



LähiTapiola Varainhoito Oy

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024

y-tunnus: 1604393-7

Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus 2024	1
1 Avaintiedot.....	1
2 Talouden toimintaympäristö	2
3 Tilikauden merkittävät tapahtumat.....	2
4 Vakavaraisuus ja riskiasema	6
5 Konsernin riskienhallinta	7
6 Kestävyys sijoitustoiminnassa	8
7 Tilikauden jälkeiset tapahtumat.....	9
8 Tulevaisuuden näkymät.....	9
9 Hallinto	10
10 Henkilöstö ja palkitseminen	12
11 Ehdotus tilikauden tuloksen käyttämisestä	12
Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2024.....	13
12 Tilinpäätös LähiTapiola Varainhoito Oy –konserni	13
13 Tilinpäätös LähiTapiola Varainhoito Oy	25
14 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.....	36
15 Konsernin riskienhallinnan liitetiedot.....	37
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	39
Tilinpäätösmerkintä.....	40

Hallituksen toimintakertomus 2024

LähiTapiola Varainhoito Oy:n (y-tunnus 1604393-7) kotipaikka on Espoo ja osoite Revontulenkujä 1, 02100 Espoo.

LähiTapiola Varainhoito Oy -konsernin (LähiTapiola Varainhoito -konserni) muodostavat sen emoyhtiö LähiTapiola Varainhoito Oy (LähiTapiola Varainhoito) ja tytäryhtiöt Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj (Seligson & Co), LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy (LähiTapiola Kiinteistövarainhoito), LähiTapiola Vaihtoehtorahastot Oy (LähiTapiola Vaihtoehtorahastot) sekä näiden sijoitusrakenteita varten perustetut tytäryhtiöt.

LähiTapiola Varainhoito toimii omaisuudenhoitajana korko- ja osakesijoitukseen sekä pääomarahastoihin sijoittaville LähiTapiola-rahastoille, sekä toimii sijoittaja-asiakkaiden ja LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden omaisuudenhoitajana. LähiTapiola Varainhoito tarjoaa institutionaalisille sijoittajille, yrityksille, yhteisöille ja henkilöasiakkaille kattavia ja kustannustehokkaita sijoituspalveluita tarjoamalla omaisuudenhoitoa, sijoitusneuvontaa ja välittämällä toimeksiantoja rahastoihin. Lisäksi yhtiö toimii vakuutusedustajana LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiölle. Seligson & Co hallinnoi sijoitusrahastolain mukaisia sijoitusrahastoja (UCITS), joita ovat LähiTapiola-rahastot ja Seligson & Co -rahastot. LähiTapiola Kiinteistövarainhoito hallinnoi LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden kiinteistövarallisuutta ja LähiTapiola Vaihtoehtorahastot hallinnoi vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain mukaisia kiinteistörahastoja, sekä pääoma- ja velkapääomarahastoja.

LähiTapiola Varainhoito -konsernin tarjoamat sijoittamisen palvelut ovat osa LähiTapiola-ryhmän kokonaispalvelutarjontaa. LähiTapiola Varainhoidon omistavat LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö (LähiTapiola Henkiyhtiö), LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (LähiTapiola Vahinkoyhtiö), ja LähiTapiola-ryhmän alueelliset vahinkovakuutusyhtiöt. LähiTapiola Varainhoito -konserni yhdistellään LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen. LähiTapiola-ryhmän ylimmän emoyrityksen, LähiTapiola Vahinkoyhtiön (y-tunnus 0211034-2), tilinpäätös löytyy osoitteesta www.lahitapiola.fi.

1 Avaintiedot

- Konsernin liike-tulos -2,7 miljoonaa euroa (-4,2 milj. €)
- Konsernin liike-tulos ilman poistoja konserniliikearvosta 4,3 miljoonaa euroa (2,5 milj. €)
- Konsernin liikevaihto 60 miljoonaa euroa (56,9 milj. €)
- Konsernin hallinnoimat varat (brutto) 32,3 miljardia euroa (28,6 mrd. €)
- Konsernin hallinnoimat asiakasvarat (netto) 15,9 miljardia euroa (14,2 mrd. €)
- Konsernin vakavaraisuussuhde 414,4 prosenttia (400,8 %)

Tarjoamme vastuullisia laajan omaisuusluokkahajautuksen mahdollistavia varainhoitopalveluja erilaisina palvelukokonaisuuksina, merkittävimpinä Instituutiovarainhoito, LähiTapiola Private Banking -palvelut ja kanssasijoittamisen ideologiaa toteuttavat sijoitusratkaisut. Sijoitamme asiakkaidemme varoja samoin periaattein ja samoihin sijoituskohteisiin, joihin sijoitamme LähiTapiola-ryhmän vakuutusyhtiöiden varoja. LähiTapiola- ja Seligson & Co -rahastot tarjoavat laajan valikoiman sekä aktiivisesti hoidettuja näkemyksellisiä rahastoja että indeksirahastoja.

LähiTapiolan tavoitteena on edistää sijoittamista osana elämänturvaa ja kasvattaa sijoittamisen palvelujen piiriin kuuluvaa asiakaskuntaa sekä hallinnoitavien asiakasvarojen määrää. Kehitämme LähiTapiola-ryhmän sijoittamisen palveluita yhteistyössä LähiTapiola Henkiyhtiön kanssa asiakkaidemme tarpeisiin perustuen. Vastuullinen sijoittaminen on integroitu LähiTapiola Varainhoito -konsernissa kaikkeen toimintaan.

2 Talouden toimintaympäristö

Maailmantalouden kasvu jatkui vuonna 2024 lähellä edellisvuoden tasoa. Suurista talouksista Yhdysvallat yllätti edelleen vahvuudellaan ja euroalue heikkoudellaan. Taloutta tukivat inflaation maltillistuminen, ostovoiman vahvistuminen, palvelusektori ja keskuspankkien keventynyt rahapolitiikka.

2.1 Korko- ja osakesijoitusten markkinat

Vuosi 2024 muodostui vahvaksi maailman osakemarkkinoilla. Kurssinousua vetivät edellisvuoden tapaan Yhdysvaltojen suuret teknologiayhtiöt. Vahvan kurssikehityksen taustalla olivat kohentuneet talous- ja tulonäkymät, tekoälyinnostus ja sijoittajien riskinottohalukkuuden vahvistuminen. Myös keskuspankkien koronlaskut tukivat markkinoita. Suomen pörssin kehitys jäi edellisvuoden tapaan kansainvälisessä vertailussa vaisuksi.

Korkosijoitusten osalta vuosi oli tuottoisa. Erityisesti luottoriski palkitsi sijoittajia, mutta valtionlainojen tuotot jäivät vaisummiksi. Korkosijoituksista parhaiten tuottivat sijoitukset riskisiin yrityslainoihin ja kehittyvien markkinoiden korkosijoituksiin. Valuuttamarkkinoilla dollari vahvistui euroa vastaan, mikä nosti dollarisijoitusten tuottoja euroissa mitattuna.

2.2 Pääoma- ja velkapääomasijoitusten markkinat

Pääoma- ja velkapääomasijoitusten osalta vuosi 2024 jatkui pitkälti edellisvuoden kaltaisena: transaktiovolyymit pysyivät matalilla tasoilla myyjien ja ostajien välisen näkemuseron takia. Inflaatiokorotuksen tasaantuminen ja keskuspankkien koronlaskut loivat kuitenkin loppuvuonna markkinaosapuolille uskoa, että yrityskauppa-aktiviteetti kasvaisi. Kohdeyritysten tulokunto on edelleen säilynyt selvästi odotettua vahvempaan ja siten arvostukset listamattomalla markkinalla ovat pitäneet tasonsa verrattain hyvin. Kokonaisuutena tilanne on rauhoittunut, mutta suuri kysymys on kokonaistalouden kehitys ja sen vaikutukset kohdeyrityksien liiketoimintaan ja tuloskehitykseen.

Varainkeruun onnistumisen osalta vuosi 2024 oli kokonaisuutena haastava. Pääoma- ja velkapääomarahastojen varainkeruu oli noin neljänneksen matalammalla tasolla kuin vuonna 2023 ja laski 36 % huippuvuodesta 2021. Aiempien vuosien erittäin vahvan varainkeruukäytön seurauksena pääomarahastoilla on historiallisesti ennätysmäärä pääomia, jotka odottavat hyödyntämistä. Tämä on omiaan kiihdyttämään transaktioaktiviteettia, sillä rahastojen sijoituskaudet lähenevät loppuaan.

2.3 Kiinteistösijoitusmarkkinat

Vuonna 2024 kiinteistösijoitusmarkkinat elpyivät, vaikka epävarmuus jatkui edelleen. Korkotason lasku ja inflaation rauhoittuminen käänisivät loppuvuonna markkinanäkymät hieman positiivisempaan suuntaan. Positiivisemmasta näkymästä huolimatta vuoden 2024 transaktiovolyymi laski edelleen päätyen ennätysmatalalle tasolle noin 2,2 miljardiin euroon. Tuottovaatimukset nousivat maltillisesti ensimmäisen vuosipuolikkaan aikana, mutta erityisesti parhaimpien kohteiden osalta tämä nousu näyttäisi päättyneen ja paikoin loppuvuonna nähtiin jopa lievää tuottovaatimusten laskua. Markkinat ovat kuitenkin hyvin polarisoituneet eri kiinteistötyyppeihin ja sijaintien osalta. Rahoitusolosuhteet paranivat selkeästi vuoden 2024 aikana ja varsinkin hyvälle kohteille oli rahoitusta saatavilla järkevin ehdoin.

Ilmastonmuutokseen ja vastuullisuuteen liittyvien kriteerien merkitys kiinteistösijoittajien investoinneissa ja rakennusaloituksissa korostuu vihreän siirtymän vauhdittamisen myötä yhä enemmän.

3 Tilikauden merkittävät tapahtumat

Loppuvuonna 2023 valmistelimme LähiTapiola Varainhoito -konsernin rakenteen ja LähiTapiola Vaihtoehtorahastojen toiminnan selkeyttämistä. LähiTapiola Varainhoito osti LähiTapiola Kiinteistövarainhoidolta LähiTapiola Vaihtoehtorahastojen osakkeet ja LähiTapiola Vaihtoehtorahastot siirtyi LähiTapiola Varainhoidon suoraksi tytäryhtiöksi 1.1.2024 alkaen.

Vuosi 2024 oli kasvun vuosi. LähiTapiola Varainhoito -konsernin asiakasmäärä kasvoi 4,3 % ja hallintoasiakkaiden (netto) kasvu oli 11,7 %. Onnistuimme kasvattamaan sijoitusmyyntiä Private- ja instituutioasiakkaille 8 prosentilla edellisvuodesta. LähiTapiola Varainhoito -konsernin nettomyynti LähiTapiola-ryhmän ulkoisille asiakkaille oli positiivinen.

Vuonna 2024 vahvistimme sijoitusmyynnin toimintaa perustamalla alueellisen myyntiorganisaation rinnalle verkkomyyntiin erikoistuneen myyntitiimin, joka palvelee asiakkaita valtakunnallisesti. Verkkomyyntitiimi saavutti sille asetetut tavoitteet ennakoitua nopeammin.

Vuoden 2024 aikana jatkoimme panostuksia asiakaskokemuksen kehittämiseen mm. lanseeraamalla uuden Private Banking -palvelumallin ja asiakaspaukset sekä kehittämällä Sijoitusmobili -palvelua. Lisäksi vuoden 2024 aikana tehtiin merkittävä määrä erilaisia tuotehallinnan toimenpiteitä. Uusina

tuoteavauksina lanseerattiin LähiTapiola Pääomasijoitus VI Ky –rahasto sekä LähiTapiola Henkiyhtiön Pääomasijoitussalkku I –sijoituskori. Sijoittaminen kehittyville markkinoille uudistui LähiTapiola Kehittyvät Markkinat –rahaston sääntömuutosten myötä.

Kiinteistömarkkinoiden haasteellisesta vuodesta huolimatta LähiTapiolan hallinnoimien kiinteistösijoitusten tärkeät uudelleenrahoitus- ja vuokrausneuvottelut etenivät suunnitellusti. LähiTapiola Sijoituskiinteistöt -erikoissijoitusrahaston lunastukset säilyivät maltillisina ja likviditeettitilanne hyvänä, minkä vuoksi rahasto säilyi avoimna merkinnöille ja lunastuksille koko vuoden ajan.

3.1 LähiTapiola Varainhoito -konserni

LähiTapiola Varainhoito -konsernin tilikauden tappio oli 2,7 miljoonaa euroa (-4,5 milj. €) ja oma pääoma tilikauden lopussa 66,3 miljoonaa euroa (69,1 milj. €).

LähiTapiola Varainhoito -konserni

Tasetiivistelmä

	(milj. euroa)	2024	2023
Saamiset luottolaitoksilta		56,3	52,1
Vieras pääoma		21,2	20,7
Oma pääoma		66,3	69,1
Taseen loppusumma		87,5	89,8

LähiTapiola Varainhoito -konsernin liikevaihto vuonna 2024 oli 60 miljoonaa euroa (56,9 milj. €). Vuoden 2024 markkinakehitys vaikutti positiivisesti hallinnoituihin varoihin ja konsernin niistä saamiin palkkiotuottoihin. Liiketappio oli 2,7 miljoonaa euroa (-4,2 milj. €). Liitetulos parani erityisesti palkkiotuottojen kasvun ansiosta. Liiketulos ilman konserniliikearvopoistoja oli 4,3 miljoonaa euroa (2,5 milj. €) ja sen mukainen kulu-tuotto-suhde 0,93 (0,96).

LähiTapiola Varainhoito -konserni

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	(% / milj. euroa)	2024	2023	2022
Oma pääoma (keskimäärin)		67,7	71,3	76,3
Taseen loppusumma (keskimäärin)		88,7	91,6	93,4
Palkkiotuotot		55,3	51,9	48,9
Liikevaihto		60,0	56,9	53,7
Liiketulos		-2,7	-4,2	-4,1
Liikevoitto liikevaihdesta		-4,5	-7,4	-7,7
Oman pääoman tuotto (ROE)		-4,0	-6,3	-7,2
Koko pääoman tuotto (ROA)		-3,1	-4,9	-5,9
Omavaraisuusaste		75,8	76,9	78,7
Kulu/tuotto -suhde		0,93	0,96	0,98

LähiTapiola Varainhoito -konsernin yhtiöiden hallinnoimat varat (brutto) olivat yhteensä 32,3 miljardia euroa (28,6 mrd. €). Niistä 15,2 miljardia euroa (13,0 mrd. €) oli omaisuudenhoidossa olevia varoja, 12,7 miljardia euroa (11,1 mrd. €) rahastopääomia, 1,6 miljardia euroa (1,6 mrd. €) muita sopimusperusteisesti hoidettavia varoja ja 2,8 miljardia euroa (2,9 mrd. €) kiinteistökohteita.

