhindrande av penningtvätt och finansiering av terrorism

Uppgifter som gäller kundkontroll och kontroll av annan affärspartner eller motpart som har att göra med affärsverksamheten samt den registrerades övriga personuppgifter kan användas för att förhindra, avslöja och utreda penningtvätt och finansiering av terrorism samt för att inleda undersökning av penningtvätt eller finansiering av terrorism och det brott genom vilket de tillgångar eller den vinning av brott har erhållits som är föremål för penningtvätt eller finansiering av terrorism.

Den registrerades personuppgifter kan användas för att utreda om den registrerade är föremål för sanktioner eller beslut om frysning av tillgångar som den personuppgiftsansvarige iakttar.

Behandlingsgrunder

LokalTapiola behandlar den registrerades personuppgifter i huvudsak enligt ett avtalsförhållande och enligt de åtgärder som vidtagits före avtalet ingås.

Behandlingen av personuppgifter kan också grunda sig på

- den registrerades samtycke, såsom samtycke till elektronisk direktmarknadsföring,
- den personuppgiftsansvariges lagstadgade förpliktelser, såsom krav som ställs i skattelagstiftningen eller
- den personuppgiftsansvariges berättigade intresse, såsom användning av uppgifter till direktmarknadsföring förutsatt att den registrerade är medveten om det och inte förbjudit det. Den personuppgiftsansvariges berättigade intresse grundar sig oftast på en kundrelation eller ett jämförbart förhållande mellan den personuppgiftsansvarige och den registrerade.

4. Registrerade personkategorier

- Personer som har eller har haft en kundrelation i anknytning till fastighetsinvesteringsverksamhet med Fastighetskapitalförvaltning, Seligson & Co Fondbolag eller en alternativ fond som bolaget administrerar (investeringskunder).
- Parter som säljer tillgångar i anslutning till fastighetsinvestering eller köper sådana tillgångar av alternativa investeringsfonder som Seligson & Co Fondbolag administrerar, av strukturer för kollektiva investeringar som Fastighetskapitalförvaltning administrerar, av strukturer dessa äger samt av vissa försäkringsbolag i LokalTapiola-gruppen.
- Potentiella investeringskunder samt potentiella köpare och säljare.
- Personer som har anknytning till investeringskunder, köpare och säljare, mottagarfonder, potentiella investeringskunder eller köpare och säljare eller mottagarfonder såsom intressebevakare, befullmäktigade och övriga representanter samt personer som verkar för samfund eller företag (representanter och befullmäktigade).

5. Personuppgifter som lagrats i registret

- Basuppgifter om investeringskund, såsom
  - namn, kontaktuppgifter,
  - personbeteckning eller födelsetid.
- Basuppgifter om köpare och säljare, såsom
  - namn, kontaktuppgifter,
  - personbeteckning eller födelsetid.
- Basuppgifter om potentiell investeringskund, såsom
  - namn, kontaktuppgifter.
- Basuppgifter om potentiell köpare och säljare, såsom
  - namn, kontaktuppgifter,
  - personbeteckning eller födelsetid.
- Basuppgifter om representanter och befullmäktigade, såsom
  - namn, kontaktuppgifter,
  - personbeteckning eller födelsetid.
- Uppgifter som behövs för identifiering och kategorisering av investeringskund och potentiell investeringskund samt köpare och säljare eller potentiella köpare och säljare, såsom
  - utredning av tillgångarnas ursprung,
  - uppgifter om ekonomisk ställning,
  - grunderna för transaktionen eller användningen av tjänsten,
  - politiskt inflytande,
  - verkliga förmånstagare,
  - ägaruppgifter,
  - uppgifter om professionalism.
- Uppgifter om investeringskundens skattskyldighet.
- Uppgifter om reklamation, besvär och sökande av ändring, såsom
  - identifikationsuppgifter,
  - identifikationsuppgifter om beslut från organ för sökande av ändring eller avgörande om tvist,
  - handlingar och övrigt material i anslutning till reklamation, besvär eller sökande av ändring.

- Uppgifter för kundkommunikation, såsom
  - kundbrev och -meddelanden,
  - chatt-diskussioner,
  - samtalsinspelningar,
  - meddelanden i nättjänsten.

