

# Hållbarhetsprogram för fastighetsaffärsverksamhet 2024-2028

## Målsättningar



### Hållbar fastighetskapitalförvaltning

#### Energieffektiva och koldioxidneutrala fastigheter

- Koldioxidneutral energiförbrukning 2025
- Koldioxidneutral byggverksamhet 2030
- Energibesparing -7,5 % fram till 2025
- Vid nybyggen energicertifikatets e-tal -10 % av föreskriftsnivån
- Vid omfattande grundrenoveringar energicertifikatets e-tal -30 % av nuläget

#### Resurseffektiva fastigheter genom hela livscykeln med beaktande av naturens mångfald

- Återvinningsgrad i fastigheter 55 % år 2025 och 60 % år 2030
- Återvinningsgrad vid nybyggen och renoveringsprojekt 70 %
- Miljöcertifikat för betydande grundrenoveringsprojekt och nybyggen (nivå minst LEED Gold eller BREEAM Very Good)
- Skapande av en biodiversitetsvägkarta där man fastställer stegmärken för naturarbetet i fastigheter



### Etiskt samarbete

- Branschens nöjdaste investerare och hyre stagare: Nivån på investerar- och hyre stagarnöjdhet över 4
- Vi informerar våra intressenter aktivt och interaktivt om hållbarheten
- Vi känner vår värdekedja och dess inverkan på verksamheten för intressenterna som verkar i kedjan samt administrerar dessa påverkningar
- Fastigheter som beaktar mångfald, likvärdighet och inklusion



### Lönsam affärsverksamhet hållbart

- Tydliga roller och ansvar för hållbarhetsarbete
- Säkerställande av lönsamhet på lång sikt
- Kvalitativt verkställd administration enligt kraven vilken beaktar riskerna
- Uppdatering av hållbarhetskriterier för anskaffning
- Skapande av utbildningsplan för hållbarhet och säkerställande av kompetens
- Hållbarhetsrapportering som förnyas och beaktar ändringar i verksamhetsmiljön
- 4 stjärnor för fastigheter i PRI-rapportering
- 4 stjärnor i GRESB-bedömning

Vår verksamhet syftar till att svara på FN:s mål för hållbar utveckling.