LähiTapiola Varainhoito -konsernin liiketoiminta jakautuu alla olevan taulukon mukaisesti kolmeen liiketoiminta-alueeseen, joissa konsernin sisäiset erät on eliminoitu. Korke- ja osakesijoitusten liiketoiminnan kehityksellä oli suurin vaikutus konsernin liikevaihtoon ja liikevoittoon. Liiketoiminta-alueiden hallinnoitujen nettomääräiset asiakasvarat olivat yhteensä 15,9 miljardia euroa (14,2 mrd. €).

LähiTapiola Varainhoito -konserni

(milj. euroa)	2024	2023
Liikevaihto		
Korko- ja osakesijoitukset	39,0	35,9
Pääoma- ja velkapääomasijoitukset	4,9	3,5
Kiinteistöt	16,1	17,5
Yhteensä	60,0	56,9
Liikevoitto ilman konserniliikearvopoistoja		
Korko- ja osakesijoitukset	3,4	0,6
Pääoma- ja velkapääomasijoitukset	1,6	1,0
Kiinteistöt	-0,8	0,9
Yhteensä	4,3	2,5
Hallinnoidut varat (netto)		
Korko- ja osakesijoitukset	11 944,7	10 773,6
Pääoma- ja velkapääomasijoitukset	1 739,1	1 315,2
Kiinteistöt	2 186,6	2 120,5
Yhteensä	15 870,4	14 209,3

3.1.1 Korko- ja osakesijoitusten liiketoiminta

Korko- ja osakesijoitusten liiketoimintaa tuki positiivinen markkinakehitys, joka nosti liiketoiminta-alueen hallinnoituja varoja ja palkkiotuottoja. Sijoitusrahastojen nettomerkinnot tilikaudella olivat 433 milj. € (491 milj. €), josta korkorahastojen osuus oli 339 m€. Omaisuudenhoidossa olevat likvidit asiakasvarat kasvoivat 7,3 mrd. euroon (6,4 mrd. €).

Kuuden arvopapereihin sijoittavan erikoissijoitusrahaston hallinto siirtyi LähiTapiola Vaihtoehtorahastoilta Seligson & Co:lle 1.1.2024 ja siirretyt erikoissijoitusrahastot muutettiin sijoitusrahastoiksi. Jatkossa Seligson & Co toimii hallinnointiyhtiönä kaikille korko- ja osakesijoitusten liiketoiminta-alueen rahastoille.

LähiTapiola-rahastojen rahastokohtaiset säännöt muuttuivat 1.11.2024. Säilytys- ja säilytysyhteisöpalkkiot peritään jatkossa rahastojen varoista. Samanlaisesti alennettiin hallinnointipalkkioita osuudenomistajien kokonaiskulurasi-tus huomioiden. Muutoksella yhtenäistettiin Seligson & Co – ja LähiTapiola-rahastojen palkkiorakennetta.

Muista korko- ja osakesijoitusten liiketoiminta-alueen rahastoihin tilikauden aikana tehdyistä muutoksista sekä Ukrainan sodan seurauksena 28.2.2022 lähtien suljettuna olleesta Russian Prosperity Fund Euro -rahaston tilanteesta löy-tyy lisätietoja rahastojen hallinnointiyhtiön, Seligson & Co:n toimintakertomuksesta.

Korko- ja osakesijoitusten liiketoiminta-alueen liikevaihto oli 39,0 miljoonaa euroa (35,9 milj. €) ja liikevoitto 3,4 miljoonaa euroa (0,6 milj. €). Korko- ja osakesijoitusten nettomääräiset asiakasvarat olivat 11,9 miljardia euroa (10,8 mrd. €) katsauskauden päättyessä.

3.1.2 Pääoma- ja velkapääomasijoitusten liiketoiminta

LähiTapiola Vaihtoehtorahastojen hallinnoimien pääomarahastojen osalta vuosi 2024 oli varsin onnistunut. Pääomarahastojen kokonaissalkun tuotto oli yli markkinoiden vastaavan ja valittu strategia osoitti suhdannekestävyytensä. LähiTapiola Pääomasijoitus V Ky:n sijoituskausi loppui alkuvuodesta 2024. LähiTapiola Pääomasijoitus VI Ky piti ensimmäisen suljennan toukokuussa 2024 ja kolmannessa suljennassa rahaston sitoumusmäärä nousi lähes 380 miljoonaa euroon. Rahasto on auki vielä vähintään toukokuulle 2025. Rahaston sijoitustoiminta alkoi myös reippaasti. Vuoden 2024 loppuun mennessä rahasto oli tehnyt neljä sijoitussitoumusta kohderahastoihin.

Velkapääomarahastojen vuoden 2024 tuottokehitys oli pettymys. Olemassa olevassa salkussa on muutamia direct lending -rahastoja, joille vuosi 2024 oli erittäin hankala. LähiTapiola Velkasijoitus III Ky piti viimeisen suljennan kesäkuussa 2024 ja rahaston lopullinen kokonaissitoumusten määrä oli 310 miljoonaa euroa. Rahasto oli vuoden 2024 loppuun mennessä tehnyt seitsemän sitoumusta kohderahastoihin. Uuden rahaston, LähiTapiola Velkasijoitus IV Ky:n, suunnittelu aloitettiin vuoden 2024 lopussa.

Pääoma- ja velkapääomasijoitusten liiketoiminta-alueen liikevaihto oli 4,9 miljoonaa euroa (3,5 milj. €) ja liikevoitto 1,6 miljoonaa euroa (1,0 milj. €). Liiketoiminnan hallinnoimat nettomääräiset asiakasvarat olivat 1,8 miljardia euroa (1,3 miljardia euroa) katsauskauden päättyessä.

3.1.3 Kiinteistöliiketoiminta

LähiTapiola Varainhoito -konsernin kiinteistöliiketoiminta toteutti katsausvuonna kiinteistöinvestointeja maltillisesti 17 miljoonaa euroa. LähiTapiola Yhteismetsän hallinnoima pinta-ala kasvoi uusilla liittymisillä 8 477 hehtaariin.

LähiTapiola Varainhoito -konsernin hallinnoimien kiinteistösijoitusten arvostukset laskivat maltillisesti katsausvuoden aikana säilyttäen kuitenkin kokonaistuotot positiivisina. Arvonmuutoksien vaihteluväli eri kiinteistökohteiden ja -rakenteiden välillä on edelleen säilynyt suurena.

Toimitilakohteiden käyttöasteet onnistuttiin pitämään hyvällä tasolla vaikeasta markkinasta huolimatta. Asuntovuokramarkkinan tilanne kääntyi paremmaksi ja käyttöasteet paranivat. Vuokralaistyytyväisyys pysyi erinomaisella tasolla. Vastuullisuustyötä jatkettiin aktiivisesti ja toimintamalleja kehitettiin entisestään.

Kiinteistöliiketoiminnan liikevaihto oli 16,1 miljoonaa euroa (17,5 milj. €) ja liiketappio 0,8 miljoonaa euroa (0,9 milj. €). Hallinnoituiden asiakasvarat (netto) olivat 2,2 miljardia euroa (2,1 mrd. €) katsauskauden päättyessä.

3.2 LähiTapiola Varainhoito Oy, emoyhtiö

LähiTapiola Varainhoidon liikevaihto eli sijoituspalvelutoiminnan tuotot olivat 26 miljoonaa euroa (26,1 milj. €). Vuoden 2024 markkinakehitys vaikutti positiivisesti hallinnoituihin varoihin ja niistä saatuihin palkkiotuottoihin.

LähiTapiola Varainhoidon liiketappio oli 4,8 miljoonaa euroa (-4,2 milj. €). Tilikauden tulos oli 4,0 miljoonaa euroa (2,8 milj. €), muodostuen voitolliseksi 8,8 miljoonan euron tilinpäätössiirtojen ansiosta.

LähiTapiola Varainhoito

Tasetiivistelmä

	(milj. euroa)	2024	2023
Saamiset luottolaitoksilta		17,6	16,3
Vieras pääoma		12,4	11,7
Oma pääoma		80,1	76,1
Taseen loppusumma		92,5	87,8

LähiTapiola Varainhoidon oma pääoma oli 80,1 miljoonaa euroa (76,1 milj. €). Muutos omassa pääomassa johtui suurimmaksi osaksi tilikauden aikana kertyneistä voittovaroista.

LähiTapiola Varainhoito

Tulostiivistelmä

	(milj. euroa)	2024	2023
Palkkiotuotot		21,8	19,7
Sijoituspalvelutoiminnan tuotot		26,0	26,1
Hallintokulut		-29,6	-29,2
Liiketulos		-4,8	-4,2
Tilikauden tulos		4,0	2,8

LähiTapiola Varainhoidon hallinnoimat varat (brutto) nousivat 15 187,3 miljoonaa euroon (12 985,9 milj.€).

LähiTapiola Varainhoito

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	(% / milj. euroa)	2024	2023	2022
Oma pääoma (keskimäärin)		78,1	74,7	47,1
Taseen loppusumma (keskimäärin)		90,2	87,4	56,8
Palkkiotuotot		21,8	19,7	19,2
Liikevaihto		26,0	26,1	24,6
Liiketulos		-4,8	-4,2	-5,7
Liikevoitto liikevaihdosta		-18,6	-16,1	-23,2
Oman pääoman tuotto (ROE)		-6,2	-5,6	-12,2
Koko pääoman tuotto (ROA)		-5,4	-4,8	-10,1
Omavaraisuusaste		86,6	86,6	84,3
Kulu/tuotto -suhde		1,2	1,2	1,2

4 Vakavaraisuus ja riskiasema

4.1 Konsernin vakavaraisuuden hallinta

LähiTapiola Varainhoito -konsernin vakavaraisuuden hallintaprosessi koostuu sijoituspalveluyritysten vuonna 2021 voimaan tulleen vakavaraisuussäätelyn (IFR/IFD) mukaisesta Pilari I -vakavaraisuuslaskennasta ja -raportoinnista sekä konsernin omasta taloudellisen pääoman laskentamallista (ICARA).

Oman riskiarvion avulla syvennetään Pilari I -laskentaa ottaen huomioon liiketoimintaan vaikuttavat merkittävät riskit, joita ei Pilari I -laskennassa tule huomioida. Tällaisia ovat esimerkiksi toimintaympäristöön ja sen muutoksiin liittyvät riskit, jotka voivat vaikuttaa konsernin tuloksen kautta vakavaraisuuteen. Hallitus linjaa LähiTapiola Varainhoito -konsernin riskinottohalukkuuden vuosisuunnittelussa asettamalla tavoitetasot omien varojen ja pääomavaateiden suhdeluvulle. Vakavaraisuuslaskenta toteutetaan ja tulokset raportoidaan hallitukselle vähintään vuosineljänneksittäin ja aina tarvittaessa.

Vuoden 2024 päättyessä LähiTapiola Varainhoito -konsernin vakavaraisuussuhde oli 414,4 prosenttia, joten vakavaraisuusasema oli erinomaisella tasolla. Omat varat koostuivat kokonaisuudessaan ydinpääomaksi luettavista omien varojen eristä.

4.2 Vakavaraisuusasema LähiTapiola Varainhoito -konserni

Vakavaraisuuslaskenta

	(% / milj. euroa)	
Tase *)	2024	2023
Omat varat	50,4	46,2
Ensisijainen pääoma (T1)	50,4	46,2
Ydinpääoma	50,4	46,2
Kokonaan maksetut pääomainstrumentit	a	0,9
Ylikurssirahasto ja muut vapaat rahastot	b, c	58,1
Kertyneet voittovarot	d	10,0
Edellisten tilikausien voitto		10,0
Ydinpääomasta (CET1) tehtävät vähennykset yhteensä		-18,6
Kuluvan tilikauden tappiot	e	-2,7
Muut aineettomat hyödykkeet	f	-15,5
Finanssialan yhteisöjen ydinpääoman (CET1) instrumentit, kun laitoksella ei ole merkittävää sijoitusta näissä yhteisöissä	g	-0,5
Omien varojen pääomavaade		
Kiinteät yleiskustannukset	48,7	46,1
Pääomavaade	12,2	11,5
Vakavaraisuussuhde (CET1+AT1+T2, min. 100 %)	414,4	400,8
Vakavaraisuussuhde Ensisijainen pääoma (CET1+AT1/vaade, min 75 %)	414,4	400,8
Vakavaraisuussuhde Ydinpääoma (CET1/vaade, min 75 %)	414,4	400,8

Tase *) Täsmäytys tilinpäätöksen taseeseen.

g-kohta sisältää tase-erään kuuluvat sijoitukset finanssialan yhteisöjen instrumentteihin.

LähiTapiola Varainhoito

Vakavaraisuuslaskenta

	(% / milj. euroa)	
Tase *)	2024	2023
Omat varat	14,4	15,2
Ensisijainen pääoma (T1)	14,4	15,2
Ydinpääoma	14,4	15,2
Kokonaan maksetut pääomainstrumentit	a	0,9
Ylikurssirahasto	b, c	58,1
Kertyneet voittovarot	d	17,0
Edellisten tilikaudien voitto		17,0
Ydinpääomasta (CET1) tehtävät vähennykset yhteensä		-61,7
Muut aineettomat hyödykkeet	f	-0,2
Finanssialan ulkopuolinen huomattava omistusosuus, joka on yli 15 prosenttia omista varoista	g	-10,7
Finanssialan yhteisöjen ydinpääoman (CET1) instrumentit, kun laitoksella ei ole merkittävää sijoitusta näissä yhteisöissä	g	-0,4
Finanssialan yhteisöjen ydinpääoman (CET1) instrumentit, kun laitoksella on merkittävä sijoitus näissä yhteisöissä	g	-50,4
Omien varojen pääomavaade		
Kiinteät yleiskustannukset		26,7
Pääomavaade	6,7	6,4
Vakavaraisuussuhde (CET1+AT1+T2, min. 100 %)	215,5	237,1
Vakavaraisuussuhde Ensisijainen pääoma (CET1+AT1/vaade, min 75 %)	215,5	237,1
Vakavaraisuussuhde Ydinpääoma (CET1/vaade, min 75 %)	215,5	237,1

Tase *) Täsmäytys tilinpäätöksen taseeseen.

g-kohta sisältää tase-erään kuuluvat sijoitukset finanssialan yhteisöjen instrumentteihin.

5 Konsernin riskienhallinta

LähiTapiola Varainhoito -konsernin riskienhallinta perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön sekä siitä annettuihin määräyksiin ja ohjeisiin. Konserni noudattaa toiminnassaan LähiTapiola-ryhmän riskien- ja vakavaraisuudenhallinnan periaatteita ja konsernin riskienhallintaprosessi on osa ryhmän riskienhallintaprosessia.

