

Kiinteistöliiketoiminnan kestävyysohjelma 2024-2028

Tavoitteet



Kestävää kiinteistövarainhoitoa

Energiatehokkaat ja hiilineutraalit kiinteistöt

- Hiilineutraali energiankulutus 2025
- Hiilineutraali rakentaminen 2030
- Energiansäästö -7,5 % 2025 mennessä
- Uudishankkeiden energiatodistuksen e-luku -10 % määräystasosta
- Laajojen peruskorjausten energiatodistuksen e-luku -30 % nykytilasta

Resurssitehokkaat kiinteistöt läpi elinkaaren luonnon monimuotoisuus huomioiden

- Kierrätysaste kiinteistöissä 55 % vuonna 2025 ja 60 % vuonna 2030
- Uudis- ja korjaushankkeiden kierrätysaste 70 %
- Merkittävien peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeiden ympäristösertifiointi (taso vähintään LEED Gold tai BREEAM VeryGood)
- Biodiversiteettikartan luominen, jossa määritellään askelmerkit luontotyölle kiinteistöissä



Eettistä yhteistyötä

- Alan tyytyväisimmät sijoittajat ja vuokralaiset: Sijoittaja- ja vuokralaisytyytyväisyyden taso yli 4
- Viestimme vastuullisuudesta aktiivisesti ja vuorovaikutteisesti sidosryhmillemme
- Tuntemme arvoketjumme ja sen vaikutukset ketjussa toimivien sidosryhmien toimintaan sekä hallinnoimme näitä vaikutuksia
- Monimuotoisuuden, yhdenvertaisuuden ja inklusion huomioivat kiinteistöt



Kannattavaa liiketoimintaa vastuullisesti

- Vastuullisuustyön selkeät roolit ja vastuut
- Kannattavuuden varmistaminen pitkällä aikavälillä
- Vaatimustenmukainen, riskit huomioiva ja laadukkaasti toteutettu hallinto
- Hankinnan vastuullisuuskriteeristön päivittäminen
- Vastuullisuuden koulutus suunnitelman luominen ja osaamisen varmistaminen
- Toimintaympäristön muutokset huomioiva ja uudistuva vastuullisuusraportointi
- PRI raportoinnissa kiinteistöille 4 tähteä
- GRESB arvioinnissa 4 tähteä

Toimemme edistävät seuraavia YK:n kestävän kehityksen tavoitteita.

