

Määräaikainen Rakennus- ja asennustyövakuutus

904
Vakuutusehdot 1.9.2022



Sisällysluettelo

1 Esinevakuutuksen käsitteitä.....	3
2 Vakuutuksen voimassaolo.....	3
2.1 Vakuutuksen voimassaoloalue	3
2.2 Vakuutuksen voimassaoloaika.....	3
3 Vakuutuksen kohteet.....	4
3.1 Työkohteet.....	4
3.2 Irtaimen käyttöomaisuuden erillishankinnat.....	4
3.3 Ympäröivä omaisuus	4
3.4 Työkalut ja työvälineet sekä sääsuojat	4
3.5 Työmaarakennukset	4
3.6 Työntekijöiden omaisuus	4
3.7 Kiirehtimiskustannukset.....	5
3.8 Purku- ja raivauskustannukset	5
4 Esinevakuutukset	5
4.1 Palovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat.....	5
4.2 Luonnonilmiövakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat	5
4.3 Vuotovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat	5
4.4 Omaisuusrikosvakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat	5
4.5 Rikkovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat	5
5 Esinevakuutusten yhteiset korvausrajoitukset.....	6
5.1 Ulkona oleva omaisuus.....	6
5.2 Huollon tai korjauksen laiminlyönti sekä sopimaton käyttötapa	6
5.3 Virheellisydet.....	6
5.4 Tiedostot, tiedot, ohjelmistot ja tietokoneet.....	6
5.5 Vähitellen tapahtuvat vahingot.....	6
5.6 Sähköilmiöt ja koneen sisäiset vahingot.....	6
5.7 Kattokaivon tukkeutuminen ja koneiden sisäiset vuodot	6
5.8 Kunnalliset vesi-, viemäri- ja kaukolämpöputket.....	6
5.9 Eläinten aiheuttamat vahingot	6
5.10 Sääilmiöt ja tulviminen	6
5.11 Muun korvauslähteen vaikutus korvaukseen	6
5.12 Arvon alentuminen ja takuun raukeaminen	6
5.13 Varallisuusvahinko ja petos.....	7
5.14 Omaisuuden katoaminen ja myymälävarkaus	7
5.15 Toimintahäiriöt	7

5.16	Työkalut, muotit ja muut kuluvat osat, aineet ja välineet.....	7
5.17	Itse valmistettu, myyty tai vuokrattu omaisuus.....	7
5.18	Korvausrajoitukset poikkeustilanteissa	7
6	Korvaussäännökset	7
6.1	Vahingosta ilmoittaminen, vahingon tarkastaminen ja selvittäminen	7
6.2	Vahingon määrän laskeminen	7
6.3	Korvauksen määrän laskeminen	9
6.4	Korvauksen maksaminen	10
6.5	Muut korvaussäännöt.....	10

Esinevakuutuksesta korvataan omaisuudelle aiheutuneita suoranaisia ja välittömiä esinevahinkoja sekä ehdoissa erikseen mainittuja kustannuksia vakuutuksenantajan ja vakuutuksenottajan välisen vakuutussopimuksen mukaisesti. Vakuutetut kohteet, vakuutusmäärät, omavastuut ja vakuutukseen valitut vakuutusturvat on esitetty vakuutus kirjassa ja vakuutusturvaluettelossa. Vakuutusehdossa on kuitenkin esitetty valitusta omavastuusta poikkeavat omavastuut ja vakuutusmäärästä poikkeavat enimmäiskorvausmäärät.

Esinevakuutus muodostuu

- vakuutus kirjasta, vakuutusturvaluettelosta ja näissä mahdollisesti mainituista erityisehdoista
- tästä vakuutusehdosta 904 Rakennus- ja asennustyö- vakuutus
- Yleisistä sopimusehdoista YS15.

1 Esinevakuutuksen käsitteitä

Jälleenhankinta-arvo

Jälleenhankinta-arvo on rahamäärä, joka tarvitaan uuden samankokoisen, samaan käyttöön tarkoitettun ja ominaisuuksiltaan alkuperäisen kaltaisen omaisuuden hankkimiseen. Jälleenhankinta-arvoon sisältyvät myös kuljetus- ja asennuskustannukset. Jälleenhankinta-arvoon lasketaan mukaan myös vahingoittuneen omaisuuden purku-, raivaus- ja hävittämiskustannukset niihin liittyvine kuljetus- ja käsittelykustannuksineen sekä mahdolliset tilalle rakennettavan rakennuksen suunnittelukustannukset.

Päivänarvo

Omaisuu den päivänarvo on rahamäärä, joka saadaan, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään iän, käytön, huollon laiminlyönnin, käyttökelpoisuuden alenemisen, tekniikan vanhentumisen tai muun sellaisen syyn johdosta tapahtunut arvon alentuminen.

Rakennuksen päivänarvoa arvioitaessa myös paikkakunnan muuttuneiden olosuhteiden kuten harjoitetun elinkeinotoiminnan lakkaamisen, rakennuksen sijainnin ja muiden syiden selvä vaikutus otetaan huomioon silloin, kun samalle sijaintipaikalle ei rakenneta uutta vastaavaa rakennusta.

Käypä arvo

Omaisuu den käypä arvo on rahamäärä, joka omaisuudesta olisi ollut yleisesti saatavissa vahingon sattumispäivän markkinatilanteessa ottaen huomioon mm. esineen ikä, käyttötunnit ja -tapa, huoltohistoria, kunto ja käyttökelpoisuus.

Omalla konevoimalla liikkuvien moottorityökoneiden osalta käypään arvoon vaikuttavat myös mm. merkki, vuosimalli ja varustelutaso.

Rakennuksen käypää arvoa arvioitaessa vähennetään kiinteistön käyvistä arvosta tontin, tonttirakenteiden, liittymien ja muiden rakennusten osuus.

Käyvällä arvolla ei tarkoiteta myyntiliikkeiden ulosmyyntihintaa, pyyntihintaa eikä vaihtohyvitysarvoa vaan selaista hintaa, jonka usea henkilö olisi ollut siitä todellisuudessa valmis maksamaan.

Vakuutusarvo

Vakuutusarvo on vakuutuksen kohteena olevan omaisuuden arvo, jota käytetään vahingon ja korvauksen määrän laskentaperusteena. Vakuutusarvo voi olla joko jälleenhankinta-arvo, päivänarvo tai käypä arvo.

Vakuutusmäärä

Vakuutusmäärä on vakuutusmaksun laskentaperuste ja ylin korvausmäärä mutta ei vahingon määrä tai sen arvioimisen peruste.