LähiTapiola Varainhoito-konsernin yhtiöiden hallituksilla on kokonaisvastuu yhtiöiden riskienhallinnan järjestämisestä. Hallitukset määrittelevät vuosittain hyväksyttävässä riskienhallintasuunnitelmassa riskinoton tavoitteet ja rajat, vastaavat riskienhallinnan järjestämisestä, seuraavat säännöllisesti riskinoton tasoa ja kehitystä sekä päättävät tarvittaessa riskienhallinnallisista toimenpiteistä. Riskienhallintatoiminnot antavat yhtiön hallituksille vuosittain lausunnon riskienhallintasuunnitelman toteutumisesta. Riskienhallintatoiminnot tukevat liiketoimintaa riskienhallintaprosessin toteuttamisessa sekä kehittävät riskienhallinnan valmiuksia. Emoyhtiön riskienhallintatoiminto valvoo myös konsernin kokonaisriskiasemaa.

Toimiva johto ja liiketoimintayksiköt ovat vastuussa liiketoiminnan riskien lainsäädännön ja LähiTapiola-ryhmän riskienhallintakehikkojen mukaisesta hallinnasta. Sisäinen tarkastus tukee johtoa ja hallitusta valvonnan ja riskienhallinnan kehittämisessä.

Riskienhallintaprosessi sisältää vuosisuunnittelun yhteydessä tehtävän riskikartoituksen, jossa arvioidaan konsernin potentiaalisesti kohtaamat taloudelliset, operatiiviset sekä toimintaympäristön ja strategian riskit. Toiminnan kannalta merkittävimmiksi arvioidut riskit kirjataan riskienhallintasuunnitelmaan ja niille määritellään riskienhallintatoimenpiteet.

Vuosisuunnittelun yhteydessä kartoitetaan myös Varainhoito -konsernin merkittävimmät kestävyysriskit. Riskienhallinnan periaatteita päivitetään vähintään kerran vuodessa.

Tarkempi kuvaus riskienhallinnasta

Tilinpäätöksen riskiliitetiedoissa kerrotaan tarkemmin riskienhallinnan organisoinnista, eri riskilajien valvonnasta sekä riskitasoista.

6 Kestävyys sijoitustoiminnassa

Tilikauden aikana LähiTapiola Varainhoito -konsernin yhtiöiden kestävän sijoitustoiminnan yhteistyötä on tiivistetty entisestään muun muassa vahvistamalla konsernin kestävän sijoitustoiminnan ohjausryhmän roolia. Vuoden ajan ohjausryhmä on ollut osa johtamisjärjestelmää ja on linjannut yhteisistä kestävän sijoitustoiminnan painotuksista. Kestävä sijoitustoiminta pohjautuu entistä enemmän sekä raportoituun ESG-dataan että skenaarioihin tulevasta. Arvopaperisijoitusten ESG-datapalvelut kilpailutettiin kesällä 2024. Lisäksi pääoma- ja velkapääomasijoitusten raportoinnin parantamiseksi on tehty tiivistä yhteistyötä datatoimittajan kanssa.

LähiTapiola Varainhoito -konserni raportoi vuosittain kestävistä sijoitustoiminnasta PRI:lle (Principles for Responsible Investment). Vuoden 2024 PRI Assessment -arviointiraportin tulokset olivat jälleen periaatteiden kattavuuden ja eri omaisuuslajien osalta vahvalla tasolla (4/5 tähteä). Parhaat viisi tähteä saavutettiin aktiivisella kvantitatiivisella salkunhoitomallilla hoidetuista listatuista osakkeista. Mallilla hoidettavia rahastoja ovat LähiTapiola Kehittynyt Aasia ja LähiTapiola Kehittyvät Markkinat. Omaisuusluokkana kiinteistöt saavutti 81 pistettä sadasta ja 4/5 tähteä. Tarkemmat omaisuuslajikohtaiset arviot löytyvät LähiTapiolan verkkosivun PRI Assessment 2024 -raportilta.

PRI-raportoinnin yhteydessä toteutettiin Net Zero Asset Managers -ilmastotavoitteen vuosiraportointi. Arvopaperisijoitusten osalta vuodelle 2030 asetetut välitavoitteet olivat pääosin saavutettu jo vuoden lopussa 2023. Uudet välitavoitteet päivitettiin syksyn 2024 aikana ja samalla aloitteen piiriin liitettiin Seligson & Co -osake- ja yritysainarahastot.

Kerromme lisää LähiTapiola-ryhmän vastuullisuudesta ja vuoden 2024 toiminnasta LähiTapiola Vahinkoyhtiön toimintakertomuksen kestävyysraportissa ja erillisessä vastuullisuusraportissa. LähiTapiola Vahinkoyhtiön toimintakertomus ja LähiTapiola-ryhmän vastuullisuusraportti julkaistaan huhtikuussa LähiTapiolan verkkosivuilla <https://www.lahitapiola.fi/tietoa-lahitapiolasta/lahitapiola-ryhma/lahitapiola-ryhman-raportit/>

6.1 Omistajaohjaus

LähiTapiola Varainhoidon omistajaohjauksen periaatteiden mukaisesti tärkeimmät aktiivisen omistajuuden toimintatavat ovat tapaamiset yhtiön johdon ja rahastokumppaneiden kanssa, yhtiökokouksiin osallistuminen sekä yh-

tiöihin vaikuttaminen yhdessä muiden sijoittajien kanssa. Yhtiökokouksiin osallistuminen on myös yksi Seligson & Co Rahastoyhtiön aktiivisen omistajuuden keinoja.

Vuoden aikana LähiTapiola Varainhoito edusti asiakkaitaan (mukaan lukien rahastot) 22 suomalaisessa yhtiökokouksessa ja Proxy voting -palvelun kautta 1092 ulkomaisessa yhtiökokouksessa yhteensä 26 maassa. Seligson & Co Rahastoyhtiön hoitamat Seligson & Co -rahastot osallistuivat 534 ulkomaiseen yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksiin osallistumisessa noudatettiin Seligson & Co Rahastoyhtiön ja LähiTapiola Varainhoidon äänestyspolitiikkaa. Äänestyksissä hyödynnettiin valtakirjaneuvonantajan Institutional Shareholder Services -yhtiön (ISS) äänestysalustaa ja -analyysia eurooppalaisen keskinäisen yhteistyökumppanin välityksellä. LähiTapiola- ja Seligson & Co -rahastojen äänestyskäyttäytymisestä on saatavilla lisätietoja LähiTapiolan verkkosivulta ja rahastojen vuosikertomuksesta.

LähiTapiola Varainhoito tukee ilmastonmuutoksen hillintää myös aktiivisen omistajuuden avulla. Vaikuttamishankkeista ISS Stox Net Zero -teemahankkeella alkoi huhtikuussa toinen kausi. Sijoittajat pääsivät vaikuttamaan uuden kauden 50:n kohdeyhtiön valintaan. Myös kolmella muulla ISS Stox tee-mahankkeella (Vesi, Biodiversiteetti ja Tasa-arvo) alkoi uudet kahden vuoden hankkeet syksyllä. LähiTapiola Varainhoito oli mukana seitsemättä kertaa CDP:n Non-Disclosure -kampanjassa, jolla yrityksiä kannustetaan määrämutoiseen ilmastoraportointiin. Lisäksi LähiTapiola Varainhoito liittyi mukaan kahden eurooppalaisen kohdeyhtiön sijoittajaryhmiin kahdessa vaikuttamishankkeessa eli Climate Action 100+:ssa ja PRI Spring -biodiversiteettihankkeessa.

6.2 Kestävyys kiinteistöliiketoiminnassa

LähiTapiola Varainhoito -konsernin kiinteistöliiketoiminta on sitoutunut The Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen myötä hiilineutraaliin kiinteistöjen energiankäyttöön vuoden 2025 aikana sekä rakentamisen osalta 2030. Päästöjä vähennetään panostamalla muun muassa kiinteistöjen energiatehokkuuteen ja tuottamalla kiinteistöillä sekä hankkimalla uusiutuvaa energiaa. Kaikki hankittu kiinteistösähkö on hiilineutraalisti tuotettua.

Kiinteistöliiketoiminta osallistuu vuosittain kiinteistöalan GRESB-vastuullisuusvertailuun (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Vuoden 2024 raportoinnissa siirryttiin koko kiinteistökannan raportoinnista salkkutasoiseen raportointiin. LähiTapiolan Kiinteistövarainhoidon salkut saivat raportoinnissa

kahdesta neljään tähteä. Vuonna 2024 kiinteistöliiketoiminnalle julkaistiin vuosille 2024-2028 laadittu kestävyysohjelma. Toimenpiteitä on toteutettu vuoden aikana, ja ohjelman jalkauttamista tukemaan perustettiin kiinteistöliiketoiminnan kestävyystyöryhmä.

Kestävyuden toteutumisesta sijoitustoiminnassa ja eri omaisuusluokissa vuonna 2024 kerrotaan tarkemmin LähiTapiola Varainhoito -konsernin kestävä sijoitustoiminnan vuosikatsauksessa.

7 Tilikauden jälkeiset tapahtumat

LähiTapiola Varainhoidon omistajarakenne muuttui 1.1.2025 alkaen, jolloin LähiTapiola Henkiyhtiön omistusosuus LähiTapiola Varainhoidosta nousi 51 prosenttiin. LähiTapiola Vahinkoyhtiön omistusosuus on 16 prosenttia ja LähiTapiolan alueyhtiöiden osuus 33 prosenttia. Muutoksen taustalla on LähiTapiola Henkiyhtiön ja LähiTapiola Varainhoito -konsernin yhteinen Sijoittamisen strategia, jonka keskiössä on ajatus yhtiöiden yhteisistä asiakkaista LähiTapiolan sijoitusasiakkaina.

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidossa ja LähiTapiola Vaihtoehdorahastoissa käynnistyivät tammikuussa 2025 kiinteistöliiketoimintaa tehostavat muutosneuvottelut. Muutosneuvotteluiden perusteena ovat taloudelliset ja tuotannonolliset syyt. LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon ja LähiTapiola Vaihtoehdorahastojen kiinteistöliiketoiminnan liiketulos ei ole taloudellisesti hyväksyttävällä tasolla. Muutoksella tavoitellaan huomattavia kustannussäästöjä.

8 Tulevaisuuden näkymät

8.1 Talouden toimintaympäristö

Sijoitusmarkkinoiden näkymä on talouden kokonaiskuvan ja yritysten tuloskasvun osalta edelleen kohtuullinen. Näkymää tukee osaltaan keskuspankkien rahapolitiikan kevennykset. Kuluvan vuoden kehitystä ohjaa kuitenkin myös kauppajännitteisiin, geopolitiikkaan ja politiikkaan liittyvät tapahtumat.

Sijoitusvuoden 2025 positiivisessa skenaariossa tullikiistat jäävät lopulta malliksi, talous ja yritysten tulokset kehittyvät myönteisesti, tekoälyinnostus jatkuu, inflaatio jatkaa tasaantumistaan ja koronlaskut jatkuvat myös Yhdysvalloissa. Toisaalta, jos markkinaodotukset osoittautuvat liian optimistisiksi, voidaan erityisesti riskisissä omaisuusluokissa nähdä myös kurssipaineita.

Perinteisillä arvostusmittareilla jotkut osakemarkkinat, kuten Yhdysvallat, näyttävät kurssinousun jälkeen aiempaa kalliimmilta, minkä vuoksi mahdolliset tulospettymykset ja muut shokit voivat näkyä aiempaa voimakkaampana kurssiheiluntana. Osakemarkkinoiden kohonnut konsentraatio voi osaltaan voimistaa kurssiheiluntaa, sillä suurimpien yhdysvaltalaisien teknologiayhtiöiden paino on useissa osakeindekseissä kohonnut merkittäväksi. Myös riskisten korskijoitusten herkyys epävarmuudelle on edellisvuodesta kohonnut.

Korkojen osalta inflaation hidastuminen ja keskuspankkien ohjauskorkojen leikkaukset tukevat lyhyiden korkojen laskua. Pidempien korkojen suunta on epävarmempi. Pitkien korkojen merkittävä lasku edellyttäisi todennäköisesti taantumaa taloudessa. Yhdysvalloissa Trumpin talouspolitiikka tuo inflaatiokehitykseen ja keskuspankin korkopolkuun omat kysymysmerkkinsä.

Sijoitusmarkkinoiden merkittävimmät epävarmuustekijät liittyvät tulleeihin, geopolitiikkaan ja politiikkaan. Kuten aina, tärkeimmät keinot lyhyen aikavälin epävarmuuden hallintaan ovat riittävä hajautus ja sijoitustoiminnan pitkäjänteisyys.

Pääoma- ja velkapääomasijoitusmarkkina

Pääoma- ja velkapääomasijoitusten osalta vuosi 2025 käynnistyi odottavissa tunnelmissa. Transaktiovolyymit jatkavat historiallisesti matalalla tasolla, mutta merkkejä piristymisestä on havaittavissa. Rahastomanagereilla on edelleen runsaasti aiempina vuosina kerättyä pääomaa, joka odottaa sijoituskohteita. Viitekorot ja riskilisät ovat tulleet alas, minkä yhdessä lisääntyneen rahoituksen tarjonnan kanssa, pitäisi edesauttaa buyout -rahastojen toimintaympäristöä. Lyhyellä aikavälillä buyout -matematiikka on haasteellinen (arvostuskertoimet, rahoituksen hinta, oman pääoman osuus pääomamarkenteesta), mutta pitkän aikavälin tarkastelussa ei ole kuitenkaan syytä uskoa, että omaisuusluokkien riskikorjatut (absoluuttiset ja suhteelliset) tuotto-potentiaalit olisivat muuttuneet merkittävästi. Epälikvidiyspremio ja sijoittajien mielenkiinto tulevat suurella todennäköisyydellä säilymään.

Kiinteistö-sijoitusmarkkina

Kiinteistö-sijoitusmarkkinat ovat asteittain elpyneet Euroopassa ja muissa Pohjoismaissa, missä transaktiovolyymit ovat kääntyneet nousuun. Vuonna 2025 kiinteistömarkkinoiden elpymistä tukee korkotason lasku erityisesti Euroopassa sekä rahoitusmarkkinoiden parantunut tilanne. Suomen kiinteistö-

markkina on tyypillisesti jälkisyklinen ja transaktiovolyymi kasvaa vasta Euroopan päämarkkinoiden jälkeen. Odotamme transaktiomarkkinoiden selkeämpää vilkastumista vasta vuoden 2025 toisella puoliskolla tai vuonna 2026. Ennakoimme tuottovaatimusten osalta maltillisia muutoksia vuodelle 2025. Sijoittajat ovat tällä hetkellä kiinnostuneita erityisesti kohteista, joissa on positiiviset nettotuottonäkymät ja tilakysyntä hyvällä tasolla. Heikommille kohteille odotamme edelleen vähäistä kiinnostusta sijoittajien ja rahoittajien suunnalta.

