

Kiinteistöliiketoiminnan kestävyysohjelma 2024-2028

Teemat ja tavoitteet



Kestävää kiinteistövarainhoitoa

Energiatohokkaat ja ilmastoystävälliset kiinteistöt

- Vähennämme itse ostetun energian päästöjä 100 % vuodesta 2025 alkaen verrattuna vuoteen 2024
- Itse rakennutettujen uudishankkeiden päästöintensiteetti -30 % määräystasosta vuoteen 2030 mennessä
- Kylmänä vuokrattujen kohteiden energian päästöt -30 % vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoteen 2024
- Energiansäästö -10 % vuoteen 2035 mennessä verrattuna vuoteen 2025 (-6 % 2030 mennessä)
- Uudishankkeiden energiatodistuksen e-luku -10 % määräystasosta
- Laajojen peruskorjausten energiatodistuksen e-luku -30 % nykytilasta

Resurssitehokkaat ja luonnon monimuotoisuuden huomioivat kiinteistöt - läpi elinkaaren

- Kierrätysaste kiinteistöissä 60 % vuonna 2030
- Uudis- ja korjaushankkeiden kierrätysaste 70 %
- Merkittävien peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeiden ympäristösertifiointi (taso vähintään LEED Gold tai BREEAM Very Good)
- Tuntemme liiketoimintamme luontovaikutukset, ja seuraamme kiinteistöjemme luonnon tilaa
- Vähennämme liiketoimintamme negatiivista luontovaikutusta ja poistamme haitalliset vieraslajit
- Kehitämme kaupunkiluonnon elinvoimaisuutta ja monimuotoisuutta kiinteistöjemme elinkaaren kaikissa vaiheissa

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet



Eettistä yhteistyötä

- Tyytyväisimmät sijoittajat ja vuokralaiset: vuokralaistyytyväisyyden taso 4/5
- Viestimme kestävyystyöstämme aktiivisesti ja vuorovaikutteisesti sidosryhmillemme
- Tuntemme arvoketjumme ja sen vaikutukset ketjussa toimivien sidosryhmien toimintaan sekä hallinnoimme näitä vaikutuksia
- Monimuotoisuuden, yhdenvertaisuuden ja inklusion huomioivat kiinteistöt

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet



Pitkäjänteistä liiketoimintaa

- Kestävyystyön selkeät roolit ja vastuut
- Kannattavuuden varmistaminen pitkällä aikavälillä
- Vaatimuksenmukainen, riskit huomioiva ja laadukkaasti toteutettu hallinto
- Hankintakriteeristön päivittäminen
- Koko henkilöstön kestävyysosaamisen varmistaminen
- Toimintaympäristön muutokset huomioiva ja uudistuva raportointi
- GRESB-arvioinnissa 4/5 tähteä

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet



Toimemme edistävät YK:n kestävän kehityksen tavoitteita.

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet eli SDG:t (Sustainable Development Goals) ovat globaali toimintakehys, jonka tarkoituksena on ohjata valtioita, yrityksiä ja yhteisöjä kohti sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestävää tulevaisuutta vuoteen 2030 mennessä. Kestävyysohjelmassamme jokaiselle tavoitteelle on valittu kaksi olennaisinta SDG-tavoitetta, jotka tukevat konkreettisesti kiinteistöliiketoiminnan kestävyystyötä ja sen vaikutuksia ympäristöön, yhteiskuntaan ja talouteen.