Vahingon ja korvauksen määrä

Vahingon määrä on esinevahingon seurauksena aiheutunut menetyksen laskennallinen rahamäärä.

Korvauksen määrä on rahamäärä, joka vakuutustapahuman perusteella vahingosta maksetaan.

Ensivastuuarvo

Ensivastuuarvo tarkoittaa vakuutusmäärän perustetta, joka ei vastaa omaisuuden todellista vakuutusarvoa, vaan on vakuutuksenottajan kanssa vakuutusta tehtäessä sovittu rahamäärä.

Jäännösarvo

Omaisuu den jäännösarvo on omaisuuden arvo välittömästi vahingon jälkeen. Jäännösarvo arvioidaan samojen perusteiden mukaan kuin vahingon määrä.

Ali- ja ylivakuutus

Omaisuu s on alivakuutettu, jos vakuutusmäärä on vakuutusarvoa pienempi.

Omaisuu s on ylivakuutettu, jos vakuutusmäärä on vakuutusarvoa suurempi.

Omavastuu

Omavastuu on vakuutus kirjiaan tai -ehtoon merkitty, vakuutetun omalle vastuulle jäävä osuus vahingosta.

2 Vakuutuksen voimassaolo

2.1 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa vakuutuksen turvaluetteloon merkityssä sijaintipaikassa olevalla työmaa-alueella.

Vakuutus on voimassa sijaintipaikan ulkopuolella työmaa- aluetta varten perustetussa, tilapäisessä varastossa.

Vakuutus on voimassa myös 10 000 euroon saakka työmaa-alueen ja tätä työmaata varten perustetun tilapäisen varaston välisten siirtojen aikana.

2.2 Vakuutuksen voimassaoloaika

2.2.1 Rakennus- ja asennustyön aikana

Vakuutuksen voimassaolo alkaa vakuutus kirjiaan merkittynä ajankohtana.

Työmaa-alueelle tuotavan omaisuuden osalta voimassaolo alkaa vasta, kun kuljetuksen päätteeksi omaisuuden vahingonvaara siirtyy työmaa-alueella tai sitä varten perustetussa varastossa vakuutuksenottajalle.

Vakuutus päättyy vakuutus kirjiaan merkittynä ajankoh tana.

Yksittäisessä työsuorituspaikassa vakuutuksen voimassaolo kuitenkin päättyy silloin, kun

- asennettu kone tai laite on luovutettu tilaajalle tai koeajon jälkeen otettu tuotantokäyttöön
- tilaajalle tehty rakennus on luovutettu
- itselle tehty rakennus on valmistunut tai
- työmaalla purettu omaisuus on lastattu kuljetusvälineeseen.

Työkohteen urakkasummaan kuuluvia rakennusten ulkokuoren ja pihan viimeistely- ja lopputöitä tehtäessä vakuutus on voimassa myös vakuutuskirjaan merkityn vakuutuskauden päättymisen jälkeen enintään yhden vuoden ajan siinä tapauksessa, että työtä ei ole voitu tehdä lämpötiloista johtuvista syistä varsinaisena urakka-aikana.

Luovutuksen jälkeen tehtäväksi sovitut työt

Vakuutus on lisäksi voimassa myös luovutuksen jälkeen enintään yhden kuukauden ajan luovutuksesta tehtäessä työsuorituksia, jotka luovutustarkastuksesta tehdystä pöytäkirjassa on merkitty tehtäväksi luovutustarkastuksen jälkeen.

2.2.2 Takuukorjauksen aikana

Vaikka vakuutuskirjaan merkitty vakuutusaika on päättynyt, vakuutus on voimassa korjattaessa vakuutetun työkohteen takuuajana havaittuja ja takuun piiriin kuuluvia vikoja, kuitenkin enintään kolme vuotta työkohteen tai sen osakohteen luovutuksesta tai käyttöönotosta.

2.2.3 Takuuaikana

Vaikka vakuutuskirjaan merkitty vakuutusaika on päättynyt, vakuutus on voimassa takuuajana työkohteen virheettömälle osalle aiheutuneiden vahinkojen osalta silloin, kun vahinko on seurausta suoranaisestä rakennus- ja asennustyössä tehdystä virheestä, kuitenkin enintään kolme vuotta työkohteen tai sen osakohteen luovutuksesta tai käyttöönotosta.

Ympäröivän omaisuuden osalta vakuutus on kuitenkin voimassa aina kolme vuotta työkohteen tai sen osakohteen luovutuksesta, vaikka takuuajaksi olisi tätä lyhyempi.

3 Vakuutuksen kohteet

Vakuutettuna on kohdissa 3.1 – 3.8 luetellut omaisuusryhmät, jos ne on vakuutuskirjaan merkitty.

Vakuutuksen toissijaisuus

Seuraavien omaisuusryhmien osalta tästä vakuutuksesta korvataan vahinko, jos korvausta ei ole mahdollista saada jonkun muun vakuutuksen tai sopimuksen perusteella:

- ympäröivä omaisuus
- työkalut ja välineet sekä sääsuojat
- työmaarakennukset
- työntekijöiden omaisuus.

3.1 Työkohteet

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjaan merkityt työkohteet.

Työkohde tarkoittaa urakkasopimukseen ja urakkasummaan sisältyviä työsuorituksia, rakennuskohteita, korjaustyön tai asennustyön kohteita, raaka-aineita, tarvikkeita, rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia sekä tilapäisiä kulutusluonteisia rakenteita.

Urakkasummaan kuulumattomia rakennuttajan hankintoja tai muita irtaimen omaisuuden hankintoja ei lueta osaksi työkohtetta.

3.2 Irtaimen käyttöomaisuuden erillishankinnat

Ellei Irtaimen käyttöomaisuuden erillishankinnoille ole merkitty erillistä vakuutusmäärää vakuutuskirjaan, voi työkohteen vakuutusmäärään sisältyä 10 000 euron määrään saakka irtaimen käyttöomaisuuden erillishankintoja, esimerkiksi työkohteeseen asennettavia koneita ja laitteita. Ylin korvausmäärä on aina kuitenkin vakuutuskirjaan merkitty työkohteen vakuutusmäärä.

Jos irtaimen käyttöomaisuuden erillishankinnat halutaan vakuuttaa tätä suuremmasta määrästä, on vakuutuskirjaan merkittävä niille haluttu vakuutusmäärä kokonaisuudessaan.