Asuntojen vuokrien odotetaan maltillisesti nousevan vuoden 2025 aikana, kun tarjonnan kasvu pienenee ja kaupunkien asukasmäärät kasvavat. Toimistovuokramarkkinoilla vahva ylitarjonta jatkuu, mikä vahvistaa toimistomarkkinoiden polarisaatiota. Liiketilojen osalta emme odota merkittäviä muutoksia vuokratason. Rakentamisen aktiviteetin ennustetaan pysyvän matalalla tasolla vuonna 2025. Korkotason lasku ja vuokrien nousu tukisivat rakentamisen käännettä parempaan suuntaan.

8.2 Konsernin liiketoiminta

Sijoittamisen liiketoiminnan vuonna 2023 valmistellun ja vuonna 2024 lanseeratun kasvustrategian toimeenpano jatkuu tiiviissä yhteistyössä LähiTapiola Henkiyhtiön kanssa.

Kasvutavoitteiden rinnalla keskitymme toiminnan tehokkuuteen siirtymällä vaiheittain yhtenäisiin toimintamalleihin ja prosesseihin LähiTapiola Varainhoito -konsernin yhtiöissä vuosien 2025-2026 aikana.

9 Hallinto

9.1 LähiTapiola-ryhmän hallinto ja johtamisjärjestelmä

LähiTapiola-ryhmän ja sen yhtiöiden hallinnossa noudatetaan hyvää hallinnointitapaa, joka perustuu vakuutus- ja rahoitusalaan koskevaan lainsäädäntöön, Finanssivalvonnan, EBA:n ja ESMA:n (European Banking Authority ja European Securities and Markets Authority) antamiin määräyksiin ja ohjeisiin sekä keskinäisiin vakuutusyhtiöihin soveltuvin osin listayhtiöiden hallinnointikodiin.

LähiTapiola-ryhmä muodostaa vakuutusyhtiölain tarkoittaman vakuutusyrittäjäryhmän, jonka lain tarkoittama ylin emoyritys on LähiTapiola Vahinkoyhtiö. Sillä on tässä roolissaan koko LähiTapiola-ryhmään ulottuva vastuu ryhmän ja

sen yhtiöiden luotettavan hallinnon, vakavaraisuuden valvonnan, riskienhallinnan, sisäisen valvonnan sekä näihin liittyvän viranomaisraportoinnin järjestämisestä.

LähiTapiola-ryhmän yhtiöt ovat järjestäneet keskinäiset vastuunsa ja työnjaksensa ryhmän sisäisin sopimuksin. LähiTapiola-ryhmässä toimii LähiTapiola Vahinkoyhtiön hallituksen nimittämä yhtiöryhmän johtoryhmä, jossa ovat laajasti edustettuina LähiTapiola-ryhmän eri yhtiöt ja keskeisten yhteisten toimintojen vastuuhenkilöt.

Yhtiöryhmän johtoryhmä vastaa hallituksen sille antamien sekä LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden välillä solmitun ryhmäsopimuksen mukaisten valtuuksien puitteissa LähiTapiola-ryhmän strategisten ja muiden ryhmätason yhteisten asioiden valmistelusta, päätöksenteosta ja täytäntöönpanosta sekä yhtiöryhmän ohjaamisen ja kehittämisen kokonaisuudesta.

LähiTapiola Varainhoito noudattaa LähiTapiola-ryhmän yhteisiä hallinto- ja johtamismenettelyjä.

9.2 Yhtiökokous

LähiTapiola Varainhoito Oy:n yhtiökokous pidettiin 25.3.2024. Kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös vuodelta 2023, päätettiin yhtiön tuloksen käyttämisestä, myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle ja valittiin yhtiön tilintarkastaja. Kokouksessa vahvistettiin lisäksi hallituksen jäsenten lukumäärä ja palkkiot.

9.3 Hallitus

LähiTapiola Varainhoito Oy:n hallitukseen kuuluu kahdeksan jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi vuosi. Hallitusten jäsenillä tulee olla monipuolinen ja toisiaan täydentävä ammatillinen pätevyys sekä kokemus ja sellainen osaaminen sijoituspalveluyrityksen liiketoiminnasta kuin yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta on tarpeen.

Hallitus kokoontui 11 kertaa vuonna 2024. Kokouksien osallistumisprosentti oli 98%.

Hallituksen jäseniä olivat:

Jari Eklund (s. 1963), hallituksen puheenjohtaja
kauppatieteiden maisteri
yhtiöryhmän johtaja, LähiTapiola-ryhmä

Pasi Aakula (s.1969) 23.8.2024 alkaen
MMM, agronomi, eMBA
Toimitusjohtaja, LähiTapiola Länsi-Suomi

Mikko Ayub (s.1969) 25.3.2024 alkaen
valtiotieteiden maisteri, MBA

Mirel Leino-Haltia (s. 1971)
kauppatieteiden tohtori, CFA
työelämäprofessori, Aalto Yliopisto

Hanna-Leena Pesonen (s. 1967)
kauppatieteiden tohtori
dekaani ja professori, Jyväskylän yliopiston kauppakorkeakoulu

Lauri Riekkola (s.1964) 26.6.2024 saakka
teknikko, merkonomi
toimitusjohtaja, LähiTapiola Loimi-Häme

Pia Santavirta (s.1976)
Oikeustieteen kandidaatti
toimitusjohtaja, Suomen Teollisuussijoitus Oy

Teemu Tähtinen (s.1976)
kauppatieteiden maisteri, diplomi-insinööri
johtaja sijoitustoiminta ja taseenhallinta, LähiTapiola Vahinkoyhtiö

Petri Vilska (s.1986)
filosofian maisteri, SHV
johtaja, liiketoiminta ja tuotteet, LähiTapiola Henkiyhtiö

Hallitukselle maksetut palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset on kerrottu tilinpäätöksen liitetiedoissa.



9.4 LähiTapiola Varainhoito Oy:n johtoryhmä

Yhtiön johtoryhmän jäseniä olivat:

Samu Anttila (s.1974)
filosofian maisteri, eMBA, SHV
toimitusjohtaja

Jyrki Mäkelä (s. 1961)
kauppatieteiden maisteri
johtaja, omaisuudenhoito, toimitusjohtajan sijainen

Joona Lappi (s.1985)
kauppatieteiden maisteri
johtaja, myynti ja asiakkuudet

Satu Norhoma (s. 1974)
MBA
johtaja, liiketoiminta

Janne Pesonen (s.1965)
diplomi-insinööri, SHV
johtaja, talous ja hallinto

Hanna Vihavainen (s.1974)
oikeustieteen kandidaatti
johtaja, lakiasiat ja compliance

9.5 Toimitusjohtaja

LähiTapiola Varainhoito Oy:n toimitusjohtajana toimii Samu Anttila.

9.6 Tilintarkastaja

Yhtiökokous valitsi LähiTapiola Varainhoito Oy:n tilintarkastajana jatkamaan KPMG Oy Ab:n, jonka nimeämänä yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii Timo Nummi, KHT.

9.7 Valvova viranomainen

LähiTapiola Varainhoito on julkisen valvonnan alainen sijoituspalveluyritys, jota valvoo Finanssivalvonta.

Seligson & Co on sijoitusrahastolain mukainen rahastoyhtiö, jota valvoo Finanssivalvonta.

LähiTapiola Vaihtoehtorahastot on vaihtoehtorahastojen hoitajista annettun lain mukainen vaihtoehtorahastojen hoitaja, jota valvoo Finanssivalvonta.

Finanssivalvonta valvoo ja tarkastaa, että finanssilaitokset noudattavat lakia ja käyttävät toiminnassaan asianmukaisia menettelytapoja. Se seuraa ja arvioi valvottaviensa taloudellista asemaa, johtamis-, valvonta- ja riskienhallintajärjestelmiä, toimintaedellytyksiä sekä toimintaympäristön muutoksia.

9.8 Lähipiiri

LähiTapiola Varainhoito -konsernin lähipiiristä kerrotaan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

10 Henkilöstö ja palkitseminen

LähiTapiola Varainhoito -konsernin palveluksessa oli vuoden lopussa 220 henkilöä ja emoyhtiön palveluksessa vuoden lopussa 129 henkilöä.

LähiTapiola Varainhoito -konserni

Henkilökunnan lukumäärä	2024	2023
Tilikauden lopussa	220	223

LähiTapiola Varainhoito Oy, emoyhtiö

Henkilökunnan lukumäärä	2024	2023
Tilikauden lopussa	129	124

Palkitsemisjärjestelmän tavoitteena on kannustaa hyvään suoritukseen sekä motivoida ja sitouttaa henkilöitä. Palkitsemisjärjestelmän on oltava kilpailukykyinen alan muihin toimijoihin nähden, jotta yhtiö pystyy houkuttelemaan ja sitouttamaan oikeanlaiset osaajat liiketoimintansa tarpeisiin. LähiTapiola Varainhoidon palkitseminen perustuu yhtiöryhmän ja LähiTapiola Varainhoito -konsernin strategiaan ja sen pohjalta asetettuihin tavoitteisiin.

Palkitsemisen perusteena on henkilön hyvä työsuoritus suhteessa asetettuihin tavoitteisiin. Palkkiojärjestelmä on osa kokonaispalkkausta ja se perustuu vuosipalkkioihin, vaikka jotkin palkkiotavoitteista voivat olla vuotta pidempää aikajaksoa mittaavia. Palkitsemisjärjestelmä koskee johtoa ja koko henkilöstöä.



Palkitsemisjärjestelmää vahvistettaessa pyritään varmistumaan siitä, että se on LähiTapiola-ryhmän ja LähiTapiola Varainhoito -konsernin liiketoimintastrategian sekä tavoitteiden ja arvojen mukainen ja että se vastaa yhtiöryhmän ja LähiTapiola Varainhoito -konsernin pitkän aikavälin etua. Palkitsemisjärjestelmä on sopusoinnussa yhtiöryhmän ja LähiTapiola Varainhoito -konsernin hyvän ja tehokkaan riskienhallinnan kanssa eikä kannusta liialliseen riskinottoon ja on sukupuolineutraali.

Henkilöstö on jäsenenä LähiTapiola-ryhmän henkilöstörahostossa sen sääntöjen mukaisesti. Henkilöstökuluihin sisältyy yhtiön osuus vuodelta 2024 henkilöstörahostolle maksettavasta voittopalkkioerästä.

11 Ehdotus tilikauden tuloksen käyttämisestä

Hallituksen esitys

Jakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 77 480 475,50 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyystesti vaikuta jakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa 27.3.2025 pidettävälle yhtiökokoukselle, että vuoden 2024 tilikauden tuloksesta ei makseta osinkoa kummallekaan osakesarjalle (ei A-sarjalle eikä B-sarjalle), vaan tilikauden voitto, 3 996 534,20 euroa, siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien tulostilille.

Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2024

12 Tilinpäätös LähiTapiola Varainhoito Oy –konserni

12.1 Tase, LähiTapiola Varainhoito –konserni

TASE

VASTAAVAA	liitenumero	IF*	31.12.2024	31.12.2023
Saamiset luottolaitoksilta				
Vaadittaessa maksettavat	K1, K2, K12, K13, K14		50 295 571,90	44 064 777,55
Muut			6 000 000,00	8 000 000,00
Saamiset luottolaitoksilta			56 295 571,90	52 064 777,55
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä				
Muut	K1, K5, K12, K13, K14		11 500,00	11 500,00
Osakkeet ja osuudet	K1, K5, K13, K14		30 485,00	28 996,00
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	K1, K5, K13, K14	g	1 177 623,31	1 177 623,31
Aineettomat hyödykkeet				
Konserniliikearvo			13 932 215,14	20 820 416,19
Muut pitkävaikutteiset menot			1 519 321,64	1 568 798,52
Aineettomat hyödykkeet	K6, K7, K13, K14	f	15 451 536,78	22 389 214,71
Aineelliset hyödykkeet				
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet ja osuudet			2 016 817,40	2 016 817,40
Käyttöoikeusomaisuuserä			1 708 889,88	2 061 362,60
Muut aineelliset hyödykkeet			301 544,67	236 618,34
Aineelliset hyödykkeet	K7, K13, K14		4 027 251,95	4 314 798,34
Muut varat	K8, K13, K14		6 822 630,81	6 833 112,78
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	K9, K13, K14		3 722 352,81	2 967 469,15
Vastaavaa yhteensä			87 538 952,56	89 787 491,84

VASTATTAVAA			31.12.2024	31.12.2023
Vieras pääoma				
Muut velat				
Muut velat	K10, K13, K14		5 456 685,98	6 341 898,11
Pakolliset varaukset			5 280,39	16 803,60
Muut velat			5 461 966,37	6 358 701,71
Siirtovelat ja saadut ennakot	K11, K13, K14		15 730 152,35	14 345 943,40
Vieras pääoma yhteensä			21 192 118,72	20 704 645,11
Oma pääoma				
Osakepääoma	K15	a	933 350,00	933 350,00
Ylikurssirahasto	K15	b	1 691 534,45	1 691 534,45
Vapaat rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	K15	c	56 444 888,17	56 444 888,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	K15	d	10 013 074,11	14 504 787,50
Tilikauden voitto (tappio)	K15	e	-2 736 012,89	-4 491 713,39
Oma pääoma yhteensä			66 346 833,84	69 082 846,73
Vastattavaa yhteensä			87 538 952,56	89 787 491,84

* Viite vakavaraisuusraportin (IF) omiin varoihin

12.2 Tuloslaskelma, LähiTapiola Varainhoito-konserni

TULOSLASKELMA	liitenumero		1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Palkkiotuotot	K16, K32		55 294 887,96	51 926 383,10
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	K17			
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä			10 057,64	4 372,89
Korkotuotot	K18		1 581 474,12	1 007 751,12
Liiketoiminnan muut tuotot	K19		3 066 718,58	3 979 541,38
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT			59 953 138,30	56 918 048,49
Palkkiokulut	K16		-969 513,85	-1 004 062,14
Korkokulut	K18		-63 037,75	-72 671,73
Henkilöstö- ja hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	K27, K28		-24 093 011,79	-22 540 785,81
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	K23, K27, K28		-4 579 133,84	-4 571 893,94
Muut henkilösivukulut			-501 575,90	-803 639,66
Henkilösivukulut			-5 080 709,74	-5 375 533,60
Henkilöstökulut			-29 173 721,53	-27 916 319,41
Muut hallintokulut			-22 412 331,24	-22 618 820,13
Henkilöstö- ja hallintokulut			-51 586 052,77	-50 535 139,54
Poistot ja arvonalentumiset konserniliiketoiminnasta			-6 940 176,22	-6 723 394,78
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	K21		-1 320 894,05	-1 190 167,12
Liiketoiminnan muut kulut	K20, K30		-1 744 984,21	-1 586 551,78
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)			-2 671 520,55	-4 193 938,60
Tuloverot			-64 492,34	-297 774,79
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)			-2 736 012,89	-4 491 713,39

