

LokalTapiola Samfällid skog

LokalTapiola Samfällid skog är ett alternativ för skogsägare, som inte själva har tid, kunskap eller intresse att sköta sin skog kostnadseffektivt. När du ansluter ditt skogskifte till LokalTapiola Samfällid skog blir du delägare i en samfällid skog och får avkastning i förhållande till din andel. Din skog sköts på ett hållbart sätt av finländska skogsexperter.

Det är lätt att ansluta

1. Bekanta dig med preliminära värdet för din skog med vår skogsvärdesräknare på lahitapiola.fi/yhteismetsa.
2. Lämna kontaktbegäran.
3. Vi ringer dig. Du får ytterligare information om LokalTapiola Samfällid skog och vi kommer vid behov överens om ett terrängbesök för en exakt bestämning av skogsfastighetens värde.
4. Efter besöket på skogsfastigheten får du ett exakt värde för anslutning av din skog.
5. Du fattar beslut om att ansluta din skog till LokalTapiola Samfällid skog.
6. Du ingår ett avtal om anslutning.

LokalTapiola Samfällid skog verkar i hela Finland

Din skog kan vara belägen var som helst i Finland eftersom LokalTapiola Samfällid skog är verksam i hela landet. För att ansluta din skog krävs en skogsareal på minst cirka 30 hektar. Anslutning av skogen avgörs alltid från fall till fall och därmed är hektargränsen inte ovillkorlig – be gärna oss alltså kontakta dig. Det finns ingen övre gräns för fastighetens storlek.

Bestämmande av ägd andel

När din skog ansluts till en samfällid skog, görs alltid en värdering av skogsfastigheten med ett terrängbesök. Fastighetens värde relateras till värdet för den samfällida skogen, på basis av vilket den blivande delägaren får andelar i samfällid skog. Ifall du har oanvänt skogsavdrag tas detta i beaktan i värderingen.

Exempel:

Skogsägaren ska ansluta sin fastighet, vars värde enligt avkastningsvärdemetoden är 118 120 €, till LokalTapiola Samfällid skog.

Värdet för en andel i samfällid skog vid tidpunkten för fogande är 10 000 €. Skogsägaren får i samband med fogandet 10 andelar (100 000 € / 10 000 € = 10).



Anslutningskostnaderna för Samfällid skog

Om du beslutar dig för att ansluta din skog, minskas anslutningskostnaden 2,2% från skogsfastighetens värde. Terrängbesöket och värderingen är kostnadsfria om du ansluter dig. Om du däremot efter skogsvärderingen konstaterar att Samfällid skog inte passar dig, får du en faktura på kostnaderna för terrängbesöket, som är 100 € + 5 €/ha. Då får du behålla skogsplanen som gjorts på basis av terrängbesöket.

Delägarskap i LokalTapiola Samfällid skog

Beslutsfattande i Samfällid skog

Delägarna i LokalTapiola Samfällid skog utgör delägarlaget för den samfällida skogen. LokalTapiola Samfällid skog sköts och avverkas enligt en tidsenlig skogsbruksplan som delägarstämman godkännt. Den årliga verksamheten sker enligt verksamhetsplanen och budgeten som delägarlaget godkännt. Majoriteten av delägarlaget innehar beslutsfattandet gällande skogsskötseln och virkesaffärer. Förvaltningsnämnden, som valts av delägarna, sköter alla praktiska ärenden.

LokalTapiolas roll

LokalTapiola-gruppens bolag är med som saminvestering och delägare i den samfällida skogen.

LokalTapiola strävar efter samma avkastning på sin investering som alla andra delägare.

LokalTapiola Fastighetskapitalförvaltning verkar som samarbetspartner för samfällid skog. Vi ser till att den samfällida skogen används och sköts enligt verksamhetsplanen som delägarlaget godkännt, och enligt förutsättningarna för lagen om samfällida skogar. LokalTapiola sköter även förvaltningen av verksamheten och ekonomin för den samfällida skogen samt säkerställer att underleverantörernas tjänster skaffas tillförlitligt och kostnadseffektivt.

Välkommen med bland bekymmersfria skogsägare!

Tjänsten erbjuds av LokalTapiola Samfällid skog och LokalTapiola Fastighetskapitalförvaltning. Det juridiska namnet på LokalTapiola Samfällid skog är Tapiola Yhteismetsä.



Betalning av och grunder för överskott

Samfällid skog delar ut av den intjänade avkastningen dvs. överskottet till delägarna. Under delägarlagets möten, som hålls en gång om året, beslutar man om användningen av överskottet. I regel delas överskottet i sin helhet ut till delägarna. Överskottet betalas i förhållande till andelarna. Den förverkligade totala avkastningen för 2023 var 8,4 %. Av den totala avkastningen utdelades 3,6% som överskott till delägarna (440 euro / andel).

Totalavkastningen på Samfällid skog består av två delar:

- av årliga kassaflöden (virkesförsäljningsinkomster samt försäljning av jordmaterial, hyresintäkter eller övriga motsvarande intäkter), som årligen delas ut som överskott till delägarna
- av förändring i andelens värde, som realiserar när andelen säljs

Förvaltningsnämnden framlägger alltid eventuella nya förtjänstmöjligheter för att beslutas av delägarlaget som en del av den årliga verksamhetsplanen för samfällid skog.

Läs mer på lahitapiola.fi/yhteismetsa

Ta kontakt:

E-post: yhteismetsa@lahitapiola.fi

Telefon: 09 453 4000 (mån & tor kl. 12-14)

Närmare uppgifter om Samfällid skog och dess verksamhet hittar du i Reglementet och Samarbetsavtalet för LokalTapiola Samfällid skog.