



Vuosikertomus 2025



Vuosikertomuksen kuva

LähiTapiola Idän taulukokoelmasta: Koli aiheiset teokset
Pekka Halonen, 1915

Sisällysluettelo

| | |
|--|----|
| Toimitusjohtajan katsaus | 4 |
| Hallituksen toimintakertomus 2025 | 6 |
| 1 Avaintiedot | 6 |
| 2 Tilikauden merkittävät tapahtumat | 7 |
| 3 Vakavaraisuus ja riskiasema | 9 |
| 4 Tilikauden jälkeiset tapahtumat..... | 10 |
| 5 Tulevaisuuden näkymät | 11 |
| 6 Hallinto ja vastuu | 12 |
| 7 Ehdotus voiton käyttämisestä..... | 15 |
| Tilinpäätös 1.1.-31.12.2025..... | 16 |
| 8 Tilinpäätös, LähiTapiola Itä..... | 16 |
| 9 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet | 38 |
| 10 Riskienhallinnan liitetiedot..... | 43 |
| 11 Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset..... | 48 |
| 12 Tilinpäätösmerkintä..... | 49 |

Asiakas valitsee, me palvelemme

Ilkka Herva

Toimitusjohtaja, LähiTapiola Itä
Keskinäinen Vakuutusyhtiö



Toimitusjohtajan katsaus 2025

Toimintavuosi 2025 oli Idän 254. toimintavuosi. Olemme harvojen yritysten joukossa, kun vuonna 2026 juhlistamme toimintamme 255. synttäriä. Pääsin äskettäin käymään täsmälleen niillä jalansijoilla Kesälahden Mäntyniemessä, jossa käsiteltiin yhtiömme ensimmäinen vahinkoilmoitus vuonna 1771. Siinä me kuvaannollisesti kättelimme ensimmäisen ”toimitusjohtajan” kanssa, joka oli kirkkoherra Claes Johan Molander. Paljon on ympärillä tapahtunut, mutta yksi ei muutu. Se on luottamus. Luottamus on ihmisten välistä toimintaa ja meidän toimialallamme sopimukset luovat puitteet, mutta arjen toiminta rakentaa luottamuksen. Asiakkaamme meille osoittamaa luottamusta pidämme suuressa arvossa ja rakennamme uutta kilpailustrategiaa ”Itä 2030” asiakashyötyjä vahvistaen. Olemme vahva paikallinen elämänturvan yhtiö ja palvelumme kattavat laajasti talouden, terveyden ja turvallisuuden palvelut. Suunnittelemme palvelumme nykyaikaisten työkalujen mahdollistamalla tavalla ja tästä esimerkkinä on mm. verkkopalvelumme, joka mahdollistaa ympärivuorokautisen ja paikkaan riippumattoman palvelun käyttämisen asiakkaan valinnan mukaan.

Vuosi 2025 lukuina – kasvua ja parempi vahinkovuosi

Ensivakuutuksen vakuutusmaksutulomme nousi 58,3 miljoonaan euroon (+6,4 %). Kannattavuutta kuvaava yhdistetty kulusuhde parani 90,9 %:iin. Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvillä arvoilla oli 5,7 %, liiketulos 8,5 miljoonaa euroa ja kokonaistulos 17,1 miljoonaa euroa. Vakavaraisuutemme säilyi vahvana.

Vahinkojen määrä jäi alle 30 tuhannen ja oli edellisvuotta pienempi: korvauksia maksettiin 32,4 miljoonaa euroa yhteensä 29 606 vahingosta. Ilmoitetuista vahingoista 92,1 % oli korvattavia, ja 72,4 % ratkaistiin vuorokauden sisällä. Nämä ovat käytännön tekoja luottamuksen eteen – nopeutta, selkeyttä ja asiakkaan arjen sujuvuutta. Asiakasmäärämme kasvoi ja ylitti 86 000 asiakkaan rajan. Asiakkuuden NPS pysyi erinomaisella tasolla (70).

Vuonna 2025 teimme myös selvitystyötä fuusion tiimoilta naapuriyhtiömme kanssa, mikä ei kuitenkaan johtanut selvitystyötä pidemmälle ja hallitukset keskeyttivät valmistelun vuoden lopussa.

Asiakashyöty ja paikallinen vaikuttavuus

Omistaja-asiakkaille hyvitimme vahinkovakuutuksen asiakashyötyä 5,3 miljoonaa euroa, ja vakuutuksesta kertyi Sryhmän Bonusta 2,1 miljoonaa euroa. Yhteiskuntavastuulahjoituksemme olivat 232 500 euroa toimialueellamme.

LähiTapiola-ryhmän tasolla päätettiin vahvistaa Suomen kasvua: ryhmä sijoittaa tulevana vuosina 200 miljoonaa euroa lisää kotimaisiin kasvuyrityksiin ja lahjoittaa 5,4 miljoonaa euroa yliopistoille talouskasvua tukeviin hankkeisiin. Itä-Suomen yliopisto saa 900 000 euroa oppimiseröjen kaventamiseen.

LähiTapiola Itä päätti sijoittaa miljoona euroa North Karelia Growth Fund -rahastoon vahvistaakseen Itä-Suomen elinvoimaa ja tukeakseen maakunnan start-up yritysten kasvumahdollisuuksia. Sijoituksella halutaan varmistaa, että lupaavat yritykset saavat rahoitusta, pysyvät alueella, luovat uusia työpaikkoja ja parantavat alueen elinvoimaisuutta.

Toimintaympäristö ja luottamus

Vuoden 2026 alku on lisännyt maailmanlaajuisesti epävarmuutta energiaan, hintoihin ja luottamukseen liittyen. Kun epävarmuus kasvaa, kotitalouksissa korostuvat varautuminen ja säästäminen – ja samalla harkitaan tarkemmin myös vakuutusturvaa ja omia riskivalintoja. Meille tämä näkyy kahtena yhtä tärkeänä tehtävänä: turvata arki vahingon sattuessa sekä vahvistaa ennakoitavuutta selkeällä hinnoittelulla, ymmärrettävillä tuotteilla ja konkreettisella asiakashyödyllä.

Orastava talouskasvu Suomessa on vaikeassa tilanteessa. Suomen Pankki ja monet muut toimijat ovat joutuneet korjaamaan maltillisemmiksi talouskasvun ennusteita tälle vuodelle ja samaan hengenvetoon

myös vuodelle 2027. Epävarmuus ei missään nimessä saa aikaan ennustettavuutta ja luottamusta kuluttajalle, jos ei myöskään yrityksille tehdä tulevaisuuteen ulottuvia investointeja. Tässä epävarmuuden ajassa niillä yrityksillä, joilla on kyky investoida, tulee olla myös rohkeutta tehdä investointipäätös. On tärkeää uskoa parempaan aikaan ja luoda vankkaa pohjaa yhteiselle menestykselle, kun parempi aika jälleen koittaa.

Strategiatyö käynnissä ryhmässä

LähiTapiolan strategiatyö on ollut käynnissä uuden pääjohtajan johdolla. Tarkoituksena on saattaa se päätöksen kesäkuun 2026 vahinkoyhtiön hallintoneuvoston kokouksessa. Työssä on ohjenuorana ollut realistisuus ja toimeenpantavuus sekä asiakashyötyjen vahvistaminen. LähiTapiola on hieno firma, jonka perustehtävä on toimialan luottamuksen vahvistaminen ja asiakkaan elämänturvan hoitaminen. Strategiatyö

on vielä kesken, joten tätä kirjoitettaessa tyydyn toteamaan, että kiinnostavia asioita on tulossa.

Elämänturvaa – myös tulevaisuudessa

Vuoteen 2026 olemme käynnistyneet luottavaisin mielin. Viime vuoden autovakuutuksen uudistus on sujunut Idän yhtiön osalta verrattain hyvin ja onnistuimme hinnoittelussa säilyttämään vahvan markkina-aseman, joka on jatkunut kasvun uralla. Tämän vuoden loppuun osuu voimassa olevan ensivakuutuskannan siirtämiset (migraatiot) uuteen vakuutusjärjestelmään ja tämän operaation suurimmat vaikutukset ovat vuoden 2027 agendalla.

Lopuksi haluan toivottaa kaikille nykyisille ja tuleville asiakkaillemme turvallista arkea. Me LähiTapiola Idässä pidämme jatkossakin huolta elämänturvasta – silloinkin, kun maailmalla tuulee.

Hallituksen toimintakertomus 2025

LähiTapiola Itä Keskinäinen Vakuutusyhtiön (LähiTapiola Itä) kotipaikka on Iisalmi ja y-tunnus 2246442-0. Yhtiön toimialaan kuuluvat vapaaehtoiset vahinkovakuutukset ja liikennevakuutukset.

LähiTapiola Itä kuuluu LähiTapiola-ryhmään ja yhdistellään LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön konsernitilinpäätökseen. Vakuutusyhtiöryhmän ylin emoyritys on LähiTapiola Vahinkoyhtiö (y-tunnus 0211034-2) ja sen kotipaikkana on Espoo.

1 Avaintiedot

- Sijoitusmarkkinoita ravistelleesta epävarmuudesta huolimatta eri omaisuusluokat tuottivat positiivisesti ja sijoitusvuodesta muodostui lopulta hyvin odotusten mukainen.
- Vakavaraisuutemme säilyi vahvana ja liike-tulos kehittyi positiivisesti ollen 8,5 miljoonaa euroa (7,6 milj. € v. 2024).
- LähiTapiola-ryhmä vahvisti edelleen asemaansa liikennevakuutuksen markkinajohtajana vakuutus-sopimusten määrällä mitattuna ja maatilavakuutuksen markkinajohtajana. LähiTapiola Idän liikennevakuutuksen markkinaosuus oli Trafin mukaan 40,8 %. Ensivakuutuksen maksutulomme kasvoi 6,4 prosenttia.
- Omistajatahtomme mukaan keskityimme asiakas-hyödyn kasvatamiseen. Vuonna 2025 hyvitimme asiakkaillemme vahinko-vakuutuksen asiakashyvi-tyksinä yhteensä 5,3 miljoonaa euroa (4,9 milj. €) ja vakuutusmaksuista S-ryhmän bonuksena 2,1 miljoonaa euroa (1,9 milj. €). Asiakasmäärämme vuonna 2025 91 287 (90 577).
- Yhteiskuntavastuulahjoituksemme olivat vuonna 2025 yhteensä 232 500 euroa toimialueen sisäl-lä useisiin eri kohteisiin. Summa sisälsi LähiTapiola Keskinäisen Vahinkoyhtiön myöntämän 35 000 euron vastinrahan. LähiTapiola Itä on lahjoittanut rahaston perustamisvuodesta 2018 lähtien lähes 1,2 milj. euroa erilaisina yhteiskuntavastuulahjoituksina.
- LähiTapiola Itä ja LähiTapiola Savo aloittivat tun-nusteluvaiheen jälkeen kesäkuussa 2025 selvityksen mahdollisesta yhdistymisestä. Marraskuussa fuu-sioselvityksen operatiivisessa valmistelussa otettiin aikalisä ja neuvotteluja jatkettiin hallitustasolla. Neuvottelujen lopputuloksena LähiTapiola Idän ja LähiTapiola Savon hallitukset päättivät joulukuussa 2025 yhteisymmärryksessä lopettaa yhtiöiden väli-sen fuusioselvityksen.

| Vakuustustoiminnan volyyymi ja kannattavuus | 2025 | 2024 |
|---|-------|-------|
| Ensivakuutuksen maksutulo, milj. eur. | 58,3 | 54,8 |
| Muutos % | 6,4 | 5,5 |
| Kate ennen tasoitusmäärän muutosta, milj. eur. | 4,3 | 0,0 |
| Yhdistetty kulusuhde ilman perustekorkokulua, % | 90,9 | 99,1 |
| Riskisuhde, % | 58,8 | 65,9 |
| Toimintakulusuhde, % | 32,0 | 33,2 |
| Korvaukset ja asiakasedut | 2025 | 2024 |
| Maksetut korvaukset, milj. eur. | 32,4 | 35,3 |
| Omaetu, milj. eur. | 5,3 | 4,9 |
| S-bonus, milj. eur. | 2,1 | 1,9 |
| Tulos ja vakavaraisuus | 2025 | 2024 |
| Liiketulos, milj. eur. | 8,5 | 7,6 |
| Kokonaistulos, milj. eur. | 17,1 | 14,3 |
| Vakavaraisuussuhde, % | 286,5 | 318,8 |

Vakavaraisuussuhde = hyväksyttävän oman varallisuuden määrä suhteessa vakavaraisuuspääomavaati-mukseen (Solvenssi II). Vakavaraisuuslaskenta ei kuulu lakisääteisen tilintarkastuksen piiriin.

Tunnuslukujen laskentakaavat on kuvattu tilinpäätök-sen liitetiedoissa. Tuloslaskelmaerien ja ajanjaksoon liittyvien tunnuslukujen vertailukauden lukuina on käytetty vuodentakaisia vastaavan ajanjakson lukuja. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten tunnusluku-jen vertailukauden lukuina on käytetty vuoden 2024 lopun lukuja. Tekstissä vertailukauden luvut ovat su-luissa. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavista eristä on kerrottu tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedoissa.

2 Tilikauden merkittävät tapahtumat

2.1 Vahinkovakuustoiminta

Vakuutuskanntamme muodostuu henkilö- ja maatiila-asiakkaista sekä pienistä ja keskisuurista yrityksistä.

Yhtiömme toiminnassa ja toimintakulttuurissa näkyy, että LähiTapiola-ryhmä on olemassa asiakkaitaan varten. Tavoitteenamme on tuottaa mahdollisimman suurta asiakashyötyä ja asiakastyytyvää kilpailukykyiseen hintaan. Mittaamme omistaja-asiakkaiden taloudellisten hyötyjen kehittymistä. Ryhmästrategiassa tavoittelemme kannattavaa kasvua, tervettä asiakaskantaa ja pitkän aikavälin kestävä menestystä.

Toimintaympäristömme muuttuessa yhä digitaalisemmaksi jatkoimme sekä henkilö- että yritysasiakkaidemme verkkopalvelujen parantamista niin vakuuttamisen kuin säästämisen ja sijoittamisen palveluissa. Digitaalisia palveluja kehittämällä helpotamme asiakkaiden itseasiointia rutiininomaisissa asioissa, jotta varmistamme sujuvan monikanavaisuuden ja asiantuntijapalvelun laajan saatavuuden monimutkaisempien asioiden hoidossa.

Omistaja-asiakkaidemme tyytyväisyydestä kertoo osaltaan korkea asiakaspysyvyys. Mittava vakuutusjärjestelmien kokonaisuudistus etenee suunnitelmien mukaisesti.

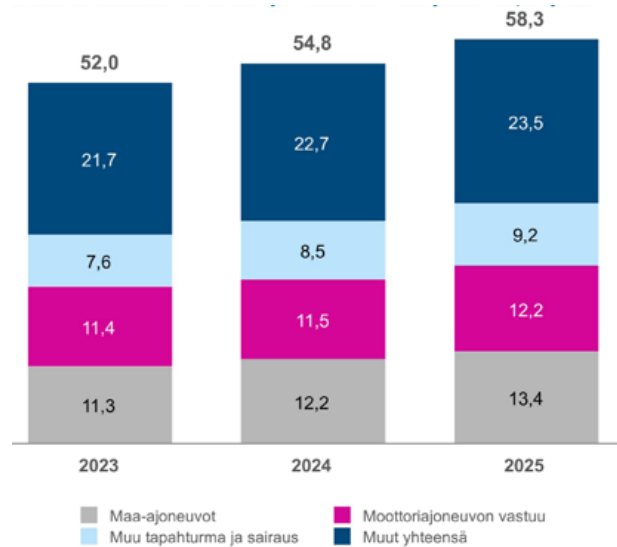
Vuoden 2025 aikana LähiTapiola-ryhmä vahvisti edelleen asemaansa liikennevakuutuksen markkinajohtajana ja vakuutussopimusten määrällä mitattuna markkinaosuus oli vuoden lopussa 37,4 prosenttia. LähiTapiola-ryhmä on myös maatilavakuuttamisen markkinajohtaja 66 prosentin markkinaosuudella tilojen pääasiallisena vakuutusyhtiönä.

Vahinkokehitys ja inflaatio maltillistivat verrattuna muutamiin edellisvuosiin. Vahinkojen määrä kasvoi yhä muutamissa vakuutuslajeissa, kuten sairauskulu- vakuutuksissa ja eläinvakuutuksissa. Rakennusvahingot ja ajoneuvovahingot kuitenkin vähentyivät vuoteen 2024 verrattuna.

Ensivakuutuksen maksutulomme oli 58,3 miljoonaa euroa (54,8 milj. €) ja kasvua edelliseen vuoteen 6,4 prosenttia. Maksutulon kasvua tukivat hyvät myyntitulokset ja edellisvuosien tapaan korkeana säilyneet asiakaspysyvyys. Vakuutuslajeista maksutulomme kasvu oli voimakkainta maa-ajoneuvovakuutuksissa, joiden maksutulo kasvoi 10 prosenttia.

LähiTapiola Itä

Ensivakuutuksen maksutulon kehitys vakuutusluokaryhmittäin, milj. eur.



Korvauskulumme olivat 36,6 miljoonaa euroa (38,3 milj. €) ja riskisuhteemme ilman perustekorkokulua 58,8 prosenttia (65,9 %).

Vakuustekninen katteemme ennen tasoitusmäärän muutosta oli 4,3 miljoonaa euroa (-0,04 milj. €). Yhdistetty kulusuhteemme ilman perustekorkokulua oli 90,9 prosenttia (99,1%)

Vahinkovakuutuksessa korvauskuluihin sisältyy kerta-luontoisia erii liittyen vastuuelan laskuperusteiden ja laskentatavan muutoksiin. Yhteisvaikutus eristä paransi (0,6) miljoonaa euroa vakuusteknistä katetta ennen tasoitusmäärän muutosta. Muutoksista ja niiden vaikutuksista on kerrottu tarkemmin tilinpäätöksen laatimisperiaatteissa.

Vahinkovakuutuksen volyymin kasvu, palkkainflaatio sekä panostukset liiketoiminnan kehittämiseen ovat kasvattaneet toimintakulumme. Toimintakulumme olivat 17,1 miljoonaa euroa (16,8 milj. €), mutta maksutuoton hyvän kasvun myötä vahinkovakuuttamisen tehokkuutta mittaava toimintakulusuhteemme parantui 1,1 prosenttiyksikköä ja oli 32,0 prosenttia (33,2 %).

Maksoimme asiakkaille vahinkovakuutuksen korvausta 32,4 miljoonaa euroa (35,3 milj. €). Suurvahinkojen osalta vuosi oli vähäinen. Omaisuuden ja toiminnan osalta yli 300 000 euron suurvahinkoja sattui kaksi kappaletta (4 kpl).

2.2 Sijoitustoiminta ja talouden liiketoiminta

Sijoitustoiminnan tarkoitus on tuottaa arvoa omistaja-asiakkaillemme vakuutettujen edun mukaisesti. Sijoitustoiminnan tuotoilla mahdollistetaan vakavaraisuuden ylläpitäminen ja kilpailukykyisten palvelujen tuottaminen tulevaisuudessa.

Rahoitusmarkkinoilla osakkeiden hinnat nousivat vuonna 2025 laaja-alaisesti. Myös korkosijoitusten tuotto oli positiivinen viime vuosia selvästi korkeamman korkotason myötävaikutuksella. Kiinteistösijoitusten tuotot olivat tasaisten vuokratassavirtojen seurauksena maltillisen positiiviset, vaikka kiinteistöjen arvoissa nähtiinkin edelleen pientä laskua.

Vuodesta 2025 muodostui lopulta yhtiöllemme sijoituksellisesti hyvä, kun kaikkien omaisuusluokkien tuotto oli osakesijoitusten vetämänä positiivinen. Sijoitustoiminnan nettotuottomme oli 4,2 miljoonaa euroa (7,6 milj. €). Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin oli 5,7 prosenttia (6,5 %) Sijoituksista yli 54,6 prosenttia oli osakesijoituksia.

| Sijoitustoiminta | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------|
| Sijoitusten nettotuotto käyvin arvoin, % | 5,7 | 6,5 |
| Korkosijoitukset | 2,9 | 5,2 |
| Osakesijoitukset | 8,7 | 9,5 |
| Kiinteistösijoitukset | 1,8 | 1,1 |
| Muut sijoitukset | -20,0 | -20,0 |
| Sijoitusten allokaatio, % | 2025 | 2024 |
| Korkosijoitukset | 31,3 | 36,1 |
| Osakesijoitukset | 54,6 | 49,3 |
| Kiinteistösijoitukset | 14,1 | 14,6 |
| Muut sijoitukset | 0,1 | 0 |
| Sijoitusomaisuus käyvin arvoin, milj. eur. | 237,9 | 222, |

LähiTapiola-ryhmän monipuolisia säästämisen ja sijoittamisen palveluita tarjoavat LähiTapiola Varainhoito -konsernin yhtiöt: LähiTapiola-rahastojen ja sijoitusasiakkaiden varainhoitajana toimiva LähiTapiola Varainhoito Oy, sijoitusrahastotoimintaa harjoittava Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj, vaihtoehtorahastojen hoitaja LähiTapiola Vaihtoehtorahastot Oy tytäryhtiöineen sekä kiinteistösijoituksia hallinnoiva LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy tytäryhtiöineen. LähiTapiola-ryhmän henkivakuutustoimintaa harjoittava LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö tarjoaa yksityishenkilöille ja yrityksille myönnettävät yksilölliset henkivakuutukset, ryhmähenkivakuutukset, yksilölliset eläkevakuutukset ja kapitalisaatiosopimukset sekä yrityksille myönnettävät ryhmäeläkevakuutukset. Lisäksi LähiTapiola Rahoitus Oy tarjoaa osamaksu- ja rahoitusleasingrahoitusta sekä kaupanpalveluita.