3.3 Ympäröivä omaisuus

Ellei ympäröivälle omaisuudelle ole merkitty erillistä vakuutusmäärää vakuutuskirjaan, voi työkohteen vakuutusmäärään sisältyä ympäröivää omaisuutta 10 000 euron määrään saakka. Työkohteen ylin korvausmäärä on tällöin aina kuitenkin vakuutuskirjaan merkitty työkohteen vakuutusmäärä.

Kun ympäröivä omaisuus halutaan vakuuttaa edellä mainittua summaa suuremmasta määrästä, on vakuutuskirjaan merkittävä haluttu euromäärä kokonaisuudessaan.

Ympäröivällä omaisuudella tarkoitetaan työkohteen välittömässä läheisyydessä tai vaikutuspiirissä olevaa omaisuutta, joka vahingoittuu työkohteen rakennus- tai asennustoimenpiteen seurauksena.

Ympäröivällä omaisuudella ei tarkoiteta urakoitsijan omaa omaisuutta eikä muuta kohdissa 3.4 – 3.6 mainittua omaisuutta.

3.4 Työkalut ja työvälineet sekä sääsuojat

Jos vakuutuskirjaan on merkitty, vakuutuksen kohteena ovat vakuutuksenottajan omistamat, vuokratut ja lainatut työkalut ja työvälineet sekä sääsuojat.

Vakuutuksen kohteena eivät ole

- rekisteröitävät työkonet ja ajoneuvot
- vesikulkuneuvot, ilma- ja ilmatyynyaluksset, hydrokopterit, kasuunit, uivat nosturit, ruoppaajat ja vesillä hinnauksessa olevat rakenteet
- omalla konevoimalla kulkevat yli 5 kW:n tehoiset koneet ja laitteet.

3.5 Työmaarakennukset

Jos vakuutuskirjaan on merkitty, vakuutuksen kohteena ovat vakuutuksenottajan omistamat, vuokratut ja lainatut työmaarakennukset.

3.6 Työntekijöiden omaisuus

Jos vakuutuskirjaan on merkitty vakuutuskohteeksi työntekijöiden omaisuus, niin vakuutuksen kohteena ovat työntekijöiden omat, vuokraamat ja lainaamat työkalut sekä henkilökohtaiset käyttöesineet ja vaatteet.

3.7 Kiirehtimiskustannukset

Jos vakuutuskirjaan on merkitty, vakuutuksen kohteena ovat tästä vakuutuksesta korvattavaan vahinkoon liittyvät, vahingoittuneen työkohteen kuntoon saattamises- ta aiheutuneet

- ylityökustannukset ja muut ylimääräiset työku- stannukset
- tilapäisasennusten kustannukset
- hankintojen kiirehtimiskustannukset.

3.8 Purku- ja raivauskustannukset

Jos purku- ja raivauskustannuksille ei ole merkitty va- kuutuskirjaan erillistä vakuutusmäärää, työkohteen va- kuutusmäärä sisältää myös urakkasopimuksella vakuu- tuksenottajan vastuulla olevia korvattavan vahingon seurauksena syntyneitä purku- ja raivauskustannuksia kuljetus- ja jätteenkäsittelymaksuineen enintään 10 % työkohteen vakuutusmäärästä.

Kun purku- ja raivauskustannukset halutaan vakuuttaa tätä suuremmasta määrästä, on vakuutuskirjaan merkit- tävä niille haluttu euromäärä kokonaisuudessaan.

4 Esinevakuutukset

4.1 Palovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut

- irti päässyt tuli
- äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti noussut savu tai noki, kun savu tai nokilaskema on peräisin vakuu- tuksenottajan toimipaikassa tai sen välittömässä lä- heisyydessä tapahtuneesta tulipalosta
- räjähdys, jolla tarkoitetaan kaasui- tai pölyräjähdyk- sestä tai höyryn ylipaineesta johtuvaa äkillistä me- kaanista vahinkoa
- savunpoistolaitteiston äkillinen ja ennalta arvaama- ton laukeaminen
- sammutuslaitteiston äkillinen ja ennalta arvaamaton vuoto tai laukeaminen.

4.2 Luonnonilmiövakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan äkillinen ja ennalta arvaama- ton vahinko, jonka on aiheuttanut

- myrsky
- trombi tai syöksyvirtaus
- raesade
- villieläimen tunkeutuminen rakennukseen
- salamanisku, joka on kohdistunut suoraan vakuutet- tuun omaisuuteen ja rikkonut sitä mekaanisesti.

Myrskyksi katsotaan sääolosuhteet, joissa tuulen keski- nopeus on ylittänyt 15 metriä sekunnissa vahingon tapah- tumapaikkaa lähimpänä olevalla säähavaintoasemalla.

Vakuutuksesta korvataan myös vahinko, joka aiheutuu vahinkopaikalla vallinneen myrskytuulen aiheuttamas- ta vesistön vedenpinnan noususta.

4.3 Vuotovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan nesteen, höyryn tai kaasun ai- heuttama vahinko, kun aine on virrannut äkillisesti, en- nalta arvaamattomasti ja suoraan

- rakennukseen kiinteästi asennetusta vesi-, viemäri- tai

lämmitysputkistosta taikka uima-altaan tai poream- meen putkistosta

- putkistoihin kiinteällä liitännällä liitetystä käyttölait- teesta, koneesta tai säiliöstä tai
- rakennuksen sisäpuolisesta sadevesiputkistosta.

Vahingon korvattavuus edellyttää, että vuoto on alkanut vakuutuksen voimassaoloaikana.

Vuotovakuutuksesta ei korvata johtoverkon tai käyttö- laitteen korjaus- tai uusimiskustannuksia.

4.4 Omaisuusrikosvakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka aiheutuu omai- suudelle sen anastamisesta silloin, kun lukittuun ja sul- jettuun säilytyspaikkaan tai aitaukseen on tunkeuduttu

- rakenteita tai lukkoja rikkoen tai
- avaimella, joka on saatu haltuun ryöstön tai murtau- tumisen yhteydessä.

Vakuutuksesta korvataan

- omaisuuden tahallinen vahingonteko
- irtaimiston anastamisesta aiheutunut vahinko, joka on tehty käyttämällä henkilöön kohdistuvaa väkivaltaa tai sen uhkausta
- irtaimiston anastamisesta aiheutunut vahinko, kun anastus on tehty murtamalla omaisuuden kiinnitys tai lukitus, esimerkiksi teräsketju tai sen lukko
- vahingonteko, joka on aiheutettu tuntemattomaksi jääneellä ajoneuvolla.