12.3 Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Varainhoito -konserni

EPÄSUORA RAHOITUSLASKELMA	2024	2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto (tappio)	-2 671 520,55	-4 193 938,60
Maksetut verot	527 796,44	-631 021,71
Liikevoittoon tehdyt oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	8 261 070,27	7 913 561,90
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	-10 057,64	-4 372,89
Korkotuotot ja -kulut	-1 518 436,37	-935 079,39
Muut oikaisut	-11 523,21	16 324,81
Liikevoittoon tehdyt oikaisut yhteensä	6 721 053,05	6 990 434,43
Muut varat	10 481,97	45 120,17
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	-754 883,66	-303 520,41
Maksetut verot verosaamisten oikaisuna	-740 969,50	428 636,80
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) / vähennys (+)	-1 485 371,19	170 236,56
Muut velat	-558 418,47	-8 347,33
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 384 208,95	-1 332 798,96
Maksetut verot verovelkojen oikaisuna	148 680,72	-95 389,88
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	974 471,20	-1 436 536,17
Maksetut korot	-63 037,75	-72 671,73
Saadut korot	1 256 770,51	872 363,48
Liiketoiminnan rahavirta (A)	5 260 161,71	1 698 866,26
Investointien rahavirta		
Määräaikaistalletukset	2 000 000,00	-8 000 000,00
Saadut korot	324 703,61	135 387,64
Osakkeet ja osuudet	-6 575,00	0,00
Luovutustulot osakkeista ja osuuksista	5 086,00	0,00
Saadut osingot	10 057,64	4 372,89
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	-1 035 845,95	-3 976 830,37
Investointien rahavirta (B)	1 297 426,30	-11 837 069,84
Rahoituksen rahavirta		
Vuokrasopimusvelan nostot	101 223,76	2 487 851,42
Vuokrasopimusvelan takaisinmaksut	-428 017,42	-396 208,86
Rahoituksen rahavirta (C)	-326 793,66	2 091 642,56
Rahavarojen muutos (A+B+C)		
lisäys (+) / vähennys (-)	6 230 794,35	-8 046 561,02
Rahavarat tilikauden alussa	44 064 777,55	52 111 338,57
Rahavarat tilikauden lopussa	50 295 571,90	44 064 777,55
Rahavarojen muutos	6 230 794,35	-8 046 561,02

12.4 Tunnusluvut, LähiTapiola Varainhoito -konserni

TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT	2024	2023	2022
Oma pääoma (keskimäärin), milj.€	67,7	71,3	76,3
Taseen loppusumma (keskimäärin), milj.€	88,7	91,6	93,4
Palkkiotuotot, milj.€	55,3	51,9	48,9
Liikevaihto, milj.€	60,0	56,9	53,7
Liikevoitto/-tappio, milj.€	-2,7	-4,2	-4,1
Liikevoitto liikevaihdosta, %	-4,5	-7,4	-7,7
Oman pääoman tuotto (ROE), %	-4,0	-6,3	-7,2
Koko pääoman tuotto (ROA), %	-3,1	-4,9	-5,9
Omavaraisuusaste %	75,8	76,9	78,7
Kulu/tuotto -suhde	0,93	0,96	0,98

12.5 Liitetiedot, LähiTapiola Varainhoito -konserni

12.5.1 Taseen liitteet, LähiTapiola Varainhoito -konserni

K1. Rahoitusvarojen ryhmät	2024	2023
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat	30 485,00	28 996,00
Hankintamenoon arvostettavat	57 484 695,21	53 253 900,86
Yhteensä	57 515 180,21	53 282 896,86
K2. Saamiset luottolaitoksilta	2024	2023
Kotimaisilta luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	50 295 571,90	44 064 777,55
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	6 000 000,00	8 000 000,00
Yhteensä	56 295 571,90	52 064 777,55
Yhteensä	56 295 571,90	52 064 777,55
K3. Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	2024	2023
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä		
Yritykset ja asuntoyhteisöt	11 500,00	11 500,00
Saamiset, joilla on huonompi etuoikeus kuin velallisen muilla veloilla	11 500,00	11 000,00

K4. Luottoriskistä annettavat liitetiedot

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä ei ole olennainen eivätkä ne näin ollen sisällä olennaista luottoriskiäkään.

K5. Osakkeet ja osuudet	2024	2023
Osakkeet ja osuudet		
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat		
Muut kuin julkisesti noteeratut	30 485,00	28 996,00
Yhteensä	30 485,00	28 996,00
joista osakelainauksen kohteena	-	-
joista sijoituksia luottolaitoksiin	-	-
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		
Hankintamenoon kirjattavat		
Muut kuin julkisesti noteeratut	1 177 623,31	1 177 623,31
Yhteensä	1 208 108,31	1 206 619,31
joista osakelainauksen kohteena	-	-
joista sijoituksia luottolaitoksiin	-	-
K6. Aineettomat hyödykkeet	2024	2023
ICT-järjestelmien suunnittelu- ja ohjelmointimenot	1 457 416,64	1 504 619,87
Liikearvot	13 932 215,14	20 820 416,19
Muut aineettomat hyödykkeet	61 905,00	64 178,65
Yhteensä	15 451 536,78	22 389 214,71
K7. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana	2024	2023
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	41 200 039,13	39 782 675,72
+ lisäykset tilikautena	761 397,28	1 417 363,41
Hankintameno 31.12.	41 961 436,41	41 200 039,13
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-18 810 824,42	-11 410 370,33
- tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-7 699 075,21	-7 400 454,09
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-26 509 899,63	-18 810 824,42
Kirjanpitoarvo 31.12.	15 451 536,78	22 389 214,71
Kirjanpitoarvo 1.1.	22 389 214,71	28 372 305,39

Aineelliset hyödykkeet	2024	2023
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 1.1.	2 016 817,40	2 016 817,40
Hankintameno 31.12.	2 016 817,40	2 016 817,40
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 016 817,40	2 016 817,40

Kirjanpitoarvo 1.1. 2 016 817,40 2 016 817,40

Aineelliset hyödykkeet	2024	2023
Käyttöoikeusomaisuuserä, toimitilat		
Hankintameno 1.1.	2 487 851,42	0,00
+ lisäykset tilikautena	101 223,76	2 487 851,42
Hankintameno 31.12.	2 589 075,18	2 487 851,42
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-426 488,82	0,00
- tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-453 696,48	-426 488,82
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-880 185,30	-426 488,82
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 708 889,88	2 061 362,60

Kirjanpitoarvo 1.1. 2 061 362,60 2 487 851,42

Aineelliset hyödykkeet	2024	2023
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	1 390 639,41	1 319 023,87
+ lisäykset tilikautena	223 187,41	106 115,54
- vähennykset tilikautena	-50 000,00	-34 500,00
Hankintameno 31.12.	1 563 826,82	1 390 639,41
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 154 021,07	-1 067 402,08
- tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-108 261,08	-86 618,99
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-1 262 282,15	-1 154 021,07
Kirjanpitoarvo 31.12.	301 544,67	236 618,34

Kirjanpitoarvo 1.1. 236 618,34 251 621,79

K8. Muut varat **2024** **2023**

Muut varat		
Muut saamiset	6 822 630,81	6 833 112,78

K9. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot **2024** **2023**

Siirtosaamiset ja maksetut ennakot		
Korkosaamiset	154 185,14	135 387,64
Muut siirtosaamiset	3 568 167,67	2 832 081,51
Yhteensä	3 722 352,81	2 967 469,15

K10. Muut velat	2024	2023
Muut velat		
Vuokrasopimusvelat	1 764 848,90	2 091 642,56
Muut kuin maksujenvälitysvelat	3 691 837,08	4 250 255,55
Pakolliset varaukset	5 280,39	16 803,60
Yhteensä	5 461 966,37	6 358 701,71

K11. Siirtovelat ja saadut ennakot	2024	2023
Siirtovelat		
Muut siirtovelat kuin korkovelat	15 730 152,35	14 345 943,40

K12. Rahoitusvarojen ja -velkojen maturiteettijakauma

Maturiteettijakauma

	alle 3 kk	3-12 kk	1-5 v	yli 5 v.	2024	2023
Saamiset						
luottolaitoksilta	50 295 571,90	6 000 000,00	-	-	56 295 571,90	52 064 777,55
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	-	0,00	-	11 500,00	11 500,00	11 500,00
Vuokrasopimusvelat	72 591,38	368 445	1 323 813	-	1 764 848,90	2 091 642,56

K13. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta

Tase-erä, kotimaan rahan määräinen	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	joista samaan konserniin kuuluvalta	2024 yhteensä		2023 yhteensä	
Saamiset luottolaitoksilta	56 295 571,90	0,00	-	56 295 571,90	52 064 777,55		
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	11 500,00	-	-	11 500,00	11 500,00		
Muu omaisuus	31 231 880,66	0,00	3 328 214,99	31 231 880,66	37 711 214,29		
Yhteensä	87 538 952,56	0,00	3 328 214,99	87 538 952,56	89 787 491,84		
Muut velat	5 461 966,37	0,00	907 458,21	5 461 966,37	6 358 701,71		
Siirtovelat ja saadut ennakot	15 730 152,35	0,00	900 005,00	15 730 152,35	14 345 943,40		
Yhteensä	21 192 118,72	0,00	1 807 463,21	21 192 118,72	20 704 645,11		

K14. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot sekä käypien arvojen hierarkia

Varat ja velat, jotka alkuperäisen kirjaamisen jälkeen arvostetaan taseessa käypään arvoon toistuvasti tai kertaluonteisesti

Käyvät arvot jaetaan kolmeen hierarkiaan sen mukaan, miten käypä arvo on määritelty. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattujen erien nettovoittoihin tai nettotappioihin ei sisälly korko- tai osinkotuottoja.

Tason 1 instrumenttien käyvät arvot perustuvat täysin samanlaisten varojen tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla, kuten esimerkiksi hinnat pörssistä, välittäjältä tai hintatietopalvelusta. Konsernilla ei ole tason 1 instrumentteja.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot on laskettu arvostusmenetelmällä toimivilla markkinoilla noteeratuista hinnoista johdettuna. Konsernilla ei ole tason 2 instrumentteja.

Tason 3 omaisuuserää tai velkaa koskevat syöttötiedot eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon. Taso 3 sisältää sellaisia oman pääoman ehtoisia instrumentteja, joilla ei ole toimivilla markkinoilla noteerattua markkinahintaa ja joiden käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä, joten ne on arvostettu hankintamenoon.

Rahoitusvarojen ja velkojen käyvät arvot	2024	2023	2024	2023
Rahoitusvarat	Käypä arvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Kirjanpitoarvo
Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat				
Saamiset luottolaitoksilta	56 295 571,90	52 064 777,55	56 295 571,90	52 064 777,55
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	11 500,00	11 500,00	11 500,00	11 500,00
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat				
Osakkeet ja osuudet	30 485,00	28 996,00	30 485,00	28 996,00
Hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat				
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	1 272 403,81	915 140,44	1 177 623,31	1 177 623,31

Taseessa käypään arvoon arvostetut rahoitusinstrumentit

	Taso 1	Taso 2	Taso 3	2024
Rahoitusvarat				Yhteensä
Osakkeet ja osuudet	0,00	0,00	30 485,00	30 485,00
Kauden aikana realisoitumattomat voitot ja tappiot (taso 3)			-	

	Taso 1	Taso 2	Taso 3	2023
Rahoitusvarat				Yhteensä
Osakkeet ja osuudet	0,00	0,00	28 996,00	28 996,00
Kauden aikana realisoitumattomat voitot ja tappiot (taso 3)			-	

K15. Oman pääoman erät

	Tilikauden alussa	+ Lisäys - Vähennys	Siirrot erien välillä	Tilikauden lopussa
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma	933 350,00	0,00	-	933 350,00
Ylikurssirahasto	1 691 534,45	0,00	-	1 691 534,45
Vapaat rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	56 444 888,17	0,00	-	56 444 888,17
Edellisten tilikausien voitto tai tappio	14 504 787,50	4 491 713,39	-4 491 713,39	10 013 074,11
Tilikauden voitto tai tappio	-4 491 713,39	-2 736 012,89	4 491 713,39	-2 736 012,89
Yhteensä	69 082 846,73	1 755 700,50	0,00	66 346 833,84

12.5.2 Tuloslaskelman liitteet, LähiTapiola Varainhoito -konserni

K16. Palkkiotuotot ja -kulut	2024	2023
Palkkiotuotot		
Hallinnointipalkkiot	76 525 347,03	70 044 774,21
- Hallinnointipalkkioiden palautukset	-27 714 684,89	-24 985 256,94
Merkintäpalkkiot	1 000,00	13 000,00
Lunastuspalkkiot	2 500,00	1 000,00
Omaisuudenhoitopalkkiot	6 480 725,82	6 852 865,83
Yhteensä	55 294 887,96	51 926 383,10
Palkkiokulut		
Varainhoitopalkkiokulut	109,80	-360 637,31
Muut palkkiokulut	-15 239,59	-17 061,60
Säilytyskulut	-954 384,06	-626 363,23
Yhteensä	-969 513,85	-1 004 062,14
K17. Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	2024	2023
Osinkotuotot sijoituksista osakkeisiin ja osuuksiin		
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	10 057,64	4 372,89
K18. Korkotuottojen ja -kulujen erittely tase-erittäin	2024	2023
Korkotuotot		
Saamisista luottolaitoksilta	1 580 550,58	987 935,96
Saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	0,00	19 052,92
Muut korkotuotot	923,54	762,24
Yhteensä	1 581 474,12	1 007 751,12
joista samaan konserniin kuuluville	923,54	762,24
Korkokulut		
Saamisista luottolaitoksilta	0,00	-0,01
Velat vuokrasopimuksista	-59 932,58	-69 217,15
Muut korkokulut	-3 105,17	-3 454,57
Yhteensä	-63 037,75	-72 671,73
joista samaan konserniin kuuluville	-3 102,61	-3 453,73
K19. Liiketoiminnan muut tuotot	2024	2023
Muut tuotot	3 066 718,58	3 979 541,38
K20. Liiketoiminnan muut kulut	2024	2023
Vuokratulut	-627 181,83	-642 482,21
Omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuvat kulut	-127 069,92	-120 841,74
Muut kulut	-990 732,46	-823 227,83
Yhteensä	-1 744 984,21	-1 586 551,78

K21. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista

	2024	2023
Aineettomista hyödykkeistä		
Suunnitelman mukaiset poistot	-758 936,49	-677 059,31
Aineellisista hyödykkeistä		
Suunnitelman mukaiset poistot	-561 957,56	-513 107,81
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 320 894,05	-1 190 167,12

K22. Liiketoiminta-alueita ja maantieteellisiä markkina-alueita koskevat liitetiedot

Yhtiön toimialueena on koko Suomi.

