

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

VUOKRAUSKOHDDE (IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

Osoite	Huoneistonumero	Oma arvioni huoneiston kunnosta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros Siisti/kunnossa Maaliremontti Remontoitava

VUOKRALAINEN/VUOKRALAISET

Nimi	sähköposti	Puh.
Nimi	sähköposti	Puh.

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

Päättymispäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
Muuttopäivä	

UUSI OSOITE (MIHIN MUUTTAA, valinnainen)

Uusi osoite	Postinumero	Paikkakunta
-------------	-------------	-------------

IRTISANOMISEN SYY Irtisanomisen pääasiallinen syy (rastitetaan tärkein irtisanomiseen vaikuttanut tekijä)

<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> Asumisoikeusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto <input type="checkbox"/> Vuokran suuruus <input type="checkbox"/> Hankala työmatka <input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu <input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso <input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto <input type="checkbox"/> Vaihto toiseen Turvan asuntoon	<input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos <input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit <input type="checkbox"/> Häiritsevä ympäristö <input type="checkbox"/> Palvelujen puute <input type="checkbox"/> Liian pieni tai liian suuri asunto <input type="checkbox"/> Muu, mikä
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IRTISANOMISAIKA JA HUONEISTON UUELLEEN VUOKRAUS

<input type="checkbox"/> Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi asunnossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokrahyvistystä)	<input type="checkbox"/> Esittelen itse huoneiston ja puhelinnumeroni voidaan luovuttaa tulevalle asunnon hakijalle huoneistoon tutustumista varten. <input type="checkbox"/> Vuokranantajan edustaja voi esitellä huoneiston yleisavainta käyttäen.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS Vakuusmaksu palautetaan vakuuden maksaneen tilille:

Pankki	Tili	Tilin omistaja
--------	------	----------------

ALLEKIRJOITUKSET Jos vuokrasopimus on kahden henkilön nimissä, molemmat allekirjoittavat irtisanomisilmoituksen

Paikka	Vuokralainen/Vuokralaiset
Aika	

Irtisanominen palautetaan allekirjoitettuna osoitteella:

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva

PL 117

33101 Tampere

Irtisanomisilmoituksen voi myös skannata pdf muodossa allekirjoitettuna osoitteeseen:

vuokraus@turva.fi

Käyntiosoite: Järvensivuntie 3, 33100 Tampere

Asunnon muuttosiivous

Asuinhuoneenvuokralain (AHVL, 481/1995) ja Hyvän vuokratavan mukaisesti vuokralaisen on hoidettava asuntoa huolellisesti. Huolelliseen hoitamiseen kuuluu asunnon säännöllinen siivoaminen ja kodinkoneiden puhtaanapito.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on luovutettava asunto tyhjänä, hyvässä kunnossa ja siivottuna. Asianmukainen loppusiivous on poismuuttavan asukkaan velvollisuus. Jos asunnossa joudutaan siivoamaan muuttosiivouksen jälkeen, laskutamme sinulta ammattisiivoojan tekemän loppusiivouksen. Kaikkien poismuuttavien asukkaiden asuntoihin tehdään lopputarkastus, jolloin asunnon on oltava tyhjä, hyvässä kunnossa ja siivottu. Lopputarkastus tehdään viimeistään muuttopäivänä eli kuukauden viimeisenä arkipäivänä klo 16 mennessä.

Keittiö

- Keittiökalusteiden pyyhintä sekä tahrojen poistaminen
- Tiskipöydän kansi altaineen ja kaakelit puhdistettava
- Pese liesikuvun rasvasuodatin
- Pese liesi ja uuni kostealla kauttaaltaan
- Puhdista uunipellit
- Imuroi ja puhdista liedien tausta sekä reunukset vetämällä liesi irti seinästä.
- Tyhjennä, sulata ja pese jääkaappi sekä pakastin.
- Katkaise sähkö jääkaapista ja pakastimesta (kytkin tai töpseli irti seinästä).
- Jätä jääkaapin ja pakastin ovet auki
- Puhdista jääkaapin alla oleva lattia
- Pese tahrat seinistä, ovista, ovenpielistä, kaapeista ja hyllyiltä
- Lattian imurointi sekä pyyhintä nihkeällä liinalla ja listojen pyyhkiminen

Wc ja kylpyhuone sekä sauna

- Pese asuntosi mahdollinen sauna
- Lattiakaivon puhdistaminen: irrota kansi ja puhdista kannen lisäksi hajulukko hiuksista ja muusta liasta.
- Pese seinät ja lattiat
- Puhdista WC-istuim ja pesuallas sekä allaskaappi

Muu huoneisto

- Siivoa asuntosi mahdollinen parveke tai terassi
- Lattioiden imurointi ja pyyhintä nihkeällä liinalla
- Pyyhi tahrat ovista, ovenpielistä ja seinistä
- Tyhjennä komerot ja pyyhi hyllyt
- Puhdista asuntosi mahdollinen vaatehuone
- Ikkunoiden pesu, talvella vain sisäpuolelta
- Puhdista ilmanvaihdon tulo- ja poistoventtiilit

Huoneistokohtainen varastotila

- Tyhjennä ja siisti huoneiston varastotilat. Mikäli varastossa on huoneistoon liittyvää tavaraa (remonttitarvikkeita, sisäovia tms.), ne jätetään varastoon.

Tärkeää muistaa

- Jos astianpesukone ei kuulu asuntoon ja otat sen muuttaessasi mukaasi, tulppaa astianpesukoneiliitännät (vedenotto- ja viemäriiliitännät). Edellytämme, että astianpesukoneiden ja pesukoneiden liittämiseen käyttövesi- ja viemäriverkostoon käytetään LVI-asentajaa. Koneiden poiston yhteydessä on myös käytettävä LVI-asentajaa. Asiasta on jaettu vuokralaisille erillinen isännöitsijän ohje sekä asia vuokrasopimuksessa.
- Toimi samoin myös pyykinpesukoneiliitäntöjen kanssa (vedenotto- ja viemäriiliitännät)
- Pakastin sulatetaan ohjeiden mukaisesti. Älä jätä pakastinta yksin sulamaan, etteivät vedet valu lattialle.