Vakuutuksesta korvataan myös lukitsemattomana säi- lytettävän omaisuuden varkausvahinko, jos kyse on ti- laa vievästä työvälisestä tai työkohteeseen tulevas- ta rakennus- tai käyttötarvikkeesta, jota ei omaisuuden määrä, paino tai koko sekä työvaihe ja työmaan olosuh- teet huomioon ottaen ole mahdollista säilyttää lukitus- sa ja suljetussa säilytyspaikassa tai kiinteään rakenteeseen lukittuna.

Korvauksen edellytyksenä on, että vahinko pystytään yksilöimään yksittäiseksi, äkilliseksi tapahtumaksi, ta- pahtumasta on tehty rikosilmoitus poliisille ja vakuu- tuksenottaja on tarvittaessa valmis todistamaan kor- vausvaatimukseen liittyvän omaisuusluettelon oikeaksi tuomioistuimessa.

Moottorityökoneen varkaus

Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata omalla konevoimal- la kulkevan moottorityökoneen anastamisesta aiheutu- nutta vahinkoa, jos vakuutuksenottaja taikka poliisi- tai tulliviranomainen on saanut tiedon omaisuuden löyty- misestä 30 päivän kuluessa siitä, kun anastamisesta oli ilmoitettu vakuutuksenantajalle ja poliisille. Tällöin va- kuutuksesta korvataan löytyneen moottorityökoneen noutamisesta tai kotipaikkakunnalle palauttamisesta ai- heutuneet kohtuulliset kustannukset, enintään 5 000 eu- roa, ja koneelle anastuksesta aiheutuneet vauriot.

4.5 Rikkovakuutuksesta korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan omaisuuden äkillisen ja ennal- ta arvaamattoman tapahtuman seurauksena aiheutunut vahinko, joka ei ole korvattava vahinko palo-, luonnonil- miö-, omaisuusrikos- tai vuotovakuutuksesta.

Työmaarakennukset, työkalut ja työvälineet sekä työntekijöiden omaisuus

Työmaarakennuksille, työkaluille ja työvälineille sekä työntekijöiden omaisuudelle korvataan rikkovakuutuksesta vain vahinko, jonka on aiheuttanut äkillinen ja ennalta arvaamaton

- kaatuminen tai putoaminen
- tieltä suistuminen tai tiensortuminen
- laitteesta itsestään riippumaton ulkoinen tekijä, ei kuitenkaan salama tai muu sähköilmiö.

5 Esinevakuutusten yhteiset korvausrajoitukset

5.1 Ulkona oleva omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata

- vahingontekoa eikä luonnonvoimien aiheuttamaa vahinkoa silloin, kun vahingoittunut omaisuus on ollut vahingon tapahtuessa ulkona, aitauksessa tai avoimessa rakennuksessa, ellei kyse ole omaisuudesta, joka on valmistettu ja suunniteltu säilytettäväksi ulkona tai aitauksessa
- pienikokoisen ja helposti siirrettävän omaisuuden anastamista aitauksesta.

5.2 Huollon tai korjauksen laiminlyönti sekä sopimaton käyttötapa

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- omaisuudelle sen huolto- tai korjaustoimien laiminlyönnistä
- omaisuudelle käytettäessä sitä käyttötarkoituksen tai käyttöohjeen vastaisesti.

5.3 Virheellisyydet

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet työkohteen sellaisen osan korjaamisesta, joka on tehty virheellisesti tai virheellisestä materiaalista, ei siinäkään tapauksessa, että synä olisi suunnittelu-, laske- tai piirustusvirhe, virheelliset neuvot tai ohjeet. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen virheen seurauksena muulle tällä vakuutuksella vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko.

5.4 Tiedostot, tiedot, ohjelmistot ja tietokoneet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu tiedostoille, tiedoille, ohjelmistoille ja tietokoneille tietojen tai asetusten häviämisestä, tietojen muuttumisesta, virheellisistä tiedoista tai tietoturvaloukkauksesta.

Tietoturvaloukkauksella tarkoitetaan tekoa, jossa tietoverkkoja hyväksikäyttämällä päästään oikeudettomasti puuttumaan sähköisessä muodossa olevaan tietoon tai tietojärjestelmään. Tietoturvaloukkauksia ovat esimerkiksi tietomurto, haittaohjelmatartunta ja palvelunestohyökkäys.

5.5 Vähitellen tapahtuvat vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut omaisuudelle

- likaantumisen tai sakkaantumisen
- homehtumisen, sienettymisen, mikrobeista, hajusta, kosteudesta, sulamis- tai kondenssivedestä
- lämpötilan tai kosteuden hitaasta muutoksesta
- kulumisesta, naarmuuntumisesta, syöpymisestä, ruos-

tumisesta, lahoamisesta tai pilaantumisesta

- materiaalin luonnollisesta heikkenemisestä tai väsymisestä, tärinästä, kutistumisesta, betonin rapautumisesta tai
- muusta vastaavasta vähitellen tapahtuvasta ilmiöstä.

Rakennusta palvelevien vesi-, lämpö- ja viemäriputkien aiheuttamissa vuotovahingoissa rajoitus koskee ympäröivän olosuhteen aiheuttamaa ruostumista tai kulumista, esimerkiksi putken ulkopinnan ruostumista jatkuvan kosteusrasituksen takia.

5.6 Sähköilmiöt ja koneen sisäiset vahingot

Palovakuutuksesta ei korvata

- sähkön yli- tai alijännitteen taikka nollavian sähkölaitteelle aiheuttamaa vahinkoa
- räjähdysvahinkoa, jonka on aiheuttanut keskipakovoima, sisäinen jännitys, tiivisteen irtoaminen, nestepaine tai polttomoottorissa sattunut räjähdys moottorille.

5.7 Kattokaivon tukkeutuminen ja koneiden sisäiset vuodot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- kattokaivon tukkeutumisesta
- koneelle tai laitteelle sen sisäisestä nestekiertojärjestelmästä.

5.8 Kunnalliset vesi-, viemäri- ja kaukolämpöputket

Vuotovakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu kunnallisen tai muun yleisen vesi- tai viemäriputken taikka kaukolämpöputken vaurioitumisesta, tukkeutumisesta tai toimimattomuudesta, ellei vahinko ole suora seuraus vakuutetusta työsuorituksesta.

5.9 Eläinten aiheuttamat vahingot

Luonnonilmiö- ja rikkovakuutuksista ei korvata vahinkoa, jonka aiheuttaa hyönteiset, linnut, jäniseläimet tai jyrsijät. Vakuutuksista ei korvata myöskään niiden torjunnasta tai hävittämisestä aiheutuneita kustannuksia.

Rajoitusta ei sovelleta edellä mainittujen eläinten aiheuttamiin palovahinkoihin, vuotovahinkoihin eikä ikkunoiden rikkoutumisiin.