Yhtiöllä ei ole konttoriverkostoa Suomen ulkopuolella. Henkilöstötiedot on ilmoitettu liitteessä 26.

Liiketoiminta-alueet segmentteittäin, 2024	Likvidit	Kiinteistöt	Pääoma-sijoitukset	Muut	Yhteensä
Liikevaihto	38 965 823,51	16 120 381,86	4 866 932,93	0,00	59 953 138,30
Poistot ja arvonalentumiset konserniliikearvosta	0,00	0,00	0,00	-6 940 176,22	-6 940 176,22
Muut liikekulut	-35 552 090,40	-16 892 716,57	-3 239 675,66	0,00	-55 684 482,63
Liikevoitto/-tappio	3 413 733,11	-772 334,71	1 627 257,27	-6 940 176,22	-2 671 520,55
Varat	47 204 291,78	20 681 291,28	5 721 154,36	13 932 215,14	87 538 952,56
Velat	13 590 589,54	5 954 351,40	1 647 177,78	0,00	21 192 118,72

K23. Eläkevastuut

Henkilökunnan lakisääteinen eläketurva on järjestetty TyEL-perusvakuutuksella Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elossa ja lisäeläketurva LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiössä.

K24. Vuokravastuut

	2024	2023
Ei-peruutettavissa olevien leasing- ja muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat		
Yhden vuoden kuluessa	105 851,38	109 056,26
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	247 847,29	364 468,72
Olennaiset irtisanomis- ja lunastusehdot		
Vuokrasopimukset ovat määräaikaaisia 31.10.2028 asti.		

K25. Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Arvonlisäverotuksen ryhmärekisteröintiin liittyvä yhteisvastuu	2024	2023
Yhden vuoden kuluessa		
Konserniyritykset	2 023 756,80	577 781,35
Muut ryhmän yritykset	3 969 064,33	2 204 566,88
Yhteensä	5 992 821,13	2 782 348,23

Positiivinen alv-vastuu = alv-velka

Negatiivinen alv-vastuu = alv-saaminen

Kiinteistöinvestointien arvonlisäverolain 120 § mukainen tarkistusvastuu	2024	2023
10 v. tarkistuskausi		
Muut ryhmän yritykset	69 124 987,11	66 872 306,53

K26. Henkilökunnan lukumäärä	2024	2023
Lukumäärät tilikauden lopussa		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	206	206
Vakinainen osa-aikainen henkilöstö	11	12
Määräaikainen henkilöstö	3	5
Yhteensä	220	223

K27. Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset

	2024	2023
Toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan sijainen		
Palkat ja palkkiot	1 384 870,28	1 365 689,84
Eläkesitoumukset	Eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan. Johdon lakisääteinen eläketurva on järjestetty TyEL-perusvakuutuksella Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elossa ja lisäeläketurva LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiössä.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	
Hallituksen jäsenet ja varajäsenet		
Palkat ja palkkiot	243 275,84	358 693,78
Eläkesitoumukset	Eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	

K28. Lähipiirilainat ja -liiketoimet	2024	2023
Lähipiiriin kuuluville myönnettyt lainat	0,00	0,00
Lähipiiriin kuuluviin yhteisöihin tehdyt sijoitukset	0,00	0,00
Lähipiiriin puolesta toisen antaman luoton maksamisesta annetut takaukset ja asetetut vakuudet	0,00	0,00
Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen. Arvonlisäveron ryhmäkisteröintiin liittyvästä vastuusitoumuksesta on kerrottu liitteellä 25.		

K29. Tuloveroja koskevat liitetiedot	2024	2023
Verotettavaan tuloon perustuva vero	63 995,90	298 371,13

K30. Tilintarkastajalle maksetut palkkiot	2024	2023
Tilintarkastus	167 239,18	154 022,32
Muut palvelut	15 358,05	10 400,30
Yhteensä	182 597,23	164 422,62

K31. Omistukset muissa yrityksissä

Konsermitilinpäätökseen ei ole yhdistelty rahastojen syöttöyhtiöinä toimivia yhtiöitä.

LähiTapiola Asuntorahasto Prime Feeder Oy

Tapiola KR III Feeder Oy

LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Feeder Oy

LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Feeder II Oy

LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Feeder III Oy

Yhtiöiden yhdisteleminen antaisi väärän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta, koska merkittävät rajoitukset estävät olennaisella tavalla konsernia käyttämästä vaikutusvaltaansa näissä yrityksissä.

Konsernin taseeseen sisältyy konserniyhtiöiden antamia pääomalainoja	2024	2023
Tapiola KR III Feeder Oy:lle	3 000,00	3 000,00
LähiTapiola Asuntorahasto Prime Feeder Oy:lle	6 000,00	6 000,00
LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Feeder Oy:lle	2 500,00	2 000,00
Yhteensä	11 500,00	11 000,00

K32. Hallinnoidut varat

	2024	2023
Hallinnoidut varat		
Täyden valtakirjan omaisuudenhoito	15 187 332 980,38	12 985 856 389,04
Rahastojen hallinnointi	12 734 265 667,31	11 092 252 937,28
Muu sopimusperusteinen hallinnointi	1 565 710 087,30	1 594 708 580,01
Kiinteistökohteiden hallinnointi	2 840 849 104,42	2 889 876 795,13
Hallinnoidut varat (brutto) yhteensä	32 328 157 839,41	28 562 694 701,46
Konsernin hallinnoidut asiakasvarat (netto) yhteensä	15 870 377 554,21	14 209 291 760,65

13 Tilinpäätös LähiTapiola Varainhoito Oy

13.1 Tase, LähiTapiola Varainhoito

TASE

VASTAAVAA	liitenumero	IF*	31.12.2024	31.12.2023
Saamiset luottolaitoksilta				
Vaadittaessa maksettavat	1,2,11,12,13		13 552 556,06	8 276 294,95
Muut			4 000 000,00	8 000 000,00
Saamiset luottolaitoksilta			17 552 556,06	16 276 294,95
Osakkeet ja osuudet	1,4,12,13		370,00	370,00
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	1,4,12,13	g	61 847 815,02	58 333 366,35
Aineettomat hyödykkeet				
Muut pitkävaikuttiset menot			228 841,00	139 143,25
Aineettomat hyödykkeet	5,6,12,13	f	228 841,00	139 143,25
Aineelliset hyödykkeet				
Muut aineelliset hyödykkeet	6,12,13		156 116,11	52 882,79
Aineelliset hyödykkeet			156 116,11	52 882,79
Muut varat	7,12,13		3 287 627,27	3 485 678,72
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	8,12,13		9 420 573,89	9 555 842,19
Vastaavaa yhteensä			92 493 899,35	87 843 578,25
VASTATTAVAA			31.12.2024	31.12.2023
Vieras pääoma				
Muut velat				
Muut velat	9,12,13		1 066 802,04	1 228 131,55
Pakolliset varaukset			5 280,39	16 324,81
Muut velat			1 072 082,43	1 244 456,36
Siirtovelat ja saadut ennakot	10,12,13		11 316 456,97	10 490 296,14
Vieras pääoma yhteensä			12 388 539,40	11 734 752,50
Oma pääoma				
Osakepääoma	14,15	a	933 350,00	933 350,00
Ylikurssirahasto	14	b	1 691 534,45	1 691 534,45
Vapaat rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	14	c	56 444 888,17	56 444 888,17
Vapaat rahastot			56 444 888,17	56 444 888,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	14	d	17 039 053,13	14 286 375,47
Tilikauden voitto (tappio)	14	e	3 996 534,20	2 752 677,66
Oma pääoma yhteensä			80 105 359,95	76 108 825,75
Vastattavaa yhteensä			92 493 899,35	87 843 578,25

* Viite vakavaraisuusraportin (IF) omiin varoihin

13.2 Tuloslaskelma, LähiTapiola Varainhoito

TULOSLASKELMA	liitenumero	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Palkkiotuotot	18, 32	21 820 372,41	19 688 275,52
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	19		
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä		7 736,65	1 642 700,26
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista		7 736,65	1 642 700,26
Korkotuotot	20	634 640,26	302 376,82
Liiketoiminnan muut tuotot	21	3 572 385,98	4 511 730,16
SIJOTUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT		26 035 135,30	26 145 082,76
Korkokulut	20	-1 708,11	-1 695,10
Henkilöstö- ja hallintokulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	29, 30	-15 285 803,58	-14 119 860,24
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	25, 29, 30	-2 975 031,48	-3 037 166,57
Muut henkilösivukulut		-324 591,23	-560 526,23
Henkilösivukulut		-3 299 622,71	-3 597 692,80
Henkilöstökulut		-18 585 426,29	-17 717 553,04
Muut hallintokulut		-10 990 413,21	-11 472 331,43
Henkilöstö- ja hallintokulut		-29 575 839,50	-29 189 884,47
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	23	-78 851,95	-66 051,16
Liiketoiminnan muut kulut	22, 31	-1 218 602,98	-1 107 932,10
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		-4 839 867,24	-4 220 480,07
Tilinpäätössiirrot		8 836 641,82	6 973 019,71
Tuloverot		-240,38	138,02
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)		3 996 534,20	2 752 677,66

13.3 Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Varainhoito

EPÄSUORA RAHOITUSLASKELMA

	2024	2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto (tappio)	-4 839 867,24	-4 220 480,07
Maksetut verot	-240,38	292 103,30
Liikevoittoon tehdyt oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	78 851,95	66 051,16
Tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista	-7 736,65	-1 642 700,26
Korkotuotot ja -kulut	-632 932,15	-300 681,72
Muut oikaisut	-11 044,42	16 324,81
Liikevoittoon tehdyt oikaisut yhteensä	-572 861,27	-1 861 006,01
Muut varat	198 051,45	47 635,51
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	-501 109,59	-268 910,32
Maksetut verot verosaamisten oikaisuna	0,00	-291 965,28
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) / vähennys (+)	-303 058,14	-513 240,09
Muut velat	-161 329,51	-103 692,15
Siirtovelat ja saadut ennakot	826 160,83	1 273 935,29
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	664 831,32	1 170 243,14
Maksetut korot	-1 708,11	-1 695,10
Saadut korot	351 751,93	166 989,18
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-4 701 151,89	-4 967 085,65
Investointien rahavirta		
Määräaikaistalletukset	4 000 000,00	-8 000 000,00
Saadut korot	282 888,33	135 387,64
Osakkeet ja osuudet	-3 514 448,67	-4 061 210,80
Saadut osingot	7 736,65	1 642 700,26
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	-271 783,02	-154 813,30
Investointien rahavirta (B)	504 393,29	-10 437 936,20
Rahoituksen rahavirta		
Saadut konserniavustukset	9 473 019,71	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	9 473 019,71	0,00
Rahavarojen muutos (A+B+C)		
lisäys (+) / vähennys (-)	5 276 261,11	-15 405 021,85
Rahavarat tilikauden alussa	8 276 294,95	23 681 316,80
Rahavarat tilikauden lopussa	13 552 556,06	8 276 294,95
Rahavarojen muutos	5 276 261,11	-15 405 021,85

13.4 Tunnusluvut, LähiTapiola Varainhoito

TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT	2024	2023	2022
Oma pääoma (keskimäärin), milj.€	78,1	74,7	47,1
Taseen loppusumma (keskimäärin), milj.€	90,2	87,4	56,8
Palkkiotuotot, milj.€	21,8	19,7	19,2
Liikevaihto, milj.€	26,0	26,1	24,6
Liikevoitto/-tappio, milj.€	-4,8	-4,2	-5,7
Liikevoitto liikevaihdosta, %	-18,6	-16,1	-23,2
Oman pääoman tuotto (ROE), %	-6,2	-5,6	-12,2
Koko pääoman tuotto (ROA), %	-5,4	-4,8	-10,1
Omavaraisuusaste %	86,6	86,6	84,3
Kulu/tuotto -suhde	1,2	1,2	1,2

13.5 Liitetiedot, LähiTapiola Varainhoito

13.5.1 Taseen liitteet, LähiTapiola Varainhoito

1. Rahoitusvarojen ryhmät	2024	2023
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti arvostettavat	370,00	370,00
Hankintamenoon arvostettavat	79 400 371,08	74 609 661,30
Yhteensä	79 400 741,08	74 610 031,30

2. Saamiset luottolaitoksilta	2024	2023
Kotimaisilta luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	13 552 556,06	8 276 294,95
Muut kuin vaadittaessa maksettavat	4 000 000,00	8 000 000,00
Yhteensä	17 552 556,06	16 276 294,95

3. Luottoriskistä annettavat liitetiedot

Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä ei ole olennainen eivätkä ne näin ollen sisällä olennaista luottoriskiäkään.

4. Osakkeet ja osuudet	2024	2023
Osakkeet ja osuudet		
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat		
Muut kuin julkisesti noteeratut	370,00	370,00
Yhteensä	370,00	370,00
joista osakelainauksen kohteena	-	-
joista sijoituksia luottolaitoksiin	-	-
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä		
Hankintamenoon kirjattavat		
Muut kuin julkisesti noteeratut	61 847 815,02	58 333 366,35
Yhteensä	61 847 815,02	58 333 366,35
joista osakelainauksen kohteena	-	-
joista sijoituksia luottolaitoksiin	-	-

5. Aineettomat hyödykkeet	2024	2023
ICT-järjestelmien suunnittelu- ja ohjelmointimenot	228 841,00	139 143,25
6. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana	2024	2023
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	3 507 709,00	3 369 012,00
+ lisäykset tilikautena	116 511,00	138 697,00
Hankintameno 31.12.	3 624 220,00	3 507 709,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-3 368 565,75	-3 320 142,20
- tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-26 813,25	-48 423,55
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-3 395 379,00	-3 368 565,75
Kirjanpitoarvo 31.12.	228 841,00	139 143,25
Kirjanpitoarvo 1.1.	139 143,25	48 869,80
Aineelliset hyödykkeet	2024	2023
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	473 698,92	457 582,62
+ lisäykset tilikautena	205 272,02	50 616,30
- vähennykset tilikautena	-50 000,00	-34 500,00
Hankintameno 31.12.	628 970,94	473 698,92
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-420 816,13	-403 188,52
- tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-52 038,70	-17 627,61
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-472 854,83	-420 816,13
Kirjanpitoarvo 31.12.	156 116,11	52 882,79
Kirjanpitoarvo 1.1.	52 882,79	54 394,10
7. Muut varat	2024	2023
Muut saamiset	3 287 627,27	3 485 678,72
8. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	2024	2023
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot		
Korkosaamiset	112 369,86	135 387,64
Muut siirtosaamiset	9 308 204,03	9 420 454,55
Yhteensä	9 420 573,89	9 555 842,19
9. Muut velat	2024	2023
Muut velat		
Muut kuin maksujenvälitysvelat	1 066 802,04	1 228 131,55
Pakolliset varaukset	5 280,39	16 324,81
Yhteensä	1 072 082,43	1 244 456,36

10. Siirtovelat ja saadut ennakot

2024

2023

Siirtovelat

Muut siirtovelat kuin korkovelat

11 316 456,97 10 490 296,14

Yhteensä**11 316 456,97 10 490 296,14**

11. Rahoitusvarojen ja -velkojen maturiteettijakauma

Maturiteettijakauma	alle 3 kk	3-12 kk	1-5 v	yli 5 v.	2024	2023
Saamiset						
luottolaitoksilta	13 552 556,06	4 000 000,00	-	-	17 552 556,06	16 276 294,95

12. Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ja samaan konserniin kuuluvilta

Tase-erä, kotimaan rahan määräinen	Kotimaan raha	Ulkomaan raha	joista samaan konserniin kuululta		2024	2023
			2024	2023	yhteensä	yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	17 552 556,06	0,00	-	17 552 556,06	16 276 294,95	
Muu omaisuus	74 941 343,29	0,00	11 932 595,30	74 941 343,29	71 567 283,30	
Yhteensä	92 493 899,35	0,00	11 932 595,30	92 493 899,35	87 843 578,25	
Muut velat	1 072 082,43	0,00	484 655,64	1 072 082,43	1 244 456,36	
Siirtovelat ja saadut ennakot	11 316 456,97	0,00	900 005,00	11 316 456,97	10 490 296,14	
Yhteensä	12 388 539,40	0,00	1 384 660,64	12 388 539,40	11 734 752,50	

13. Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot sekä käypien arvojen hierarkia

Varat ja velat, jotka alkuperäisen kirjaamisen jälkeen arvostetaan taseessa käypään arvoon toistuvasti tai kertaluonteisesti

Käyvät arvot jaetaan kolmeen hierarkiaan sen mukaan, miten käypä arvo on määritelty. Käypään arvoon tulospäätöksessä kirjattujen erien nettovoittoihin tai nettotappioihin ei sisälly korko- tai osinkotuottoja.