2.3 Liitännäistoiminta

LähiTapiola-ryhmän vakuutusyhtiöiden liitännäistoimintaan kuului raportointivuonna säästämisen ja sijoittamisen, rahoituspalveluiden sekä vakuutustuotteisiin liittyvien palveluiden markkinointi. Ryhmän vakuutusyhtiöt tekivät myös liitännäistoimintana markkinointiyhteistyötä riskienhallinnan ja vahingontorjunnan alan kumppaneiden kanssa. Lisäksi LähiTapiola-ryhmään kuuluvat yhtiöt, kuten LähiTapiola Palkitsemispalvelut Oy, LähiTapiola Rahoitus Oy ja LähiTapiola Varainhoito -konserni, käyttivät sopimusten perusteella vakuutusyhtiöiden organisaatiota ja jakelukanavia omien tuotteidensa ja palvelujensa markkinointiin.

2.4 Luottoluokitus

Luottoluokittaja Standard & Poor's on tehnyt luottoluokitusarvion LähiTapiola-ryhmästä vuodesta 2019 alkaen.

Standard & Poor's antoi 10.12.2025 LähiTapiola Vahinkoyhtiölle luokituksen A vakain näkymin. Luokitukseen vaikuttivat ryhmän vahva vakavaraisuus sekä hyvä tuloksellisuus edellisvuosina. Luokitus ja näkymät olivat vastaavat kuin edellisessä luokituksessa marraskuussa 2024. Standard & Poor's näkee LähiTapiolan säilyttävän johtavan aseman kansallisessa vakuutusmarkkinassa.

3 Vakavaraisuus ja riskiasema

LähiTapiola-ryhmän riskien- ja vakavaraisuuden hallinta perustuu riskienhallintapolitiikkaan ja vakavaraisuuden hallinnan periaatteisiin, jotka vahvistetaan vuosittain ryhmän ja yhtiön hallituksissa. Tarkoituksena on varmistaa, että vakuutuksenottajien, korvausten saajien ja muiden edunsaajien edut turvataan samalla kun määritetään pysyväisohjeistus riskien ja vakavaraisuuden hallintaan LähiTapiola-ryhmälle ja sen yhtiöille. Riskeistä ja riskienhallinnasta on laadittu tämän tilinpäätöksen liitetieto, jossa on selvitetty muun muassa riskienhallinnan organisoituminen ja vastuut.

3.1 Vakavaraisuuden hallinta

Vakavaraisuuden hallinta on osa ryhmän ja sen yhtiöiden riskienhallintaa. Vakavaraisuuden hallinnan lähtökohtana on, että ryhmällä ja yhtiöillä on riittävästi vakavaraisuuspääomaa veloitteidensa täyttämiseksi ottaen huomioon odotetut ja odottamattomat tappiot. Keskinäisen yhtiömuodon vuoksi vakavaraisuuden hallinnassa korostetaan asiakkaiden taloudellisen turvan jatkuvaa varmistamista koko ryhmän ja sen yhtiöiden hyvällä vakavaraisuudella.

LähiTapiola-ryhmä muodostaa Vakuutusyhtiölain mukaisen vakuutusyrittäjäryhmän sekä rahoitus- ja vakuutusryhmittymän valvonnasta annetun lain mukaisen vakuutus- ja rahoitusryhmittymän. Ylimpänä emoyrityksenä LähiTapiola Vahinkoyhtiön tehtävänä on varmistaa, että ryhmä ja sen yhtiöt täyttävät lakisääteiset vakavaraisuuteen liittyvät vaatimukset. LähiTapiola-ryhmän ja sen vakuutusyhtiöiden vakavaraisuudet lasketaan käyttämällä Solvenssi II -standardikaavaa. Vakavaraisuuslaskenta ei kuulu lakisääteisen tilintarkastuksen piiriin.

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja alueyhtiöiden välillä on solmittu yhteisvastuusopimus, jonka tarkoituksena on turvata LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden vakavaraisuus. Sopimus määrittelee toimintaperiaatteet päätöksentekomenettelyineen sellaista poikkeuksellista tilannetta varten, jossa jonkin ryhmään kuuluvan yhtiön vakavaraisuus on vaarantunut tai vaarantumassa. Sopimuksen mukaan LähiTapiola Vahinkoyhtiö ja alueyhtiöt ovat velvollisia tarvittaessa pääomittamaan toista ryhmän yhtiötä edellyttäen, että pääomittavan yhtiön oma vakavaraisuus on riittävällä tasolla sekä pääomittajasta tehtäessä, että sen jälkeen. Yhteisvastuusopimuksen velvoittaman pääomituksen määrä on rajoitettu suhteessa pääomittavan yhtiön omaan varallisuuteen.

Yhteisvastuusopimuksessa on sovittu myös siitä, että LähiTapiola Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön ja ryhmän varainhoitoyhtiöiden (LähiTapiola Varainhoito Oy, LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy, LähiTapiola

Vaihtoehtorahastot Oy) vakavaraisuutta tuetaan tarvittaessa vastaavin periaattein takuu- ja osakepääomaosuuksien mukaisissa suhteissa. Myös LähiTapiola Rahoitus Oy:n vakavaraisuuden varmistamisessa noudatetaan soveltuvin osin yhteisvastuusopimuksen periaatteita. Nämä yhtiöt eivät kuitenkaan ole yhteisvastuusopimuksen osapuolia, eivätkä ne näin ollen voi sopimukseen vedoten vaatia lisäpääomittamista.

LähiTapiola-ryhmän vahinkovakuutusyhtiöt lukeutuvat toimialan vakavaraisimpiin yhtiöihin Suomessa ja tällä hetkellä ryhmän kaikkien yhtiöiden vakavaraisuus on vahvalla tasolla. Ryhmän vakavaraisuuden hallinnasta kerrotaan tarkemmin vakavaraisuutta ja taloudellista tilaa koskeissa kertomuksissa osoitteessa www.lahitapiola.fi/tietoa-lahitapiolasta/lahitapiola-ryhma/lahitapiola-ryhman-raportit. Vuotta 2025 koskeva LähiTapiola-ryhmän kertomus julkaistaan 8.4.2026 mennessä

3.2 Vakavaraisuusasema

Vakavaraisuussuhteemme (yhtiön hyväksyttävän oman varallisuuden määrä suhteessa vakavaraisuuspääomavaatimukseen) oli 286,5 prosenttia (318,8 %). Yhtiömme vakavaraisuussuhde heikkeni hieman tilikauden aikana, pysyen kuitenkin vahvalla tasolla. Vakavaraisuussuhteen muutokseen vaikutti sijoitusalkun riskin kasvattaminen ja osakemarkkinan myönteisen kehityksen myötä kasvaneet markkinariskit sekä korkotason lasku, joka nostivat vakavaraisuuslaskennan vastuuvelan määrää.

Yhtiömme likviditeettitilanne oli hyvällä tasolla tilikauden aikana. Mahdollisiin likviditeettitarpeisiin on varauduttu riittävällä käteisen määrällä ja varmistamalla, että sijoitusomaisuudessa on riittävästi likvidejä sijoituksia, jotka ovat nopeasti muutettavissa käteiseksi.

3.3 Riskiasema

Toiminnan merkittävimmät riskit ovat vakuutusriskit, sijoitustoimintaan liittyvät markkinariskit, operatiiviset riskit sekä toimintaympäristön ja strategian riskit.

Vahinkovakuutustoiminnan merkittävimmät vakuutusriskit liittyvät vakuutus tuotteiden hinnoitteluun ja riskienvalintaan, inflaatioon, korkotason vaihteluun, kuolleisuudessa tapahtuviin muutoksiin sekä jälleenvakuutussojoihin.

Markkinariski aiheutuu varojen markkina-arvojen vaihtelusta, sisältäen muun muassa korkojen, osakurskien tai valuuttakurssien muutoksen aiheuttaman vaihtelun.

Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan tappionvaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä ja ulkoisista tekijöistä. Oikeudelliset riskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin.

Toimintaympäristön ja strategian riskit sisältävät muun muassa yleiseen toimintaympäristöön, markkinoiden ja asiakaskäyttötymisen muutoksiin, kilpailuun ja kilpailijoihin sekä strategian sisältöön ja toteuttamiseen liittyvät riskit.

Yhtiö kartoittaa ja arvioi ryhmän arviointimallin perusteella riskejä niiden todennäköisyyden ja mahdollisten vaikutusten perusteella, määritellen kullekin riskille vastuuhenkilöt ja aikataulutetut hallintatoimet. Yhtiön hallitus hyväksyy riskienhallintasuunnitelman, joka sisältää yhteenvedon yhtiön riskinottohalukkuudesta, riskinsietokyvystä pohjautuen eri mittareihin sekä riskikartoituksesta riskiluokittain.

Finanssisektori on hyvin riippuvainen yleisestä taloudellisesta toimintaympäristöstä ja sen kehittymisestä. Suomen Pankin ennusteiden mukaan Suomi toipuu taantumasta hitaasti. Ennusteen (kesäkuu 2025) mukaan Suomen talous kasvaa vuonna 2025 noin 0,5 %. Talous elpyy vain hitaasti, ja kehitystä jarruttavat erityisesti kauppasodan kärjistyminen, yleinen kansainvälisen talouden epävarmuus sekä heikko työmarkkinatilanne. Inflaation ennakoidaan pysyvän maltillisena, ja hintojen nousu on hidasta. Samalla julkinen talous jatkaa alijäämäisenä, ja velkasuhde kasvaa muun muassa veronkevennyksien ja puolustusmenojen lisäysten vuoksi. Kauppa- ja geopolittisten jännitteiden lisääntyminen varjostaa globaalia kehitystä, mikä on tuntunut myös Suomessa. Kotitalouksien tulot kuitenkin kasvavat ja hintojen nousuvauhti pysyy maltillisena. Lainakorkojen lasku tukee kulutuksen ja investointien elpymistä. Julkiset menot pysyvät tuloja suurempina, joten valtion velkaantuminen kasvaa edelleen.

Geopoliittiset jännitteet Ukrainassa, Lähi-idässä ja Grönlannissa kasvattavat edelleen epävarmuutta maailmantaloudessa. Kotimaassa finanssipolitiikan kiristyminen saattaa lyhyellä aikavälillä heikentää yksityistä kulutusta arvioitua voimakkaammin. Talouden taantumana aikana sekä yksityishenkilöt että yritykset saattavat vähentää vakuutusten ostamista kustannusten säästämiseksi. Tämä voi johtaa vakuutusyhtiöiden maksutulon vähenemiseen.

Toimintaympäristön ja strategian riskejä korostavat vakuutuslalla samanaikainen geopolittisen ja taloudellisen toimintaympäristön epävarmuus sekä toimintaympäristön yhä nopeutuva muutosvauhti: muun muassa digitalisaation tuoma murros, toimialaliikumukset, uudenlaiset toimijat ja yhteenliittymät,

väestörakenteen muutos, kansainvälistyminen sekä ilmastonmuutos. Toimintaympäristön epävarmuudet ja erilaisten finanssisektoriin kohdistuvien sokkien toteutuminen altistavat rahoitusmarkkinat äkillisille markkinaheilahteluille. Toteutuessaan varallisuuserien negatiiviset hinnannuutokset esimerkiksi osake- ja velkakirjamarkkinoilla kasvattaisivat yhtiöiden sijoitustappioita. Lisäksi kiinteistösektorin ja rakennusalan tilanne on edelleen vaikea, mikä kasvattaa sekä luottoriskejä että kiinteistösiioitusten arvostuksiin liittyviä riskejä. Vuoden 2026 alkuun siirryttäessä Suomen ja koko Pohjoismaiden kiinteistömarkkinoilla odotetaan kuitenkin selkeää elpymistä. Korkeiden normalisoituminen, inflaation rauhoittuminen ja varovainen talouskasvu tukevat markkinoiden piristymistä.

Pidemmällä aikajänteellä finanssisektorin toimijoita haastavat epävakaa taloudellisen toimintaympäristön lisäksi pitkäaikaiset muutostrendit, kuten ilmastonmuutoksen vaikutukset ja niiden ehkäisyyn tähtäävät toimet, demografiset muutokset, digitalisaatio, uudet teknologiat, tuotteet ja toimintatavat sekä kyberriskit.

LähiTapiola-ryhmän riskienhallinnasta ja merkittävimmistä riskeistä kerrotaan tarkemmin tilinpäätöksen riskienhallinnan liitetiedoissa sekä vakavaraisuutta ja taloudellista tilaa koskevassa kertomuksessa osoitteessa www.lahitapiola.fi/tietoa-lahitapiolasta/lahitapiola-ryhma/lahitapiola-ryhman-raportit.

4 Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Liiketoiminta on jatkunut tilikauden päättymisen jälkeen olennaisilta osin odotusten mukaisena.

LähiTapiola Itä on päättänyt sijoittaa miljoona euroa North Karelia Growth Fund II -rahastoon vahvistaakseen Itä-Suomen elinvoimaa ja tukeakseen maakunnan start-up yritysten kasvumahdollisuuksia. Sijoituksella halutaan varmistaa, että lupaavat yritykset saavat rahoitusta, pysyvät alueella, luovat uusia työpaikkoja ja parantavat alueen elinvoimaisuutta.

LähiTapiola Itä on aloittanut oman kilpailustrategian päivittämisen vuosille 2026 - 2030. Keskeisimpinä tavoitteina ovat asiakashyötyjen ja henkilöstön osaamisen varmistaminen sekä kilpailukykyyn parantaminen ja alueellisen elinvoiman vahvistaminen.

5 Tulevaisuuden näkymät

5.1 Vahinkovakuutustoiminnan näkymät

Vuoden 2026 vahinkovakuutuksen näkymät ovat maltilliset. Kansantalouden kasvuennusteita on jatkuvasti madallettu ja vuodelle 2026 odotetaan vaimeaa kasvua.

Ennustettu matala inflaatio, vakaa korkotaso ja kotitalouksien ostovoiman kasvu tukevat maltillista vahinkovakuutusmarkkinan kasvua. Epävarman maailmantilanteen ja heikon työllisyystilanteen seurauksena kotitalouksien arjessa korostuu säästäminen ja merkittävä yksityisen kulutuksen pirstyminen on epätodennäköistä. Sekä kuluttajat että yritykset harkitsevat hankintapäätöksiään tarkkaan.

Kasvunäkymiä varjostavat merkittävät riskit. Geopoliittiset ja -taloudelliset riskit voivat aiheuttaa ennalta-arvaamattomia seurauksia markkinoilla. Finanssisektorilla osakemarkkinoiden kohonneet arvostukset lisäävät riskiä merkittävälle korjausliikkeelle. Myös tietoturvaan ja -suojaan liittyvät riskit voivat toteutuessaan merkittäväällä tavalla heikentää luottamusta vakuutusyhtiöihin. Tekoälyn käyttöön liittyvät riskit ovat uusi nouseva riskialue.

Kireässä taloustilanteessa sekä kotitaloudet että yritykset arvostavat vakuutuspalveluissa konkreettisia taloudellisia hyötyjä. Vahinkovakuutuksessa panostetaan sekä kilpailukykyisen hinnoittelun että taloudellisten asiakasetujen kehittämiseen.

Vahinkovakuutustoiminnassa investoinnit teknologiseen uudistumiseen ovat korkealla tasolla. Tavoitteena on perusjärjestelmä uudistusten lisäksi yleisesti automaation parantaminen ja tekoälyn kokeellinen hyödyntäminen. Tekoälyn hyödyt näkyvät enemmän yhtiöiden sisäisen tehokkuuden parantamisessa kuin aidosti asiakkaiden arkea parantavina uudistuksina.

Ajoneuvomarkkinassa pitkään heikolla tasolla olevaan uusien ajoneuvojen kauppaan odotetaan pientä pirstymistä. Julkisen terveydenhuollon kustannushaasteet ylläpitävät terveystalouden kysyntää, vaikka markkinan suurin kasvu on jo takana.

5.2 Sijoitusmarkkinoiden näkymät

Lähtökohdat sijoitusvuoteen 2026 ovat kohtalaiset. Talouden suhdannenäkymä ja yritysten suotuisat tullosodotukset tukevat perusskenaariossa osakemark-

kinoita. Osakemarkkinoiden kurssikehitykselle yksi keskeinen kysymys on kuitenkin tekoälyteeman tuemat kehityssuunnat. Osakemarkkinoiden keskeinen riski liittyy kohonneisiin arvostuksiin, joiden myötä mahdolliset talous- ja tulospettymykset voivat johdattaa heikoissa skenaarioissa riskien uudelleenhinnoitteluun. Myös poliittinen ja geopoliittinen epävarmuus ovat edelleen koholla, mikä voi näkyä myös osakemarkkinoiden kehityksessä.

Joukkovelkakirjalainasijoitusten osalta korkonäkymä on euroalueella melko selkeä. Euroopan keskuspankki on toistaiseksi lopettanut koronlaskunsa ja siirtynyt tarkkailuaseemiin. Merkittävää lyhyiden korkojen laskua ei enää ole näköpiirissä, vaikka pienet liikkeet ovatkin mahdollisia. Myös euroalueen pitkien korkojen merkittävä lasku edellyttäisi taantumaa taloudessa. Yhdysvalloissa keskuspankin korkeapolitiikkaan liittyy enemmän kysymysmerkkejä.

Yrityslainojen osalta tuottotasot ovat vuoteen 2026 lähdeittäessä edelleen kohtuulliset, mutta yrityslainojen riskilisät ovat kaventuneet historiallisesti tarkasteltuna kapeille tasoille. Perusskenaariossa suhdanteiden vahvistuminen tukee yritysten tuloskehitystä ja maksukykyä, mutta riskilisien kaventumisvara on enää rajallinen.

Kiinteistösijoitusten arvostuksiin liittyvä pohjakorjennus on saavutettu. Markkinoita tukevat erityisesti matalampi korkotaso ja paraneva taloussuhdanne. Suomen kiinteistömarkkina kuitenkin elpyy viiveellä verrattuna Euroopan ja muiden Pohjoismaiden markkinoihin. Kiinteistömarkkinoiden polarisaatio jatkuu, ja sekä sijoittajat, rahoittajat että käyttäjät ovat edelleen valikoivia kohteiden suhteen.

Kokonaisuutena vuodesta 2026 tulee sijoitusmarkkinoilla mielenkiintoinen. Talouden näkymät erityisesti Yhdysvalloissa ovat edelleen positiiviset, ja myös Euroalueen talouksien odotetaan toipuvan Saksan johdolla tapahtuvan fiskaalielvytyksen seurauksena. Toisaalta markkinat ovat tuottaneet kolmen edellisen vuoden aikana poikkeuksellisen hyvin, ja sen seurauksena arvostustasot ovat paikoin nousseet jo varsin korkeiksi erityisesti Yhdysvalloissa. Lisäksi tekoälyyn liittyvien investointien kannattavuuteen liittyy merkittäviä riskejä. Korkotaso on kuitenkin edelleen selvästi positiivinen, minkä johdosta koko sijoitusomaisuuden tuotto-odotus on hyvällä tasolla. Sitä kautta lähtökohdat positiiviselle sijoitusvuodelle ovat olemassa.

Näiden lähtökohdienten valossa LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden sijoitustoiminnan näkymiin sisältyy edelleen poikkeuksellisen paljon epävarmuutta. Sijoitustuloksilla on huomattava vaikutus vakuutusyhtiön tuloksessa. Hyvän vakavaraisuustason ja vakavaraisuuden hallintaan panostamisen myötä LähiTapiola-ryhmä on hyvin varautunut sijoitusmarkkinoiden eri kehityskuluihin.

6 Hallinto ja vastuu

6.1 LähiTapiola-ryhmän rakenne

LähiTapiola-ryhmän vakuutusyhtiöt ovat keskinäisiä yhtiöitä, jolloin niiden omistajia ovat vakuutusosittajat ja takuupääoman omistajat. LähiTapiola Vahinkoyhtiöllä on vakuutusyhtiöryhmän ylläpitävä emoyrityksenä LähiTapiola-ryhmään ulottuva vastuu ryhmän ja sen yhtiöiden luotettavan hallinnon, vakuutusvaraisuuden valvonnan, riskienhallinnan, sisäisen valvonnan sekä näihin liittyvän viranomaisraportoinnin järjestämisestä. LähiTapiola-ryhmän yhtiöt ovat järjestäneet keskinäiset vastuunsa ja työnjakonsa ryhmän sisäisin sopimuksin. LähiTapiola Vahinkoyhtiön tilinpäätös julkaistaan osoitteessa www.lahitapiola.fi/tietoa-lahitapiolasta/lahitapiola-ryhma/lahitapiola-ryhman-raportit.

6.2 Hallinto ja johtamisjärjestelmä

Noudatamme hallinnossa hyvää hallinnointitapaa, joka perustuu vakuutus- ja rahoitusalaan koskevaan lainsäädäntöön, Finanssivalvonnan antamiin määräyksiin ja ohjeisiin sekä keskinäisiin vakuutusyhtiöihin soveltuvin osin myös listayhtiöiden hallinnointikoodiin. LähiTapiola Vahinkoyhtiö antaa toimintakertomuksesta erillisenä dokumenttina selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin suosituksen mukaisella tavalla (1.1.2020). Selvitys LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on nähtävillä osoitteesta www.lahitapiola.fi/tietoa-lahitapiolasta/lahitapiola-ryhma/lahitapiola-ryhman-raportit.

