

Sijoitusstrategian erityistiedot

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitusstrategiasta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan sijoitusstrategian luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin sijoituskohteisiin ja sijoitusstrategioihin.

Sijoitusstrategia

Sijoituskohteen nimi: Varainhoitomalli Arvo-osakkeet

Sijoitusstrategian kehittäjä: Evli Oyj

Verkkosivusto: www.evli.com

Ottakaa yhteyttä numeroon (09) 476 690, jos haluatte lisätietoja.

Valvova viranomainen: Finanssivalvonta

Tämä avaintietoasiakirja on päivitetty 2.2.2026.

Olette ostamassa sijoitusstrategiaa, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä sijoitusstrategia on?

Tyyppi

Tuote on täyden valtakirjan varainhoitopalvelu, jolla hoidetaan LähiTapiolan sijoitussidonnaisen vakuutuksen tai kapitalisaatiosopimuksen säästöä.

Sijoitusaika

Tämän sijoituskohteen suositeltu vähimmäissijoitusaika on 5 vuotta.

Tavoitteet

Sijoitustoiminnan tavoitteena on kasvattaa varainhoitosalkun arvoa pitkällä aikavälillä. Varainhoitosalkun varat sijoitetaan Pohjois-Amerikkalaisten ja Eurooppalaisten tai Euroopassa merkittävää liiketoimintaa harjoittavien julkisesti noteerattujen yhtiöiden osakkeisiin. Strategian kaikki varat, käteispositiota lukuun ottamatta, sijoitetaan osakkeisiin.

Sijoitustoiminnassa noudatetaan arvostrategiaa, jossa sijoitukset kohdistetaan paikallisesti tai maailmanlaajuisesti johtaviin yhtiöihin. Valinnassa kiinnitetään erityistä huomiota arvostustasoon ja osinkotuottoon.

Salkun tuottoon vaikuttavat keskeisimmin sen sijoituskohteina olevien rahoitusvälineiden arvonkehitys ja tuotto. Tuotto määräytyy tuotteeseen sijoitettujen varojen euromääräisen arvon perusteella.

Salkkua hoidetaan täydellä valtakirjalla itsenäisesti ja sijoituspäätöksiä tehdään sopimuksessa hyväksyttävien rahoitusvälineiden vaihteluvälien puitteissa sijoittajan lukuun neuvottelematta sijoittajan kanssa etukäteen ottaen huomioon mahdolliset sijoitusrajoitukset ja muut varainhoitosopimuksen ehdot. Suositeltu sijoitusaika on 5 vuotta. Tuotteen suositeltu sijoitusaika perustuu salkun riski-indikaattoriin. Mitä korkeampi riski salkkuun ja tuottoon liittyy, sitä pidempi on tuotteen suositeltu sijoitusaika.

Tuotteella ei ole eräntymisaikaa. Tuote liitetään vakuutuksen sijoituskohteeksi, joten vakuutuksen voimassaolo tämän tuotteen tarjoamiseen. Asiakkaalla ja LähiTapiolalla on oikeus yksipuolisesti irtisanoa salkku.

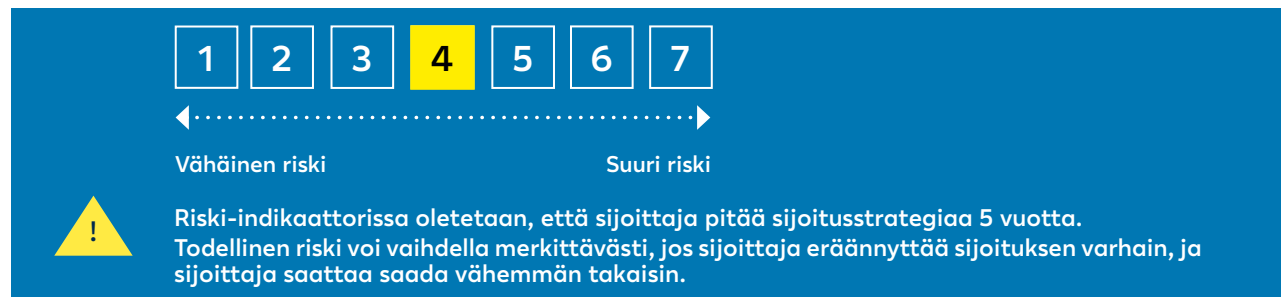
Sijoituksen arvonkehitys riippuu sopimukseen liitettävien sijoitusstrategian mukaisten yksittäisten kohteiden osuudesta ja arvonkehityksestä. Sijoitusstrategian riskiluokka 4 on laskettu olettaen, että sijoitusstrategiaa noudatetaan vähintään 5 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja luopuu sijoituksestaan kesken suositellun sijoitusajan.