6. Källor som i regel används och utlämnande av personuppgifter

Uppgifterna insamlas i regel av den registrerade själv, parterna denne befullmäktigat och från register som upprätthålls av myndigheter.

Personuppgifter kan överlåtas inom LokalTapiola-gruppen enligt lagstiftningen.

Personuppgifter lämnas ut utanför LokalTapiola-gruppen endast med den registrerades samtycke eller om utlämnandet av uppgifterna har en särskild laglig grund.

7. Överföring av personuppgifter till länder utanför Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet

Personuppgifter kan överföras till länder utanför EU eller EES inom ramen för dataskyddslagstiftningen.

Vissa av de utomstående tjänsteleverantörerna eller övriga mottagare av personuppgifter kan finnas eller behandla personuppgifter utanför EU eller EES. LokalTapiola säkerställer med hjälp av nödvändiga överföringsmekanismer, som lagstiftningen tillåter, att nivån på skyddet för personuppgifterna inte äventyras i situationer där de överförs till länder utanför EU och EES. Sådana överföringsmekanismer är till exempel Europa kommissionens likvärdighetsbeslut och ingående av standardavtalsklausuler med en uppgiftsmottagare som finns i ett land utanför EU eller EES.

8. Lagringstid för personuppgifter

LokalTapiola bestämmer lagringstiden för personuppgifterna med beaktande av kraven i tillämplig lagstiftning och med beaktande av att affärsverksamheten ska fungera och vara smidig. Syftet med lagringstiderna är att trygga både de registrerades och LokalTapiolas rättigheter.

Lagringstiden för den registrerades personuppgifter varierar beroende på hurdana ärenden den registrerade har eller har haft. Uppgifter om investeringskunder lagras till exempel i regel 10 år efter att kundrelationen upphört.

9. Principer för skyddandet av personuppgifter

Personuppgifterna skyddas genom att använda nödvändiga tekniska och organisatoriska medel enligt bästa praxis, till exempel:

- Begränsning och administration av behörigheter.
- Registrering av behandling av personuppgifter.
- Utbildning och anvisningar för personalen.
- Olika krypterings- och skyddstekniker.
- Övervakning av informationssäkerheten.
- Brandmurar och avskiljning av miljöer.
- Säkerställande av säkerheten i utrymmen för utrustning.
- Passagekontroll.

LokalTapiola-gruppen förutsätter även att gruppens underleverantörer skyddar personuppgifterna som behandlas på ett lämpligt sätt och granskar och auditerar underleverantörernas verksamhet vid behov.

10. Den registrerades rättigheter

Återkallande av samtycke

Om behandlingen av personuppgifter grundar sig på den registrerades samtycke, har den registrerade rätt att återkalla sitt samtycke till att hens uppgifter behandlas. Återkallandet påverkar inte behandlingen som skett före det.

Insynsrätt

Den registrerade har rätt att få veta om hens personuppgifter behandlas och rätt att få en kopia på uppgifterna om hen.

Rätt till rättelse

Den registrerade har rätt att kräva att felaktiga eller inexakta uppgifter rättas eller kompletteras.

Rätt att radera uppgifter

Den registrerade har rätt att begära att hens personuppgifter raderas.

Övriga rättigheter

Den registrerade har rätt att förbjuda att hens uppgifter behandlas för direktmarknadsföring och profilering i anslutning till direktmarknadsföring. Den registrerade har i vissa situationer rätt att begära att behandlingen av hens personuppgifter begränsas eller annars motsätta sig behandlingen. Den registrerade kan dessutom begära att uppgifter, som hen själv lämnat in, överförs i maskinläsbar form om det tekniskt är möjligt.

Den registrerade kan utöva sina rättigheter genom att använda kontaktuppgifterna i punkt 2 eller annan kontaktuppgift som meddelats för det här ändamålet.

Om den registrerade anser att behandlingen av hens personuppgifter inte är lagenlig, har hen rätt att lämna in klagomål till tillsynsmyndigheten.

L-OH-00114-sv, 1225 Edita

LOKALTAPIOLA