Tason 1 instrumenttien käyvät arvot perustuvat täysin samanlaisten varojen tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla, kuten esimerkiksi hinnat pörssistä, välittäjältä tai hintatietopalvelusta. Yhtiöllä ei ole tason 1 instrumentteja.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot on laskettu arvostusmenetelmillä toimivilla markkinoilla noteeratuista hinnoista johdettuna. Yhtiöllä ei ole tason 2 instrumentteja.

Tason 3 omaisuuserää tai velkaa koskevat syöttötiedot eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon. Taso 3 sisältää sellaisia oman pääoman ehtoisia instrumentteja, joilla ei ole toimivilla markkinoilla noteerattua markkinahintaa ja joiden käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä, joten ne on arvostettu hankintamenuun.

Rahoitusvarojen ja velkojen käyvät arvot	2024	2023	2024	2023
Rahoitusvarat	Käypä arvo	Käypä arvo	irjanpitoarvo	irjanpitoarvo
Jaksotettuun hankintamenoön kirjattavat rahoitusvarat				
Saamiset luottolaitoksilta	17 552 556,06	16 276 294,95	17 552 556,06	16 276 294,95
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat				
Osakkeet ja osuudet	370,00	370,00	370,00	370,00
Hankintamenoön kirjattavat rahoitusvarat				
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	64 804 027,80	57 991 956,93	61 847 815,02	58 333 366,35

Taseessa käypään arvoon arvostetut rahoitusinstrumentit	Taso 1	Taso 2	Taso 3	2024
Rahoitusvarat				Yhteensä
Osakkeet ja osuudet	0,00	0,00	370,00	370,00
Kauden aikana realisoitumattomat voitot ja tappiot (taso 3)				-
	Taso 1	Taso 2	Taso 3	2023
Rahoitusvarat				Yhteensä
Osakkeet ja osuudet	0,00	0,00	370,00	370,00
Kauden aikana realisoitumattomat voitot ja tappiot (taso 3)				-

14. Oman pääoman erät

	Tilikauden alussa	+ Lisäys - Vähennys	Siirrot erien välillä	Tilikauden lopussa
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma	933 350,00	0,00	-	933 350,00
Ylikurssirahasto	1 691 534,45	0,00	-	1 691 534,45
Vapaat rahastot				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	56 444 888,17	0,00	-	56 444 888,17
Edellisten tilikausien voitto tai tappio	14 286 375,47	-2 752 677,66	2 752 677,66	17 039 053,13
Tilikauden voitto tai tappio	2 752 677,66	3 996 534,20	-2 752 677,66	3 996 534,20
Yhteensä	76 108 825,75	1 243 856,54	0,00	80 105 359,95

15. Osakepääoma

2024

Yhtiön osakkeet jakautuvat A- ja B-osakesarjoihin.

Yhtiöjärjestyksen mukaan A-osakkeella on 100 ääntä ja B-osakkeella yksi ääni.

A-sarja

Osakepääoma tilikauden alussa	88 350,00
Tilikauden aikana toteutettu osakeanti	0,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	88 350,00
Osakkeiden nimellisarvo	ei ole
Osakkeiden lukumäärä tilikauden alussa, kpl	447,00
Osakkeiden lukumäärän muutos osakeannissa, kpl	0,00
Osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa, kpl	447,00

B-sarja

Osakepääoma tilikauden alussa	845 000,00
Tilikauden aikana toteutettu osakeanti	0,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	845 000,00
Osakkeiden nimellisarvo	ei ole
Osakkeiden lukumäärä tilikauden alussa, kpl	42 052,00
Osakkeiden lukumäärän muutos osakeannissa, kpl	0,00
Osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa, kpl	42 052,00

16. Osakkeita koskevat osakeannit, optio-oikeudet ja vaihtovelkakirjojen liikkeeseenlaskut

ei ole

17. Suurimmat osakkeenomistajat ja osakkeiden omistuksen jakautuminen

	2024	2024	2024
	Osakkeita, kpl	%-osuus osakkeista	%-osuus äänistä
Osakekannan jakauma			
A-sarja			
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö	447,00	100 %	100 %
Yhteensä	447,00	100 %	100 %
B-sarja			
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö	14 013,00	33 %	33 %
LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö	14 022,00	33 %	33 %
Muut LähiTapiola-ryhmän yhtiöt	14 017,00	33 %	33 %
Yhteensä	42 052,00	100 %	100 %
Osakekannan jakauma yhteensä			
LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö	14 460,00	34 %	68 %
LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö	14 022,00	33 %	16 %
Muut LähiTapiola-ryhmän yhtiöt	14 017,00	33 %	16 %
Yhteensä	42 499,00	100 %	100 %

13.5.2 Tuloslaskelman liitteet, LähiTapiola Varainhoito

18. Palkkiotuotot ja -kulut

	2024	2023
Palkkiotuotot		
OmaisuuDENhoitopalkkiot	21 820 372,41	19 688 275,52

19. Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista

	2024	2023
Osinkotuotot sijoituksista osakkeisiin ja osuuksiin		
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	7 736,65	1 642 700,26

20. Korkotuottojen ja -kulujen erittely tase-erittäin

	2024	2023
Korkotuotot		
Saamisista luottolaitoksilta	632 948,25	301 564,70
Muut korkotuotot	1 692,01	812,12
Yhteensä	634 640,26	302 376,82
joista samaan konserniin kuuluville	1 692,01	812,12
Korkokulut		
Muut korkokulut	-1 708,11	-1 695,10
Yhteensä	-1 708,11	-1 695,10
joista samaan konserniin kuuluville	-1 708,11	-1 695,10

21. Liiketoiminnan muut tuotot

	2024	2023
Muut tuotot	3 572 385,98	4 511 730,16

22. Liiketoiminnan muut kulut	2024	2023
Vuokratkulut	-737 004,98	-737 929,62
Muut kulut	-481 598,00	-370 002,48
Yhteensä	-1 218 602,98	-1 107 932,10

23. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	2024	2023
Aineettomista hyödykkeistä		
Suunnitelman mukaiset poistot	-26 813,25	-48 423,55
Aineellisista hyödykkeistä		
Suunnitelman mukaiset poistot	-52 038,70	-17 627,61
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-78 851,95	-66 051,16

24. Liiketoiminta-alueita ja maantieteellisiä markkina-alueita koskevat liitetiedot

Yhtiö on sijoituspalveluyritys, jonka pääasiallisena liiketoiminta-alueena on omaisuudenhoito.

Yhtiön toimialueena on koko Suomi.

Yhtiöllä ei ole konttoriverkostoa Suomen ulkopuolella. Henkilöstötiedot on ilmoitettu liitteessä 28.

25. Eläkevastuut

Henkilökunnan lakisääteinen eläketurva on järjestetty TyEL-perusvakuutuksella Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elossa ja lisäeläketurva LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiössä.

26. Vuokravastuut	2024	2023
Ei-peruutettavissa olevien leasing- ja muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat		
Yhden vuoden kuluessa	341 730,72	340 577,04
Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa	968 237,04	1 305 545,32
Olennaiset irtisanomis- ja lunastusehdot		
Vuokrasopimukset ovat määräaikaaisia 31.10.2028 asti.		
Muiden vuokrasopimusten irtisanomisaika on 1-6 kuukautta.		

27. Taseen ulkopuoliset sitoumukset

Arvonlisäverotuksen ryhmärekisteröintiin liittyvä yhteisvastuu	2024	2023
Yhden vuoden kuluessa		
Konserniyritykset	2 012 587,58	649 967,28
Muut ryhmän yritykset	3 969 064,33	2 204 566,88
Yhteensä	5 981 651,91	2 854 534,16

Positiivinen alv-vastuu = alv-velka

Negatiivinen alv-vastuu = alv-saaminen

Kiinteistöinvestointien arvonlisäverolain 120 § mukainen tarkistusvastuu	2024	2023
10 v. tarkistuskausi		
Muut ryhmän yritykset	69 124 987,11	66 872 306,53

28. Henkilökunnan lukumäärä	2024	2023
Lukumäärät tilikauden lopussa		
Vakinainen kokoaikainen henkilöstö	124	118
Vakinainen osa-aikainen henkilöstö	5	5
Määräaikainen henkilöstö	0	1
Yhteensä	129	124

29. Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset	2024	2023
Toimitusjohtaja ja toimitusjohtajan sijainen		
Palkat ja palkkiot	-485 577,00	-428 217,00
Eläkesitoumukset		
	Eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan.	
	Johdon lakisääteinen eläketurva on järjestetty TyEL-perusvakuutuksella Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elossa ja lisäeläketurva LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiössä.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	
Hallituksen jäsenet ja varajäsenet		
Palkat ja palkkiot	-105 950,00	-91 000,00
Eläkesitoumukset		
	Eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	

30. Lähipiirilainat ja -liiketoimet	2024	2023
Lähipiiriin kuuluville myönnettyt lainat	0,00	0,00
Lähipiiriin kuuluviin yhteisöihin tehdyt sijoitukset	0,00	0,00
Lähipiiriin puolesta toisen antaman luoton maksamisesta annetut takaukset ja asetetut vakuudet	0,00	0,00
Yhtiöllä ei ole lähipiiriiliiketoimia, jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.		
Arvonlisäveron ryhmärekisteröintiin liittyvästä vastuusitoumuksesta on kerrottu liitteellä 27.		

31. Tilintarkastajalle maksetut palkkiot	2024	2023
Tilintarkastus	-18 600,00	-18 600,00
Muut palvelut	-3 680,72	-98,43
Yhteensä	-22 280,72	-18 698,43

32. Hallinnoidut varat	2024	2023
Hallinnoidut varat		
Täyden valtakirjan omaisuudenhoito	15 187 332 980,38	12 985 856 389,04
Hallinnoidut varat (brutto) yhteensä	15 187 332 980,38	12 985 856 389,04

33. Konserniin kuuluvaa yhtiötä koskevat liitetiedot

LähiTapiola Varainhoito Oy:n emoyhtiö, LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, laatii konsernitilinpäätöksen. Emoyhtiön kotipaikka on Espoo ja sen tilinpäätös on saatavissa osoitteessa www.lahitapiola.fi.

Korkotuotot samaan konserniin kuuluvilta sekä korkokulut samaan konserniin kuuluville on esitetty liitteessä 20.

Osinkotuotot samaan konserniin kuuluvilta on esitetty liitteessä 19.

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta sekä velat ja pääomalainat samaan konserniin kuuluville on esitetty liitteessä 12.

Taseen ulkopuoliset sitoumukset samaan konserniin kuuluvien puolesta on esitetty liitteessä 27.

13.6 Tunnuslukujen laskentakaavat ja laskentaperiaatteet

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

1) Keskeiset tuloslaskelmaerät

Liikevaihto = tuloslaskelman erä Sijoituspalvelutoiminnan tuotot

2) Oman pääoman tuotto prosentteina (ROE)

Liikevoitto - Tuloverot

_____ x 100

Oma pääoma ja vähemmistön osuus + Tilinpäätössiirtojen

kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä (vuoden alun ja lopun keskiarvo)

3) Koko pääoman tuotto prosentteina (ROA)

Liikevoitto - Tuloverot

_____ x 100

Taseen loppusumma keskimäärin (vuoden alun ja lopun keskiarvo)

4) Omavaraisuusaste prosentteina

Oma pääoma ja vähemmistön osuus + Tilinpäätössiirtojen

kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä

_____ x 100

Taseen loppusumma

5) Kulu-tuotto -suhde

Palkkiokulut + Korkokulut + Hallintokulut + Poistot ja arvonalentumiset

aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + Liiketoiminnan muut kulut

Sijoituspalvelutoiminnan tuotot

14 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Varainhoito Oy:n tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu noudattaen Suomen kirjanpitolakia ja -asetusta, sijoituspalvelulakia, lakia luottolaitostoinnasta, valtiovaraministeriön asetusta luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta, Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita sekä kirjanpitolautakunnan yleisohjeita.

LähiTapiola Varainhoito Oy:n omistavat LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö ja LähiTapiola-ryhmän alueelliset vahinkovakuutusyhtiöt.

LähiTapiola Varainhoito Oy:n (y-tunnus 1604393-7) kotipaikka on Espoo ja osoite Revontulenkujä 1, 02100 Espoo. Tilinpäätös löytyy osoitteesta www.lahitapiola.fi.

Hallitus hyväksyi 1.1.–31.12.2023 tilinpäätöksen kokouksessaan 1.3.2024.

14.1 Yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista

Erään saamiset luottolaitoksilta luetaan luottolaitoksiin tehdyt talletukset. Vaadittaessa maksettavina saamisina pidetään saamisista, jotka on maksettava viimeistään vuorokauden kuluessa irtisanomisesta. Tase-erään ei merkitä jälkimarkkinakelpoisia luottolaitoksilta olevia saamisista.