5.10 Sääilmiöt ja tulviminen

Vakuutuksesta ei korvata vesi- ja lumisateen, sulamisveden, muun kuin myrskytuulen aiheuttaman vesistön vedenpinnan nousun, kosteuden, kylmyyden ja lämmön aiheuttamaa vahinkoa, ellei vahinko ole välitön ja väistämätön seuraus korvattavasta rikkoutumisvahingosta.

5.11 Muun korvauslähteen vaikutus korvaukseen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka korvataan jonkin lain, takuun, sitoumuksen tai muun vakuutuksen perusteella. Näiden vakuutusehtojen mukaan korvattava vahinko korvataan kuitenkin tämän rajoitusehdon estämättä, jos vakuutuksenottaja näyttää toteen, ettei korvausvelvollinen voi täyttää sitoumustaan.

5.12 Arvon alentuminen ja takuun raukeaminen

Vakuutuksesta ei korvata omaisuuden arvon alentumista eikä kustannusta, joka johtuu siitä, että valmistaja tai maahantuojia ilmoittaa valmistajan antaman takuun päättyvän vahingon seurauksena.

5.13 Varallisuusvahinko ja petos

Vakuutuksesta ei korvata varallisuusvahinkoa eikä vahinkoa, joka on aiheutunut petoksesta, kavalluksesta tai muusta vilpillisestä menettelystä tai sopimuksen rikkomisesta.

5.14 Omaisuuden katoaminen ja myymälävarkaus

Vakuutuksesta ei korvata

- omaisuuden katoamista
- varkautta, jonka tapahtumahetkeä, tapahtumapaikkaa eikä muita olosuhteita voida määrittellä
- vahinkoa, joka todetaan vasta määräaikainventaari-
on yhteydessä
- sieppauksesta, myymälävarkauksesta tai näpistyksestä
aiheutunutta vahinkoa.

5.15 Toimintahäiriöt

Vakuutuksesta ei korvata toimintahäiriön poistamista, säätö- ja kunnossapitotöitä, ennakko- ja määräaikais-
huoltoja eikä näiden yhteydessä vaihdettavia osia.

5.16 Työkalut, muotit ja muut kuluvat osat, aineet ja välineet

Rikkovakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut koneissa tai laitteissa käytettäville terille, muoteille, ketjuille, voiteluaineille ja muille kulutusaineille tai tarvikkeille, ellei kulutusaine tai tarvike ole vahingoittunut muun korvattavan rikkovahingon yhteydessä.

5.17 Itse valmistettu, myyty tai vuokrattu omaisuus

Rikkovakuutuksesta ei korvata vahinkoa, kun vakuutettu on vahingoittuneen tavaran valmistaja, myyjä tai vuokraaja, ja vahinko kuuluu takuun piiriin.

5.18 Korvausrajoitukset poikkeustilanteissa

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka

- aiheutuu louhinta-, paalutus- tai räjäytystyön aiheuttamasta maan liikkeestä
- on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvastuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta
- on aiheutunut lakosta, työnseisauksesta tai muusta sen kaltaisesta syystä
- on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestystä horjuttavan tapahtuman aikana
- on välittömästi seurausta tartuntatautilaissa määritellystä tartuntataudista, sen uhasta, torjuntatoimenpiteestä tai seurausten pienentämiseksi tehdystä toimenpiteestä.

Terroriteosta aiheutuneita vahinkoja korvataan enintään 3 000 000 euroa vahinkoa ja vakuutuskautta kohden. Vakuutuksen enimmäiskorvausmäärä koskee kaikkia vakuutusnottajia yhteisesti yhdessä vahingossa. Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahingoksi.

Terroriteolla tarkoitetaan joko yhden henkilön tai henkilöryhmän tekoa, joka sisältää voiman tai väkivallan käyttöä tai sen uhkaa, kun teon tarkoituksena on joko luon-
teeltaan tai yhteydeltään edistää poliittista, uskonnollista tai ideologista päämäärää ja/tai pelotella tai vaikuttaa hallitukseen, kansaan tai kansan osaan.

6 Korvaussäännökset

6.1 Vahingosta ilmoittaminen, vahingon tarkastaminen ja selvittäminen

Vahingosta on ilmoitettava vakuutusenantajalle mahdollisimman nopeasti ja vakuutusenantajalle on varattava mahdollisuus tarkastaa vahingoittunut omaisuus ennen sen hävittämistä tai sen korjaamisen aloittamista. Jos korjaustyö on liiketoiminnan keskeytyksen tai muun lisävahingon syntymisen estämiseksi välttämätöntä aloittaa välittömästi, voidaan korjaustyö aloittaa, vaikka ilmoitusta vahingosta ei ole voitu tehdä.

Vakuutetun on toimitettava vahingon selvittämiseksi tarpeelliset asiakirjat ja tiedot, esimerkiksi luettelo tuhoutuneesta omaisuudesta, ostotositteet ja muut tiedot vahingon korvattavuuden ja määrän selvittämiseksi.

Jos omaisuus joudutaan pakottavista syistä hävittämään tai korjaamaan ennen vakuutusenantajan tarkastusta, omaisuus on dokumentoiva luotettavasti.

6.2 Vahingon määrän laskeminen

6.2.1 Vakuutusarvo ja vahingon määrän laskenta

Vahingon määrää laskettaessa määritetään ensin vahingoittuneen omaisuuden vakuutusarvo.

Vakuutusarvo on

- jälleenhankinta-arvo, jos omaisuuden päivänarvo välittömästi ennen vahinkoa oli vähintään 50 % jälleenhankinta-arvosta
- päivänarvo, jos omaisuuden päivänarvo välittömästi ennen vahinkoa oli alle 50 % jälleenhankinta-arvosta.

Vakuutusarvo määritetään jokaisen vahingoittuneen esineen ja rakennuksen osalta erikseen. Vakuutusarvoa määritettäessä ei oteta huomioon kuljetus- eikä asennuskustannuksia.

Koneen ja laitteen yksittäisen osan vahingoittuessa määritetään vahingoittuneen osan tai osakokonaisuuden vakuutusarvo.

Yksittäisen rakennuksen osan, rakenteen, pinnoitteiden tai kiinteiden kalusteiden vahingoittuessa vakuutusarvo arvioidaan kyseisen rakennuksen osan mukaan. Yhteen rakennetuissa tai useita erillisiä toiminnallisia kokonaisuuksia sisältävissä rakennuksissa jokaisen rakennuksen osan ja toiminnallisen kokonaisuuden vakuutusarvo määritetään erikseen.