6.2.1 Yhtiökokous

Yhtiökokouksemme pidettiin 19.5.2025 Iisalmen Olvi-hallissa. Kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös vuodelta 2024, päätettiin yhtiön tuloksen käyttämisestä, myönnettiin vastuuvapaus hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle ja valittiin yhtiön tilintarkastaja. Kokouksessa vahvistettiin lisäksi hallintoneuvoston jäsenten lukumäärä ja palkkiot sekä valittiin uudet hallintoneuvoston jäsenet.

6.2.2 Hallintoneuvosto

Hallintomalliimme vaikuttaa keskeisesti vakuutusyhtiöiden keskinäinen yhtiömuoto, jossa vakuutusosittajat

ovat vakuutusyhtiöiden osakkaita. Koska osakkaiden määrä on näin ollen hyvin laaja, on yhtiöiden hallintoneuvostoilla juridisten tehtäviensä ohella merkittävä rooli vakuutusyhtiöiden omistajaohjauksessa sekä yhtiöiden ja niiden osakkaiden välisenä vuorovaikutuskanavana.

Hallintoneuvostomme jäsenet ovat:

- Jukka Ryhänen, hall.neuv. puheenjohtaja
- Timo Kettunen hall.neuv varapuheenjohtaja
- Henna Eugenio
- Tero Harinen
- Katja Huhta
- Mikko Heikkinen
- Antti Hentunen
- Petri Korhonen
- Laura Koski
- Jari Kosonen
- Matti Kurki
- Sami Laakkonen
- Kari Lappi
- Riikka Netti
- Lasse Neuvonen
- Nina Oinonen
- Jyrki Piiparinen
- Päivi Kaksonen
- Jukka Puumalainen
- Iida Rautiainen
- Tapio Rautiainen, 19.5.2025 asti
- Markku Rautio, 12.11.2025 asti
- Mika Rieppo
- Ari Ruotsalainen
- Jaana Sahlman, 19.5.2025 asti
- Timo Vatanen
- Anne Vänskä

Hallintoneuvoston palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä ”Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahallinat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset”.

6.2.2.1 Hallintoneuvoston nimitystoimikunta

Hallintoneuvoston nimitystoimikunnan tarkoituksena on varmistaa valintaesitysten valmistelun monipuolisuus ja läpinäkyvyys valittaessa jäseniä yhtiön hallintoneuvostoon ja hallitukseen. Nimitystoimikunta valmistelee esitykset koskien hallintoneuvoston ja hallituksen henkilövalintoja.

Hallintoneuvoston nimitystoimikunnan jäsenet ovat :

- Jukka Ryhänen, puheenjohtaja
- Timo Kettunen, varapuheenjohtaja
- Petri Korhonen
- Päivi Kaksonen
- Laura Koski
- Artturi Alaharjula, hallintojohtaja, sihteeri

6.2.3 Hallitus

Hallitus huolehtii LähiTapiola Idän hallinnosta sekä toiminnan, kirjanpidon ja varainhoidon asianmukaisesta järjestämisestä ja valvonnasta.

Tilikaudella 1.1. - 31.12.2025 LähiTapiola Idän hallitukseen kuului kahdeksan jäsentä. Hallituksen jäsenet olivat:

- Anssi Keinänen, hallituksen puheenjohtaja
- Mariaana Pykäläinen, hallituksen varapuheenjohtaja 12.11.2025 asti
- Iiri Laurila, hallituksen varapuheenjohtaja 13.11.2025 alkaen
- Anne Idström
- Satu Koskinen
- Kati Partanen
- Harri Piipponen
- Antero Stedt

Hallituksen palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä ”Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset”.

6.2.3.1 Hallituksen yhteiskuntavastuutyöryhmä

Työryhmän tarkoituksena on valmistella ja valita kohderyhmät käyttörahastosta tehtävien yleishyödyllisten lahjoitusten saajiksi. Työryhmä raportoi suoraan hallitukselle

Hallitus on valinnut hallituksen jäsenistä yhteiskuntavastuutyöryhmän jäseneksi:

- Mariaana Pykäläinen, 12.11.2025 asti
- Hallitus määrittelee vuoden 2026 alussa yhteiskuntavastuutyöryhmän kokoonpanon.

6.2.4 Sijoitustyöryhmä

Sijoitusryhmä on LähiTapiola Idän hallituksen nimitämä ja hallitukselle raportoiva sijoitustoiminnan ohjaamisen ja kehittämisen elin, joka vastaa siitä, että yhtiön sijoitustoiminta on asianmukaisesti järjestetty. Sijoitusryhmän erityinen tehtävä on valmistella hallituksen kokoukseen käsiteltäväksi tulevat sijoitustoiminnan asiat.

LähiTapiola Idän sijoitustyöryhmään kuuluu vuoden lopussa viisi jäsentä.

- Sijoitustyöryhmän jäsenet olivat:
- Ilkka Herva, toimitusjohtaja, puheenjohtaja
- Anssi Keinänen, hallituksen puheenjohtaja, asiantuntijajäsen
- Antero Stedt, hallituksen jäsen, asiantuntijajäsen
- Iiri Laurila, hallituksen jäsen, asiantuntijajäsen
- Artturi Alaharjula, hallintojohtaja, sihteeri

Ulkopuolisina asiantuntijajäseninä olivat lisäksi varainhoitaja Veijo Vauhkonen, LähiTapiola Varainhoito Oy ja vakuutusmatemaatikko Annina Pietinalho, LähiTapiola Palveluyhtiö.

6.2.5 Johtoryhmä

Johtoryhmämme vastaa hallituksen sille antamien tehtävien valmistelusta, päätöksenteosta ja täytäntöönpanosta.

Johtoryhmän jäsenet olivat:

- Ilkka Herva, toimitusjohtaja, puheenjohtaja
- Ari Mikkonen, liiketoimintajohtaja
- Lauri Väänänen, liiketoimintajohtaja
- Marjaana Niskanen, korvausjohtaja
- Jaana Mäki, henkilöstöpäällikkö
- Artturi Alaharjula, toimitusjohtajan sijainen, hallintojohtaja, sihteeri

6.2.6 Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajana toimii DI Ilkka Herva.

Toimitusjohtajan ja toimitusjohtajan sijaisen palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä ”Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset”.

6.2.7 Tilintarkastaja

Yhtiökokouksemme valitsi tilintarkastajana jatkaamaan KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii Petter Westerback, KHT

6.2.8 Valvova viranomainen

LähiTapiola Itä on julkisen valvonnan alainen vahinkovakuutusyhtiö, jota valvoo Finanssivalvonta. Finanssivalvonta valvoo ja tarkastaa, että vakuutuslaitokset noudattavat lakia ja hyvää vakuutustapaa ja käyttävät toiminnassaan asianmukaisia menettelytapoja. Se seuraa ja arvioi valvottaviensa taloudellista asemaa, johtamis-, valvonta- ja riskienhallintajärjestelmiä, toimintaedellytyksiä sekä toimintaympäristön muutoksia.

6.2.9 Lähipiiri

LähiTapiola Idän lähipiiristä kerrotaan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

6.3. Henkilöstö ja palkitseminen

Henkilöstömme lukumäärä oli tilikaudella keskimäärin 78 (77) henkilöä.

Palkitsemisjärjestelmän tavoitteena on kannustaa hyvään suoritukseen sekä motivoida ja sitouttaa henkilöitä. Palkitseminen perustuu strategiaan ja sen pohjalta Idän alueyhtiössä asetettuihin tavoitteisiin. Palkitsemisen perusteena on henkilön erinomainen työsuoritus suhteessa asetettuihin tavoitteisiin. Palkitsemisjärjestelmä koskee johtoa sekä koko henkilöstöä. Palkitsemisjärjestelmää vahvistettaessa pyritään varmistumaan siitä, että se on yhtiön ja LähiTapiola-ryhmän liiketoimintastrategian sekä tavoitteiden ja arvojen mukainen ja että se vastaa yhtiöryhmän pitkän aikavälin etua, ja on sopusoinnussa yhtiöryhmän hyvän ja tehokkaan riskienhallinnan kanssa eikä kannusta liialliseen riskinottoon.

Johdon, esimiesten ja henkilöstön kannustinpalkkiot perustuvat yhtiön tuloksiin vaikuttaviin elementteihin ja asiakaskokemukseen. Hallitus määrittää mittarit ja tavoitetasot vuosittain. Palkkio määräytyy edellä mainittujen elementtien toteuma-asteen, asematasoon perustuvan maksimipalkkioprosentin ja vuosipalkan tulona. Toimitusjohtajan pitkän aikavälin kannustinpalkkiointi perustuu yhtiöryhmän strategiaan tavoitteisiin, joita mitataan useamman vuoden jaksoilta.

Kannustinpalkkioiden toteutumista seurataan säännöllisesti ja niiden maksamisesta päättää hallitus vuosittain kannustinpalkkiokauden päätyttyä. Hallitus voi yhtiön merkittävästi heikentyneen taloudellisen tilanteen johdosta päättää kannustinpalkkion maksamista jättämisestä. Vastaavasti kannustinpalkkioperusteiden mukaisten kannustinpalkkioiden maksamisesta voidaan pidättäytyä, jos osoittautuu, että tavoitteet on saavutettu ottamalla sellaista riskiä, joka realisoituu ennen palkkion maksamista. Kannustinpalkkio voidaan periä takaisin, jos palkkion maksamisen jälkeen selviää, että palkkionsaaja on menetellyt yhtiötä velvoittavien säännösten, viranomaismääräysten tai ohjeiden tai yhtiön toimintaperiaatteiden vastaisesti tai palkkio on maksettu aiheettomasti.

Ylimmän johdon eläkeikä määräytyy työeläkelainsäädännön mukaan. Maksettava eläke perustuu työnantajan maksamiin vakuutusmaksuihin ja niille kertyvään korkotuottoon.

Hallituksemme jäsenille sekä toimitusjohtajalle ja tämän sijaiselle tilikauden 2025 aikana maksetut palkat ja palkkiot esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa. LähiTapiola-ryhmän palkitsemisperiaatteista kerrotaan tarkemmin LähiTapiola-ryhmän palkitsemisraportissa osoitteessa www.lahitapiola.fi/tietoa-lahitapiolasta/lahitapiola-ryhma/lahitapiola-ryhman-raportit.

6.4. Vastuullisuus

Vaikuttava vastuullisuus kaikkialla Suomessa on yksi LähiTapiolan strategiakauden 2022–2026 viidestä tavoitteesta. LähiTapiolan vastuullisuustyötä ohjaavat ryhmästrategia ja omistaja-asiakkaistamme koostuvan hallinnon määrittelemä omistajatahto.

LähiTapiolan vastuullisuusohjelma 2022–2026 määrittelee ryhmän yhteiset vastuullisuustavoitteet ja tärkeimmät toimenpiteet. Ydinliiketoimintomme, vakuuttaminen ja sijoittaminen, ovat myös vastuullisuustyömme tärkeimmät välineet. Tehtävämme on tarjota riittävää ja kohtuuhintaista vakuutusturvaa myös muuttuvien riskien maailmassa.

LähiTapiola-ryhmä on sitoutunut YK:n kestävän vakuuttamisen periaatteisiin (Principles for Sustainable Insurance). Periaatteet määrittelevät vakuutusalan vastuulliset toimintatavat, jotka tukevat YK:n kestävän kehityksen ja Pariisin ilmastopöytäkirjan tavoitteita. LähiTapiola Varainhoito -konserni on sitoutunut YK:n tukemiin vastuullisen sijoittamisen periaatteisiin (Principles for Responsible Investment).

LähiTapiola Vahinkoyhtiön hallitus seuraa ryhmän vastuullisuusohjelman tavoitteiden edistymistä kahdesti vuodessa. Hallitus päättää vastuullisuuden strategisista linjauksista ja sääntelyyn liittyvistä keskeisistä kysymyksistä. Muut merkittävät ryhmätason linjaukset ja päätökset tekee yhtiöryhmän johto-

ryhmä. Ryhmän vastuullisuuden ohjausryhmä ohjaa vastuullisuusohjelman tavoitteiden toimeenpanoa ja varmistaa sääntelyn vaatimusten ennakoinnin. Vastuullisuuden johtamista tukee hallinnon edustajien vastuullisuustyöryhmä.

Vuonna 2025 jatkoimme LähiTapiola-ryhmässä skenaarioihin perustuvaa ilmastoriskien arviointia ja työstimme ryhmätasoisia ilmastotavoitteitamme. Julkaisimme LähiTapiola-ryhmän vakuutusyhtiöiden vastuullisen sijoittamisen periaatteet ja uudistimme yhteistyöperiaattemme. Vuoden aikana pilotoimme vastuullisen asiakasvalinnan periaatteita, käynnistimme riskienvalintaohjeen päivittämisen ja laadimme vastuullisuuskyselyn yhteistyötahojemme vastuullisuuden arviointiin. Lisäksi tuimme ilmastotutkimusta ja mahdollistimme pk-yritysten ilmasto-osaamisen parantamisen Keskuskauppakamarin toteuttamassa ilmasto-ohjelmassa.

LähiTapiola-ryhmän vastuullisuusohjelman tavoitteet ohjaavat myös LähiTapiola Idän vastuullisuustyötä. LähiTapiolan vastuullisuusohjelma ohjaa myös LähiTapiola Idän vastuullisuustyötä. LähiTapiola Itä tukee alueellisten järjestöjen toimintaa yhteiskuntavastuulahjoitusten muodossa ja on lahjoittanut rahaston perustamisvuodesta 2018 lähtien lähes 1,2 milj. euroa erilaisina yhteiskuntavastuulahjoituksina.

LähiTapiola-ryhmä on merkittävä valtakunnallinen ja alueellinen lahjoittaja. Vuonna 2024 LähiTapiola-ryhmän yhtiöt tukivat erilaisia yhteisöjä 5,3 miljoonalla eurolla. Vuoden aikana ryhmän yhtiöt lahjoittivat yhteensä 440 000 euroa paikallisyhteisöjen ja haja-asutusalueiden arjen turvallisuutta parantaviin hankkeisiin sekä vapaaehtoisen pelastustoiminnan turvaamiseen. Mielen hyvinvointia vahvistavia hankkeita ja matalan kynnyksen ennaltaehkäiseviä palveluita yhtiöt tukivat 345 000 eurolla.

LähiTapiola Idän asiakastapahtumissa olimme aktiivisessa roolissa ja tapasimme paljon toimialueemme asiakkaitamme omissa sekä kumppaneiden järjestämissä tilaisuuksissa. Keväällä toteutettiin LähiTapiola Idän toimistopaikkakunnilla käsisammuttimien tarkastuskiertue, jossa 10 paikkakunnalla tarkistettiin yli 1 000 sammutinta. Syksyllä toteutettiin pyörän valojen ja heijastimien jakotapahtuma kaikilla toimistopaikkakunnilla. Lisäksi työturvallisuus-korttikoulutuksia järjestettiin lisälnessä ja Joensuussa yritysasiakkaille, sekä osallistuttiin SOHJO-start up -tapahtumaan Joensuussa.

LähiTapiola Idässä on vuodesta 2024 lähtien ollut käytössä ”Aktiivinen Itä” sponsoroinnin hakumalli, jonka kautta jaettiin 40 000 euroa. Tällöin kulttuurin ja urheilun osalla tuettiin noin 100 eri yhteistyöseuraa sekä -järjestöä harrastustoiminnan edistämiseksi. Lisäksi edistimme arjen turvallisuutta viestimällä riskienhallinnasta ja vahinkojen ennalta ehkäisystä, sekä säästämisestä ja sijoittamisesta sosiaalisessa mediassa ja asiakassähköpostien kautta, sekä alueemme muissa medioissa.

LähiTapiola-ryhmä on merkittävä valtakunnallinen ja alueellinen lahjoittaja. Vuonna 2025 LähiTapiola-ryhmän yhtiöt tukivat erilaisia yleishyödyllisiä yhteisöjä 7,1 miljoonalla eurolla. LähiTapiola Vahinkoyhtiön hallitus päätti vuoden aikana yhteensä 5,4 miljoonan euron lahjoituksista kuudelle suomalaiselle yliopistolle vuosille 2025–2028. Lahjoitukset kohdentuvat uutta kasvua ja innovaatioita suomalaisen yhteiskuntaan tuottaviin tutkimushankkeisiin ja opetukseen.

LähiTapiola Idän vuoden 2025 yhteiskuntavastuulahjoituksista käytettiin toimialueemme kaikkien yrittäjien hyvinvoinnin ja jaksamisen sekä kulttuurin tukemiseen. Lahjoituskohteina olivat mm. Pohjois-Karjalan ja Savon yrittäjät (paikallisyhdistykset), Joensuun Parafest-yhdistys, Suomen 4H-liitto, Liperin kunta 150 vuotta (lapset ja nuoret) ja alueemme musiikkiopistot. Yhteiskuntavastuulahjoituksemme käyttörahastosta olivat vuonna 2025 yhteensä 232 500 euroa, joka sisälsi LähiTapiola Keskinäisen Vahinkoyhtiön myöntämän 35 000 euron vastinrahan.

Kerromme lisää LähiTapiola-ryhmän vastuullisuustavoitteista LähiTapiola Vahinkoyhtiön toimintakertomuksen kestävyysraportissa ja erillisessä vapaaehtoisessa vastuullisuusraportissa. LähiTapiola Vahinkoyhtiön toimintakertomus ja LähiTapiola-ryhmän vastuullisuusraportti julkaistaan LähiTapiolan verkkosivuilla www.lahitapiola.fi/tietoa-lahitapiolas-ta/lahitapiola-ryhma/lahitapiola-ryhman-raportit.

7 Ehdotus voiton käyttämisestä

Hallituksen esitys

Hallitus ehdottaa LähiTapiola Idän yhtiökokoukselle, että vuoden 2025 tilikauden voitto, 6 960 712,23 euroa, siirretään varmuusrahastoon, josta maksetaan takuupääoman korkona 92 286,00 euroa ja sieltä siirretään käyttörahastoon 300 000,00 euroa.

Mikäli hallituksen ehdotus voiton käyttämisestä hyväksytään, jakautuu yhtiön oma pääoma sen jälkeen oheisen taulukon mukaisesti.

| Oma pääoma ehdotuksen jälkeen: | |
|--------------------------------|---------------|
| Oma pääoma, eur. | 90 715 453,26 |
| Pohjarahasto | 15 598 275,58 |
| Takuupääoma | 2 614 326,95 |
| Varmuusrahasto | 70 777 735,57 |
| Käyttörahasto | 1 725 115,16 |

Tilinpäätös 1.1.-31.12.2025

8 Tilinpäätös, LähiTapiola Itä

8.1 Tuloslaskelma, LähiTapiola Itä

| Vakuutustekninen Laskelma | Liite | 1.1.2025 - 31.12.2025 | 1.1.2024 - 31.12.2024 |
|---|--------------|------------------------------|------------------------------|
| Vakuutusmaksutuotot | | | |
| Vakuutusmaksutulo | 1 | 58 324 304,98 | 54 839 587,09 |
| Jälleenvakuuttajien osuus | | -3 132 471,74 | -3 000 435,20 |
| Vakuutusmaksutulo omalla vastuulla | | 55 191 833,24 | 51 839 151,89 |
| Vakuutusmaksuvastuun muutos | | -1 636 366,00 | -1 096 270,00 |
| Vakuutusmaksuvastuun muutos yhteensä | | -1 636 366,00 | -1 096 270,00 |
| Vakuutusmaksutuotot yhteensä | | 53 555 467,24 | 50 742 881,89 |
| Korvauskulut | | | |
| Maksetut korvaukset | | -36 906 165,95 | -39 673 241,66 |
| Jälleenvakuuttajien osuus | | 373 236,21 | 1 508 835,94 |
| Maksetut korvaukset omalla vastuulla | | -36 532 929,74 | -38 164 405,72 |
| Korvausvastuun muutos | | 461 069,00 | 523 019,00 |
| Jälleenvakuuttajien osuus | | -541 692,11 | -692 285,85 |
| Korvausvastuun muutos yhteensä | | -80 623,11 | -169 266,85 |
| Korvauskulut yhteensä | | -36 613 552,85 | -38 333 672,57 |
| Liikekulut | 3 | -12 664 929,56 | -12 449 822,11 |
| Vakuutustekninen kate ennen tasoitusmäärän muutosta | | 4 276 984,83 | -40 612,79 |
| Tasoitusmäärän muutos | | | |
| Kokonaismuutos | | 0,00 | 3 644 959,00 |
| Tasoitusmäärän muutos yhteensä | | 0,00 | 3 644 959,00 |
| Vakuutustekninen kate | 2 | 4 276 984,83 | 3 604 346,21 |
| Muu kuin Vakuutustekninen Laskelma | Liite | 1.1.2025 - 31.12.2025 | 1.1.2024 - 31.12.2024 |
| Vakuutustekninen kate | | 4 276 984,83 | 3 604 346,21 |
| Sijoitustoiminnan nettotuotot | | | |
| Sijoitustoiminnan tuotot | 4 | 6 933 771,06 | 10 447 156,69 |
| Sijoitustoiminnan kulut | 4 | -2 690 396,75 | -2 857 296,17 |
| Sijoitustoiminnan nettotuotot yhteensä | | 4 243 374,31 | 7 589 860,52 |
| Muut tuotot | | | |
| Muut | 4 | 884 518,09 | 947 478,18 |
| Muut kulut | | | |
| Muut | 4 | -871 952,27 | -853 326,90 |
| Tulos varsinaisesta toiminnasta | | 8 532 924,96 | 11 288 358,01 |
| Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | | 8 532 924,96 | 11 288 358,01 |
| Tilinpäätössiirrot | | | |
| Tuloverot | | | |
| Tilikauden vero | | -1 728 738,90 | -2 249 350,32 |
| Aikaisempien tilikausien verot | | 156 526,17 | -73 134,05 |
| Tuloverot yhteensä | | -1 572 212,73 | -2 322 484,37 |
| Tilikauden tulos | | 6 960 712,23 | 8 965 873,64 |