Saamistodistuksia ovat kaikki jälkimarkkinakelpoiset velkainstrumentit, kuten valtion velkasitoumukset, kuntatodistukset, valtion ja muiden julkisyhteisöjen liikkeeseen laskemat joukkovelkakirjalainat, pankkien sijoitustodistukset, yritystodistukset sekä pankkien ja yritysten liikkeeseen laskemat joukkovelka- ja vaihtovelkakirjalainat. Saamistodistukset on luokiteltu arvostusta varten jakotettuun hankintamenuun.

Osakkeet ja osuudet on yksittäin luokiteltu arvostamista varten käypään arvoon kirjattaviksi rahoitusvaroiksi. Myöhempi arvostaminen tapahtuu hankintamenuun, mikäli käypä arvo ei ole luotettavasti määriteltävissä (taso 3). Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä sekä sijoitukset osakkuus- ja yhteisyrityksiin arvostetaan hankintamenuun.

Aineettomissa hyödykkeissä on muina pitkävaikutteisina menoina aktivoitu vastikkeellisesti hankittujen atk-järjestelmien suunnittelumenot sekä huoneistojen peruserämenot. Poistoaika on 10 vuotta käyttöönotosta tai sitä lyhyempi taloudellinen käyttöaika.

Muut aineelliset hyödykkeet -tase-erä muodostuu kalustosta, joka esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenuun määräisenä. Kaluston vuotuinen poisto on 25 prosenttia menojäännöksestä.

Palkkiotuottoihin kirjataan palkkiot, kun palvelu tai erillinen toimenpide on suoritettu. Palkkiotuoton määrä on saadun vastikkeen käypä arvo.

Korkotuottoihin merkitään vastaaviin "Saamiset luottolaitoksilta" kuuluvista tase-eristä saatavat korkotuotot. Negatiiviset korot kirjataan korkokuluihin.

Liiketoiminnan muihin kuluihin merkitään vuokratulot sekä viranomaisten valvonta-, tarkastus- ja jäsenmaksut.

Hallituksen toimintakertomuksessa liikevoitosta (-tappiosta) käytetään termiä **liiketulos** ja tilikauden voitosta (tappiosta) termiä **tilikauden tulos**.

Hallituksen toimintakertomuksessa **hallinnoitujen varojen bruttomäärällä** tarkoitetaan konserniyhtiöissä hallinnoitujen sijoituskohteiden ja omaisuudenhoidossa olevien varojen käypään arvoon laskettua mahdolliset velkaosuudet sisältävää arvoa, johon on lisätty asiakkailta kutsuttavissa olevat peruuttamattomat sijoitussitoumukset sekä konserniyhtiöiden muut sopimusperäisesti hallinnoimat varat.

Hallituksen toimintakertomuksen **hallinnoitujen asiakasvarojen nettomäärällä** tarkoitetaan asiakkaiden sijoittamien varojen käypää arvoa, johon on lisätty asiakkailta kutsuttavissa olevat peruuttamattomat sijoitussitoumukset sekä konserniyhtiöiden muut sopimusperäisesti hallinnoimat varat.

14.2 Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Varainhoidon konsernitilinpäätös on laadittu tytäryhtiöiden tuloslaskelmien, taseiden ja liitetietojen yhdistelminä, joista on eliminoitu yhtiöiden väliset saamiset ja velat, tuotot ja kulut, voitonjako, konsernin sisäiset myyntivoitot ja -tappiot sekä keskinäinen omistus.

Konsernitilinpäätöksen sisäinen osakeomistus on eliminoitu hankintameno- menetelmää käyttäen. Koska kaikki tytäryhtiöt omistetaan kokonaan, ei konsernitilinpäätöksessä synny vähemmistöosuutta. Konsernilla ei myöskään ole osakkuusyhtiöitä.

Vuokrasopimukset, jotka katsotaan olennaisiksi ja joissa hyödykkeen edut ja vastuut siirtyvät vuokralle ottajalle, siirretään konsernitilinpäätöksessä vuokralle ottajan taseeseen käyttöoikeusomaisuuseräksi.

Käyttöoikeusomaisuuserä esitetään aineellisissa hyödykkeissä ja vastaava vuokrasopimusvelka muissa veloissa. Käyttöoikeusomaisuuserä poistetaan tasepoistoin vuokra-ajan kuluessa.

Muista ei-peruutettavissa olevista vuokrasopimuksista esitetään vuokravastuun määrä tilinpäätöshetkellä.

14.3 Laatumisperiaatteissa tapahtuneet muutokset, jotka vaikuttavat tilikauden ja edellisen tilikauden tuloksen vertailukelpoisuuteen

Yhtiöiden laatumisperiaatteissa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

15 Konsernin riskienhallinnan liitetiedot

LähiTapiola Varainhoito -konsernin vakavaraisuuden hallinnan prosessi perustuu voimassa olevaan sijoituspalveluyritysten vakavaraisuussäätelyyn (IFD/IFR).

LähiTapiola Varainhoidon riskienhallinta perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, viranomaisten antamiin määräyksiin, ohjeisiin ja tulkintoihin sekä LähiTapiola Varainhoito -konsernin sisäisiin dokumentteihin: riskienhallintasuunnitelmiin sekä sisäisen valvonnan periaatteisiin. LähiTapiola-ryhmän politiikat ja käytännöt ohjaavat myös toimintaa. Yhtiön riskienhallintaprosessi on osa yhtiöryhmän riskienhallinta- ja vakavaraisuusprosessia (ORSA).

15.1 Vakavaraisuustietojen julkistaminen

Sijoituspalveluyritysten vakavaraisuussäätelyn sekä Finanssivalvonnan määräysten ja ohjeiden mukaiset vakavaraisuustiedot sisällytetään yhtiön toimintakertomukseen.

15.2 Riskienhallinnan lähtökohdat

Riskienhallinta on aktiivista ja ennakkoivaa toimintaa, joka tunnistaa, arvioi, rajoittaa, raportoi ja valvoo liiketoiminnan uhkia sekä uusia mahdollisuuksia, jotka johtuvat muuttuvista ulkoisista ja sisäisistä olosuhteista tai LähiTapiola-ryhmän omasta strategisesta tahtotilasta. Tavoitteena on edistää asiakkaiden taloudellisen turvan jatkuvuutta ja tukea liiketoiminnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Vastuullisen yritystoiminnan periaatteiden mukaisesti ryhmässä huolehditaan ja tiedotetaan luotettavasti riskeistä sekä niiden hallinnasta asiakkaille ja muille sidosryhmille.

Sijoituspalveluyrityksen on otettava käyttöön tehokkaat strategiat, toimintatavat, prosessit ja järjestelmät, joilla tunnistetaan, mitataan, hallitaan ja valvotaan mm. seuraavia riskitekijöitä ja niiden vaikutuksia:

- Asiakkaisiin kohdistuvat riskit
- Markkinoihin kohdistuvat riskit
- Sijoituspalveluyritykseen kohdistuvat riskit
- Vakavaraisuuden hallinnan riski
- Maksuvalmiusriski
- Kestävyyseriskit
- Operatiiviset riskit

Tarkasteluvuoden aikana LähiTapiola Varainhoito -konsernin riskienhallinnan periaatteita on täydennetty mm. DORA:n, kestävyysriskien hallinnan ja kestävyystavoitteiden osalta. Kestävyysriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla sijoituksen arvoon, vastuun arvoon, yhtiön ansaintaan tai maineeseen liittyvä kielteinen vaikutus. Kestävyysriskeille on tyypillistä, että ne realisoituvat perinteisten riskiluokkien kautta, jonka vuoksi niiden kartoitus on kytketty myös säännöllisesti toteuttavien liiketoiminnan riskikartoitusten yhteyteen.

15.2.1 Riskienhallinnan organisointi

Yhtiön hallituksella on kokonaisvastuu riskienhallinnan järjestämisestä. Hallitus määrittelee riskienhallinnan tavoitteet, riskinottohalukkuuden, riskinoton rajat, vastuut, mittarit ja valvontaperiaatteet. Hallitus vahvistaa vuosittain riskienhallintaa käsittelevät suunnitelmat, varmistaa niiden huomioimisen toi-

mintasuunnitelmissa sekä valvoo suunnitelmien toteuttamista ja noudattamista. Hallitus seuraa säännöllisesti riskienhallinnan tilaa ja keskeisimpien riskien kehitystä.

Toimitusjohtaja ja johto vastaavat riskienhallinnan käytännön valmistelusta, toteuttamisesta ja seurannasta riskienhallintakehikon puitteissa. Liiketoimintayksiköt vastaavat oman toimintansa riskien kartoittamisesta sekä niihin liittyvien riskienhallintatoimenpiteiden toteuttamisesta. Esihenkilöiden tehtävänä on varmistaa, että liiketoimintaprosessien valvonta on riittävää ja että käytettävissä on luotettavaa ja ajantasaista tietoa valvonnan tuloksista. Jokainen työntekijä on velvollinen kertomaan havaitsemistaan riskeistä tai riskienhallinnan kehittämiskohteista. Esihenkilöt vastaavat oman toimintonsa osalta sisäisestä valvonnasta, joka kattaa myös toiminnan säännönmukaisuuden valvonnan. Riskienhallintatoiminto valvoo esihenkilöiden sisäisen valvonnan toimenpiteiden toteutumista ja raportoi valvonnan toteutumisesta johdolle.

LähiTapiola Varainhoidon riskienhallintatoiminto vastaa riskienhallintakehikon ylläpidosta ja kehittämisestä sekä vastaa yhtiön ja konsernin vakavaraisuuden hallintaprosessista sekä vakavaraisuuslaskennasta. LähiTapiola-ryhmän riskienhallintatoiminto tukee ja valvoo riskienhallinnan toteuttamista ryhmän näkökulmasta.

Emoyhtiön riskienhallintatoiminnon tulee pystyä saamaan riittävä näkemys kokonaisriskeistä konsernin osalta ja varmistaa riskienhallintastrategian noudattamisen. Konsernin tytäryhtiöiden riskienhallintatoiminnot vastaavat omalta osaltaan ryhmän, konsernin ja oman yhtiön riskienhallintakehikoiden ja periaatteiden ylläpidosta ja kehittämisestä oman yhtiön osalta.

Yhtiön lakiasiat-toiminto tukee yhtiön liiketoimintayksiköitä lakien, viranomaismääräysten ja sisäisten ohjeiden noudattamisessa sekä varmistaa, että yhtiössä ollaan tietoisia sitä koskevasta sääntelystä ja viranomaismääräyksistä. Yhtiön compliance-toiminto on osa lakiasiat-toimintoa. Compliance-toiminto antaa vuosittain hallitukselle raportin tekemistään havainnoista ja suoritetusta toiminnan säännösten mukaisuuden valvonnasta.

Sisäinen tarkastus avustaa hallitusta ja johtoa riskienhallinnan valvonnan ja riskien seurannan käytännön toteuttamisessa. Lisäksi tilintarkastus valvoo riskienhallinnan toteuttamista.

15.2.2 Riskien tunnistaminen, mittaaminen ja hallinta

Operatiivisten ja toimintaympäristöön liittyvien riskien kartoitus, niiden toteutumisen todennäköisyys ja vaikutukset arvioidaan liiketoimintayksiköissä vuosisuunnittelun yhteydessä sekä riskitilanteen olennaisen muutoksen yhteydessä. Johtoryhmän vuosisuunnittelun riskikartoitusten merkittävimmät riskit sisällytetään yhtiön riskienhallintasuunnitelmaan ja niitä seurataan säännöllisesti hallituksessa.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Espoossa 28. päivänä helmikuuta 2025

Jari Eklund
Hallituksen puheenjohtaja

Pasi Aakula

Mikko Ayub

Mirel Leino-Haltia

Hanna-Leena Pesonen

Pia Santavirta

Teemu Tähtinen

Petri Vilska

Samu Anttila
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Espoossa 24. päivänä maaliskuuta 2025

KPMG Oy Ab

Timo Nummi

KHT

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2025-03-01 11:25:07 (EET)

Tarkistuskoodi: UCMILLONTDAU936PNP5KTTII4ZYTVPQPJA3G
3ESB7Z89LC5TT46IOAVVYHTNKC3WY6HRRJLT8HI7RF4IG0J5O9XJB
475D4GKEACRMK7727A34KN10OLLIIS6YPI2PRZ



LähiTapiola Varainhoito Oy Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024.pdf (42 sivua)

a58e7f4cdb77c717f7ec3a2d994672bd0ce85822e0caaed16da5b190ab924be

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Samu Juhani Anttila**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Samu Juhani Anttila

Allekirjoitettu 2025-02-28 08:10:13 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Hanna-Leena Pesonen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Hanna-Leena Pesonen

Allekirjoitettu 2025-02-28 08:10:34 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Mirel Elisa Leino-Haltia**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Mirel Elisa Leino-Haltia

Allekirjoitettu 2025-02-28 08:10:59 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Pasi Aakula**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Pasi Aakula

Allekirjoitettu 2025-02-28 08:30:22 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Mikko Ayub**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Mikko Ayub

Allekirjoitettu 2025-02-28 08:34:51 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Petri Jorma Vilska**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Petri Jorma Vilska

Allekirjoitettu 2025-02-28 08:35:15 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Jari Henri Eklund**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Jari Henri Eklund

Allekirjoitettu 2025-02-28 08:35:35 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Teemu Antero Tähtinen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Teemu Antero Tähtinen

Allekirjoitettu 2025-02-28 09:16:18 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Pia Santavirta**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Pia Santavirta

Allekirjoitettu 2025-03-01 11:25:07 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Vastuu Group Oy, Business ID 2327327-1, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Mobiilivarmenne – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun Mobiilivarmenteella.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja niitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeloversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeloversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://site.signspace.com/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,54 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2025-03-24 14:53:09 (EET)

Tarkistuskoodi: 2CLG50X7XYDE41RW604T1V4SBG6O2B7THGBN
W1O68Y74XWO1LJ6PLGSSBTQ4VH1LRU5XGJH9GMAXYCEH1VRUD
FPCU0C09KB3WWS1G9T3JZZKCEMFU5DSTT7YJIHRFVK



LähiTapiola Varainhoito Oy Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024_Final.pdf (45 sivua)

98ff920116fb6cb9ab90b02378ef8102d2fa9c406f85ee26bd25e97948ad692f

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Timo Erkki Nummi**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Timo Erkki Nummi

Allekirjoitettu 2025-03-24 14:53:09 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Vastuu Group Oy, Business ID 2327327-1, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Mobiilivarmenne – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun Mobiilivarmenteella.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja niitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeloversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeloversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla:

<https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)



Tilintarkastuskertomus

LähiTapiola Varainhoito Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet LähiTapiola Varainhoito Oy:n (y-tunnus 1604393-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, epäsuoran rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 24. maaliskuuta 2025

KPMG OY AB

Timo Nummi
KHT

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
Timo Erkki Nummi	Vahva sähköinen tunnistauminen	2025-03-24 16:37



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.