Vahingon määrä lasketaan

- jälleenhankinta-arvon mukaan, kun omaisuuden vakuutusarvo on jälleenhankinta-arvo
- päivänarvon mukaan, kun omaisuuden vakuutusarvo on päivänarvo
- työkalujen ja työvälineiden vahingoissa kohdan 6.2.4 mukaan.

Lisäksi otetaan huomioon mitä on sanottu kohdassa 6.2.5 (Vahingon määrän laskennan erityiset määräykset).

6.2.2 Vahingon määrä, kun vakuutusarvo on jälleenhankinta-arvo

Jälleenhankinta-arvon mukainen vahingon määrä lasketaan omaisuuden jälleenhankintahetkellä vallitsevan hintatason mukaisesti. Jos vahingoittunut omaisuus voi-

daan korjata, vahingon määrä on kohtuulliset korjaus-, kuljetus- ja asennuskustannukset, kuitenkin enintään omaisuuden jälleenhankinta-arvo.

Jos irtainta esinettä ei voida korjata, vahingon määrä on enintään omaisuuden jälleenhankinta-arvo vähennettynä jäännösarvolla.

Jälleenhankinta-ajankohdalla tarkoitetaan ajankohtaa, jolloin omaisuus korjataan tai uutta omaisuutta hankitaan tuhoutuneen tilalle.

6.2.3 Vahingon määrä, kun vakuutusarvo on päivänarvo

Jos omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on niin suuri osa korjauskustannuksista kuin päivänarvo on jälleenhankinta-arvosta.

Jos omaisuutta ei voida korjata, vahingon määrä on päivänarvo vähennettynä sen jäännösarvolla.

Vahingon määrä päivänarvon perusteella laskettuna on kuitenkin aina enintään omaisuuden käypä arvo.

6.2.4 Työkalujen ja työvälineiden vahingon määrä rikkovakuutuksesta korvattavissa vahingoissa

Työkalujen ja työvälineiden vahingon määrään lasketaan

- omaisuuden korjauskustannus, jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata
- omaisuuden jälleenhankintakustannus vähennettynä sen jäännösarvolla, jos omaisuutta ei voida korjata.

Kaikista vahingon määrään laskettavista kustannuksista tehdään ikävähennys.

Ikävähennysprosentti saadaan kertomalla rikkoutuneen omaisuuden ikävuodet seuraavassa taulukossa esitetyllä prosenttimäärällä. Ikävuosiin lasketaan käyttöönottovuotta seuranneet, vahingon tapahtuma-ajankohtaan mennessä päättyneet täydet kalenterivuodet. Vahingon sattumisvuotta ei lasketa mukaan.

Uusitun tai peruskorjatun koneen tai laitteen rikkovahingoissa käyttöönottovuosi on uusimis- tai peruskorjausvuosi.

Jos rikkoutuneen koneen tai laitteen arvo on alentunut huomattavasti taulukon ikävähennysprosentin perusteella laskettua ikävähennystä nopeammin tai hitaammin, vahingon määrä lasketaan päivänarvon perusteella kohdan 6.2.3 mukaisesti ottaen huomioon myös koneen käypä arvo.

Rikkoutunut työkalu tai työväline	Ikävähennys
Tietotekniikka- ja tietoliikennelaitteet	20 %
Elektroniset mittaus-, tutkimus-, ohjaus- ja säätölaitteet	10 %
Torninosturit, rakennushissit, rakennustyömaan muottikalusto ja muut tässä taulukossa mainitsematomat työkalut ja työvälineet	5 %

6.2.5 Vahingon määrän laskennan erityiset määräykset

Lukkojen sarjoitus- ja uusimiskustannukset omaisuusrikosvakuutuksesta korvattavien vahinkojen torjumiseksi

Jos murron tai ryöstön yhteydessä on anastettu työkohteen vakuutusmäärään sisältyvien lukkojen avaimia, vahingon määrään lasketaan välittömästi uhkaavan avaimen väärinkäytön estämiseksi tehdyt tarpeelliset huoneiston lukkojen sarjoitus- tai uusimiskustannukset.

Ensisijaisena toimenpiteenä on sarjoitettavien lukkojen haittaleyvyyden vaihtaminen tai elektronisen lukon ohjelmointi siten, että anastettu avain lakkaa toimimasta. Lukon tai koko sarjan uudistaminen katsotaan välittömästi tarpeelliseksi toimenpiteeksi ainoastaan silloin, kun muut toimenpiteet eivät ole mahdollisia.

Omalla konevoimalla kulkevat moottorityökoneet, niiden lisälaitteet ja varusteet

Omalla konevoimalla kulkevien moottorityökoneiden sekä niiden lisälaitteiden ja varusteiden vahingon määrä on korjauskustannusten määrä, kuitenkin enintään koneen käypä arvo.

Jos omalla konevoimalla kulkevaa moottorityökoneita taikka sen lisälaitetta tai varustetta ei korjata tai jos korjauskustannukset ylittävät moottorityökoneen käyvän arvon ja jäännösarvon erotuksen, korvauksen määrä on käyvän arvon ja jäännösarvon erotus.

Vahingon määrään voidaan laskea yhteensä enintään 5 000 euroon asti kustannuksia vakuutetun kohteen

- tielle nostamisesta
- kuljetuksesta lähimmälle korjaamolle
- noutamisesta tai palauttamisesta kotipaikkakunnalle, kun vakuutettu kohde on löydetty ennen kuin 30 vuorokauden määräaika on kulunut umpeen.

Vahingon määrä on kuitenkin aina enintään vakuutuksen kohteen käypä arvo.

Piha-alueen vahingon määrä

Piha-alueen vahingon määrä lasketaan kunnostuskustannusten mukaan käyttämällä Suomessa yleisesti myytävissä olevia taimia ja niiden istutuskuukauskustannuksia. Luonnontilassa olevan pihan kunnostuskustannuksia ei korvata.

6.2.6 Vahingon määrään laskettavat muut kustannukset

Tästä vakuutuksesta korvattavan esinevahingon vahingon määrään voidaan laskea mukaan seuraavia kustannuksia:

Vakuutetun työsuorituspaikan maapohjan kunnostuskustannukset

Jos esinevahingon seurauksena vakuutetun työmaan maaperä on pilaantunut, lasketaan vahingon määrään mukaan viranomaisen pakottavasta määräyksestä aiheutuneita maa-aineksen tutkimus-, puhdistus- ja vaihtokustannuksia sekä jätteen kuljetus- ja käsittelykustannuksia 250 000 euron määrään saakka, jos viranomaisen määräys on annettu kolmen vuoden kuluessa työsuorituksen luovuttamisesta.