8.2 Tase, LähiTapiola Itä

| VASTAAVAA | Liite | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|
| Aineettomat hyödykkeet | 8 | | |
| Muut pitkävaikutteiset menot | | 3 483 812,44 | 2 538 463,27 |
| Ennakkomaksut | | 733 334,72 | 1 668 362,17 |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä | | 4 217 147,16 | 4 206 825,44 |
| Sijoitukset | | | |
| Kiinteistösijoitukset | 6 | | |
| Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet | | 4 133 406,13 | 4 377 285,58 |
| Kiinteistösijoitukset yhteensä | | 4 133 406,13 | 4 377 285,58 |
| Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyhteisöissä | 7 | | |
| Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä | | 70 344 987,17 | 70 435 002,00 |
| Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyhteisöissä yhteensä | | 70 344 987,17 | 70 435 002,00 |
| Muut sijoitukset | | | |
| Osakkeet ja osuudet | 7 | 119 087 322,71 | 113 465 291,29 |
| Rahoitusmarkkinavälineet | | 1 333 333,33 | 1 366 666,67 |
| Muut sijoitukset | | 157 202,39 | 196 502,99 |
| Muut sijoitukset yhteensä | | 120 577 858,43 | 115 028 460,95 |
| Sijoitukset yhteensä | | 195 056 251,73 | 189 840 748,53 |
| Saamiset | 12 | | |
| Ensivakuutustoiminnasta | | | |
| Vakuutuksenottajilta | | 12 374 629,78 | 10 783 470,53 |
| Ensivakuutustoiminnasta yhteensä | | 12 374 629,78 | 10 783 470,53 |
| Jälleenvakuutustoiminnasta | | 457 129,82 | 501 425,11 |
| Muut saamiset | | 604 910,09 | 686 884,23 |
| Saamiset yhteensä | | 13 436 669,69 | 11 971 779,87 |
| Muu omaisuus | | | |
| Aineelliset hyödykkeet | | | |
| Koneet ja kalusto | 8 | 48 288,26 | 64 384,37 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | | 0,00 | 143 256,00 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | | 48 288,26 | 207 640,37 |
| Rahat ja pankkisaamiset | | 4 952 604,12 | 3 357 178,81 |
| Muu omaisuus | | 154 278,15 | 154 278,15 |
| Muu omaisuus yhteensä | | 5 155 170,53 | 3 719 097,33 |
| Siirtosaamiset | | | |
| Korot ja vuokrat | | 20 123,94 | 23 175,76 |
| Muut siirtosaamiset | | 508 913,34 | 145 649,14 |
| Siirtosaamiset yhteensä | | 529 037,28 | 168 824,90 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | | 218 394 276,39 | 209 907 276,07 |

| VASTATTAVAA | Liite | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Oma pääoma | 9 | | |
| Pohjarahasto | | 15 598 275,58 | 15 598 275,58 |
| Takuupääoma | | 2 614 326,95 | 2 614 326,95 |
| Muut rahastot | | | |
| Muut rahastot | | 65 634 424,50 | 57 451 721,86 |
| Muut rahastot yhteensä | | 65 634 424,50 | 57 451 721,86 |
| Tilikauden voitto/tappio | | 6 960 712,23 | 8 965 873,64 |
| Oma pääoma yhteensä | | 90 807 739,26 | 84 630 198,03 |
| Tilinpäätössiirtojen kertymä | 10 | | |
| Vakuutustekninen vastuuelka | | | |
| Vakuutusmaksuvastuu | | 23 993 079,00 | 22 356 713,00 |
| Vakuutusmaksuvastuu yhteensä | | 23 993 079,00 | 22 356 713,00 |
| Korvausvastuu | | 61 451 282,00 | 61 912 351,00 |
| Jälleenvakuuttajien osuus | | -3 205 033,69 | -3 746 725,80 |
| Korvausvastuu yhteensä | | 58 246 248,31 | 58 165 625,20 |
| Tasoitusmäärä | | 39 304 278,00 | 39 304 278,00 |
| Vakuutustekninen vastuuelka yhteensä | | 121 543 605,31 | 119 826 616,20 |
| Pakolliset varaukset | | | |
| Velat | 12 | | |
| Ensivakuutustoiminnasta | | 951 261,99 | 906 173,71 |
| Jälleenvakuutustoiminnasta | | 110 289,29 | 4 127,16 |
| Muut velat | | 3 525 100,02 | 3 005 853,09 |
| Velat yhteensä | | 4 586 651,30 | 3 916 153,96 |
| Siirtovelat | 12 | 1 456 280,52 | 1 534 307,88 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | | 218 394 276,39 | 209 907 276,07 |

8.3 Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Itä

| Liiketoiminnan rahavirta | 2025 | 2024 |
|--|----------------------|-----------------------|
| Voitto varsinaisesta toiminnasta | 8 532 924,96 | 11 288 358,01 |
| Oikaisut | | |
| Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos | 1 716 989,11 | -2 379 422,16 |
| Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonkorotukset | 1 031 474,25 | -401 464,55 |
| Realisoitumattomat kurssivoitot/-tappiot | | |
| Pakollisten varausten muutos | 0,00 | -1 836,00 |
| Suunnitelman mukaiset poistot | 886 996,30 | 783 266,95 |
| Muut oikaisut | -1 516 777,93 | -2 217 866,48 |
| Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta | 10 651 606,69 | 7 071 035,77 |
| Käyttöpääoman muutos: | | |
| Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+) | -1 457 841,10 | -257 984,62 |
| Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-) | 1 078 820,30 | -568 509,08 |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | 10 272 585,89 | 6 244 542,07 |
| Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista | | |
| Maksetut välittömät verot | -2 425 824,15 | -3 110 902,14 |
| Liiketoiminnan rahavirta yhteensä | 7 846 761,74 | 3 133 639,93 |
| Investointien rahavirta | | |
| Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat) | -6 256 246,36 | 5 866 264,19 |
| Luovutustulot sijoituksista (pl. rahavarat) | 1 516 777,93 | 2 217 866,48 |
| Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot (netto) | -728 697,00 | -782 858,98 |
| Investointien rahavirta yhteensä | -5 468 165,43 | 7 301 271,69 |
| Rahoituksen rahavirta | | |
| Takuupääoman takaisinmaksu | 0,00 | -10 447 731,53 |
| Maksetut osingot/takuupääoman korot ja muu voitonjako | -783 171,00 | -838 331,83 |
| Rahoituksen rahavirta yhteensä | -783 171,00 | -11 286 063,36 |
| Rahavarojen muutos | 1 595 425,31 | -851 151,74 |
| Rahavarat tilikauden alussa | 3 357 178,81 | 4 208 330,55 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 4 952 604,12 | 3 357 178,81 |
| Sulautumisen osuus | 0,00 | |
| Rahavarat tilikauden lopussa, pl. sulautumisen osuus | 4 952 604,12 | |

8.4 Tunnusluvut, LähiTapiola Itä

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|------|-------|------|-------|------|
| milj. eur | | | | | |
| Yleiset taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut | | | | | |
| Liiketulos | 8,5 | 7,6 | 17,5 | 2,3 | 8,1 |
| Kokonaistulos | 17,1 | 14,3 | 21,8 | -11,8 | 18,9 |
| Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin), % | 5,7 | 6,5 | 5,5 | -6,5 | 6,5 |
| Kokonaispääoman tuotto, % | 7,2 | 6,2 | 9,6 | -5,0 | 8,5 |
| Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana | 78 | 77 | 77 | 75 | 71 |
| Vahinkovakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut | | | | | |
| Vakuutusmaksutulo | 58,3 | 54,8 | 52,0 | 49,4 | 48,2 |
| Vahinkosuhte ilman perustekorkokulua, % | 67,2 | 74,5 | 51,9 | 67,5 | 63,5 |
| Vahinkosuhte, % | 68,4 | 75,5 | 52,6 | 68,1 | 64,5 |
| Liikekulusuhte, % | 23,6 | 24,5 | 26,5 | 25,4 | 24,1 |
| Yhdistetty kulusuhte ilman perustekorkokulua, % | 90,9 | 99,1 | 78,4 | 93,0 | 87,6 |
| Yhdistetty kulusuhte, % | 92,0 | 100,1 | 79,1 | 93,5 | 88,6 |
| Tasoitusmäärä | 39,3 | 39,3 | 42,9 | 39,8 | 44,7 |

8.5 Liitetiedot, LähiTapiola Itä

8.5.1 Tuloslaskelman liitteet, LähiTapiola Itä

| 1. Vakuutusmaksutulo | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Ensivakuutus | | |
| Kotimaasta | 58 319 046,55 | 54 836 012,43 |
| Muista valtioista | 5 258,43 | 3 574,66 |
| Ensivakuutus yhteensä | 58 324 304,98 | 54 839 587,09 |
| Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta | 58 324 304,98 | 54 839 587,09 |

| 1.1 Vakuutusmaksutulosta vähennetyt erät | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Luottotappiot vakuutusmaksusaamisista | 109 534,98 | 86 195,56 |
| Jakojärjestelmämaksut | 1 654 382,90 | 1 661 462,69 |
| Vakuutusmaksuvero | 13 374 247,83 | 11 658 924,04 |
| Palosuojelumaksu | 182 864,01 | 176 820,90 |
| Liikenneturvallisuusmaksu | 158 991,47 | 148 620,62 |
| Yhteensä | 15 480 021,19 | 13 732 023,81 |

2. Vakuutusluokkaryhmittäinen tulos

| | | Vakuutus- maksutulo ennen jälle- vakuuttajien osuutta | Vakuutus- maksutuotot ennen jälle- vakuuttajien osuutta | Korvauskulut ennen jälle- vakuuttajien osuutta | Liikekulut ennen jälle- vakuuttajien palkkioita ja voitto- osuuksia | Jälle- vakuuttajien osuus | Vakuutus- tekninen kate ennen sijoitus- toiminnan nettotuottoa |
|---|------|---|---|---|--|---------------------------------|---|
| Muu tapaturma ja sairaus | 2025 | 9 170 508,25 | 8 840 836,25 | -6 449 280,48 | -1 835 758,97 | -27 717,43 | 528 079,37 |
| | 2024 | 8 459 345,45 | 8 091 798,45 | -6 177 784,42 | -1 801 117,27 | -29 866,51 | 83 030,25 |
| | 2023 | 7 590 804,90 | 7 289 610,90 | -5 876 214,08 | -1 828 563,26 | -21 640,78 | -436 807,22 |
| Moottoriajoneuvon vastuu | 2025 | 12 201 177,73 | 11 854 833,73 | -5 671 544,19 | -2 880 689,30 | -1 252 428,94 | 2 050 171,30 |
| | 2024 | 11 459 709,02 | 11 460 814,02 | -5 674 208,34 | -2 826 329,36 | -1 099 183,54 | 1 861 092,78 |
| | 2023 | 11 368 567,21 | 11 147 191,21 | 1 736 732,62 | -2 869 397,95 | -1 535 445,35 | 8 479 080,53 |
| Maa-ajoneuvot | 2025 | 13 444 294,35 | 12 831 171,35 | -11 550 260,05 | -2 853 464,16 | -71 715,59 | -1 644 268,45 |
| | 2024 | 12 224 586,78 | 11 857 255,78 | -10 692 188,10 | -2 799 617,91 | -44 716,34 | -1 679 266,57 |
| | 2023 | 11 270 204,95 | 10 990 294,95 | -8 351 774,26 | -2 842 279,41 | -47 858,92 | -251 617,64 |
| Alukset, ilma-alukset, raiteilla liikk. kalusto ja kuljetus | 2025 | 572 406,15 | 575 108,15 | -249 882,47 | -116 679,51 | -10 185,02 | 198 361,15 |
| | 2024 | 572 472,28 | 570 681,28 | -248 424,19 | -114 477,86 | -7 228,26 | 200 550,97 |
| | 2023 | 559 164,51 | 543 000,51 | -139 202,52 | -116 222,24 | -721,87 | 286 853,88 |
| Palo- ja muu omaisuusvahinko | 2025 | 19 306 320,26 | 19 001 170,26 | -10 745 396,19 | -4 441 602,77 | -1 551 687,92 | 2 262 483,38 |
| | 2024 | 18 633 334,03 | 18 335 530,03 | -14 322 922,23 | -4 357 787,91 | -641 938,80 | -987 118,91 |
| | 2023 | 17 847 228,79 | 17 451 337,79 | -10 199 146,19 | -4 424 193,11 | -1 318 644,57 | 1 509 353,92 |
| Vastuu | 2025 | 1 680 948,62 | 1 675 607,62 | -689 087,91 | -401 896,40 | -39 008,71 | 545 614,60 |
| | 2024 | 1 636 085,15 | 1 616 824,15 | -840 729,41 | -394 312,49 | -36 978,76 | 344 803,49 |
| | 2023 | 1 574 504,11 | 1 549 428,11 | -526 062,49 | -400 321,09 | -24 086,18 | 598 958,35 |
| Oikeusturva | 2025 | 1 461 078,93 | 1 430 142,93 | -821 945,50 | -316 331,25 | 0,00 | 291 866,18 |
| | 2024 | 1 399 135,06 | 1 358 189,06 | -915 310,39 | -310 361,94 | 0,00 | 132 516,73 |
| | 2023 | 1 295 653,82 | 1 262 427,82 | -1 159 529,22 | -315 091,38 | 0,00 | -212 192,78 |
| Muut | 2025 | 487 570,69 | 479 068,69 | -267 700,16 | -117 976,05 | -48 715,18 | 44 677,30 |
| | 2024 | 454 919,32 | 452 224,32 | -278 655,58 | -115 749,70 | -54 040,57 | 3 778,47 |
| | 2023 | 455 671,87 | 463 150,87 | -315 830,61 | -117 513,57 | -53 008,43 | -23 201,74 |
| Ensivakuutus yhteensä | 2025 | 58 324 304,98 | 56 687 938,98 | -36 445 096,95 | -12 964 398,41 | -3 001 458,79 | 4 276 984,83 |
| | 2024 | 54 839 587,09 | 53 743 317,09 | -39 150 222,66 | -12 719 754,44 | -1 913 952,78 | -40 612,79 |
| | 2023 | 51 961 800,16 | 50 696 442,16 | -24 831 026,75 | -12 913 582,01 | -3 001 406,10 | 9 950 427,30 |
| Yhteensä | 2025 | 58 324 304,98 | 56 687 938,98 | -36 445 096,95 | -12 964 398,41 | -3 001 458,79 | 4 276 984,83 |
| | 2024 | 54 839 587,09 | 53 743 317,09 | -39 150 222,66 | -12 719 754,44 | -1 913 952,78 | -40 612,79 |
| | 2023 | 51 961 800,16 | 50 696 442,16 | -24 831 026,75 | -12 913 582,01 | -3 001 406,10 | 9 950 427,30 |
| Tasoitumäärän muutos | 2025 | | | | | | 0,00 |
| | 2024 | | | | | | 3 644 959,00 |
| | 2023 | | | | | | -3 170 212,00 |
| Vakuutustekninen kate | 2025 | | | | | | 4 276 984,83 |
| | 2024 | | | | | | 3 604 346,21 |
| | 2023 | | | | | | 6 780 215,30 |

3. Liikekulut sekä henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

| 3.1 Kokonaisliikekulut toiminnoittain | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Maksetut korvaukset | 4 482 324,98 | 4 371 987,83 |
| Liikekulut | 12 664 929,56 | 12 449 822,11 |
| Sijoitustoiminnan hoitokulut | 385 398,69 | 412 584,39 |
| Muut kulut | 854 629,59 | 832 954,45 |
| Yhteensä | 18 387 282,82 | 18 067 348,78 |

| 3.2 Tuloslaskelman erä liikekulut | 2025 | 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| Vakuutusten hankintamenot | | |
| Ensivakuutuksen palkkiot | 1 612 635,65 | 1 475 924,43 |
| Muut vakuutusten hankintamenot | 4 151 288,12 | 4 117 419,70 |
| | 5 763 923,77 | 5 593 344,13 |
| Vakuutusten hoitokulut | 4 655 992,63 | 4 634 737,22 |
| Hallintokulut | 2 544 482,01 | 2 491 673,09 |
| Menevän jälleenvakuutuksen palkkiot ja voitto-osuudet | -299 468,85 | -269 932,33 |
| Yhteensä | 12 664 929,56 | 12 449 822,11 |

3.3 Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

| 3.3.1 Henkilöstökulut | 2025 | 2024 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Palkat ja palkkiot | 4 561 536,30 | 4 565 754,33 |
| Eläkekulut | 809 550,95 | 788 011,74 |
| Muut henkilösivukulut | 132 994,80 | 97 379,21 |
| Yhteensä | 5 504 082,05 | 5 451 145,28 |

3.3.2 Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset

| | | |
|--|---|------------|
| Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja/toimitusjohtajan sijainen | | |
| Palkat ja palkkiot | 322 370,40 | 354 996,84 |
| Eläkesitoumukset | Toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan/ toimitusjohtajan sijaisen eläkeikä/ eroamisikä määräytyy lain mukaan. | |
| Annetut rahalainat ja niiden ehdot | Ei annettu rahalainoja | |
| Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset | Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia | |
| Hallitus ja hallituksen varajäsenet | | |
| Palkat ja palkkiot | 177 130,00 | 136 750,00 |
| Eläkesitoumukset | Hallituksen jäsenten ja varajäsenten eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan. | |

3.3.2 Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Eläkesitoumukset | Hallituksen päätoimisen jäsenen eläkeikä/eroamisikä on 63 vuotta ja puheenjohtajan sekä muiden jäsenten eläkeikä määräytyy lain mukaan. | | |
| Annetut rahalainat ja niiden ehdot | Ei annettu rahalainoja | | |
| Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset | Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia | | |
| Hallintoneuvosto ja hallintoneuvoston varajäsenet | | | |
| Palkat ja palkkiot | | 61 500,00 | 56 075,00 |
| Eläkesitoumukset | Ei eläkesitoumuksia | | |
| Annetut rahalainat ja niiden ehdot | Ei annettu rahalainoja | | |
| Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset | Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia | | |

3.3.3 Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

| | | |
|------------|----|----|
| Henkilöstö | 78 | 77 |
|------------|----|----|

3.4 Tilintarkastajan palkkiot eriteltyinä toimeksiantoryhmittäin

| | 2025 | 2024 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Tilintarkastus | 13 610,76 | 9 920,00 |
| Veroneuvonta | 307,50 | 0,00 |
| Muut palvelut | 10 403,59 | 1 962,98 |
| <i>Yhteensä</i> | <u>24 321,85</u> | <u>11 882,98</u> |

4. Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely sekä muiden tuottojen ja kulujen erittely

4.1 Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely

| Sijoitustoiminnan tuotot | 2025 | 2024 |
|---|---------------------|----------------------|
| Tuotot sijoituksista saman konsernin yrityksiin | | |
| Osinkotuotot | 3 214 146,29 | 4 160 800,01 |
| Korkotuotot | 34,52 | 156,59 |
| <i>Yhteensä</i> | <u>3 214 180,81</u> | <u>4 160 956,60</u> |
| Tuotot kiinteistösijoituksista muihin yrityksiin | | |
| Osinkotuotot | 10 024,05 | 10 024,05 |
| Korkotuotot | 483,90 | 132,69 |
| Muut tuotot | 381 576,41 | 382 573,69 |
| <i>Yhteensä</i> | <u>392 084,36</u> | <u>392 730,43</u> |
| Tuotot muista sijoituksista | | |
| Osinkotuotot | 178 143,52 | 379 567,62 |
| Korkotuotot | 263 544,14 | 302 965,80 |
| Muut tuotot | 660 606,72 | 630 272,05 |
| <i>Yhteensä</i> | <u>1 102 294,38</u> | <u>1 312 805,47</u> |
| Yhteensä | 4 708 559,55 | 5 866 492,50 |
| Arvon alentumisten palautukset | 376 684,16 | 1 497 477,73 |
| Myyntivoitot | 1 848 527,35 | 3 083 186,46 |
| Sijoitustoiminnan tuotot yhteensä | 6 933 771,06 | 10 447 156,69 |

Sijoitustoiminnan kulut

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Kulut kiinteistösijoituksista | | |
| Saman konsernin yritykset | -50 769,15 | -44 782,22 |
| Muut yritykset | -565 051,96 | -457 127,16 |
| Yhteensä | -615 821,11 | -501 909,38 |
| Kulut muista sijoituksista | -285 354,70 | -332 216,94 |
| Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut | | |
| Saman konsernin yritykset | -6 244,65 | -11 075,24 |
| Muut yritykset | -5 792,47 | -12 381,75 |
| Yhteensä | -12 037,12 | -23 456,99 |
| Yhteensä | -913 212,93 | -857 583,31 |
| Arvonalentumiset ja poistot | | |
| Arvonalentumiset | -1 408 158,41 | -1 096 013,18 |
| Rakennusten suunnitelmapoistot | -37 275,99 | -38 379,70 |
| Yhteensä | -1 445 434,40 | -1 134 392,88 |
| Myyntitappiot | -331 749,42 | -865 319,98 |
| Sijoitustoiminnan kulut yhteensä | -2 690 396,75 | -2 857 296,17 |
| Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonnkorotuksia ja niiden oikaisua | 4 243 374,31 | 7 589 860,52 |
| Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa | 4 243 374,31 | 7 589 860,52 |

