

Täydelliset sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Kiinteistövakuutuksella vakuutetaan yritysten omistamia asuinrakennuksia ja niiden käyttöön liittyviä rakennuksia, kuten autokatoksia ja varastorakennuksia. Rakennus voidaan vakuuttaa täysarvovakuutuksena tai vakuutusmäärään perustuen. Rakennusten lisäksi kiinteistövakuutukseen kuuluvat Kiinteistön vastuuvakuutus, Kiinteistön oikeusturvavakuutus ja Yhtiöjohdon vastuuvakuutus.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ **Esinevakuutus** kattaa vakuutuskirjaan merkityt rakennukset ja esimerkiksi kiinteästi asennettuja rakenteita ja pinnoitteita, talotekniikkaa, sekä liittymäjohdot yleiseen liittymään saakka. Lisäksi enintään 12 m²:n suuruiset varastot ja katokset, kiinteistön hoitoon käytettävät tavanomaiset työkalut sekä yksityistalouksien vakituiseen asumiseen liittyvät yhteiseen käyttöön tarkoitetut koneet ja kalusteet kuuluvat esinevakuutukseen. Vakuutus kattaa myös vakuutetusta rakennuksesta esinevahingon seurauksena saamatta jäänyttä vuokratuloa ehdon mukaisesti.
- ✓ **Esinevakuutuksesta** korvataan esimerkiksi äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia palon, räjähdysten, noen, myrskyn, raesateen sekä poikkeuksellisten tulvien aiheuttamia vahinkoja. Lisäksi korvataan esimerkiksi rakennuksen lämmitystä, ilmanvaihtoa tai vesihuoltoa palvelevista kiinteästi asennetuista putkistoista aiheutuneita äkillisiä, ennalta-arvaamattomia vuotovahinkoja sekä murtovahinkoja. Rikkoutumisvahinkoja korvataan vain talotekniikan osalta. Ylin korvausmäärä vakuutuskautta kohden löytyy vakuutuskirjasta.
- ✓ **Kiinteistön vastuuvakuutus** kattaa vakuutuskirjaan merkityn kiinteistön toiminnassa tai omistamisessa toiselle aiheutettuja henkilö- ja esinevahinkoja, joista vakuutettu on Suomen lain mukaan korvausvastuussa. Ylin korvausmäärä vakuutuskautta kohden on merkitty vakuutuskirjaan.
- ✓ **Yhtiöjohdon vastuuvakuutuksesta** korvataan vakuutuskirjaan merkityn kiinteistön hallinnossa vakuutuksenottajalle, osakkeenomistajalle tai muulle henkilölle aiheutuneita varallisuusvahinkoja, joista vakuutettu on osakeyhtiölain tai asunto-osakeyhtiölain perusteella korvausvastuussa. Vakuutettuina ovat vakuutuksenottajan laillisesti valitut hallituksen jäsenet, varajäsenet, toimitusjohtaja ja isännöitsijä sekä tämän varamies. Yhtiöjohdon vastuuvakuutus voidaan valita, kun vakuutuksenottajana on asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö. Yhden vakuutuskauden aikana korvataan enintään vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä.
- ✓ **Kiinteistön oikeusturvavakuutus** kattaa välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä riita-, rikos tai hakemusasiassa. Vakuutus koskee vakuutuskirjaan merkittyä kiinteistöä. Ylin korvausmäärä vakuutuskautta kohden on merkittynä vakuutuskirjaan.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ **Esinevakuutus** ei kata esimerkiksi rakennuksessa harjoitettavaa liiketoimintaa palvelevia rakenteita tai kalusteita, rakennustaidetta, laitureita ja vastaavia rantarakennelmia. Vakuutus ei myöskään kata lumen ja jään painosta tai liikkeestä aiheutuneita vahinkoja, räjäytys- tai louhintatyöstä aiheutuneita vahinkoja tai muualta kuin ehdossa mainituista putkistoista vuotaneen nesteen aiheuttamia vahinkoja. Myös yli 12 m² suuruiset varastot ja yli 5kW:n tehoiset työkonet on vakuutettava erikseen. Lisäksi vuokratulo, joka ylittää ehdossa mainitun korvausmäärän, on vakuutettava erikseen vuokratuottokeskeytysvakuutuksella.
- ✗ **Kiinteistön vastuuvakuutus** ei kata esimerkiksi vahinkoa, joka aiheutuu vakuutetulle itselleen tai on aiheutettu tahallaan tai törkeällä huolimattomuudella. Se ei myöskään korvaa, jos vahinko aiheutuu vakuutuksenottajan käsiteltävänä tai huolehdittavana olleelle omaisuudelle.
- ✗ **Yhtiöjohdon vastuuvakuutus** ei kata esimerkiksi vahinkoa, joka perustuu ennen vakuutuksen ottamista vallinneeseen tilanteeseen tai olosuhteeseen, josta vakuutettu tiesi tai hänen olisi pitänyt tietää.
- ✗ **Kiinteistön oikeusturvavakuutus** ei esimerkiksi kata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa, joka koskee huoneenvuokrasuhdetta tai vakuutetun maksettavaksi tuomittuja tai sovittuja vastapuolen oikeudenkäyntikuluja.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vähitellen, esimerkiksi kulumisesta tai ruostumisesta aiheutuvia vahinkoja ei korvata.
- ! Vuotovahingoissa voidaan tehdä putkiston tai laitteen ikään perustuvia ikävähennyksiä.
- ! Suojeluohjeiden laiminlyönti saattaa vähentää korvausta tai johtaa korvauksen epäämiseen kokonaan.
- ! **Kiinteistön oikeusturvavakuutuksesta** korvataan vain vakuutuksen voimassaoloaikana sattuneet vakuutustapahtumat. Jos vakuutus on ollut voimassa vakuutustapahtuman sattuessa alle kaksi vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ **Kiinteistövakuutus** ja **vuokratulon keskeytysvakuutus** ovat voimassa vakuutuskirjaan merkityssä sijaintipaikassa.
- ✓ **Kiinteistön vastuu- ja oikeusturvavakuutus** sekä **Yhtiöjohdon vastuuvakuutus** ovat voimassa Suomessa.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutussopimusta solmittaessa anna oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta.
- Vakuutuksen voimassaollessa maksa vakuutusmaksut ja noudata suojeluohjeita sekä ilmoita vakuutusyhtiön vastuuseen vaikuttavasta vaaran lisääntymisestä.
- Vahingon satuttua tai välittömästi uhatessa huolehdi vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta.
- Korvausvaatimuksen esittämisen yhteydessä osallistu vahingon ja sen suuruuden selvittämiseen.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- Vakuutus maksetaan viimeistään eräpäivänä pankin kautta viitenumerollisella laskulla. Voit maksaa vakuutuksen myös verkkolaskuna.
- Voit maksaa vakuutuksen vuosimaksun yhdessä tai useammassa erässä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus tulee voimaan aikaisintaan siitä päivästä, kun sitä on haettu, ja on voimassa toistaiseksi. Vakuutus päättyy, kun irtisanot sen. Myös vakuutusyhtiö voi tietyissä tilanteissa irtisanoa vakuutuksesi.



Miten irtisanon sopimuksen?

Yrityksenä tai julkisyhteisönä voit irtisanoa vakuutuksen kirjallisesti päättymään vakuutuskauden lopussa. Kuluttajana rinnas-irtisanot vakuutuksenottajana voit irtisanoa vakuutuksen kirjallisesti milloin tahansa vakuutuskauden aikana.