Viranomaismääräyksistä johtuvat lisäkustannukset

Jos jälleenhankinta-arvon perusteella korvattavaa rakennusta tai sen osaa ei voida lainsäädännön tai pakottavien viranomaismääräysten muuttumisen vuoksi rakentaa uudelleen sellaisena, kuin se oli ennen vahinkoa, lisätään suoranaisen esinevahingon määrään kustannukset, jotka ovat seurausta omaisuuden vahingoittuneisiin osiin kohdistuvista muuttuneista määräyksistä. Kustannuksia korvataan ainoastaan niiden tilojen, rakennusosien ja rakennuksen toimintaa palvelevien LVISA-järjestelmien ja koneiden osalta, joihin vahinko on kohdistunut. Kustannuksia korvataan enintään 10 prosenttia ilman näitä kustannuksia lasketun vahingon määräästä.

Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata kustannuksia

- jotka ovat suoranainen seuraus alun perin virheellisesti tai puutteellisesti tehdyn rakenteen korjaamisesta viranomaismääräysten ja ohjeiden mukaisiksi
- vahingoittuneen koneen tai laitteen uusimis-, muutos- tai parannustöistä.

Kiirehtimiskustannukset sekä purku- ja raivauskustannukset

Vahingon määrään lasketaan mukaan vahingon korjauksen kiirehtimiskustannukset, jos ne on erikseen vakuutettu sekä purku- ja raivauskustannukset kohdan 3.8 mukaisesti.

Tiedot, tiedostot ja ohjelmat

Esinevahingon määrään lasketaan mukaan vahingon seurauksena syntyneet tietojen, tiedostojen ja ohjelmien palauttamiskustannukset.

Palauttamiskustannuksilla tarkoitetaan tässä kustannuksia, jotka syntyvät tietojärjestelmän saattamisesta ennalleen varmuuskopioista.

Kuljetus- ja asennuskustannukset

Vahingon määrään lasketaan mukaan kuljetus- ja asennuskustannukset käyttäen normaaleja kuljetustapoja ja normaalina työaikana tehtäviä asennustöitä tavanomaisen työvoiman avulla.

6.2.7 Kustannukset, joita ei lasketa vahingon määrään

Vahingon määrään ei lasketa kustannuksia, jotka aiheutuvat

- hukkaan vuotaneesta nesteestä tai kaasusta
- vahingon selvittämisestä tai vahingosta välillisesti, esimerkiksi puhelin- ja matkakuluja tai ansionmenetyistä
- sisäilmamittauksista; jos kuitenkin sisäilman laadun tutkiminen liittyy välittömästi korvattavaan vuotovahinkoon, korvataan kohtuulliset kustannukset yhdestä mittauksesta
- omaisuuden laatu-, varustelu- tai teknisen tason parannuksista taikka alun perin virheellisesti tai puutteellisesti tehdyn rakenteen korjaamisesta viranomaismääräysten ja -ohjeiden mukaiseksi
- huolto- tai kunnossapitotöistä
- tilapäiskorjauksista tai korjauksen kiirehtimisestä, ellei niitä ole erikseen vakuutettu
- arvon alentumista
- koneelle tai laitekokonaisuudelle aiheutuneesta käytökelpoisuuden menetyksestä sen osalle aiheutuneen vahingon takia.

6.2.8 Arvonlisävero

Vahingon määrä lasketaan arvonlisäveron määrällä vähennettynä aina silloin, kun vahingoittunut omaisuus on vahingon sattuessa ollut arvonlisäverollisen liiketoiminnan käytössä tai vakuutusnottajalla tai korvauksen saajalla on arvonlisäverolain mukaan ollut oikeus vähentää vahingoittuneen omaisuuden hankintahintaan sisältynyt vero.

Vahingon määrä lasketaan arvonlisäveron määrällä vähennettynä myös, kun vakuutetulla tai muulla korvauksen saajalla on oikeus saada maksettu vero takaisin palautuksena.

6.3 Korvauksen määrän laskeminen

6.3.1 Omavastuiden ja muiden vähennysten järjestys

Korvauksen määrä lasketaan kohdan 6.2 mukaisesti lasketusta vahingon määrästä vähentämällä siitä omavastuut ja muut näissä ehdoissa tai Yleisissä sopimusehdoissa mainitut vähennykset seuraavassa järjestyksessä:

1. vakuutuskirjaan merkitty omavastuu
2. mahdollinen lisäomavastuu
3. korvauksen mahdollinen alennus esimerkiksi suoje-luohjeen laiminlyönnin tai alivakuutuksen takia.

6.3.2 Korvauksen enimmäismäärä

Vakuutuskorvauksen enimmäismäärä on vakuutuskirjaan vakuutuksen kohteelle merkitty vakuutusmäärä, johon lisätään

- maapohjan kunnostuskustannuksia enintään ehto-kohdan 6.2.6 mukainen määrä
- erikseen vakuutettuja purku- ja raivauskustannuksia enintään vakuutuskirjaan merkitty määrä
- kiirehtimiskustannuksia enintään vakuutuskirjaan merkitty määrä.

Ensivastuuarvosta vakuutetut kohteet

Jos vahingoittunut rakennus tai irtain omaisuus korjataan ja se on vakuutettu ensivastuuarvosta, kohdan 6.2 mukaisesti laskettu vahingon määrä korvataan sovittuun ensivastuuarvoon saakka. Alivakuutusta ei sovelleta, jos omaisuus on vakuutettu ensivastuuarvosta.

6.3.3 Omavastuu

Vakuutusnottajalla on jokaisessa vahingossa vakuutuskirjaan merkitty omavastuu ja tämän lisäksi seuraavassa mainituissa vakuutustapahtumissa lisäomavastuu. Lisäomavastuu lasketaan omavastuulla vähennetystä vahingon määrästä.

Vakuutustapahtuman omavastuiden enimmäismäärä on yhteensä 20 000 euroa tai tätä suurempi vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.

Jos samasta vakuutustapahtumasta aiheutuu omavastuun ylittävä vahinko useampaan samalla vakuutusso-pimuksella vakuutettuun kohteeseen, otetaan huomioon vain yksi omavastuu. Jos omavastuut ovat erisuuruiset, otetaan huomioon suurin omavastuu, lisäomavastuu mukaan luettuna.

Tulityöt

Lisäomavastuu on 10 %, kun palovahinko on aiheutunut vakuutusnottajan tai vakuutusnottajaan rinnastet-tavan tekemästä tai teettämästä, suoje-luohjeessa D10

määritellystä tulityöstä.