4.2 Muiden tuottojen ja kulujen erittely

| Muut tuotot | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Palvelumyynnin ja liitännäistoiminnan tuotot | 851 705,76 | 926 529,82 |
| Muut tuotot | 32 812,33 | 20 948,36 |
| Yhteensä | 884 518,09 | 947 478,18 |
| Muut kulut | | |
| Palvelumyynnin ja liitännäistoiminnan kulut | -854 629,59 | -832 954,45 |
| Muut kulut | -17 322,68 | -20 372,45 |
| Yhteensä | -871 952,27 | -853 326,90 |

8.5.2 Taseen liitteet, LähiTapiola Itä

5. Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero sekä ei-suojaavien johdannaisten arvostusero

5.1 Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

2025

| Sijoitukset | Jäljellä oleva hankintameno | Kirjanpitoarvo | Käypä arvo |
|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kiinteistösijoitukset | | | |
| Kiinteistöt | 1 074 110,00 | 1 074 110,00 | 2 199 842,64 |
| Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä | 289 000,00 | 289 000,00 | 289 000,00 |
| Muut kiinteistöosakkeet | 2 770 296,13 | 2 770 296,13 | 3 120 047,00 |
| | <u>4 133 406,13</u> | <u>4 133 406,13</u> | <u>5 608 889,64</u> |
| Sijoitukset saman konsernin yrityksissä | | | |
| Osakkeet ja osuudet | 70 344 987,17 | 70 344 987,17 | 75 707 501,33 |
| | <u>70 344 987,17</u> | <u>70 344 987,17</u> | <u>75 707 501,33</u> |
| Sijoitukset omistusyhteisyriksissä | | | |
| Muut sijoitukset | | | |
| Osakkeet ja osuudet | 119 087 322,71 | 119 087 322,71 | 149 761 987,63 |
| Rahoitusmarkkinavälineet | 1 333 333,33 | 1 333 333,33 | 1 333 429,39 |
| Muut sijoitukset | 157 202,39 | 157 202,39 | 157 202,40 |
| | <u>120 577 858,43</u> | <u>120 577 858,43</u> | <u>151 252 619,42</u> |
| | <u>195 056 251,73</u> | <u>195 056 251,73</u> | <u>232 569 010,39</u> |
| Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) | | | <u>37 512 758,66</u> |

2024

| Sijoitukset | Jäljellä oleva hankintameno | Kirjanpitoarvo | Käypä arvo |
|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kiinteistösijoitukset | | | |
| Kiinteistöt | 1 083 378,91 | 1 083 378,91 | 2 199 842,64 |
| Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä | 289 000,00 | 289 000,00 | 289 000,00 |
| Muut kiinteistöosakkeet | 3 004 906,67 | 3 004 906,67 | 3 343 045,00 |
| | <u>4 377 285,58</u> | <u>4 377 285,58</u> | <u>5 831 887,64</u> |
| Sijoitukset saman konsernin yrityksissä | | | |
| Osakkeet ja osuudet | 70 435 002,00 | 70 435 002,00 | 75 436 746,99 |
| | <u>70 435 002,00</u> | <u>70 435 002,00</u> | <u>75 436 746,99</u> |
| Sijoitukset omistusyhteisyriksissä | | | |
| Muut sijoitukset | | | |
| Osakkeet ja osuudet | 113 465 291,29 | 113 465 291,29 | 135 966 474,69 |
| Rahoitusmarkkinavälineet | 1 366 666,67 | 1 366 666,67 | 1 368 896,51 |
| Muut sijoitukset | 196 502,99 | 196 502,99 | 196 503,01 |
| | <u>115 028 460,95</u> | <u>115 028 460,95</u> | <u>137 531 874,21</u> |
| | <u>189 840 748,53</u> | <u>189 840 748,53</u> | <u>218 800 508,84</u> |
| Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) | | | <u>28 959 760,31</u> |

6. Kiinteistösijoitukset

| | 2025 |
|--|--|
| | Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet |
| Kiinteistösijoitusten muutokset: | |
| Hankintameno 1.1. | 7 017 671,64 |
| Vähennykset | -37 000,00 |
| Hankintameno 31.12. | <u>6 980 671,64</u> |
| Kertyneet poistot 1.1. | -91 528,49 |
| Tilikauden poistot | -9 268,91 |
| Kertyneet poistot 31.12. | <u>-100 797,40</u> |
| Arvon alentumiset 1.1. | -2 548 857,57 |
| Tilikauden arvonalentumiset | -219 610,54 |
| Arvon alentumisten palautukset | 22 000,00 |
| Arvon alentumiset 31.12. | <u>-2 746 468,11</u> |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | <u><u>4 133 406,13</u></u> |
| Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet: | |
| Jäljellä oleva hankintameno | 1 240 000,00 |
| Kirjanpitoarvo | 1 240 000,00 |
| Käypä arvo | 1 250 000,00 |

7. Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyhteisöissä

| Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä | 2025 | 2024 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Hankintameno 1.1. | 71 534 485,77 | 76 212 630,59 |
| Lisäykset | 5 207 332,97 | 3 245 957,45 |
| Vähennykset | -5 018 477,51 | -7 924 102,27 |
| Hankintameno 31.12. | <u>71 723 341,23</u> | <u>71 534 485,77</u> |
| Arvon alentumiset 1.1. | -1 099 483,77 | -658 625,77 |
| Tilikauden arvonalentumiset | -311 668,13 | -539 432,06 |
| Arvon alentumisten palautukset | 32 797,84 | 98 574,06 |
| Arvon alentumiset 31.12. | <u>-1 378 354,06</u> | <u>-1 099 483,77</u> |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | <u>70 344 987,17</u> | <u>70 435 002,00</u> |
| Yhteensä | <u><u>70 344 987,17</u></u> | <u><u>70 435 002,00</u></u> |

7.1 Sijoitukset LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvissa yrityksissä

| Osakkeet ja osuudet, käyttöomaisuus | | Kotipaikka | Osuus osakkeista % | Oma pääoma | Tilikauden voitto/tappio |
|--|----|------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö | 3) | Espoo | 1,8 | 966 491 113,86 | 79 837 009,47 |
| LähiTapiola Palvelut Oy | 3) | Espoo | 0,9 | 21 149 039,44 | 436 674,06 |
| LähiTapiola Rahoitus Oy | 3) | Espoo | 2,1 | 126 507 172,68 | 12 870 134,90 |
| LähiTapiola Varainhoito Oy -konserni | 3) | Espoo | 0,9 | 65 182 479,76 | -1 164 354,08 |
| Yhteensä | | | | 1 179 329 805,74 | 91 979 464,35 |

| Osakkeet ja osuudet, sijoitusomaisuus | | Kotipaikka | Osuus osakkeista % | Oma pääoma | Tilikauden voitto/tappio |
|--|----|------------|--------------------|------------------|--------------------------|
| LähiTapiola Aluekiinteistöt Ky -konserni | 3) | Espoo | 2,8 | 102 932 937,14 | 3 412 365,42 |
| LähiTapiola Kauppakeskus I Ky | 3) | Espoo | 3,9 | 18 952 223,47 | 3 107 982,46 |
| LähiTapiola Pääomasijoitus GP Oy | 3) | Espoo | 1,7 | 234,71 | -60,00 |
| LähiTapiola Pääomasijoitus I Ky | 3) | Espoo | 1,7 | 42 221 903,44 | 6 284 154,19 |
| LähiTapiola Pääomasijoitus II Ky | 3) | Espoo | 1,1 | 146 588 383,53 | 28 394 131,69 |
| LähiTapiola Pääomasijoitus III Ky | 3) | Espoo | 2,1 | 31 743 052,87 | -1 356 353,76 |
| LähiTapiola Pääomasijoitus IV Ky | 3) | Espoo | 1,4 | 248 302 836,21 | 5 416 064,77 |
| LähiTapiola Pääomasijoitus V Ky | 3) | Espoo | 1,3 | 178 768 275,75 | 1 274 399,29 |
| LähiTapiola Pääomasijoitus VI Ky | 3) | Espoo | 1,2 | 43 862 453,14 | -3 054 342,36 |
| LähiTapiola Rahoitusyhtiö I Ky | 3) | Espoo | 3,4 | 556 488 139,50 | 21 018 082,07 |
| LähiTapiola Rahoitusyhtiö II Ky | 3) | Espoo | 0,5 | 50 939 095,20 | 2 940 999,12 |
| LähiTapiola Tontit GP I Oy | 3) | Espoo | 3,4 | 148 531,24 | 5 250,12 |
| LähiTapiola Tontit I Ky | 3) | Espoo | 3,4 | 44 120 902,30 | 3 020 902,22 |
| LähiTapiola Tontit II Ky | 3) | Espoo | 6,5 | 64 952 686,33 | 3 352 686,33 |
| LähiTapiola Velkasijoitus I Ky | 3) | Espoo | 1,5 | 87 730 828,27 | 3 656 064,89 |
| LähiTapiola Velkasijoitus II Ky | 3) | Espoo | 1,6 | 203 077 329,76 | 5 591 285,67 |
| LähiTapiola Velkasijoitus III Ky | 3) | Espoo | 1,3 | 159 830 501,38 | -1 979 650,10 |
| LähiTapiola Yhteiset Kiinteistöt Ky | 3) | Espoo | 5,4 | 164 088 342,21 | 2 287 114,25 |
| LähiTapiola Yritysrahoitus I Ky | 3) | Espoo | 3,5 | 420 962 070,23 | 23 230 200,95 |
| Yhteensä | | | | 2 565 710 726,68 | 106 601 277,22 |

LähiTapiola Itä Keskinäinen Vakuutusyhtiö on lisäksi sijoittanut 1 (1) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvaan asunto- tai kiinteistöyhtiöön, joista sen omia tytäryhtiöitä on 1 (1).

- 1) Tytäryhtiö
- 2) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportojalle omistusyhteisyrittäjä.
- 3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportojalle muu sijoitus.
- 4) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, jota ei yhdistellä.

7.3 Muut sijoitukset

| Arvopaperi | Osuus osakkeista % | Määrä | Kirjanpitoarvo | Käypä arvo | Kotivaltio |
|---|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| Kotimaiset yhtiöt, noteeraamattomat | | | | | |
| Metsä1-lisäosuus | | 560 523,50 | 558 782,34 | 558 782,34 | Suomi |
| Muut | | 162 627,00 | 163 277,86 | 163 277,86 | |
| Yhteensä | | 723 150,50 | 722 060,20 | 722 060,20 | |
| Sijoitusrahastot | | | | | |
| BNP Paribas Global Senior Corporate Loans | | | 1 074 378,03 | 1 074 378,03 | Ranska |
| LähiTapiola Eurooppa HY A | | | 7 660 834,21 | 8 591 038,58 | Suomi |
| LähiTapiola Eurooppa Ilmastoindeksi A | | 14 984 966,67 | | 20 660 708,78 | Suomi |
| LähiTapiola Eurooppa Keskisuuret A | | | 1 158 983,79 | 1 383 800,81 | Suomi |
| LähiTapiola Hanke Yrityskorko A | | | 1 259 463,48 | 1 309 307,84 | Suomi |
| LähiTapiola High Yield A | | | 6 681 122,41 | 8 351 845,48 | Suomi |
| LähiTapiola Hyvinvointi A | | | 1 222 162,93 | 1 567 317,91 | Suomi |
| LähiTapiola Kehittynyt Aasia A | | | 4 780 129,27 | 6 965 348,04 | Suomi |
| LähiTapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A | | 11 188 439,94 | | 12 528 768,97 | Suomi |
| LähiTapiola Kehittyvät Markkinat A | | | 2 996 270,25 | 3 781 555,10 | Suomi |
| LähiTapiola Kestävä Ympäristö A | | | 1 175 005,21 | 1 796 710,88 | Suomi |
| LähiTapiola Korkomaailma A | | | 712 616,65 | 827 472,61 | Suomi |
| LähiTapiola Pitkäkorko A | | | 4 699 797,79 | 4 738 168,88 | Suomi |
| LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko A | | | 6 116 790,04 | 7 835 758,77 | Suomi |
| LähiTapiola Pohjoismaat A | | | 4 251 131,30 | 5 776 039,72 | Suomi |
| LähiTapiola Sijoituskiinteistöt A | | | 2 517 537,80 | 2 645 932,23 | Suomi |
| LähiTapiola Tulevaisuus A | | | 1 187 958,91 | 2 138 265,08 | Suomi |
| LähiTapiola USA Ilmastoindeksi A | | 10 297 585,72 | | 17 822 444,80 | Suomi |
| LähiTapiola USA Keskisuuret A | | | 398 189,93 | 1 046 218,38 | Suomi |
| LähiTapiola Yhteisö Pitkäkorko IV A | | 14 203 074,44 | | 14 203 074,44 | Suomi |
| LähiTapiola Yhteisö Yrityskorko IV A | | | 1 911 055,85 | 2 023 169,65 | Suomi |
| LähiTapiola Yrityskorko A | | | 3 122 183,34 | 3 524 062,66 | Suomi |
| PIMCO GIS Emerging Markets Bond ESG Fund | | | 2 262 473,14 | 2 596 246,23 | Irlanti |
| S-Pankki Fenno Osake | | | 1 780 888,76 | 3 406 609,58 | Suomi |
| S-Pankki Kehittyvät Markkinat Osake | | | 1 698 127,48 | 2 506 653,02 | Suomi |
| Xtrackers MSCI Emerging Markets UCITS ETF (Acc) | | | 2 298 356,59 | 3 133 935,36 | Luxemburg |
| Muut | | | 377 279,48 | 385 046,67 | |
| Yhteensä | | | 112 016 803,41 | 142 619 878,50 | |

7.3 Muut sijoitukset

| Arvopaperi | Osuus osakkeista % | Määrä | Kirjanpitoarvo | Käypä arvo | Kotivaltio |
|---|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| Pääomasijoitusrahastot | | | | | |
| Fokus Nordic Property Fund Finland I Ky | | | 1 008 304,68 | 1 008 304,68 | Suomi |
| LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Ky | | | 2 696 588,95 | 2 696 588,95 | Suomi |
| LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky | | | 2 108 294,00 | 2 108 294,00 | Suomi |
| Muut | | | 535 271,30 | 606 861,30 | |
| Yhteensä | | | 6 348 458,93 | 6 420 048,93 | |
| Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet yhteensä | | 723 150,50 | 119 087 322,54 | 149 761 987,63 | |

8. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

2025

| | Aineettomat oikeudet, muut pitkävaikutteiset menot ja kehittämismenot | Ennakkomaksut | Liikearvo ja konserniliikearvo | Kalusto |
|------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|------------------|
| Hankintameno 1.1. | 9 110 847,80 | 1 668 362,17 | 0,00 | 1 094 976,66 |
| Lisäykset | 320 073,00 | 551 880,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vähennykset | -13 448,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Siirrot erien välillä | 1 486 907,45 | -1 486 907,45 | 0,00 | 0,00 |
| Hankintameno 31.12. | 10 904 380,05 | 733 334,72 | 0,00 | 1 094 976,66 |
| Kertyneet poistot 1.1. | -6 572 384,53 | 0,00 | 0,00 | -1 030 592,29 |
| Tilikauden poistot | -861 631,28 | 0,00 | 0,00 | -16 096,11 |
| Kertyneet poistot 31.12. | -7 420 567,61 | 0,00 | 0,00 | -1 046 688,40 |
| Kirjanpitoarvo 31.12. | 3 483 812,44 | 733 334,72 | 0,00 | 48 288,26 |

9. Oman pääoman muutokset ja arvonkorotusrahaston erittely

| 9.1 Oman pääoman muutokset | 01.01.2025 | Lisäykset | Vähennykset | 31.12.2025 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Pohjarahasto | 15 598 275,58 | 0,00 | 0,00 | 15 598 275,58 |
| Takuupääoma | 2 614 326,95 | 0,00 | 0,00 | 2 614 326,95 |
| Varmusrahasto | 56 129 106,70 | 8 665 873,64 | -585 671,00 | 64 209 309,34 |
| Käyttörahaso | 1 322 615,16 | 300 000,00 | -197 500,00 | 1 425 115,16 |
| Muut rahastot yhteensä | 57 451 721,86 | 8 965 873,64 | -783 171,00 | 65 634 424,50 |
| Tilikauden voitto | 8 965 873,64 | 6 960 712,23 | -8 965 873,64 | 6 960 712,23 |
| <i>Oman pääoman muutokset yhteensä</i> | <u>84 630 198,03</u> | <u>15 926 585,87</u> | <u>-9 749 044,64</u> | <u>90 807 739,26</u> |

9.2 Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

31.12.2025

| | |
|---|----------------------|
| Tilikauden voitto | 6 960 712,23 |
| + Muu vapaa pääoma | |
| Varmusrahasto | 64 209 309,34 |
| Käyttörahaso | 1 425 115,16 |
| <i>Voitonjakokelpoiset varat yhteensä</i> | <u>72 595 136,73</u> |

10. Korvausvastuu 2025 2024

Korvausvastuun riittävyys

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Muu tapaturma ja sairaus | 432 631,09 | 255 918,60 |
| Moottoriajoneuvon vastuu | 1 290 546,72 | 1 669 476,94 |
| Maa-ajoneuvot | -122 498,96 | -41 023,11 |
| Alukset, ilma-alukset, raiteilla liikk. kalusto ja kuljetus | 14 391,48 | 6 049,04 |
| Palo- ja muu omaisuusvahinko | 485 539,70 | 342 869,95 |
| Vastuu | 199 201,56 | 147 048,60 |
| Oikeusturva | 114 571,47 | -145 161,37 |
| Muut | -97 042,86 | 100 077,85 |
| | 2 317 340,20 | 2 335 256,50 |

11. Laskennalliset verovelat 2025 2024

Arvostuseroista laskettu verovelka, jonka toteutumista pidetään todennäköisenä seuraavan vuoden aikana

| | |
|--------------|--------------|
| 1 801 850,00 | 1 375 350,00 |
| 1 801 850,00 | 1 375 350,00 |

12. Saamiset ja velat

12.1 Saamisten erittely 2025 2024

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

| | | |
|---------------|----------|----------|
| Muut saamiset | 3 611,19 | 3 870,18 |
| | 3 611,19 | 3 870,18 |

12.2 Velkojen erittely 2025 2024

Velat saman konsernin yrityksille

| | | |
|------------|------------|------------|
| Ostovelat | 397 775,18 | 333 025,00 |
| Muut velat | 248 578,09 | 128 563,84 |
| | 646 353,27 | 461 588,84 |

12.3 Siirtovelkojen erittely 2025 2024

| | | |
|---------------------|--------------|--------------|
| Velat henkilöstölle | 1 057 539,72 | 1 104 301,92 |
| Muut siirtovelat | 398 740,80 | 430 005,96 |
| | 1 456 280,52 | 1 534 307,88 |

13. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot
2025
2024
Vuokravastuut

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| Alkaneella tilikaudella maksettava määrä | 82 337,28 | 0,00 |
| Seuraavina vuosina maksettava määrä | 329 349,12 | 0,00 |
| | <u>411 686,40</u> | <u>0,00</u> |

Arvonlisäverovastuut

 Arvonlisäverotuksen ryhmäkisteröintiin
liittyen

| | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Konserniyritykset | 1 512 085,08 | 2 059 267,26 |
| Yhteistoimintayritykset | 3 575 170,19 | 3 969 064,33 |
| | <u>5 087 255,27</u> | <u>6 028 331,59</u> |

Positiivinen alv-vastuu = alv-velka
Negatiivinen alv-vastuu = alv-saaminen

Kiinteistöinvestointien arvonlisäverolain 120§:n mukainen tarkistusvastuu

- 10 v. tarkistuskausi

| | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Muut ryhmän yritykset | 52 779 335,41 | 69 124 987,11 |
| | <u>52 779 335,41</u> | <u>69 124 987,11</u> |

Muut vastuusitoumukset

| | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Sijoitussitoumukset | 29 803 471,23 | 31 119 634,70 |
| | <u>29 803 471,23</u> | <u>31 119 634,70</u> |

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja alueyhtiöiden välillä on solmittu yhteisvastuusopimus, joka määrittelee periaatteet LähiTapiola Keskinäisen Vakuutusyhtiön johtaman ryhmittymän yhtiöiden vakavaraisuuden varmistamiseksi. Yhteisvastuusopimuksesta on kerrottu tarkemmin toimintakertomuksen Vakavaraisuus ja riskienhallinta -osiossa.

14. Lähipiirilainat ja -liiketoimet

Yhtiön lähipiirireksteri on laadittu VYL:n lähipiirimääritelmän mukaisesti.

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

Yhtiö ei ole myöntänyt lainoja lähipiirilleen.

Arvonlisäveron ryhmäkisteröintiin liittyvästä vastuusitoumuksesta on kerrottu liitteellä 13.