Yksityissijoittaja, jolle sijoitusstrategiaa on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu asiakkaille, jotka ovat kiinnostuneita varainhoidollisesta ratkaisusta ja haluavat sijoittaa Pohjois-Amerikkalaisten ja Eurooppalaisten, julkisesti noteerattujen yhtiöiden osakkeisiin ilman toimialaan- tai markkina-arvoihin perustuvia rajoituksia. Salkun hoitaminen ei edellytä asiakkaalta omaa aktiivista sijoituspäätösten tekemistä, vaan allokaatiomuutoksista päättää salkkua hoitava omaisuudenhoitaja. Salkun kaikki varat sijoitetaan osakkeisiin, jolloin salkun arvo voi vaihdella voimakkaasti. Salkku voi olla vähemmän hajautettu kuin Pohjois-Amerikkalaisiin ja Eurooppalaisiin osakkeisiin sijoittavat sijoitusrahastot, jolloin yksittäisestä yhtiöstä aiheutuva riski arvonvaihteluille on suurempi. Tuote ei sovellu lyhytaikaiseksi sijoituskohteeksi ja sijoitushorisontin tulisi olla yli 4 vuotta.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän sijoitusstrategian riskitason verrattuna muihin sijoituskohteisiin ja sijoitusstrategioihin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti sijoitusstrategiaa noudattamalla menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei LähiTapiola Henkiyhtiö pysty maksamaan sijoittajalle.

Sijoitusstrategian riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskimatala riskiluokka. Todennäköisyys sille, että sijoituksesi arvo pienenee, on keskimatala.

Riski-indikaattorissa ei ole otettu huomioon seuraavia riskejä: Euroalueen ulkopuolisiin sijoituksiin liittyvä valuuttakurssiriski.

Sijoitusstrategian mukaiseen sijoitukseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki sijoitusstrategiaan itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään sijoitusstrategian ja sopivan vertailuarvon huonointia, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika: 5 vuotta.

Esimerkki sijoituksesta: EUR 10 000.

Sijoitus 10 000 euroa Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden jälkeen
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen säästön määrä kulujen jälkeen	4 810,00 €	4 690,00 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-51,90 %	-14,10 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen säästön määrä kulujen jälkeen	8 630,00 €	10 470,00 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-13,70 %	0,90 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen säästön määrä kulujen jälkeen	10 730,00 €	14 680,00 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	7,30 %	8,00 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen säästön määrä kulujen jälkeen	14 000,00 €	19 210,00 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	40,00 %	13,90 %

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Epäsuotuisa näkömä tapahtui vertailuarvoon tehdyille sijoitukselle aikavälillä 01.11.2019 – 31.10.2020. Kohtuullinen näkömä tapahtui vertailuarvoon tehdyille sijoitukselle aikavälillä 01.08.2016 – 31.07.2021. Suotuisa näkömä tapahtui vertailuarvoon tehdyille sijoitukselle aikavälillä 01.04.2020 – 31.03.2025.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Sijoittajalle aiheutuvat kokonaiskulut koostuvat valittujen sijoitusvaihtoehtojen kulujen ja PRIIP-tuotteeseen liittyvien muiden kulujen yhdistelmästä ja ne vaihtelevat sijoitusvaihtoehtojen mukaan.

Olettamuksena on, että

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa sijoituskohteella tuottoa kohtuullisen näkömukan mukaisesti.
- Sijoitus 10 000 EUR

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden jälkeen
Kokonaiskulut	112,00 €	661,00 €
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	1,10 %	1,20 %

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 9,2 prosenttia ennen kuluja ja 8 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	0,00 %	
Irtautumiskulut	0,00 %	
Jatkuvaluonteiset kulut (vuosittain)		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,94 %	Varainhoitosalkun omaisuudenhoidon palkkio (vaihtelee sijoitettuna olevan pääoman perusteella) sekä rahastojen perimät hallinnointipalkkiot.
Liiketoimikulut	0,18 %	Noteerattujen arvopapereiden, kuten osakkeiden ja ETF-rahastojen kaupankäynnistä perittävät välityspalkkiot ja selvitysmaksut. Lisäksi varainhoitosalkun sijoituskohteina olevien sijoitus- ja ETF-rahastojen omasta kaupankäynnistään maksamat välityspalkkiot ja selvitysmaksut.
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua
Tulosperusteiset palkkiot	0,00 %	Varainhoitosalkun sijoituskohteina olevien sijoitus- ja ETF-rahastojen perimät tuottosidonnaiset palkkiot.

Muut olennaiset tiedot

Sijoitusstrategian aikaisempaa arvonkehitystä kuvaava kaavio viimeksi kuluneelta kymmeneltä vuodelta on saatavissa verkkosivuiltamme osoitteesta www.evli.com/kid-arvonkehitys