

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om detta placeringsobjekt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå placeringsobjektets egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra placeringsobjekt.

## Placeringsobjekt

**Placeringsobjektets namn:** LokalTapiola Private Kapitalförvaltning 50

**Priip-produktutvecklare:** LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag

**Placeringsobjektets interna beteckning:** BUCKVH50

**Webbplats:** www.lahitapiola.fi

Ring (09) 453 8500 för mer information.

**Övervakande myndighet:** Finansinspektionen

Detta faktablad med basfakta för investerare uppdaterats 4.5.2026.

**Du står i begrepp att köpa ett placeringsobjekt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## Vad innebär denna produkt?

### Typ

LokalTapiola Private Kapitalförvaltning 50 är ett valbart placeringsobjekt för placeringsförsäkring, vars värde bestäms av värdeutvecklingen för de underliggande investeringarna i portföljen. Kapitalförvaltningen för portföljen sköts av LokalTapiola Kapitalförvaltning AB.

### Löptid

Detta placeringsobjekts rekommenderade innehavstid är 5 år.

### Mål

LokalTapiola Private Kapitalförvaltning 50 är en aktivt förvaldat investeringsportfölj som investerar på aktie- och räntemarknaderna globalt. Dessutom görs investeringar även i andra tillgångsklasser, såsom kapital- och fastighetsinvesteringar samt andra alternativa investeringar. Man har över- eller undervikt för tillgångsklasserna med utgångspunkt i systematiska modeller och i enlighet med portföljförvaltarens investeringsstrategi. Portföljens mål är att på lång sikt uppnå en så hög totalavkastning som möjligt. Förutom andra egenskaper har portföljen som mål att främja miljö- och samhällsrelaterade egenskaper.

Portföljen består huvudsakligen av andelar i investeringsfonder, specialfonder, fondföretag och alternativa fonder. Investeringar kan även göras i bland annat aktier och andra aktierelaterade instrument samt företagsobligationer, statsobligationer och börsnoterade investeringsprodukter. Dessutom kan fonden investera i

derivatkontrakt i syfte att uppnå en effektiv portföljförvaltning eller för att skydda fonden mot ogynnsamma marknadsförändringar.

Minsta investeringsbelopp för portföljen är 100 000 euro. Andelar i investeringsportföljen kan köpas och säljas alla finska bankdagar. LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag har rätt att begränsa köp och försäljning av andelar i portföljen i enlighet med reglerna för portföljen och avtalsvillkoren.

**Enskilda placerare som placeringsobjektet avses att marknadsföras till**

LokalTapiola Private Kapitalförvaltning 50 passar investerare som vill att en professionell förvaltare har hand om investeringsportföljen samt strävar efter bättre avkastning än ränteplaceringar genom att fördela medlen relativt jämnt mellan ränteinvesteringar och andra tillgångsklasser, som aktie-, fastighets- och kapitalinvesteringar samt alternativa investeringsobjekt. Investeraren godkänner riskerna som förknippas med ränteplaceringar (t.ex. förändringar i det allmänna ränteläget och emittentens betalningsförmåga) samt större risker för negativa värdeförändringar som förknippas med andra tillgångsklasser.

Portföljen passar långsiktiga investerare som är beredda att behålla placeringsobjektet under åtminstone den rekommenderade investeringstiden.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Lägre risk



Högre risk

Riskindikatorn utgår från att du behåller placeringsobjektet i 5 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för detta placeringsobjekt jämfört med andra placeringsobjekt. Den visar hur troligt det är att placeringsobjektet kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att LokalTapiola Livbolag inte kan betala dig.

Vi har klassificerat placeringsobjektet som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Sannolikheten att din investerings värde minskar är medellåg. Placeringsobjektet är inte skyddat mot marknadsutveckling. Investeraren kan förlora en del eller hela sin investering.

Riskindikatorn har inte beaktat följande risker: risken kopplad till portföljförvaltarens investeringsstrategi, valutakursrisken och fastighetsrisken.

Detta placeringsobjekt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva placeringsobjektet. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av detta placeringsobjekt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för placeringsobjektet och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Denna produkt kan inte lätt lösas in. Om du löser in investeringen tidigare än den rekommenderade innehavstiden du kan behöva betala ytterligare kostnader.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	7 240 EUR	6 850 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-27,63 %	-7,28 %
Negativt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	8 600 EUR	10 490 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-13,97 %	0,96 %
Neutralt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	10 420 EUR	12 470 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	4,19 %	4,51 %
Positivt	Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter	11 700 EUR	14 040 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	17,02 %	7,02 %

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan februari 2025 och februari 2026. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan augusti 2020 och augusti 2025. Detta positiva scenario inträffade för en investering i närmevärdet mellan oktober 2016 och oktober 2021.

## Vilka är kostnaderna?

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och innehavstiden. Beloppen som visas här är uppskattningar baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

De totala avgifterna som ådras investeraren består av det sammanlagda beloppet av investeringsalternativens avgifter och andra avgifter som tillhör PRIIP-produkten och de varierar enligt investeringsalternativ.

Vi har antagit följande:

— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att placeringsobjektet presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

— 10 000 EUR investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	217 EUR	744 EUR
Årliga kostnadseffekter (*)	2,2 %	1,2 % varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,7 % före kostnader och 4,5 % efter kostnader.

### Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Ingen teckningsavgift	0 EUR
Inlösenkostnader	Placeringsobjektets uttagsavgift är 2 % om investeringstiden är mindre än 1 år. Placeringsobjektets uttagsavgift är 1 % om investeringstiden är över 1 år men mindre än 5 år. Ingen uttagsavgift tas ut om investeringstiden är över 5 år.	100 EUR
<b>Löpande kostnader [tas ut varje år]</b>		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	Den fasta förvaltningsavgiften för placeringsobjektet är 0,45 % och de beräknade löpande kostnaderna för dess underliggande poster är 0,62 %.	107 EUR
Transaktionskostnader	0,10 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av investeringsportföljens placeringsobjekt. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år.	10 EUR
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
Resultatrelaterade avgifter	Inga resultatrelaterade avgifter Inga vinstdelande andelar	0 EUR

## Övrig relevant information

En graf som visar investeringsmålets utveckling under de senaste tio åren finns på vår webbplats [www.lahitapiola.fi/priips](http://www.lahitapiola.fi/priips).