8.5.3 Tulosanalyysi ja muut liitetiedot, LähiTapiola Itä

| Tulosanalyysi | €1 000 | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| Vakuutusmaksutuotot | 53 555 | 50 743 | 47 664 | 46 306 | 45 280 |
| Korvauskulut | -36 614 | -38 334 | -25 087 | -31 530 | -29 184 |
| Liikekulut | -12 665 | -12 450 | -12 626 | -11 776 | -10 929 |
| Vakuutustekninen kate ennen tasoitusmäärän muutosta | 4 277 | -41 | 9 950 | 3 000 | 5 167 |
| Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonorotukset ja niiden oikaisut | 4 243 | 7 590 | 7 468 | -707 | 2 776 |
| Muut tuotot ja kulut | 13 | 94 | 74 | 54 | 192 |
| Liikevoitto | 8 533 | 7 643 | 17 492 | 2 348 | 8 135 |
| Tasoitusmäärän muutos | 0 | 3 645 | -3 170 | 4 937 | 0 |
| Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | 8 533 | 11 288 | 14 322 | 7 285 | 8 135 |
| Tuloverot ja muut välittömät verot | -1 572 | -2 322 | -2 993 | -1 461 | -1 851 |
| Kauden voitto | 6 961 | 8 966 | 11 329 | 5 824 | 6 283 |
| Liikevoitto | 8 533 | 7 643 | 17 492 | 2 348 | 8 135 |
| Arvostuserojen muutos | 8 553 | 6 629 | 4 297 | -14 138 | 10 778 |
| Kokonaistulos | 17 086 | 14 273 | 21 789 | -11 790 | 18 912 |

8.5.4 Sijoitusjakauma käyvin arvoin

Sijoitusjakauma käyvin arvoin

| | Perusjakauma | | | | Riskijakauma ⁸⁾ | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| | milj. eur | % | milj. eur | % | milj. eur | % 10) | % 10) | % 10) | % 10) | % 10) |
| Korkosijoitukset yhteensä | 74,4 | 31,3 | 80,1 | 36,1 | 74,4 | 31,3 | 36,1 | 33,2 | 36,7 | 39,6 |
| Lainasaamiset ¹⁾ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Joukkovelkakirjalainat | 69,0 | 29,0 | 75,7 | 34,0 | 69,0 | 29,0 | 34,0 | 31,2 | 34,9 | 35,8 |
| Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ^{1) 2)} | 5,4 | 2,3 | 4,5 | 2,0 | 5,4 | 2,3 | 2,0 | 2,1 | 1,8 | 2,8 |
| Osakesijoitukset yhteensä | 129,6 | 54,6 | 109,5 | 49,3 | 129,6 | 54,6 | 49,3 | 51,4 | 47,5 | 46,1 |
| Noteeratut osakkeet ³⁾ | 72,0 | 30,3 | 51,9 | 23,3 | 72,0 | 30,3 | 23,3 | 23,6 | 18,8 | 23,3 |
| Pääomasijoitukset ⁴⁾ | 51,8 | 21,8 | 52,4 | 23,6 | 51,8 | 21,8 | 23,6 | 25,5 | 26,3 | 20,8 |
| Noteeraamattomat osakkeet ⁵⁾ | 5,8 | 2,5 | 5,2 | 2,4 | 5,8 | 2,5 | 2,4 | 2,3 | 2,5 | 2,0 |
| Kiinteistösijoitukset yhteensä | 33,5 | 14,1 | 32,4 | 14,6 | 33,5 | 14,1 | 14,6 | 15,3 | 15,6 | 14,1 |
| Suorat kiinteistösijoitukset | 5,6 | 2,4 | 5,8 | 2,6 | 5,6 | 2,4 | 2,6 | 2,7 | 3,2 | 3,0 |
| Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset | 27,9 | 11,7 | 26,6 | 12,0 | 27,9 | 11,7 | 12,0 | 12,6 | 12,4 | 11,1 |
| Muut sijoitukset | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
| Hedge-rahastosijoitukset ⁶⁾ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Hyödykesijoitukset | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Muut sijoitukset ⁷⁾ | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,2 |
| Sijoitukset yhteensä | 237,6 | 100,0 | 222,3 | 100,0 | 237,6 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Johdannaisten vaikutus ⁹⁾ | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | | | |
| Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä | 237,9 | 100,0 | 222,3 | 100,0 | 237,9 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Jvk-salkun modifioitu duraatio

6,45

1) Sisältää kertyneet korot

2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle

4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

6) Sisältää kaikenlaiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

8) Riskijakauma voidaan esittää vertailukausilta sitä mukaa kun tietoa kertyy (ei taannehtivasti).

Mikäli luvut esitetään vertailukausilta ja kaudet eivät ole täysin vertailukelpoisia, tulee tästä antaa tieto.

9) Sisältää johdannaisten vaikutuksen riski- ja perusjakauman erotukseen. Johdannaisten vaikutus voi olla +/-.

Eron korjauksen jälkeen riskijakauman loppusumma täsmää perusjakaumaan.

10) Suhteellinen osuus lasketaan käyttäen jakajana 'Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä'-rivin loppusummaa.

8.5.5 Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle

Sijoitustoiminnan nettotuotto
sitoutuneelle pääomalle

| | Netto- tuottojen markkina- arvo ⁸⁾ | Sitoutunut pääoma ⁹⁾ | Tuotto-% sitoutuneelle pääomalle | | | | |
|---|--|------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| | | | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| | milj. eur | milj. eur | % | % | % | % | % |
| Korkosijoitukset yhteensä | 2,1 | 72,2 | 2,9 | 5,2 | 8,1 | -11,9 | 0,7 |
| Lainasaamiset ¹⁾ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Joukkovelkakirjalainat | 1,9 | 64,9 | 3,0 | 5,3 | 8,5 | -13,0 | 0,8 |
| Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ¹⁾ ²⁾ | 0,1 | 0,7 | 1,8 | 3,3 | 2,1 | -1,3 | 0,0 |
| Osakesijoitukset yhteensä | 10,5 | 120,5 | 8,7 | 9,5 | 7,0 | -4,8 | 15,4 |
| Noteeratut osakkeet ³⁾ | 7,8 | 63,6 | 12,2 | 14,5 | 11,0 | -15,2 | 25,6 |
| Pääomasijoitukset ⁴⁾ | 2,1 | 51,7 | 4,0 | 5,5 | 4,5 | 3,6 | 6,6 |
| Noteeraamattomat osakkeet ⁵⁾ | 0,7 | 5,2 | 12,7 | 5,1 | -0,9 | 16,1 | 4,5 |
| Kiinteistösijoitukset yhteensä | 0,6 | 32,5 | 1,8 | 1,1 | -3,2 | 4,2 | -2,8 |
| Suorat kiinteistösijoitukset | -0,4 | 5,9 | -6,2 | -4,1 | -1,3 | -1,2 | -24,8 |
| Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset | 0,9 | 26,6 | 3,6 | 2,3 | -3,7 | 5,7 | 5,6 |
| Muut sijoitukset | 0,0 | 0,2 | -20,0 | -20,0 | -38,6 | 0,0 | 0,0 |
| Hedge-rahastosijoitukset ⁶⁾ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Hyödykesijoitukset | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Muut sijoitukset ⁷⁾ | 0,0 | 0,2 | -20,0 | -20,0 | -38,6 | 0,0 | 0,0 |
| Sijoitukset yhteensä | 13,1 | 225,4 | 5,8 | 6,7 | 5,7 | -6,5 | 6,6 |
| Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut | -0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin | 12,8 | 225,4 | 5,7 | 6,5 | 5,5 | -6,5 | 6,5 |

1) Sisältää kertyneet korot

2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle

4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

6) Sisältää kaikkentyyppiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

8) Raportointikauden lopun ja alun markkina-arvojen muutos - kauden aikana tapahtuneet kassavirrat

Kassavirralla tarkoitetaan myyntien/tuottojen ja ostojen/kulujen erotusta.

9) Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin / kuukausittain aikapainotetut kassavirrat

9 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Itä Keskinäinen Vakuutusyhtiön (LähiTapiola Itä) tilinpäätös on laadittu kirjanpito-, osakeyhtiö- ja vakuutusyhtiölakien mukaisesti. Lisäksi noudatetaan sosiaali- ja terveysministeriön vakuutusyhtiön tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä annettua asetusta ja kirjanpitoasetuksen säännöksiä siten kuin edellä olevassa asetuksessa säädetään sekä vakuutusyhtiöitä valvovien viranomaisten, sosiaali- ja terveysministeriön ja Finanssi- ja valvonnan, päätöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

9.1 Laatimisperiaatteet

9.1.1 Aineettomien hyödykkeiden arvostus ja jaksotus

Muut pitkävaikutteiset menot

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu huoneistojen perusparannusmenot sekä ICT-järjestelmien suunnittelu- ja ohjelmointimenot. Ne esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetty hankintameno määräisinä.

9.1.2 Sijoitusten arvostus ja jaksotus

Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

Rakennukset ja rakennelmat esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetty hankintameno määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon.

Kiinteistöosakkeet esitetään taseessa hankintameno määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon. Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden arvoihin on voitu tehdä arvonorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi. Sijoitusomaisuudeksi katsottavan kiinteistön tai kiinteistöosakkeen arvonorotuksen vastaerä on tuloutettu tuloslaskelmassa vuodesta 1978 lähtien, ja sitä aikaisemmin tehdyt arvonorotukset on kirjattu sidottuun omaan pääomaan arvonorotusrahastoon. Käyttöomaisuudeksi katsottavan sijoituksen vastaerä on kirjattu sidottuun omaan pääomaan arvonorotusrahastoon.

Sijoituksista aikaisemmin tehdyt arvonalennukset palautetaan käyvän arvon noustessa (tulosvaikutteisesti) enintään alkuperäiseen hankintameno saakka.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet esitetään taseessa hankintameno tai sitä alemman käyvän arvon määräisenä. Hankintameno lasketaan keskihintaa käyttäen. Aikaisemmin tehdyt arvonalennukset palautetaan osakkeiden ja osuuksien arvoon siltä osin kuin käypä arvo ylittää kirjanpitoarvon.

Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Tiedot lainaksi luovutetuista arvopapereista esitetään taseen liitetiedoissa.

Rahoitusmarkkinavälineet

Rahoitusmarkkinavälineitä ovat joukkovelkakirjalainat ja muut rahamarkkinainstrumentit. Rahoitusmarkkinavälineet esitetään taseessa hankintameno määräisinä. Hankintameno lasketaan keskihintaa käyttäen. Rahoitusmarkkinavälineiden nimellisarvon ja hankintahinnan erotus on jaksotettu korkotuotoiksi tai niiden vähennyksiksi rahoitusmarkkinavälineen juoksuaikana. Vastaerä on kirjattu rahoitusmarkkinavälineen hankintameno lisäykseksi tai vähennykseksi. Korkotason vaihtelusta aiheutuvia ja muita tilapäisiä arvomuutoksia ei ole kirjattu. Muista syistä aiheutuneet arvonalennukset on kirjattu.

Samoin on kirjattu arvonalennuksen palautukset, mikäli rahoitusmarkkinavälineen käypä arvo on myöhemmin noussut yli alennettun hankintameno, enintään alkuperäiseen hankintameno saakka.

Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletsaamiset

Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletsaamiset esitetään taseessa nimellisarvon tai tätä pysyvästi alemman todennäköisen arvon määräisenä. Korkotason vaihtelusta aiheutuvia ja muita tilapäisiä arvomuutoksia ei ole kirjattu. Muista syistä aiheutuneet arvonalennukset on kirjattu.

Samoin on kirjattu arvonalennuksen palautukset, mikäli käypä arvo on myöhemmin noussut yli alennettun hankintameno, enintään alkuperäiseen hankintameno saakka.

9.1.3 Sijoitusten käypien arvojen määrittäminen

Kiinteistösijoitukset

Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden arvoina käytetään markkinaperusteisia käypää arvoja. Kiinteistö-sijoitusten arvioinnissa sovelletaan IVS:n (International Valuation Standards) sekä hyvän kiinteistöarviointitavan (ns. AKA-kriteerit) mukaisia arviointiperiaatteita ja niiden arviointimenetelmille asettamia vaatimuksia.

Asuntokohteet arvioidaan pääosin vertailukauppoihin perustuvalla kauppaa- arvomenetelmällä. Toimitilakohteiden pääasiallisena arviointimenetelmänä käytetään tuottoarvoon perustuvaa kassavirtamenetelmää. Erikoiskohteet arvioidaan kohteeseen parhaiten soveltuvalla markkinaperusteisella arviointimenetelmällä. Valtion asuntolainoin lainoitettujen kiinteistösijoitusten käypänä arvona pidetään aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetun lain (1190/1993) 10 §:n mukaista luovutuskorvausta.

Arvonmäärityksen tekee Finanssivalvonnan edellyttämällä tavalla joko ulkopuolinen auktorisoitu kiinteistöarvioitsija tai LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:n asiantuntijat ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan ohjeistamana ja auditoimana.

Osakkeet, osuudet ja rahoitusmarkkinavälineet

Noteerattujen arvopapereiden sekä sellaisten arvopapereiden, joille on olemassa markkinat, käypänä arvona on käytetty vuoden viimeistä kaupantekokurssia tai sen puuttuessa ostokurssia. Muiden sijoitusten osalta on käypänä arvona käytetty todennäköistä luovutushintaa, kirjanpitoarvoa tai substanssiin pohjautuvaa arvoa. Pääomasijoitusrahastojen käypänä arvona on käytetty hankintamenoa tai hallinnointiyhtiön ilmoittamaa arviota rahaston käyvästä arvosta.

Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustallette-saamiset

Lainasaamisten, talletusten ja jälleenvakuutustallette-saamisten käypänä arvona on käytetty nimellisarvoa ottaen huomioon luottotappiovaaran edellyttämä nimellisarvon alentaminen todennäköiseen arvoon

9.1.4 Saamisten arvostus

Vakuutusmaksusaamiset

Vakuutusmaksusaamiset esitetään taseessa enintään todennäköisen arvon määräisenä. Vakuutusmaksusaamisten nimellisarvosta on vähennetty kokemus-

peräinen raukeaminen, jolloin saadaan niiden todennäköinen arvo. Saaminen, josta ei todennäköisesti saada maksusuoritusta, kirjataan luottotappioksi.

Ulkomaanrahamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahaksi Euroopan Keskuspankin tilinpäätöspäivänä julkaisemaan kurssiin. Muiden sijoitusten osalta on käytetty hankinta-ajankohdan kurssia tai sitä alemmaa tilinpäätöspäivän kurssia.

Valuuttakurssierot on kohdistettu kyseisten tulojen ja menojen oikaisueriksi. Rahojen ja pankkisaamisten sekä talletusten valuuttakurssierot samoin kuin erät, joita ei ole voitu kohdistaa suoraan tulon tai menon oikaisuksi, on kirjattu sijoitustoiminnan valuuttakurssivoitoksi tai -tappioksi.

9.1.5 Poistot ja poistoero

Rakennusten ja niiden ainesosien, kaluston, aineettomien oikeuksien ja pitkävaikutteisten menojen hankintameno on aktivoitu ja se kirjataan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaan poistoina kuluksi.

Arvioidut poistoajat ovat hyödykeryhmäkohtaisesti keskimäärin seuraavat:

Aineettomat hyödykkeet

| | |
|---|--------|
| Huoneistojen peruskorjaukset | 3-10 v |
| ICT-järjestelmien suunnittelukustannukset | 3-10 v |

Kiinteistöt

| | |
|--|---------|
| Asuin-, toimisto- ja hotellirakennukset | 40-50 v |
| Tavaratalo-, myymälä rakennukset | 30-40 v |
| Teollisuus-, varasto- ym. rakennukset | 20-30 v |
| Rakennusten ainesosat, menojäännöspoisto | 25 % |

Kalusto

Konttorikoneet ja -kalusto, menojäännöspoisto 25 % tai tasapoisto 3-5 v

Rakennusten olennaisten perusparannusten vaikutus pitoaikaan arvioidaan erikseen. Tuloutettujen arvonnkorotusten osalta on tehty poistot kyseisen erän pitoajan mukaan.

Kirjanpidossa tehtyjen kokonaispoistojen ja suunnitelman mukaisten poistojen kertynyt erotus merkitään taseen vastattaviin erään "Tilinpäätössiirtojen kertymä, poistoero" ja tilikauden aikainen poistoeron lisäys tai vähennys esitetään tuloslaskelmassa erikseen.

9.1.6 Muut erät

Muut velat

Muut velat kuin vakuutustekninen vastuuelka merkitään taseeseen nimellisarvoon.

Välittömät verot

Tuloslaskelmassa välittömät verot on esitetty suoriteperusteisesti.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset

Verotettavan tulon ja kirjanpidon tuloksen välisiin jaksotuseroihin ja muihin väliaikaisiin eroihin liittyvät laskennalliset verovelat ja -saamiset esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa. Liitetiedoissa esitetään arvotuseroista laskettu laskennallinen verovelka, jonka toteutumista pidetään todennäköisenä seuraavan vuoden aikana.

Verotusperusteiset varaukset

Kirjanpito- ja verolainsäädännön perusteella on tehty tulosvaikutteisia varauksia.

Pakolliset varaukset

Muina varauksina tuotoista on vähennetty keskenraisten vahinkojen viivästyskorkovaraukset.

9.1.7 Selostus eläketurvasta ja eläkemenojen jaksottamisesta

Henkilöstön lakisääteinen eläketurva on järjestetty TyEL-vakuutuksella.

Toimitusjohtajan eläkeikä on kulloinkin voimassa olevan työeläkelainsäädännön mukainen. Muiden johtajien eläkeikä/eroamisikä on kulloinkin voimassa olevan työeläkelainsäädännön mukainen.

Eläkevakuutusmaksut on kirjattu kuluksi suoriteperusteisesti.

9.1.8 Vakuutustekninen vastuuelka

Vakuutusmaksuvastuu

Vakuutusmaksuvastuu sisältää tilivuonna ja aikaisempina vuosina kertyneestä vakuutusmaksutulosta sen osan, jota vastaava riski kohdistuu tilivuoden jälkeiseen aikaan. Samanlainen jaksotus tehdään myös tulevan jälleenvakuutuksen palkkioihin. Vakuutusmaksuvastuun määrä lasketaan pro rata parte temporis-periaatteen mukaisesti. Vakuutusmaksuvastuusta ei ole vähennetty vakuutusten aktivoituja hankintame-

noja eikä vakuutusmaksuvastuuseen sisälly siirtovastuun täydennyseriä.

Korkoutusta sovelletaan ainaismetsä- ja ainaispalo-vakuutuksen vakuutusmaksuvastuun laskennassa, jolloin on käytetty 4,5 prosentin laskuperustekorkoa.

Korvausvastuu

Korvausvastuu sisältää tilivuoden jälkeen yhtiön suoritettavaksi tulevat korvausmäärät, jotka aiheutuvat tilivuonna tai aikaisemmin sattuneista vahingoista ja muista vakuutustapahtumista. Korvausvastuuseen sisältyy tasoitusmäärä. Tasoitusmäärä on runsasvahinkoisten vuosien varalle laskettu puskuri, jolla pyritään varmistamaan vastuuelan riittävyys myös silloin, kun vastuuelkaan oleellisesti vaikuttavat tekijät heilahlevat epäsuotuisasti.

Finanssivalvonta vahvistaa tasoitusmäärälle laskentasaännöt yhtiökohtaisesti.

Eläkemutoisten vastuiden korvausvastuun laskennassa, mukaan lukien tuntemattomat vahingot, sovelletaan 1,5 prosentin laskuperustekorkoa.

Eläkemutoisten vastuiden korvausvastuun laskennassa käytetään vahinkovakuutuksen referenssimallia K2021, joka on laadittu Tapaturmavakuutuskeskuksen ja Vakuutuskeskuksen yhteistyönä.

9.2. Laatimisperiaatteissa tapahtuneet muutokset, jotka vaikuttavat tilikauden ja edellisen tilikauden tuloksen vertailukelpoisuuteen

Vahinkovakuutuksen vastuuelan laskennan muutokset

Vuonna 2025 liikenteen korvausvastuun laskentaa uudistettiin. Muutokset vaikuttivat yhtiön liikenteen bruttokorvausvastuuseen kertaluontoisesti 0,2 miljoonaa euroa sekä sisäisen jälleenvakuutuksen osuuteen -0,6 miljoonaa euroa. Lisäksi Liikennevakuutuskeskuksen laskuperustemuutokset pienensivät korvausvastuuta vähäisesti.

Vapaaehtoisten lajien korvaustoiminnan hoitokuluvarauksen laskentaperiaatteita päivitettiin vuonna 2025. Laskentamuutos vaikutti yhtiön korvausvastuuseen kertaluontoisesti -155,8 tuhatta euroa.

Vuonna 2025 tehdyt korvausvastuun laskentaperiaattemuutokset vaikuttivat kokonaisuutena yhtiön tasoitusmäärän muutokseen 0,0 miljoonaa euroa kertaluonteisesti.

Tilikaudella 2024 tehtiin myös vastuuelan laskennan muutoksia. Laskuperustekorkoa nostettiin vuonna 2024 1,2 prosentista 1,5 prosenttiin ja sen vaikutus

näkyi yhtiössä kertaluonteisena korvausvastuun pienentymisenä 2,0 miljoonalla eurolla. Vapaaehtoisten lajien korvausvastuun kollektiivilaskennan kertoimet päivitettiin vuonna 2024, mikä kasvatti yhtiön korvausvastuuta kertaluonteisesti 0,3 miljoonaa euroa. Lisäksi Liikennevakuutuskeskuksen laskuperustemuutokset pienensivät korvausvastuuta vähäisesti. Vuonna 2024 tehdyt korvausvastuun laskentaperiaattemuutokset kasvattivat kokonaisuutena yhtiön taositusmäärää 1,8 miljoonaa euroa kertaluonteisesti.

Lunastetun ja haltuunotetun vahinkotavaran kirjauskäytännön muutos

Lunastetun ja haltuunotetun vahinkotavaran rahavirrat vaikuttavat jo pienentävästi korvausvastuuseen, joten näiden erien erillinen kirjaaminen pääkirjanpitoon on lopetettu 30.9.2025 alkaen.