Vuotovahingot

Lisäomavastuu on 20 %, kun vuotovahinko

- tapahtuu ennen kuin asennetulle tai korjatulle putkistolle, laitteelle tai säiliölle on tehty painekoe
- aiheutuu jäätymisestä.

Omaisuusrikosvahingot

Lisäomavastuu on 25 %, kun

- omaisuutta on anastettu ulkona olevasta ajoneuvosta, veneestä, perävaunusta
- vahinko kohdistuu omaisuuteen, joka on ulkona.

Rikkovahingot

Lisäomavastuu on 25 %, kun

- vahinko aiheutuu siitä, että laitetta käytetään laitteelle sopimattomassa toimintaympäristössä
- vahinko aiheutuu ohjelmointivirheestä tai virheellisesti ohjelmasta
- nostokonetta tai nostovälinettä on käytetty käyttöohjeen tai turvallisuusmääräysten vastaisesti
- asennettavaa kohdetta on nostettu valmistajan ohjeiden vastaisesti.

6.3.4 Ali- ja ylivakuutus

Jos omaisuus on alivakuutettu, vakuutuksesta korvataan tällöin vain niin suuri osa omavastuulla vähennetystä vahingon määrästä kuin vakuutusmäärän ja vakuutusarvon välinen suhde osoittaa. Ylivakuutustilanteessa korvataan omaisuuden todellinen arvo.

6.3.5 Jäännösarvon korvaaminen ja omaisuuden lunastus

Jäännösarvon korvaaminen

Jos vahingoittunutta rakennusta ei voida korjata ennalleen voimassa olevan rakennuskiellon tai rakentamisrajoituksen vuoksi, korvataan myös rakennuksen jäännösarvo vähennettynä mahdollisella rakennusosista saatavalla myyntihinnalla. Vakuutuksenottajan tulee esittää selvitys rakennuskiellon tai rakentamisrajoituksen voimassaolosta ja jos vakuutusenantaja niin pyytää, hakea poikkeuslupaa rakennuksen saattamiseksi entiseen kuntoon, sekä tarvittaessa hakea muutosta päätökseen.

Jos vakuutusenantaja pyytää, täytyy vakuutusentajan valtuuttaa vakuutusenantaja edustamaan tätä poikkeusluvnan hakemista koskevassa asiassa.

Omaisuuksien lunastus

Vahingoittunut ja vahingoittumaton jäljelle jäänyt omaisuus jää vakuutusentajan omistukseen. Vakuutusenantajalla on kuitenkin oikeus lunastaa vahingoittunut omaisuus tai sen osa jäännösarvostaan.

6.4 Korvauksen maksaminen

Päivänarvon mukainen korvaus maksetaan, kun tarvittavat tiedot korvauksen määrän laskemiseksi on toimitettu vakuutusenantajalle.

Jos vakuutusentajalla on oikeus jälleenhankinta-arvon mukaiseen korvaukseen, jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotus maksetaan seuraavin edellytyksin:

- Vahingoittunut omaisuus joko korjataan tai samalle kiinteistölle rakennetaan tai irtaimen omaisuuden tilalle hankitaan uutta saman laatuista ja samaan käyt-

töön tarkoitettua omaisuutta.

- Korjaus- tai rakennustyöt aloitetaan kahden vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta. Jos rakentaminen viivästyy viranomaisen toimenpiteen johdosta, viivästyysaika lisätään edellä mainittuun aikaan.
- Vakuutuksenottaja on saanut selvityksen toteutettavasta korjaustyöstä tai jälleenhankinnasta.
- Päivänarvon mukainen korvaus on käytetty korjaus- tai jälleenhankintatyöhön.
- Jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus maksetaan enintään toteutuneiden kustannusten mukaisena.
- Oikeus jälleenhankinta-arvon mukaiseen korvaukseen on vain vakuutuksenottajalla tai sillä, jonka hyväksi vakuutus on voimassa. Oikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

Edellä esitetyin edellytyksin maksetaan rikkovahingoissa ensin kohdan 6.2.3 perusteella lasketusta vahingon määrästä vahingoittuneen omaisuuden päivänarvon mukainen osuus ja päivänarvon ylimenevä osa vahingon määrästä maksetaan korjaustyön toteututtua.

Vakuutusenantajalla on oikeus korvauksen rahana maksamisen asemasta korjauttaa vahingoittunut omaisuus, rakennuttaa se uudelleen tai hankkia uutta omaisuutta tilalle.

Jos omaisuuteen on vahvistettu kiinnitys, joka on velan vakuutena, maksetaan korvaus ensisijaisesti kiinnityksen haltijalle. Korvaus voidaan kuitenkin maksaa vakuutusentajalle, jos kiinnityksen haltija on antanut tähän suostumuksen tai vakuutusentajalla on oikeus korvaukseen maakaaren säännösten perusteella.

6.5 Muut korvaussäännöt

Omaisuuksien takaisin saaminen

Jos vakuutettu saa menetettyä omaisuuttaan takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, on tämän viipymättä joko luovutettava omaisuus vakuutusentajalle tai palautettava vakuutuksesta saatu korvaus.

Vakuutusmäärä vahingon jälkeen

Vakuutusmaksu oikeuttaa enintään vakuutusarvon tai vakuutuskirjaan merkityn ensivastuuarvon suuruiseen korvaukseen vakuutuskauden aikana. Vakuutus jatkuu kuitenkin ennallaan vakuutuskauden loppuun saakka, jos vakuutusentaja ei ilmoita mahdollisesta lisämaksusta tai muutoksista korvauspäätöksen yhteydessä.

Vakuutusentajalla on oikeus korvauksen määrän perusteella laskettavaan vakuutusmaksuun omaisuuden jälleenhankkimisen ja vakuutuskauden päättymisen väliltä ajalta.

**Hoida yrityksesi vakuutusasiat
helposti osoitteessa turva.fi**

Ota yhteyttä, meiltä saat henkilökohtaista palvelua:

01019 5107

Palvelunumero yritysasiakkaille

01019 5108

Korvausasiat

01019 5111

Ajoneuvovahinkojen hätäpalvelu 24h
Omaisuusvahinkojen hätäpalvelu
iltaisin ja viikonloppuisin

+358 1019 5111

SOS-hätäpalvelu ulkomailla 24h

**Aukioloajat ja lähimmän toimipaikan löydät
turva.fi**



Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva | PL 117, 33101 Tampere
Y-tunnus 0211695-5 | Kotipaikka TAMPERE

