

# Paloilmoittimien ja automaattisen sammutuslaitteiston ylläpito

Suojeluohje 1.1.2006

## 1. Tarkoitus

Tämä vakuutuksenottajaa velvoittava suojeluohje antaa ohjeet, joita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja pienentää vahinkomääriä.

## 2. Velvoittavuus

Vakuutusolosuhteiden mukaan korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä, jos vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voi pitää vähäisenä, laiminlyönyt suojeluohjeen noudattamisen.

Suojeluohje on saatettava myös toimipaikan turvallisuudesta vastuussa olevien henkilöiden tietoon.

## 3. Ylläpito

Paloilmoitin ja automaattinen sammutuslaitteisto on suunniteltava ja asennettava niin, että rakentamiselle maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen mukaan asetetut paloturvallisuutta koskevat vaatimukset täyttyvät ja että laitteisto on tarkoitukseensa sopiva.

Pelastuslain 22 § mukaan rakennuksen omistaja ja haltija vastaavat siitä, että sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet (automaattinen sammutuslaitteisto) ja palonilmaisulaitteet tulee pitää toimintakunnossa ja suojatun kohteen käyttötarkoitusta vastaavana koko sen käyttöajan ajan. Omistajan ja haltijan on, siten kuin ovat tehtävien hoidosta keskenään sopineet, teetettävä valitsemallaan Turvatekniikan tarkastuslaitoksen (TUKES) hyväksymällä tarkastuslaitoksella laitteistolle määräaikaistarkastukset. Laitteistossa havaitut viat ja puutteet on korjattava viipymättä.

Paloilmoittimelle ja automaattiselle sammutuslaitteistolle on nimettävä kunnossapitotöistä huolehtiva laitteiston hoitaja ja hänelle tarvittavat varahenkilöt. Heidän nimensä ja yhteystietonsa on oltava aina nähtävissä paloilmoin- ja sammutuslaitteistokeskuksessa. Laitteiston hoitajan vaihtuessa tulee uusi hoitaja perehdyttää tehtäviinsä ensi tilassa ja hänen nimensä, puhelinnumerosa sekä muut tarvittavat yhteystiedot tulee ilmoittaa kunnan pelastusviranomaiselle ja hätäkeskukseen.

Sekä paloilmoittimen että automaattisen sammutuslaitteiston hoito-ohjelma muodostuu koetustoimenpiteistä ja huoltotarkastuksista. Koetustoimenpiteillä varmistetaan, että sammutuslaitteiston palohälytykset sekä valvontahälytykset toimivat, ja laitteiston toimintavalmius on säilynyt. Huoltotarkastuksilla

varmistetaan laitteiston hyvä kunto ja arvioidaan laitteiston eri osien mahdollinen huollon tarve. Koetus- ja huoltotarkastustoimenpiteille on laadittava ohjeet, jotta laitteiston hoitaja tekee niihin liittyvät toimenpiteet oikein ja säännöllisesti.

Paloilmoittimella ja/tai sammutuslaitteistolla varustetussa kohteessa tulee olla kunnossapito-ohjelma säännöllistä huoltoa ja kunnossapitoa vaativia laitteiston osia varten.

Paloilmoittimen ja/tai automaattisen sammutuslaitteiston tarkoituksenmukaisen toiminnan varmistamiseksi kunnossapito-ohjelman tulee sisältää:

- Ylläpidossa tarvittavat kohdetiedot ja henkilöiden yhteystiedot
- Ohjeet säännöllisistä koetustoimenpiteistä, joilla todetaan sammutuslaitteiston toimintavalmius.
- Ohjeet tarvittavista toimenpiteistä toimintaa vaarantavien häiriöiden ja vikojen korjaamiseksi.
- Ohjeet tarvittavista toimenpiteistä sammutuslaitteiston toimiessa, jotta laitteiston tehokkaasta toiminnasta voidaan varmistua, ja laitteisto voidaan saattaa uudelleen toimintavalmiiksi viivytyksettä
- Ohjeet huoltotoimenpiteistä, joilla varmistetaan sammutuslaitteiston häiriötön toiminta.
- Ohje määräaikaistarkastuksien tilaamisesta.

Huolto- ja kunnossapitohenkilöillä tulee olla tehtäviensä edellyttämät tiedot ja taidot.

Laitteistoille tehdyistä huolto- ja kunnossapitotoimenpiteistä, ohjelman mukaisista hälytysyhteyksien kokeiluista sekä havaituista vioista ja puutteista on pidettävä päiväkirjaa.

Korjaukset tulee toteuttaa siten, että niiden toteutusaikana paloturvallisuus säilyy hyvänä.

Mikäli korjauksissa tarvitaan tulitöitä, niin ne tulisi tehdä vakituksessa tulityöpaikassa. Kirjallisessa tulitöiden valvontasuunnitelmassa on annettava ohjeet ja velvoitteet tulitöiden turvalliseen tekemiseen.

Muutos- ja laajennustyöt tulee valmistella niin, että niiden haitta on mahdollisimman vähäinen ja lyhytaikainen. Paloturvallisuuslaitteiston hyvä ylläpito edellyttää myös riittävää varaosahuoltoa.

Paloilmoittimen tai sammutuslaitteiston toimintavalmiuden ollessa puutteellinen, tulee lisätä varuillaanoloa. Tällöin ryhdytään erityisiin palontorjuntatoimenpiteisiin ja lisätään palovartiointia, sekä tiedotetaan asianomaisia. Jos laitteisto joudutaan tekemään toimintakyvyttömäksi, tulee siitä aina tehdä ilmoitus aluepelastuslaitokselle. Mikäli sammutuslaitteisto jää irtikytketyksi työajan ulkopuoliseksi ajaksi tai sulkemisesta aiheutuu muuten huomattavaa palovahinkoriskin kasvamista, tulee siitä tehdä ilmoitus vakuutusyhtiölle ja sopia tarvittavista lisätoimenpiteistä.



Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva

Pääkonttori: Järvensivuntie 3, 33100 Tampere

Postiosoite: PL 117, 33101 Tampere

Puhelin: (03) 231 3111 | Fax (03) 231 3248

Sähköposti: asiakaspalvelu@turva.fi