9.3 Tunnuslukujen laskenta-kaavat ja laskentaperiaatteet

9.3.1 Yleiset taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Vahinkovakuutuksen liikevaihto

= Vakuutusmaksutuotot ennen jälleenvakuuttajien osuutta
+ Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa
+ Muut tuotot

Tulosanalyysi

Vahinkovakuutustoiminta
Vakuutusmaksutuotot
Korvauskulut
Liikekulut
Muut vakuutustekniset tuotot ja kulut

Vakuutustekninen kate ennen tasoitusmäärän muutosta

Vahinkovakuutusten sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonkorotukset, niiden oikaisut ja arvon muutokset

Muut tuotot ja kulut

Liikevoitto tai -tappio

Tasoitusmäärän muutos,

Voitto tai tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja

Tilinpäätössiirrot
Tuloverot ja muut välittömät verot

Tilikauden voitto tai tappio

Kokonaistulos

= Liikevoitto tai -tappio
+ Taseen ulkopuolisten arvostuserojen, käyvän arvon rahaston ja arvonkorotusrahaston muutos

Hallituksen toimintakertomuksessa liikevoitosta (-tappiosta) käytetään termiä liiketulos ja tilikauden voitosta (tappiosta) termiä tilikauden tulos.

Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin)

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin suhteessa sitoutuneeseen pääomaan lasketaan sijoituslajeittain ja sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon kauden aikana tapahtuneet kassavirrat.

Kauden tuotto lasketaan ns. mukautettua Dietz'in kaavaa (aika- ja rahapainotettua kaavaa) käyttäen niin, että sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuina sillä suhteellisella osuudella koko kauden pituudesta, joka on jäljellä tapahtumapäivästä tai tapahtumakuukauden puolivälistä kauden loppuun.

Sijoitustoiminnan nettotuottoerittely

= Sijoitustoiminnan suorat nettotuotot kirjanpidossa
+ Arvonmuutokset kirjanpidossa
+ Arvostuserojen muutos

Sijoitusjakauma käyvin arvoin

Sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoitukset eivät ole mukana sijoitusjakaumassa. Korkorahastoista pitkän koron rahastot sisältyvät joukkovelkakirjalainoihin ja lyhyen koron rahastot rahamarkkinasijoituksiin.

Sijoitukset sijoitusrahastoihin ja niihin rinnastettaviin muihin yhteissijoitusyrityksiin, jotka sijoittavat kiinteistöihin ja kiinteistöyhteisöihin luetaan kiinteistösi-joituksiin.

Johdannaisten siirtyvissä erissä olevat laskennalliset arvostuserot ja ennakkomaksuissa olevat preemiot kohdistetaan alla olevalle omaisuuserälle.

Raportin kohtaan Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset otetaan mukaan tase-erä Rahat ja pankkisaamiset, kauppahintasaamiset ja -velat sekä johdannaisten vakuudet.

Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitussidonnaista vakuutusta prosentteina (käyvin arvo)

$$\begin{aligned}
 & \text{Liikevoitto tai -tappio} \\
 & + \text{Korkokulut ja muut rahoituskulut} \\
 & + \text{Perustekorkokulu} \\
 & + \text{Arvonkorostusrahastoon/käyvän arvon} \\
 & \text{rahastoon kirjattu arvonkorotus/peruutus} \\
 & + \text{Sijoitusten arvostuserojen muutos} \\
 = & \frac{\quad}{\quad} \times 100
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 & \text{Taseen loppusumma} \\
 & - \text{Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuovelka} \\
 & + \text{Sijoitusten arvostuserot}
 \end{aligned}$$

Tunnusluvun jakaja lasketaan tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvona.

Perustekorkokululla tarkoitetaan diskontatun korvausvastuun purkautumisen vaikutusta yhtiön korvauskuluun sen diskontatessa pääomamuotoiset eläkkeet ja/tai mahdolliset muut korvausvastuuerät. Se lasketaan kertomalla vuoden alun diskontattu korvausvastuu edellisen vuoden lopussa käytetyllä perustekorolla.

Tunnusluvussa muihin rahoituskuluihin sisällytetään muut vieraasta pääomasta aiheutuneet erät kuin korkokulut, esimerkiksi tuloslaskelman eriin kirjatut korollisen vieraan pääoman kurssivoitot ja -tappiot.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

Tunnusluku lasketaan keskiarvona kalenterikuukausien lopussa lasketuista henkilökunnan lukumääristä. Lukumäärässä otetaan huomioon palveluksessa olleiden henkilöiden mahdollinen osa-aikaisuus. Henkilökuntaan kuuluvaksi lasketaan ne henkilöt, joille maksetaan tilikauden aikana palkkaa.

9.3.2 Vahinkovakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Vakuutusmaksutulo

$$= \text{Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta}$$

Vahinkosuhte

Vahinkosuhte prosentteina

x100

$$= \frac{\text{Korvauskulut}}{\text{Vakuutusmaksutuotot}} \times 100$$

Vahinkosuhte (ilman perustekorkokulua) prosentteina

$$= \frac{\text{Korvauskulut (ilman perustekorkokulua)}}{\text{Vakuutusmaksutuotot (ilman perustekorkokulua)}} \times 100$$

Tunnusluku lasketaan jälleenvakuuttajien osuuden jälkeen.

Liikekulusuhde

$$= \frac{\text{Liikekulut}}{\text{Vakuutusmaksutuotot}} \times 100$$

Yhdistetty kulusuhde

Yhdistetty kulusuhde prosentteina

$$\begin{aligned}
 & = \text{Vahinkosuhte} + \text{Liikekulusuhde} \\
 & \text{Yhdistetty kulusuhde (ilman perustekorkokulua)} \\
 & = \text{Vahinkosuhte (ilman perustekorkokulua)} + \text{Liikekulusuhde}
 \end{aligned}$$

Riskisuhde (hallituksen toimintakertomus)

Riskisuhde prosentteina

$$= \frac{\text{Korvauskulut (ilman korvaustoiminnan hoitokuluja)}}{\text{Vakuutusmaksutuotot}} \times 100$$

Riskisuhde (ilman perustekorkokulua) prosentteina

$$= \frac{\text{Korvauskulut (ilman korvaustoiminnan kuluja, ilman perustekorkokulua)}}{\text{Vakuutusmaksutuotot (ilman perustekorkokulua)}} \times 100$$

Toimintakulusuhde prosentteina (hallituksen toimintakertomus)

$$= \frac{\text{Liikekulut} + \text{Korvaustoiminnan hoitokulut}}{\text{Vakuutusmaksutuotot}} \times 100$$

10 Riskienhallinnan liitetiedot

10.1 Yleistä riskienhallinnan järjestämisestä

Riskienhallinta on aktiivista ja ennakoivaa toimintaa, joka tunnistaa, arvioi, rajoittaa, hyödyntää ja valvoo liiketoiminnan uhkia sekä uusia mahdollisuuksia, jotka johtuvat muuttuvista ulkoisista ja sisäisistä olosuhteista tai LähiTapiolan omasta strategisesta tahtotilasta. Tavoitteena on edistää asiakkaiden taloudellisen turvan jatkuvuutta ja tukea liiketoiminnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Vastuullisen yritystoiminnan periaatteiden mukaisesti ryhmässä huolehditaan ja tiedotetaan luotettavasti riskeistä sekä niiden hallinnasta asiakkaille ja muille sidosryhmille.

LähiTapiolan riskienhallintaa ohjaa LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden hallitusten hyväksymä riskienhallintapolitiikka, jossa on kuvattu yleiset periaatteet, joita sovelletaan pysyväisohjeina riskienhallinnan järjestämisessä. Poliitikassa määritellään riskienhallinnan käsitteet, pääalueet, prosessit sekä toteuttamisen ja valvonnan vastuut. Riskienhallintapolitiikka päivitetään vuosittain tai aina kun liiketoiminnan olosuhteissa tapahtuu merkittäviä muutoksia.

Riskienhallinnan pääalueet ja riskiluokat ovat:

Taloudelliset riskit

- Vakavaraisuuden hallinnan riskit
- Markkinariskit
- Luottoriskit
- Likviditeettiriskit
- Keskittymäriskit
- Vakuutusriskit

Operatiiviset riskit

- Toiminnan suunnittelun riskit
- Prosessiriskit
- Järjestelmäriskit
- Henkilöstöriskit
- Juridiset riskit

Tapahtuma- ja vahinkoriskit

- Toimintaympäristön ja strategian riskit
- Yleisen toimintaympäristön riskit
- riskit
- Kilpailun ja kilpailijoiden aiheuttamat riskit
- Strategisten valintojen riskit
- Ryhmätason erityisriskit

LähiTapiola-ryhmä hallitsee kestävyysriskejä osana kokonaisvaltaista riskienhallintaa. Kestävyysriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla sijoituksen arvoon, vastuun arvoon, yhtiön ansaintaan tai maineeseen liittyvä kielteinen vaikutus.

Kestävyysriskien kartoitus on kytketty osaksi säännöllisesti toteutettavia liiketoiminnan riskikartoituksia. Lisäksi ryhmätasolla toteutetaan erillinen kestävyys-raportointidirektiivin (CSRD) mukainen kaksoisolennaisuusarviointi, joka huomioi sekä LähiTapiola-ryhmän vaikutukset ympäristöön ja yhteiskuntaan että LähiTapiola-ryhmän toimintaan vaikuttavat taloudelliset vaikutukset liittyen kestävyysaiheisiin. Kestävyysriskeille on tyypillistä, että ne eivät muodosta omaa erillistä riskiluokkaa, vaan ne realisoituvat olemassa olevien riskiluokkien kautta.

10.2 Riskienhallinnan organisointi ja vastuut

Hallituksella on kokonaisvastuu riskienhallinnan järjestämisestä. Hallitus määrittelee riskienhallinnan tavoitteet, riskinottohalukkuuden, riskinoton rajat, vastuut, mittarit ja valvontaperiaatteet. Hallitus vahvistaa vuosittain riskienhallintaa käsittelevät suunnitelmat, varmistaa niiden huomioimisen toimintasuunnitelmissa sekä valvoo suunnitelmien toteuttamista ja noudattamista. Hallitus seuraa säännöllisesti riskienhallinnan tilaa ja keskeisimpien riskien kehitystä.

Riskienhallinnan vastuutus ja eri osapuolten tehtävät voidaan kuvata kolmen puolustuslinjan avulla. Jokaisella puolustuslinjalla ja jokaisella toimijalla on oma roolinsa osana riskienhallintajärjestelmän kokonaisuutta.

Ensimmäisen puolustuslinjan toimijoina toimitusjohtajat ja yhtiöiden muu johto vastaavat riskienhallinnan käytännön valmistelusta, toteuttamisesta ja toteuttamisen seurannasta. Yhtiöiden johtoryhmien ja riskienhallintaan liittyvien eri toimikuntien työjärjestyksissä on määritelty näiden tehtävät riskienhallinnassa ja -valvonnassa. Liiketoimintayksiköt vastaavat oman toimintansa riskien kartoittamisesta sekä niihin liittyvien riskienhallintatoimenpiteiden toteuttamisesta. Jokainen työntekijä on velvollinen kertomaan havaitsemistaan riskeistä tai riskienhallinnan kehittämiskohteista.

Toisen puolustuslinjan muodostavat tuki- ja kontrollitoiminnot. Riskienhallinnan valvonnasta vastaa aina muu kuin operatiivisesta toiminnasta vastaava taho. Aktuaari-, riskienhallinta- ja compliance-toiminnot avustavat hallitusta ja johtoa riskienhallinnan valvonnassa. Kolmannen puolustuslinjan toimijana sisäinen tarkastus tukee esimiehiä valvontavelvollisuuden toteuttamisessa arvioimalla liiketoimintojen sisäisen valvonnan tilaa sekä tuottamalla johdolle ja toiminto-

jen vastuuhenkilöille informaatiota ja toimenpide-ehdotuksia valvonnan tehostamiseksi. Lisäksi tilintarkastus valvoo riskienhallinnan toteuttamista.

LähiTapiola Vahinkoyhtiön hallituksella on LähiTapiola-ryhmän ylimmän emoyrityksen hallituksena vastuu ryhmän riskienhallinnan ja vakavaraisuuden hallinnan järjestämisestä ja valvonnasta. Ryhmän riskienhallintakomitealla on keskeinen rooli ryhmän riskienhallinnan toimintaperiaatteiden valmistelussa sekä ryhmän riskien seurannassa ja valvonnassa. Ryhmän taseenhallintakomitea on taseriskien hallinnan, seurannan ja kehittämisen päätöksenteon elin, ja se raportoi suoraan hallitukselle. Komitea vastaa siitä, että taseriskien hallinta on järjestetty asianmukaisesti ja pääomat ovat tehokkaassa käytössä. Hallitus nimittää sijoitustoiminnan johtoryhmän, joka vastaa sijoitustoiminnan käytännön organisoinnista ja operatiivisesta markkinariskien valvonnasta.

Riskienhallintatoiminnon tehtävänä on avustaa yhtiöiden hallituksia ja muita toimintoja tehokkaan riskienhallinnan varmistamiseksi. Toiminto seuraa riskienhallintajärjestelmän toimivuutta ja yhtiöiden riskiprofiilia kokonaisuutena sekä raportoi riskeille altistumisesta. Lisäksi toiminto neuvoo hallitusta riskienhallintaa koskeissa asioissa.

10.3 Riskien raportointi

Osana riskienhallintaprosessia yhtiön sisäisen riskienhallinnan raportoinnin tavoitteena on tarjota hallitukselle ja ylimmälle johdolle kattava näkymä ryhmän riskiasemasta ja varmistaa, että toteutetut riskienhallintatoimenpiteet ovat linjassa organisaation strategisten tavoitteiden kanssa. Informaation oikeellisuus varmistetaan riittävän ajantasaisella ja tiheällä raportoinnilla, säännöllisillä täsmäytysrutiineilla sekä ajantasaisella dokumentaatiolla, joka sisältää tiedot käytettävistä laskentamenetelmistä sekä järjestelmistä. Tehokkaan riskienhallinnan takaamiseksi liiketoimintojen päätöksenteko ja raportointitoiminnot ovat organisatorisesti eriytetty toisistaan.

10.4 Vakuutustoiminnan riskienhallinta ja prosessit

Vahinkovakuutustoiminnan merkittävimmät vakuutusriskit liittyvät vakuutustuotteiden hinnoitteluun ja riskienvalintaan, inflaatioon, korkotason vaihteluun, kuolleisuudessa tapahtuviin muutoksiin ja jälleenvakuutussuojiiin.

Hinnoitteluriskillä tarkoitetaan sitä, että vakuutusmaksut eivät riitä kattamaan vakuutussopimuksista aiheutuvia korvaussuorituksia ja toimintakuluja. Tärkeimmät hinnoitteluriskit liittyvät käytettyjen tariffimallien riskimaksujen riittävyyteen, kannattavuuden ja vahinkojen seurannan prosesseihin sekä niiden

huomioon ottamiseen vakuutusten hinnoittelussa ja merkintäpolitiikassa.

Vakuutusten merkintäpolitiikka määrittelee sallitut vakuutusriskit. Hallitus hyväksyy vakuutusliiketoiminnan kannattavuustavoitteet ja hinnoittelustrategia ohjaa riskivastaavaa sekä oikeudenmukaista hinnoittelua. Vakuutusten merkintäpolitiikan ja hinnoittelustrategian avulla määriteltyjen tavoitteiden toteutumisesta vastaavat liiketoimintayksiköt. Hinnoitteluun ja vakuutusmaksutasoon liittyviä riskejä hallitaan raportointi- ja laskentajärjestelmien jatkuvalla kehittämisellä, jotta tarvittavat muutokset maksutasossa saadaan yhä nopeammin korjattua. Eriyisen riskialttiita vakuutusriskejä merkitään joko rajoitetusti tai ne jätetään kokonaan merkitsemättä.

Asiakasriskejä hallitaan asiakasvalintaohjeilla, niiden noudattamisen seurannalla, vahinkorekisterin käytöllä sekä esimerkiksi vakuutustukijoiden toiminnalla. Tehokkaalla asiakasvalinnalla on tarkoitus pitää luottotappiot ja korvauskulut tavoitteiden mukaisella tasolla. Suuria riskikeskittymiä hallitaan säännöllisellä keskittymien tarkastelulla riskiasiantuntijoiden toimesta. Pyrittäessä entistä parempaan asiakasvalintaan ja riskivastaavaan hinnoitteluun, yhtenä tärkeänä keinona ovat liiketoimintayksiköiden ylläpitämät merkintä- ja hinnoitteluvaltuudet. Asiakkaiden luotto- ja taustatiedot tarkistetaan ennen asiakasvalintaa.

Ryhmän tutkimusryhmä tutkii, torjuu ja ennaltaehkäisee vakuutustoimintaan kohdistuvaa vakuutusrikkisuutta. Epäselvien vahinkojen selvittely on tärkeä osa tutkimusryhmän toimintaa. Vakavampien tapauksien hoito siirretään viranomaisille.

Vastuuelvan riittävyysriskillä tarkoitetaan sitä, että vastuuelkaan varattu määrä ei riitä varausvuoden jälkeen maksettavaksi tulevien korvausten suorittamiseen. Riskin alariskejä ovat mm. inflaatoriski, korkoriski ja pitkäikäisyysriski.

Inflaatoriskiä sisältyy esimerkiksi henkilövahinkojen sairaanhoitoon ja kuntoutukseen liittyviin kassavirralltaan pitkäkestoisin korvauksiin. Riski toteutuu, mikäli maksettavien korvausten taso nousee inflaation takia korkeammaksi, kuin hinnoittelussa ja korvausvastuun laskennassa on oletettu, jolloin vakuutusmaksut ja korvausvastuu osoittautuvat riittämättömiksi.

Korkoriski ja pitkäikäisyysriski koskevat lähinnä liikennevakuutuksen pitkäkestoisia eläkemuoitoisia korvausvastuita. Vastuita laskettaessa kassavirrat diskontataan perustekorolla. Korkoriski toteutuu, mikäli tulevaisuudessa ei saada vähintään perustekorona mukaista tuottoa vastuita kattavalle omaisuudelle. Pitkäikäisyysriskillä tarkoitetaan korvausvastuun määrittämiseen liittyvän tulevan kuolevuuskehityksen arvioinnin epävarmuutta. Pitkäikäisyysriski realisoituu silloin, jos kuolevuus osoittautuu tulevina vuosina oletettua alhaisemmaksi, jolloin eläkkeitä joudutaan maksamaan odotettua pitempään.

Kirjanpidon vastuuvelan laskuperusteissa määritellään eri vakuutusluokkien vastuuvelan määräytymisperiaatteet. Korvausvastuun diskonttauksessa käytettävä laskuperustekorko (1,5 %) määrätään siten, että se ei ylitä vastuuta kattavan omaisuuden turvaavasti määrättyä sijoitustuoton tasoa vahinkojen arvioituna selviytymisaikana. Laskuperusteet ovat korkotason ja kuolevuuden osalta sekä muilta määräytymisperiaatteiltaan turvaavat. Vastuuvelan riittävyttä seurataan vuosittain ja tarvittaessa perusteisiin tehdään tarkistuksia. Vakavaraisuuslaskennassa vastuuvelan arvostaminen eroaa kirjanpidon arvostamisesta. Vakavaraisuuslaskennassa vastuuvelan arvostamisessa pyritään markkinaehtoisuuteen mm. diskonttaamalla vastuuvelka riskittömällä korkokäyrällä.

Kirjanpidon vakuutusmaksuvastuu määrätään ns. siirtovastuuna pro rata -säännön mukaisesti. Eläke- muotoinen korvausvastuu arvioidaan Tapaturmavakuutuskeskuksen ja Vakuutuskeskuksen yhteistyössä kehittämällä 2021 kuolevuusmallilla, jossa eläkkeensaajan kuolevuuteen vaikuttaa ikä, sukupuoli, syntymävuosi ja vakuutuslaji. Suuret, tietyn eurorajan ylittävät vahingot varataan vahinkokohtaisesti osaksi korvausvastuuta. Muiden tunnettujen ja tuntemattomien vahinkojen korvausvastuu (kollektiivivaraus) määrätään tilastollisesti noudattaen tavanomaisia aktuaarillisia menetelmiä. Turvaavuutta lisätään varaamalla varmuuslisä osaksi kollektiivivarausta. Vahinkojen tulevia käsittelykuluja varten tehtävä hoitokuluvaraus määrätään suhteellisenä osuutena kollektiivisen korvausvastuun määrästä.

Jälleenvakuutusuojiin liittyvät riskit koskevat jälleenvakuutuksenantajien luotettavuutta.

Jälleenvakuutusuojiin liittyvää riskiä hallitaan hallituksen vahvistamien jälleenvakuutusohjelman ja jälleenvakuutusuojien merkintäpolitiikan avulla. Jälleenvakuutusuojia ja -ohjelmia suunniteltaessa otetaan huomioon vakuutuskannan rakenne, vakuutusluokkien erilaiset volyymit, riskien mahdollinen kumulaatio, arviot maksimivahingoista sekä vakavaraisuusasema. Näiden tekijöiden perusteella asetetaan vakuutusluokkakohtaiset omapidätysrajat, jotka määrittelevät suurimmat omalla vastuulla pidettävät määrät yksittäisissä riskeissä.

