

YRITYKSEN RAKENNUS- JA ASENNUSTYÖVAKUUTUKSET

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva, Suomi, Y-tunnus 0211695-5



Määräaikainen rakennus- ja asennustyövakuutus 904
Jatkuva rakennus- ja asennustyövakuutus 905

Täydelliset sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Määräaikainen rakennus- ja asennustyövakuutus on esinevakuutus, jolla vakuutetaan yksittäinen rakennus-, korjaus- tai asennustyösuoritus työmaalla tapahtuvien esinevahinkojen varalta. Turvaa voidaan laajentaa kuljetusvakuutuksella kattamaan työmaahan liittyvät kuljetukset. Jatkuva rakennus- ja asennustyövakuutus sopii pienille, usein samanlaisena toistuville rakennus-, korjaus ja asennustyökohteille.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Vakuutuksesta korvataan äkilliset ja ennalta arvaamattomat esinevahingot sen mukaan, kuin vakuutuskirjaan on vakuutuksen laajuudeksi merkitty.
- ✓ Määräaikaisessa vakuutuksessa vakuutettuun työkohteeseen kuuluu urakkasopimukseen ja urakkasummaan sisältyvät työsuoritukset, kohteeseen tulevat raaka-aineet ja tarvikkeet sekä tilapäiset kulutusluonteiset rakenteet. Työkohteen vakuutusmäärä on yleensä urakkasumma.
- ✓ Työkohteen vakuutusmäärään voi sisältyä ympäröivää omaisuutta 10 000 euron määrään saakka. Haluttaessa vakuuttaa ympäröivä omaisuus tätä suuremmasta määrästä, on sille merkittävä erillinen vakuutusmäärä vakuutuskirjaan. Ympäröivää omaisuutta on esimerkiksi työkohteen välittömässä läheisyydessä oleva toisen omistama omaisuus.
- ✓ Määräaikaisessa vakuutuksessa työkohteen vakuutusmäärään voi sisältyä irtaimen käyttöömaisuuden erillishankintoja 10 000 euron määrään saakka. Haluttaessa vakuuttaa nämä suuremmasta määrästä, on niille merkittävä erillinen vakuutusmäärä vakuutuskirjaan. Irtaimen käyttöomaisuuden erillishankintoja ovat esimerkiksi rakennuttajan hankkimat, työkohteeseen asennettavat työkoneet.
- ✓ Jatkuvan vakuutuksen työsuorituksen vakuutusmäärä on euromäärä, joka on vuoden aikana tehtävän suurimman urakan urakkasumma lisättyä euromäärällä, joka on arvio urakoitsijan vastuulla olevien asennettavien koneiden ja laitteiden suurimmasta arvosta yhdessä urakassa.
- ✓ Määräaikaisessa vakuutuksessa työkohteen kustannusarvioon kuulumattomia, työmaalla mahdollisesti sattuneen vahingon purku- ja raivauskustannuksia voi sisältyä työkohteen vakuutusmäärään 10 %. Haluttaessa vakuuttaa nämä suuremmasta määrästä, on niille merkittävä erillinen vakuutusmäärä vakuutuskirjaan.
- ✓ Työmaalla käytettävät työkalut ja sääsuojat voidaan myös vakuuttaa tällä vakuutuksella, jolloin niille on merkittävä vakuutuskirjaan oma vakuutusmäärä. Vakuutusmäärä on ensivastuuarvo ja siihen voi sisältyä sekä omaa että vuokrattua omaisuutta. Vastaavasti työmaarakennuksille ja työntekijöiden omaisuudelle on merkittävä vakuutuskirjaan erillinen vakuutusmäärä, jos ne halutaan tällä vakuutuksella vakuuttaa.

- ✓ Työmaalla sattuneen vahingon korjaamisen kiirehtimiskustannuksia ja tilapäisasennusten kustannuksia voidaan vakuuttaa merkitsemällä niille vakuutuskirjaan haluttu vakuutusmäärä.
- ✓ Muiden kuin varsinaisen työkohteen vakuutus on toissijainen, eli korvausta maksetaan, jos korvausta ei saada muun vakuutuksen tai sopimuksen perusteella. Näiden vakuutusmäärä on aina enimmäiskorvausmäärä yhtä vahinkotahtumaa kohden.
- ✓ Vakuutuksesta korvataan myös maaperän tutkimus- ja puhdistustoimenpiteitä 250 000 euroon saakka, jos ne ovat seurausta tästä vakuutuksesta korvattavasta esinevahingosta ja toimenpiteet perustuvat viranomaisen antamaan määräykseen.



Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutus ei kata esimerkiksi

- ✗ luonnonilmiövahinkoja tai vahingontekoa ulkona olevalle omaisuudelle, ellei omaisuus ole suunniteltu ja valmistettu ulkona säilytettäväksi
- ✗ korjauskustannuksia virheellisesti tai virheellisesti materiaalista tehdyille omaisuudelle
- ✗ vahinkoa, joka aiheutuu louhinta-, paalutus- tai räjäytystyön aiheuttamasta maan liikkeestä
- ✗ vahinkoa, joka aiheutuu omaisuudelle sen huolto- tai korjaustoimien laiminlyönnistä, toimintahäiriöiden poistamisesta tai säätötoimenpiteistä
- ✗ työmaalle tuotavalle omaisuudelle kuljetuksen aikana tapahtuvia vahinkoja, ellei vakuutusta ole laajennettu kuljetusvakuutuksella
- ✗ vahinkoa, josta joku muu on vastuussa lain, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityn ajan, mutta päättyy kuitenkin viimeistään silloin, kun työ on valmistunut tai luovutettu tilaajalle. Jos luovutuspöytäkirjaan on merkitty jokin työ tehtäväksi vasta luovutuksen jälkeen, on vakuutus voimassa myös tätä työtä tehtäessä, kuitenkin korkeintaan yhden kuukauden ajan luovutuksesta.
- ! Jos vahinko johtuu törkeästä huolimattomuudesta tai jos alkoholin tai huumaavan aineen käyttö on vaikuttanut vahingon syntyyn, voidaan korvausta alentaa tai se voidaan evätä. Tahallisesti aiheutettua vahinkoa ei korvata.
- ! Työvälineille, työmaarakennuksille ja työntekijöiden omaisuudelle korvataan rikkovakuutuksesta vain ulkoisen tapahtuman tai sähköilmiön aiheuttamat rikkoutumiset.
- ! Vakuutuksen kohteena eivät ole rekisteröitävät työkoneet ja ajoneuvot, vesikulkuneuvot tai omalla konevoimalla kulkevat yli 5 kW:n tehoiset koneet.
- ! Työkalujen ja -välineiden vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon omaisuuden ikään perustuvat vähennykset.
- ! Suojeluohjeiden noudattamatta jättäminen voi vaikuttaa korvauksen määrää alentavasti.
- ! Joillakin vahinkotapauksilla on vakuutuskirjalle merkityn omavastuun lisäksi lisäomavastuu. Tällaisia vahinkoja ovat esimerkiksi vahingot, jotka aiheutuvat tulitöistä tai omaisuuden anastamisesta autosta.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä sijaintipaikassa olevalla työmaalla ja sitä varten perustetussa, tilapäisessä varastossa. Jos urakkaan kuuluvaa omaisuutta varastoidaan muualla, esimerkiksi urakoitsijan omassa vakituisessa varastossa, on silloin sovittava erikseen vakuutuksen voimassaolosta tässä sijaintipaikassa ja työmaalle tapahtuvien kuljetusten aikana.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutussopimusta solmittaessa anna oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta.
- Ilmoita viipymättä, jos vakuutussopimusta tehtäessä annetuissa tai vakuutuskirjaan merkityissä tiedoissa on puutteita tai on tapahtunut olennaisia muutoksia.
- Noudata vakuutuksen suojeluohjeita.
- Huolehdi vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta vahingon satuttua tai välittömästi uhatessa.
- Tee vahingon sattuessa vahinkoilmoitus ja anna vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset ja oikeat tiedot.
- Vakuutuksen voimassaollessa maksa vakuutusmaksut.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- Vakuutus maksetaan viimeistään eräpäivänä pankin kautta viitenumeroisella laskulla. Voit maksaa vakuutuksen myös verkkolaskuna.
- Vakuutuksen vuosimaksun voit maksaa yhdessä tai useammassa erässä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Määräaikainen vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityn ajan, mutta päättyy kuitenkin viimeistään silloin, kun työ on valmistunut tai luovutettu tilaajalle. Jos luovutuspöytäkirjaan on merkitty jokin työ tehtäväksi vasta luovutuksen jälkeen, on vakuutus voimassa myös tätä työtä tehtäessä, kuitenkin korkeintaan yhden kuukauden ajan luovutuksesta.

Vakuutuskirjaan merkityn päättymisajan jälkeen määräaikainen vakuutus on voimassa työkohteen ulkokuoren ja pihatöiden osalta enintään yhden vuoden ajan, jos työt ovat sellaisia, että ne on tehtävä lämpimänä vuodenaikana eikä niitä siksi ole voitu tehdä varsinaisena rakennusaikana.

Vakuutuskirjaan merkityn päättymisajan jälkeen määräaikainen vakuutus on voimassa takuuajana havaittujen takuun piiriin kuuluvien vikojen korjaamisessa, enintään kuitenkin kolmen vuoden ajan työkohteen valmistumisesta.

Jatkuva vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkittynä voimassaoloajana yksittäisen työsuorituksen osalta samoin ehdoin kuin määräaikainen vakuutus. Jos vakuutuskirjaan merkitty voimassaoloaika päättyy, päättyy jatkuva vakuutus kokonaisuudessaan.



Miten irtisanon sopimuksen?

Voit irtisanoa vakuutuksen kirjallisesti päättymään vakuutuskauden lopussa tai kun työ on valmistunut tai luovutettu tilaajalle.