Jälleenvakuuttajiksi hyväksytään vain luottoluokitukseltaan riittävän vakavaraisia yhtiöitä. Suurin osa jälleenvakuutuksesta on sijoitettu yhtiöihin, joiden luottoluokitus on Standard & Poor'sin mukaan vähintään A. Jälleenvakuutusuojat hankitaan hajautetusti riittävän useilta jälleenvakuutuksenantajilta hallituksen asettamien limiittien perusteella. Jälleenvakuutuksen saatavuuteen ja suojien aukottomuuteen liittyviin riskeihin varaudutaan tiiviillä ensi- ja jälleenvakuutuksen yhteistyöllä tekemällä ensivakuutus sopimukseen ja -tarjouksiin tarvittavat muutokset ajoissa.

10.5 Sijoitustoiminnan riskienhallinta ja prosessit

Sijoitusriskeiksi luetaan markkinariskit, luotto- ja vastapuoliriskit sekä likviditeettiriski.

Markkinariskeillä tarkoitetaan varojen ja vastuiden arvojen muutoksia, jotka johtuvat taloudellisten muuttujien kuten korkojen, valuuttakurssien, osakkeiden hintojen tai kiinteistöjen hintojen, muutoksista. Keskitymäriskit luetaan niin ikään markkinariskeiksi. **Keskittymäriskejä** syntyy sijoitusten liiallisesta keskittymisestä esimerkiksi yksittäisiin vastapuoliin, maantieteellisesti tai toimialoittain.

Luotto- ja vastapuoliriskeillä tarkoitetaan riskiä, että lainan, transaktion, johdannais sopimuksen tms. vastapuoli ei kykene selviytymään sopimuksen mukaisista velvoitteistaan.

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan riskiä, että yhtiöllä ei ole riittävästi käteistä tai ilman merkittäviä tappioita riittävän nopeasti käteiseksi muutettavia varoja suoriutuakseen taloudellisista velvoitteistaan. Rahoituslikviditeettiriskiä aiheuttaa rahoitustarpeiden ja -lähteiden eriaikaisuudesta. Markkinalikviditeettiriskillä tarkoitetaan riskiä, että sijoitusomaisuutta ei kyetä muuttamaan käteiseksi riittävän nopeasti ilman merkittäviä tappioita.

Yhtiön hallitus päättää sijoitustoiminnan tavoitteista ja sijoitusriskien otosta ottaen huomioon yhtiön vakavaraisuuden, strategiset tavoitteet, vakuutusvastuiden sijoitustoiminnalle aiheuttamat vaatimukset ja taloudellisen toimintaympäristön. Sijoitussuunnitelmassa esitetty sijoitusten strateginen allokaatio vaihteluväleineen konkretisoi yhtiön sijoitusriskienoton tavoitetason, riskiensietokyvyn ja riskiprofiilin. Sijoitussuunnitelmassa kuvataan lisäksi muut sijoittamista ja sijoitusriskienottoa koskevat rajoitteet, riskien- ja vakavaraisuudenhallinnan ohjauksen ja raportointiprosessit sekä toimenpiteet, joilla varmistetaan riskienoton ja vakavaraisuuden säilyminen tavoitteiden mukaisissa rajoissa.

Ryhmän vahinkovakuutusyhtiöiden (pl. Suomen Vahinkovakuutus Oy) välisessä yhteisvastuusopimuksessa kuvattu vakavaraisuusliikennevalojärjestelmä on yhtiöiden vakavaraisuuden ja markkinariskien ohjauksen keskeinen työkalu. Järjestelmä perustuu Solvenssi II-viranomaismallin mukaiseen vakavaraisuuteen, joka luokitellaan liikennevalovyöhykkeisiin, joille on määritelty johdon toimenpiteet. Vihreällä vyöhykkeellä vakavaraisuus on tavoitellulla tasolla, ja varainhoitajat voivat toimia normaaliin tapaan mandaattinsa mukaisesti. Vaaleanvihreällä vyöhykkeellä vakavaraisuuden ja markkinariskien seuranta tulee tiivistää. Keltaisella vyöhykkeellä markkinariskejä ei ole hyväksyttävää aktiivisesti kasvattaa. Punaisella ja mustalla vyöhykkeellä edellytetään aktiivisia toimenpiteitä markkinariskien vähentämiseksi ja vakavaraisuuden vahvistamiseksi.

Ryhmän vakuutusyhtiöiden taseenhallintatoiminto valmistelelee yhtiöille sijoitusten strategista allokatiota koskevat esitykset. Taseenhallintatoiminto arvioi yhtiön valitseman strategisen allokation sopivuutta hyödyntäen esimerkiksi erilaisia stressitestejä ja antaa yhtiöille tätä koskevan lausunnon. Ryhmän taseenhallintakomitea seuraa yhtiöiden markkina- ja taseriskejä ja antaa tarvittaessa yhtiöille näitä koskevia suosituksia. Koska strateginen allokatio edustaa pitkän aikavälin tavoitteita, sitä muutetaan vain painavista syistä, jotka voivat liittyä esimerkiksi muutoksiin taloudellisessa toimintaympäristössä, yhtiön vakavaraisuudessa, vakuutuskannassa, sijoitusten pitkän aikavälin tuotto- ja riskiodotuksissa, yhtiön asiakashyvityspolitiikassa tai vakavaraisuusstrategiassa tms.

Yhtiön vastuullinen matemaatikko tekee yhtiön hallitukselle vähintään vuosittain tai tarvittaessa sääntelyn mukaisen selvityksen vastuuvelan, maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden riskienhallinnalle ja sijoitustoiminnalle asettamista vaatimuksista.

Ryhmän riskienhallintapalvelut-yksikkö vastaa sijoitusriskien tunnistamisesta, mittaamisesta, valvonnasta ja raportoinnista osana yhtiön riskienhallintatoimintoa. Riskejä mitataan ja seurataan Solvenssi II -vakavaraisuuskehikon viranomaismallin mukaisesti sekä yleisesti käytössä olevilla menetelmillä ml. stressitestausta ja skenaarioanalyysiä. Riskejä hallitaan sijoitussuunnitelmassa asetetuilla sijoittamista ja riskienottoa koskevilla rajoitteilla, joilla varmistetaan myös sijoitusten riittävä hajautus. Keskeinen riskien vähentämiskeino on sijoitusten strategisen allokation muuttaminen vähäriskisemmäksi, mikä edellyttää yhtiön hallituksen käsittelyä. Varainhoito vastaa listattujen korko- ja osakesijoitusten omaisuudenhoidosta ja voi strategisen allokation puitteissa siirtyä vähäriskisempään taktiseen allokatioon, mikäli näkee tähän perusteet.

Korkojen muutos vaikuttaa korkoherkkien sijoitusten ja vastuiden arvoihin. Tätä taseen korkoriskiä hallitaan huomioimalla vastuiden rakenteellinen korkoriski sijoitusten strategista allokatiota muodostettaessa.

Luottoriskiä hallitaan määrämuotoisella, kattavalla ja huolellisella analyysillä luotonmyöntöprosessissa, luottoehtoihin sisällytettävillä vakuuksilla ja kovenanteilla, kohteiden jatkuvalla seurannalla sekä luottokannan riittävällä hajauttamisella.

Pankkivastapuolten käyttöä seurataan ja rajoitetaan ryhmätasolla huomioiden mm. vastapuolten koko ja luottoluokitus ja siten että altistukset ovat riittävästi hajautettu. Jälleenvakuutuksesta syntyvää vastapuoliriskiä hallitaan jälleenvakuutusohjelman mukaisesti.

Riittävän maksuvalmiuden varmistaminen epäsuotuisassakin tilanteessa niin lyhyellä- kuin pitkällä aikavälillä on yksi keskeinen sijoitusten strategisen

allokation muodostamisessa huomioitava tekijä. Säännöllinen likviditeetin seuranta kattaa sekä vakuutusliiketoiminnan että sijoitustoiminnan ja huomioidaan sekä rahoitus- ja markkinalikviditeettinäkökulmat.

Pitkän aikavälin markkinaskenaarioiden vaikutusta yhtiön vakavaraisuuteen tarkastellaan vuosittain laadittavassa riski- ja vakavaraisuusarviossa (ORSA) sekä vuosineljänneksittäin toteutettavassa sisäisessä vakavaraisuusraportoinnissa.

10.6 Operatiivisten riskien hallinta ja prosessit

Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan tappionvaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä järjestelmistä ja ulkoisista tekijöistä. Juridiset/oikeudelliset riskit ja tapahtuma-/vahinkoriskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin. Toiminnan suunnittelun riskeillä tarkoitetaan vuosisuunnittelun valintoihin, tavoiteasetantaan ja liiketoiminnan muutostilanteisiin sisältyviä riskejä. Operatiivisten riskien hallinnan lähtökohtana on pyrkiä ehkäisemään riskien toteutumista ja minimoimaan riskeistä aiheutuvia vahinkoja.

Operatiivisten riskien hallinnan keskeisimmät osa-alueet ovat riskien kattava tunnistaminen, arviointi ja raportointi eri organisaatioissa ja eri riskialueilla sekä toiminnan laadun ja oikeellisuuden varmistaminen valvonta- ja kontrollitoimenpiteillä.

Operatiiviset riskit kartoitetaan määrämuotoisella riskien kartoitusmenettelyllä vuosittain osana vuosisuunnitteluprosessia sekä aina riskitilanteen olennaisesti muuttuessa. Kartoituksissa tunnistetut riskienhallintatoimenpiteet kytketään osaksi eri liiketoimintayksiköiden vuosisuunnitelmia. Lisäksi jokaisesta hankkeesta, projektista ja merkittävästä liiketoiminnan muutostilanteesta laaditaan aina erillinen riskikartoitus.

Prosesseihin sisältyvien valvonta- eli kontrollitoimenpiteiden avulla varmistetaan toiminnan oikeellisuudesta ja laadusta. Osana operatiivisten riskien hallintaa kirjataan toteutuneet riskit ja läheltä piti-tapahtumat sekä tarvittavat jatko-toimenpiteet ryhmän riskitapahtumarekisteriin. Toiminnan häiriöiden ja virheiden sekä operatiivisten riskien aiheuttaminen tappioiden raportointi viranomaisille toteutetaan asetettujen vaatimusten mukaisesti.

Toiminnan jatkuvuuden hallinta varmistetaan jatkuva- ja valmiussuunnitelmien säännöllisellä päivittämisellä ja testauksella. Ryhmän yhtiöt ovat vastuussa toimintansa asianmukaisesta järjestämisestä, niihin kuuluvista velvoitteista ja toiminnan jatkuvuuden hallinnasta myös kaikkien ulkoistettujen toimintojensa osalta.

Operatiivisten riskien hallitsemiseksi on lisäksi erillisiä menettelytapoja ja ohjeistuksia mm.:

- prosessiriskien hallintaan
- järjestelmäriskien hallintaan
- juridisten riskien hallintaan
- turvallisuusriskien hallintaan
- tietoturvariskien hallintaan
- hankkeiden ja projektien riskienhallintaan

10.7 Toimintaympäristön ja strategian riskien hallinta

Toimintaympäristöön ja strategiseen tahtotilaan liittyviä riskejä ovat mm. yleisen toimintaympäristön, markkinoiden ja asiakaskäyttötymisen muutoksien, kilpailun ja kilpailijoiden, omien strategisten valintojen ja yhtiöryhmänä toimimisen ja ryhmäsijoitusten riskit.

Toimintaympäristöön ja strategiseen tahtotilaan liittyvät riskit kartoitetaan ja niiden merkittävyys arvioidaan vuosittain vuosisuunnitteluprosessin yhteydessä. Menettelynä on ohjeistettu itsearviointi. Tunnistettujen riskien vähentämiseksi ja pienentämiseksi sekä mahdollisuuksien hyödyntämiseksi vastuulliset tahot suunnittelevat ja toteuttavat riskienhallintatoimenpiteitä, jotka toteutetaan osana vuosisuunnitelmia. Oleellinen osa strategisten riskien hallintaa on strategisten kehityshankkeiden yhteydessä toteutettava riskienhallintatyöskentely. Riskitilannetta käsitellään säännöllisesti hankkeiden ohjausryhmissä. Strategian toteuttamisen riskejä hallitaan strategiamittaristojen määrittelyllä ja säännöllisellä seurannalla.

11 Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

lisämessä 25. päivänä helmikuuta 2026

Anssi Keinänen
Hallituksen puheenjohtaja

Iiri Laurila
Hallituksen varapuheenjohtaja

Anne Idström
Hallituksen jäsen

Satu Koskinen
Hallituksen jäsen

Kati Partanen
Hallituksen jäsen

Harri Piipponen
Hallituksen jäsen

Antero Stedt
Hallituksen jäsen

Ilkka Herva
Toimitusjohtaja

12 Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

lisälmessa 23. päivänä maaliskuuta 2026

KPMG Oy Ab
tilintarkastusyhteisö

Peter Westerback
KHT

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2026-02-26 08:58:12 (EET)

Tarkistuskoodi: BXKDGVM2DOMHJV35FP9JD2SP2W5M5TDL3AS
OM9R9V1KIOPYW91FFETG1C3ZTK8LBSAQNYA71SDTGZUPL69HRXL5
DSEVHL12BVRJGN2APUI9KLWCYLQIQIW8KU068592JQ



 752_Itä _Toimintakertomus_ja_tilinpäätös_2025.pdf (48 sivua)

70cac7e1abca3533b48da818149fc72b92101057d13f804dea3b45a69656305d

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Ilkka Olavi Herva**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Ilkka Olavi Herva

Allekirjoitettu 2026-02-25 07:44:59 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Harri Mikael Piipponen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Harri Mikael Piipponen

Allekirjoitettu 2026-02-25 17:23:36 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Raimo Antero Stedt**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Raimo Antero Stedt

Allekirjoitettu 2026-02-25 19:34:59 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Anne Elisabet Idström**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Anne Elisabet Idström

Allekirjoitettu 2026-02-25 19:44:00 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Satu Koskinen**

Allekirjoituksen tyyppi: Kehittynyt sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Satu Koskinen

Allekirjoitettu 2026-02-25 19:45:11 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Iiri Laurila**

Allekirjoituksen tyyppi: Kehittynyt sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Iiri Laurila

Allekirjoitettu 2026-02-26 07:40:45 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Anssi Keinänen**

Allekirjoituksen tyyppi: Kehittynyt sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Anssi Keinänen

Allekirjoitettu 2026-02-26 08:55:28 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Kati Anne Marika Partanen**

Allekirjoituksen tyyppi: Kehittynyt sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Kati Anne Marika Partanen

Allekirjoitettu 2026-02-26 08:58:12 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace Oy, Business ID 3496593-5, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin tietoihin.

Asiakirjan kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://signspace.vastuugroup.fi/turvallisuus-ja-lainmukaisuus>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2026-03-23 12:34:59 (EET)

Tarkistuskoodi: OJ8FGCC3YLNRTB9B028RMQQ93HRCC2PDAGQ
SRTVGCIX45GZ0B80GDJAJOMU9L3KKVQUC8Y68CO6MW8LG8SI
BRKH2AVM06FEPNTTSZ3T31SXEWLZJXVZV9BOQ12PIJ94



 **LähiTapiola Itä Toimintakertomus ja tilinpäätös 2025_allekirjoitettu.pdf (51 sivua)**

17827900d4127e193145bddc88618548e0bfe419e2d820a3403831bc8666d96f

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Petter Mikael Westerback**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Petter Mikael Westerback

Allekirjoitettu 2026-03-23 12:34:59 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace Oy, Business ID 3496593-5, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin tietoihin.

Asiakirjan kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla:

<https://signspace.vastuugroup.fi/turvallisuus-ja-lainmukaisuus>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)



Tilintarkastuskertomus

LähiTapiola Itä Keskinäinen Vakuutusyhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet LähiTapiola Itä Keskinäinen Vakuutusyhtiön (y-tunnus 2246442-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Yhtiölle suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty tilinpäätöksen liitetiedossa 3.4.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Olennaisuus

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätökseen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

Merkittävimmät arvioidut olennaisen virheellisyyden riskit

Olemme alla kuvanneet arviomme merkittävimmistä olennaisen virheellisyyden riskeistä, mukaan lukien väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskeistä, sekä esittäneet yhteenvedon siitä, miten olemme toimineet näiden riskien johdosta.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällytetty arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

**MERKITTÄVIMMÄT ARVIOIDUT
OLENNAISEN VIRHEELLISYYDEN RISKIT****KUINKA OLEMME TOIMINEET NÄIDEN
RISKIEN JOHDOSTA**

1 Sijoitusten arvostus (tilinpäätöksen laatimisperiaatteet s. 34–35)

Sijoitusomaisuus on taseessa merkittävin varalisuuserä.

Sijoitukset arvostetaan tilinpäätöksessä pääsääntöisesti alkuperäiseen hankintamenoon tai, kuten kiinteistöt, suunnitelman mukaisin poistoin vähennettyyn hankinta-arvoon tai edellä mainituja alempaan käypään arvoon.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään sijoitusten kirjanpitoarvojen lisäksi sijoitusten käypä arvo sekä sijoitusten nettotulos käyvin arvoin.

Omaisuserien käyvät arvot perustuvat joko markkinanoteerauksiin tai yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti määritettyihin käypiin arvioihin. Sijoitusten käyvän arvon määrittämiseen liittyy harkinnanvaraisuutta erityisesti niiden omaisuserien ja instrumenttien osalta, joiden markkina-arvoa ei saada julkisista markkinanoteerauksista; näitä ovat esim. pääoma- ja kiinteistösijoitukset.

Sijoitusomaisuuden huomattavan tasearvon sekä sen arvostamiseen liittyvän harkinnanvaraisuuden johdosta sijoitusomaisuus ja sen esittäminen on määritelty tilintarkastuksen kannalta eräksi, johon sisältyy olennaisen virheellisyiden riski.

Olemme arvioineet yhtiön soveltamien tilinpäätösperiaatteiden ja arvostusmenetelmien asianmukaisuutta.

Olemme testanneet arvopapereiden ja kiinteistöomaisuuden kirjaamiseen ja arvostusprosessiin liittyviä sisäisiä kontrolleja.

Tarkastuksen yhteydessä olemme myös verranneet sijoitusomaisuuden arvostuksessa käytettyjä käypiä arvoja ulkopuolisiin hintanoteerauksiin ja muiden sovellettujen arvostusmenetelmien antamiin tuloksiin sekä arvioineet yhtiön omien arvostusmenettelyjen asianmukaisuutta.

Lisäksi olemme arvioineet sijoitusomaisuutta koskevien liitetietojen oikeellisuutta.

2 Vakuutustekninen vastuovelka (tilinpäätöksen laatimisperiaatteet s. 36–37)

Vakuutusyhtiölain 9 luvun mukainen vakuutustekninen vastuovelka on taseen velkojen merkittävin erä.

Vakuutusteknisen vastuuvelan laskennan perustana on monimutkaisia vakuutusmatemaattisia laskentamalleja ja johdon harkintaa edellyttäviä oletuksia, jotka liittyvät mm. eläkemuoitoisissa

Olemme arvioineet vakuutusteknisen vastuuvelan kirjaamiseen ja laskentaan liittyviä periaatteita ja laskentaprosessia.

Vakuutusmatemaatikkomme on osallistunut tarkastukseen ja arvioinut käytettyjen oletusten ja menetelmien asianmukaisuutta, muun muassa

vakuutuslajeissa vakuutettujen eliniän odotukseen ja käytettävään diskonttauskorkokantaan.

Vastuuvelan laskenta perustuu useiden eri tietojärjestelmien tuottamiin tietoihin ja niiden yhdistelyyn. Tietokannat ovat laajoja ja järjestelmien käsittelemät tietomäärät suuria.

Vastuuvelan merkittävin riski on vastuuvelan riittävyys suhteessa korvausvastuuseen. Eläke- ja vahinkoisten vahinkojen korvausvastuun laskennassa käytettävän diskonttokoron määrittäminen ja vahinkotapahtumien arviointi on tehtävä turvaavasti.

Näiden tekijöiden perusteella vastuuvelka on arvioitu tilintarkastuksessa eräksi, johon sisältyy olennaisen virheellisyysriski.

arvioimalla erityisesti kollektiivivaruksen ja korvauskäsittelyvarauksen laskentakaavojen loogisuutta.

Lisäksi olemme käyneet läpi vastuuvelan kirjanpidollisen käsittelyn asianmukaisuutta ja arvioineet vastuuvelkaa koskevien liitetietojen oikeellisuutta.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankkimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet LähiTapiola Itä Keskinäinen Vakuutusyhtiön yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana vuodesta 2013 alkaen yhtäjaksoisesti 13 vuotta.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

lissalnessa 23. maaliskuuta 2026

KPMG OY AB

Tilintarkastusyhteisö



Petter Westerback

KHT

Yhteystiedot

LähiTapiola Itä Keskinäinen Vakuutusyhtiö

Toimipisteet:

- LähiTapiola Itä, Riistakatu 11, 74100 IISALMI
- LähiTapiola Itä, Mantsintie 8, 82900 ILOMANTSI
- LähiTapiola Itä, Joensuu Prisma, Voimatie 2, 80100 JOENSUU
- LähiTapiola Itä, Siltakatu 20, 80100 JOENSUU
- LähiTapiola Itä, Kiteentie 9-11, 82500 KITEE
- LähiTapiola Itä, Kukkomäentie 17, 74700 KIURUVESI
- LähiTapiola Itä, Moisionkatu 2, 81700 LIEKSA
- LähiTapiola Itä, Nilsiantie 71, 73300 NILSIÄ
- LähiTapiola Itä, Porokylänkatu 14, 75530 NURMES
- LähiTapiola Itä, Polvijärventie 15 A 2, 83700 POLVIJÄRVI

Puh. 017 684 3800

www.lahitapiola.fi

ita@lahitapiola.fi

